

VERKAUFSMAPPE

WOHNHAUSANLAGE SCHULGARTENGASSE



SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

INHALTSVERZEICHNIS

Überregionale Lage	3
Das Grundstück in Wiener Neustadt	4
Qualitätsbeschreibung	5
Schaubilder	6
Ansichten	8
Übersichtspläne der Geschoße	10
Tiefgarage	11
Erdgeschoss	12
1. Obergeschoss	13
2. Obergeschoss	14
Galerie	15
Pläne der einzelnen Wohnungen	16
TOP 01	17
TOP 02	18
TOP 03	19
TOP 02+03 Variante 1	20
TOP 04	21
TOP 04 Rendering	22
TOP 05	23
TOP 06	24
TOP 07	25
TOP 08	26
TOP 09	27
TOP 09 Rendering	28
TOP 10	29
TOP 11	30
TOP 12	31
TOP 13	32
TOP 14	33
TOP 15	34
TOP 16	35
TOP 17	36
TOP 18	37
TOP 19	38
TOP 19 Rendering	39
TOP 20	40
TOP 21	41
TOP 22	42
TOP 23	43
TOP 24	44
TOP 25	45
TOP 26	46
TOP 25+26 Variante 1	47
TOP 25+26 Variante 2	48
TOP 27	49
TOP 28	50

ÜBERREGIONALE LAGE

Statutarstadt Wiener Neustadt

Im Herzen des Industrieviertels befindet sich die Bezirkshauptstadt Wiener Neustadt mit ca. 45.000 Einwohnern. Diese bietet inmitten des südlichen Wiener Beckens zahlreiche Verkehrsanbindungen in Richtung Wien, Graz und in das Burgenland.

Als attraktiver und aufstrebender Wirtschaftsstandort verfügt die Einkaufsstadt Wiener Neustadt über eine historische Altstadt, welche zahlreiche traditionelle Betriebe und Gaststätten anzubieten hat. Am Stadtrand bieten Niederösterreichs zweitgrößtes Einkaufszentrum und viele weitere Einkaufsmöglichkeiten eine Gelegenheit zum Einkaufen und flanieren.

Zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für Freizeit- und Kulturaktivitäten tragen weiters zu dem Wohlbefinden in der Stadt bei. Die ausgezeichneten Bildungsinstitutionen und Sozialeinrichtungen sind über die Bezirksgrenzen hinaus weit bekannt und verleihen zusätzlich den Ruf als vorzügliche Schulstadt. Folglich zeichnet sich Wiener Neustadt besonders durch die hohe Lebensqualität der Bürgerinnen- und Bürger aus.

DAS GRUNDSTÜCK IN WIENER NEUSTADT

Die modernen Eigentumswohnungen liegen im Stadtzentrum von Wiener Neustadt. Der Bahnhof befindet sich 750 m entfernt und ist in ca. 9 Gehminuten zu erreichen.

In Gehdistanz zu der Liegenschaft befinden sich Kindergärten, Volksschulen und das Bundesgymnasium Zehnergasse. Für die weitere Ausbildung stehen in der Umgebung zahlreiche berufsbildende höhere Schulen wie die Höhere Lehranstalt für Mode und Bekleidungstechnik.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomiebetriebe finden sich in der Nähe. Die naheliegende Schmuckerau bietet Sportlern, Naturliebhabern und Hundebesitzern (Hundezone) Raum für Ausgleich und Erholung.



