1.250 m² Grundstück in Krumbach – Attraktives Potenzial für Bauträger, Investoren und private Bauherren



Standort: 6942 Krumbach - Objektnummer: 1804

Lage:

ruhig
sonnig
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Sonstiges:

In der idyllischen Gemeinde Krumbach im Bregenzerwald erwartet Sie ein großzügiges Grundstück mit ca. 1.250 m². Die naturnahe Lage, die reizvolle Landschaft und die vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten bieten ideale Voraussetzungen, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

1.250 m² Grundstück in Krumbach – Attraktives Potenzial für Bauträger, Investoren und private Bauherren

In der idyllischen Gemeinde Krumbach, eingebettet in die beeindruckende Naturlandschaft des Bregenzerwaldes, gelangt dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.250 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft bietet eine interessante Gelegenheit sowohl für private Bauherren als auch für Bauträger und Investoren, die das Potenzial eines attraktiven Grundstücks in einer naturnahen Wohnregion erkennen.

Mit seiner großzügigen Grundstücksfläche eröffnet das Areal vielseitige Möglichkeiten zur individuellen Bebauung und Entwicklung. Ob ein großzügiges Einfamilienhaus mit weitläufigem Garten, ein modernes Doppelhaus oder die Realisierung eines kleineren Wohnbauprojekts – je nach baurechtlichen und raumplanerischen Voraussetzungen lassen sich hier unterschiedliche Wohnkonzepte prüfen und verwirklichen.

Besonders hervorzuheben ist, dass für die Liegenschaft bereits eine Projektierung vorliegt, die eine mögliche Bebauung und Nutzung des Grundstücks aufzeigt. Diese bietet interessierten Käufern, insbesondere Bauträgern und Investoren, eine wertvolle Planungsgrundlage und erleichtert die Einschätzung des vorhandenen Entwicklungspotenzials. Die konkrete Umsetzung bleibt vorbehaltlich der erforderlichen behördlichen Genehmigungen.

Besonders für Bauträger und Investoren bietet die Grundstücksgröße eine interessante Ausgangsbasis, um ein bedarfsgerechtes Wohnprojekt zu realisieren. Die Verbindung aus naturnahem Wohnen, ländlichem Charme und der besonderen Lebensqualität des Bregenzerwaldes schafft attraktive Rahmenbedingungen für eine nachhaltige Immobilienentwicklung.

Krumbach überzeugt durch seine reizvolle Landschaft, seinen ursprünglichen Dorfcharakter und die hohe Wohn- und Lebensqualität. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und vielfältige Aktivitäten in der beeindruckenden Bergwelt des Bregenzerwaldes.

Eine attraktive Liegenschaft mit bereits vorliegender Projektierung und interessantem Entwicklungspotenzial – ideal für private Bauherren ebenso wie für Bauträger und Investoren, die ein zukunftsorientiertes Wohnbauprojekt in einer begehrten Region des Bregenzerwaldes verwirklichen möchten.

FINANZIERUNG & BERATUNG:
Für die Finanzierung dieser Immobilie empfehlen wir unseren erfahrenen Finanzierungspartner. Gerne unterstützt er Sie bei der Auswahl einer passenden Finanzierungslösung.
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems
Tel.: +43 (0)5576/20713, office@spiegel-finanzberatung.at, www.spiegel-finanzberatung.com

Objekt-Art:	Baugrundstück
Grundstücksfläche:	1.250 m²
Widmung:	BW | Bauwohngebiet
Verfügbarkeit:	ab sofort
Extras:	vorliegende Projektierung

Kaufpreis: auf Anfrage

Nebenkosten

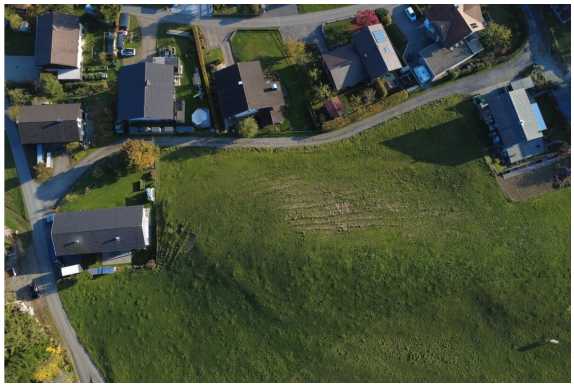
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragung
1,2% Vertragskosten
3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bildergalerie 1/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 2/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht