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

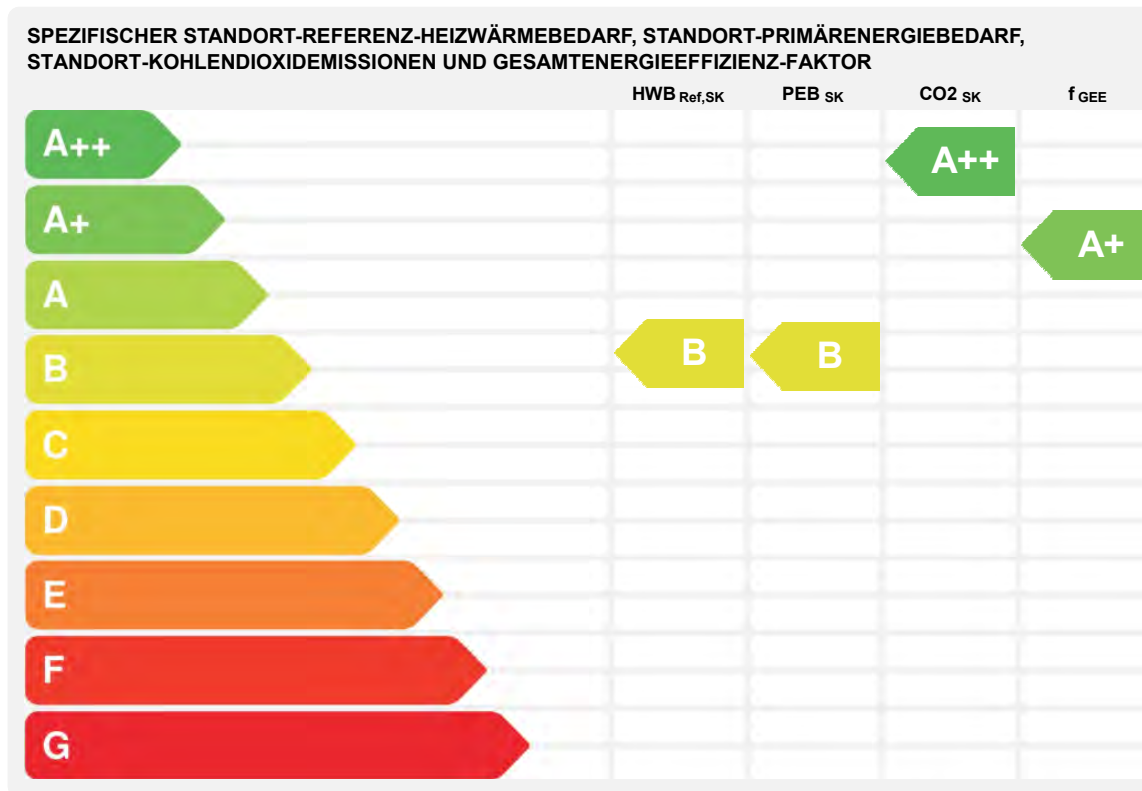
QUALITÄTSBESCHREIBUNG

Im Zentrum von Wiener Neustadt entsteht in einer ruhigen Seitenstraße eine moderne Wohnhausanlage mit Tiefgarage. Die großen Fensterflächen ermöglichen einen freien Ausblick. Die Top-modernen Eigentumswohnungen zeichnen sich besonders durch erstklassige Architektur sowie modernste technische Standards aus. Alle Räume der gesamten Wohnhausanlage sind barrierefrei erreichbar.

Die Beheizung des Gebäudes wird aktuell abgeklärt und wird zeitnah festgelegt. Die vertikale Erschließung der Wohnungen ist durch einen barrierefreien Lift mit Energierückgewinnung gewährleistet.

Im Erdgeschoß steht allen Bewohnern des Wohnhauses ein großzügiger Kinderwagenraum zur Verfügung. Im Freien befinden sich überdachte Fahrradabstellplätze. Zu den Wohnungen können großzügige PKW-Abstellplätze in der hauseigenen Garage erworben werden.