Ansicht

Bildergalerie 3/3



Ansicht



Ansicht



Ansicht

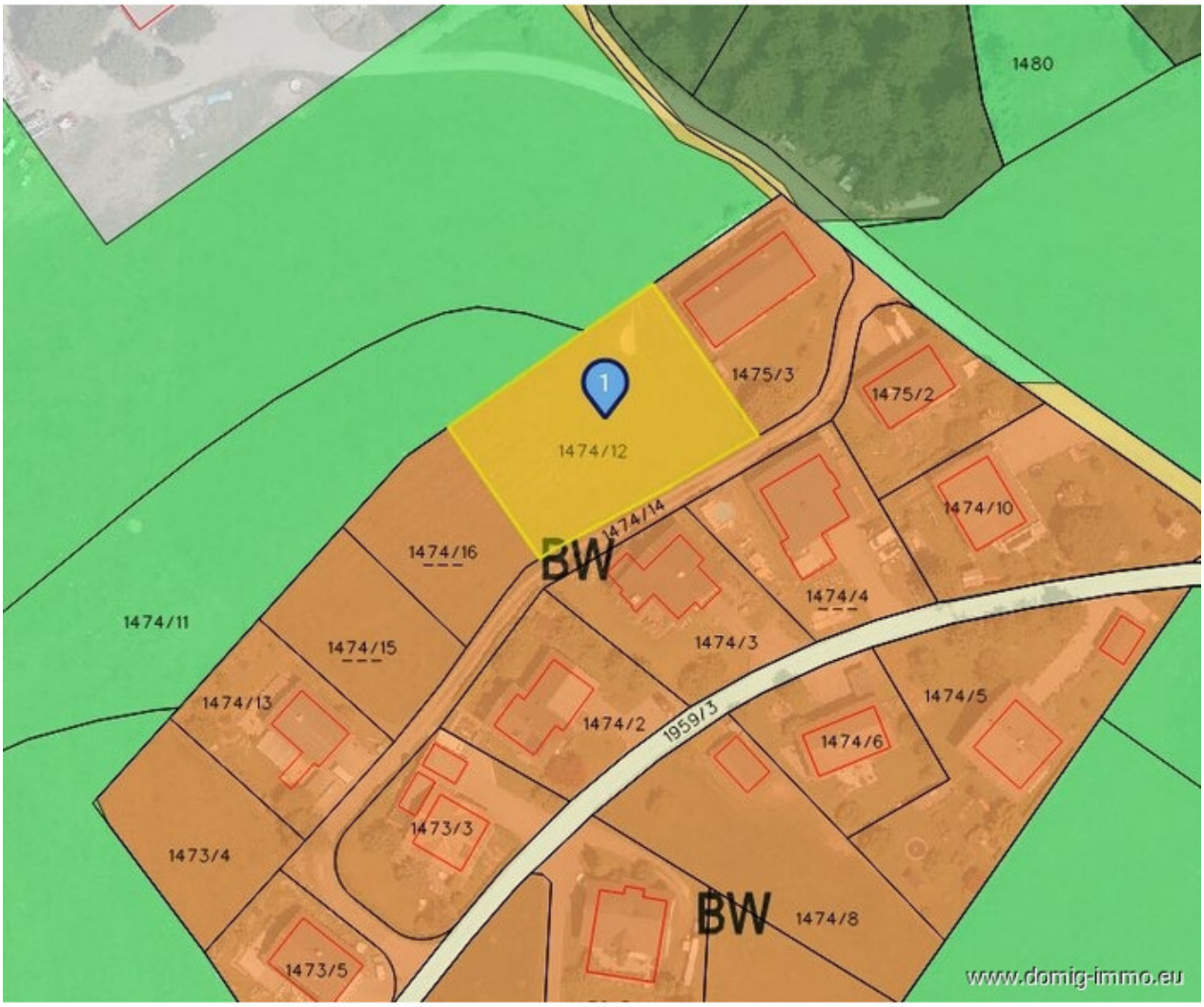


Ansicht

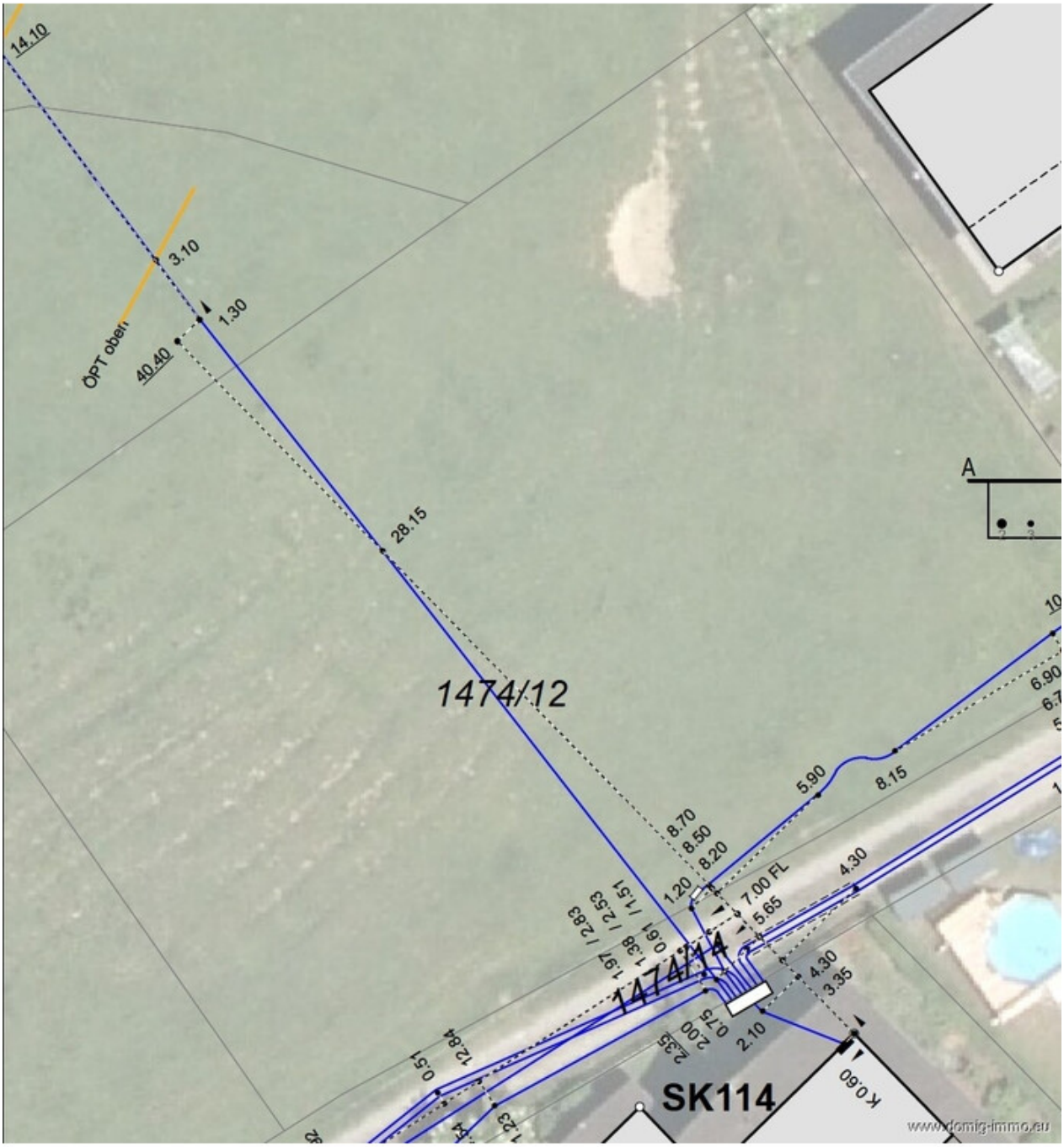
Lageplan 1/4


105
1
1474/12
1475/3
303
231
1474/10
260
1474/16
232
1474/4
1474/3
1474/15
277
1474/5
316
233
1474/2
1474/6
230
350
270
www.domig-immo.eu