Energiebedarf: Heizwärmebedarf 30,9 kWh/m²a



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



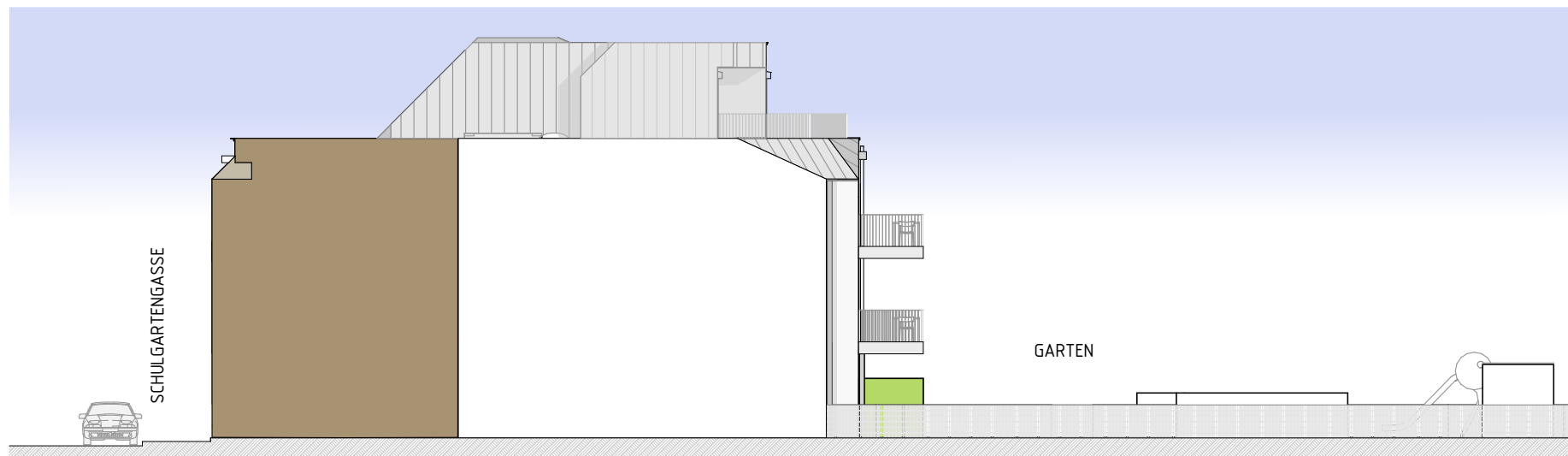
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