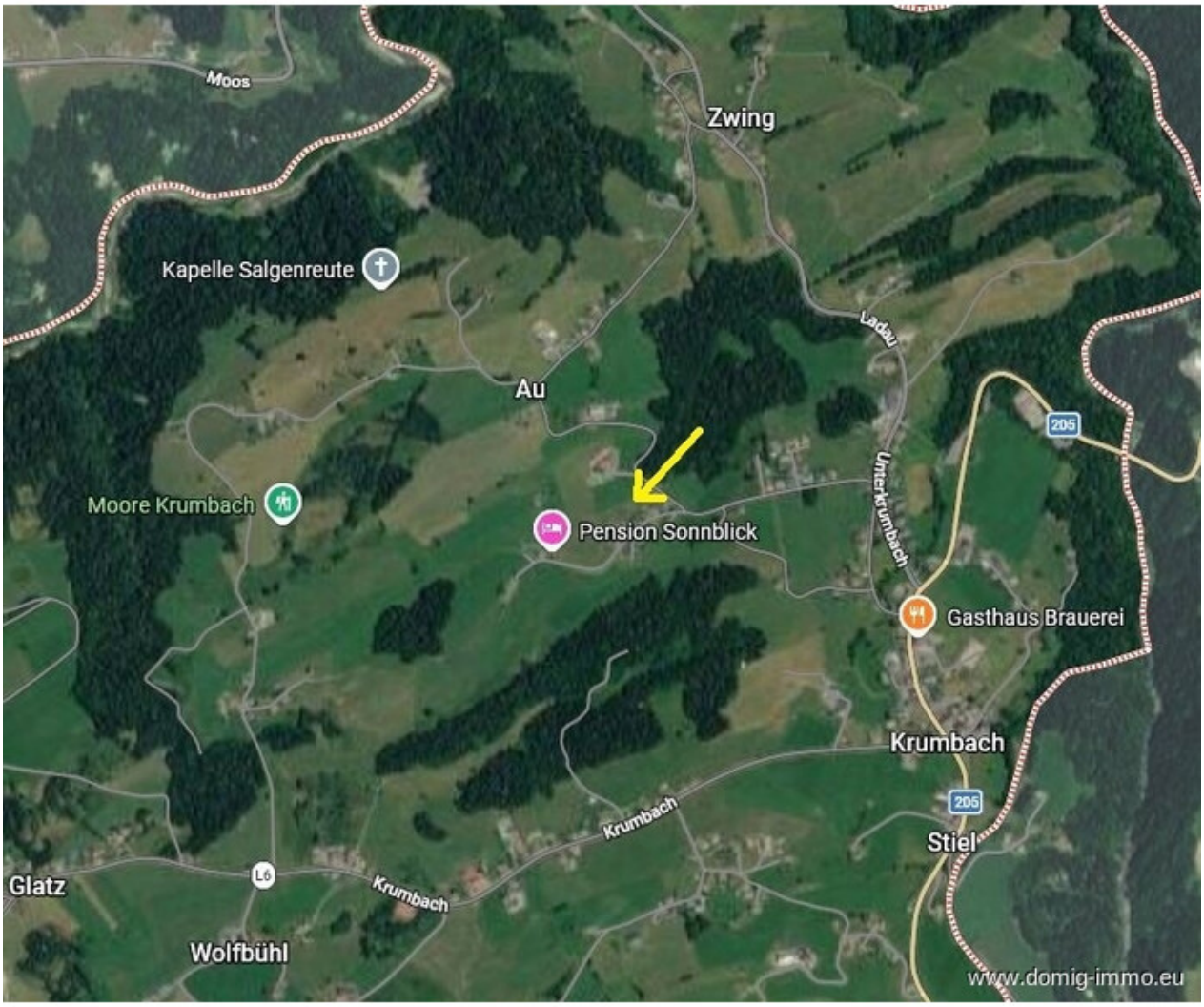
Lageplan 2/4


1480
1
1474/12
1475/3
1475/2
1474/10
1474/14
BW
1474/16
1474/11
1474/15
1474/4
1474/3
1474/13
1474/2
1959/3
1474/5
1474/6
1473/3
1473/4
BW
1474/8
1473/5
www.domig-immo.eu

Lageplan 3/4


14.10
3.10
1.30
ÖPT oben
40.40
28.15
1474/12
1474/14
SK114
A
8.70
8.50
8.20
5.90
8.15
7.00 FL
5.65
4.30
4.30
3.35
2.10
2.00
0.75
2.35
1.20
1.51
0.61
1.38
1.97
2.83
2.53
12.84
0.51
K 0.60
www.domig-immo.eu

Lageplan 4/4


Moos
Zwing
Kapelle Salgenreute
Ladau
Au
205
Unterkrumbach
Moore Krumbach
Pension Sonnblick
Gasthaus Brauerei
Krumbach
205
Krumbach
Stiel
Glatz
L6
Krumbach
Wolfbühl
www.domig-immo.eu

Anfahrtsskizze



Office Dornbirn:
Moosmahdstr. 42
A - 6850 Dornbirn

Domig Immobilien
Zentrale

Moosmahdstraße 42
6850 Dornbirn
Österreich
T: +43 5572 401023
office@domig-immo.at



Andreas Domig
DOMIG Immobilien OG

Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Österreich
M: 00436769683195
andreas@domig-immo.at

www.domig-immo.eu