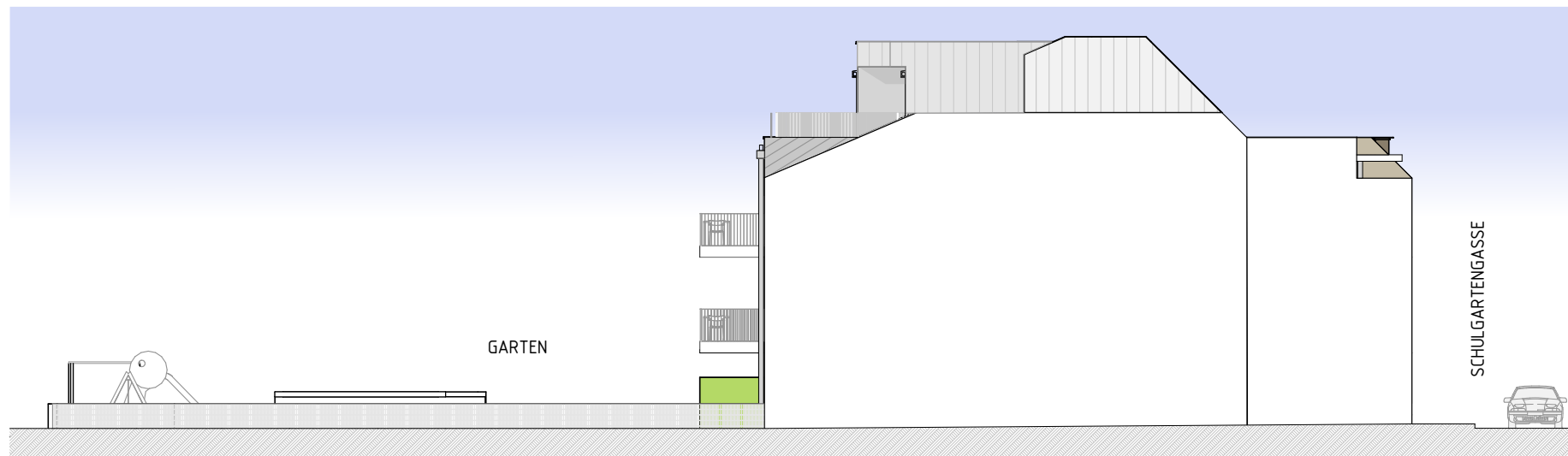
KOUP
ARCHITEKTEN



OST - SCHULGARTENGASSE



ANSICHTEN SÜD



WEST - GARTEN



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

0 1 2 5 10

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

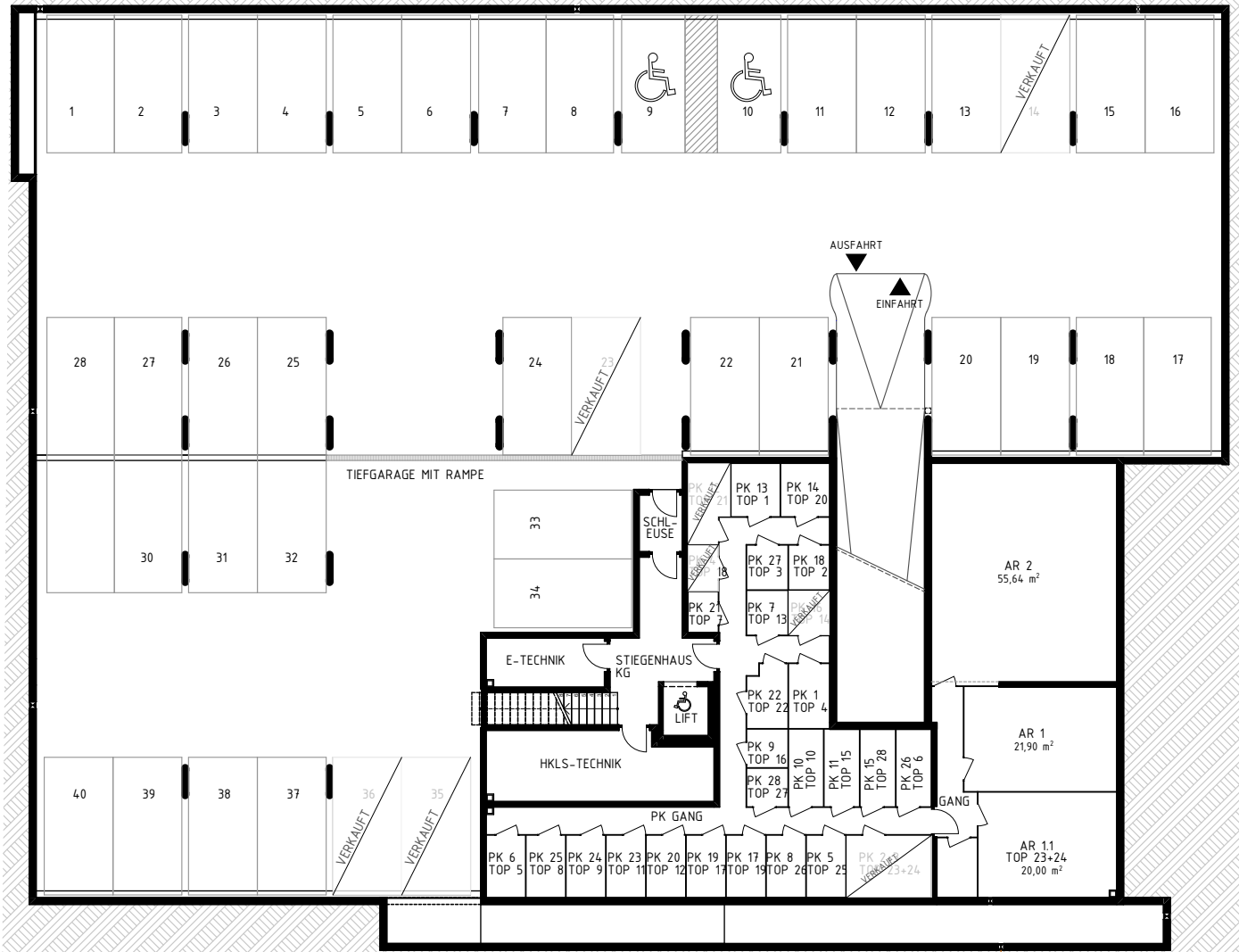
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN 



Schulgartengasse



STELLPLATZFLÄCHE 12,50m²
2,5m x 5,0m



BARRIEREFREIE STELLPLÄTZE 12,50m²
2,5m x 5,0m + 1,0m Sperrfläche

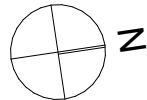
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at



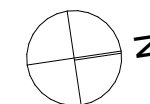
0 1 2 5 10

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS



0 1 2 5 10

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

ERDGESCHOSS



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

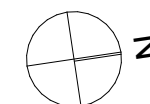
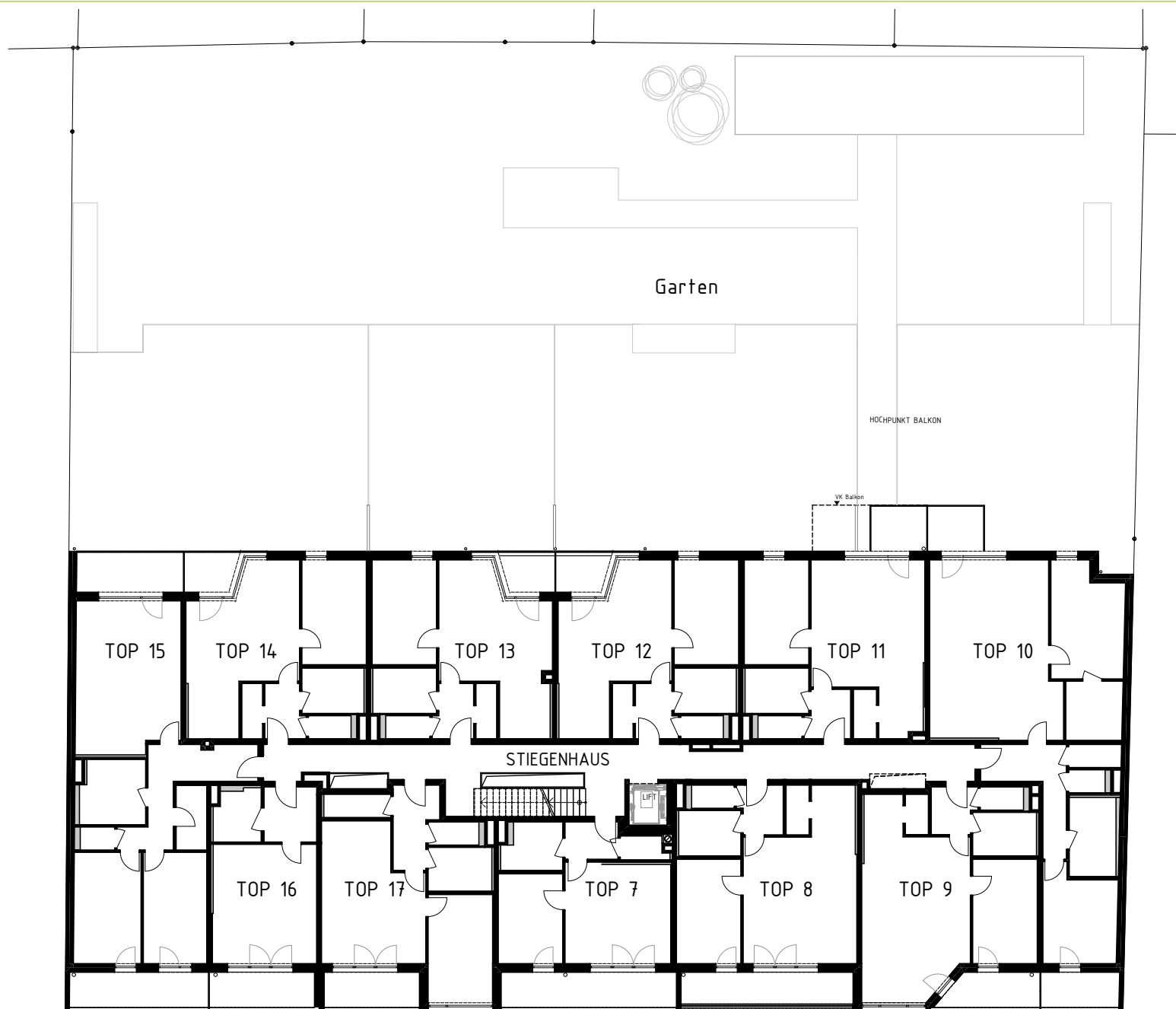
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

1. OBERGESCHOSS



0 1 2 5 10

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

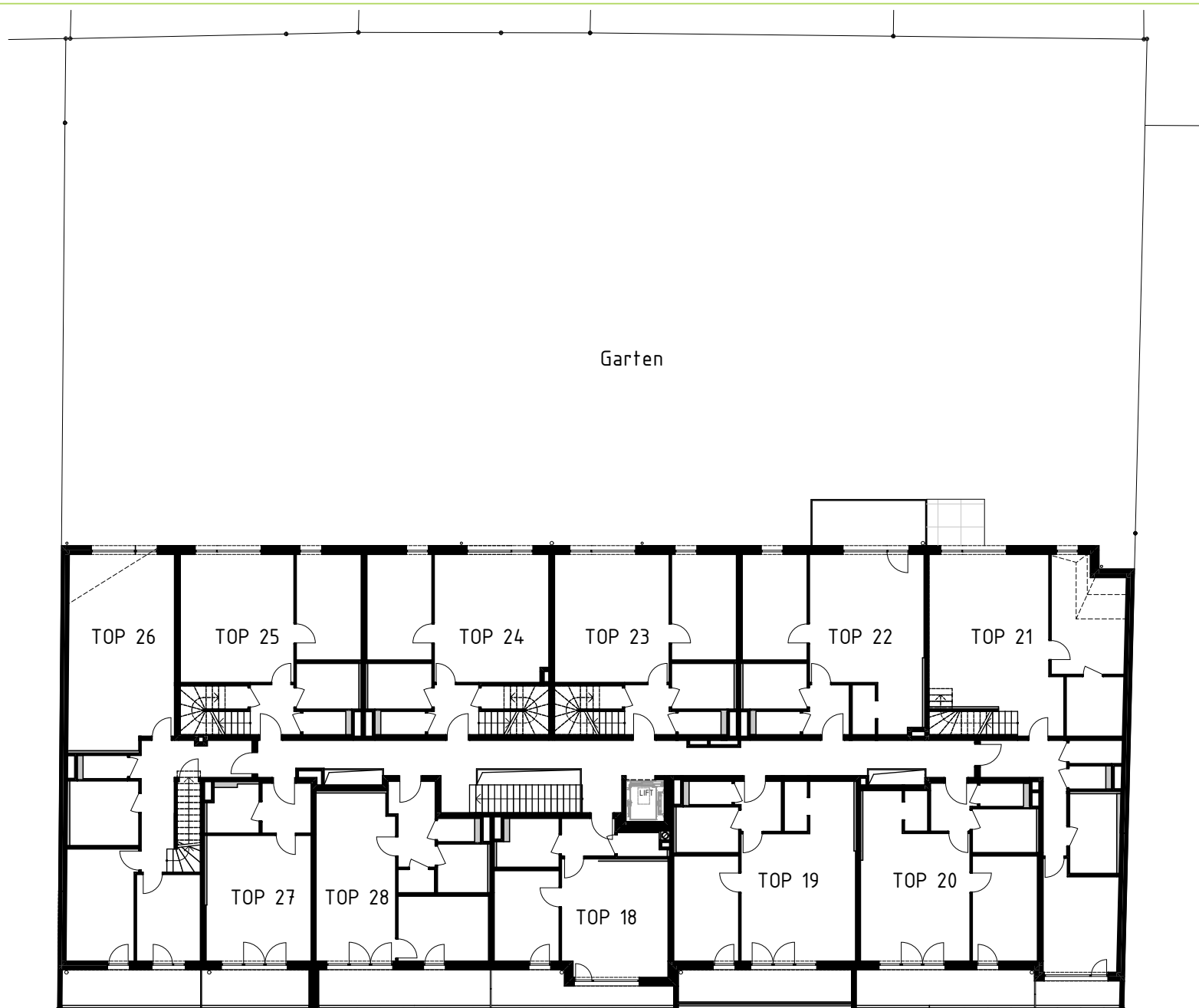
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

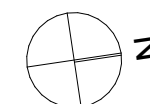
KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

2. OBERGESCHOSS



Schulgartengasse



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

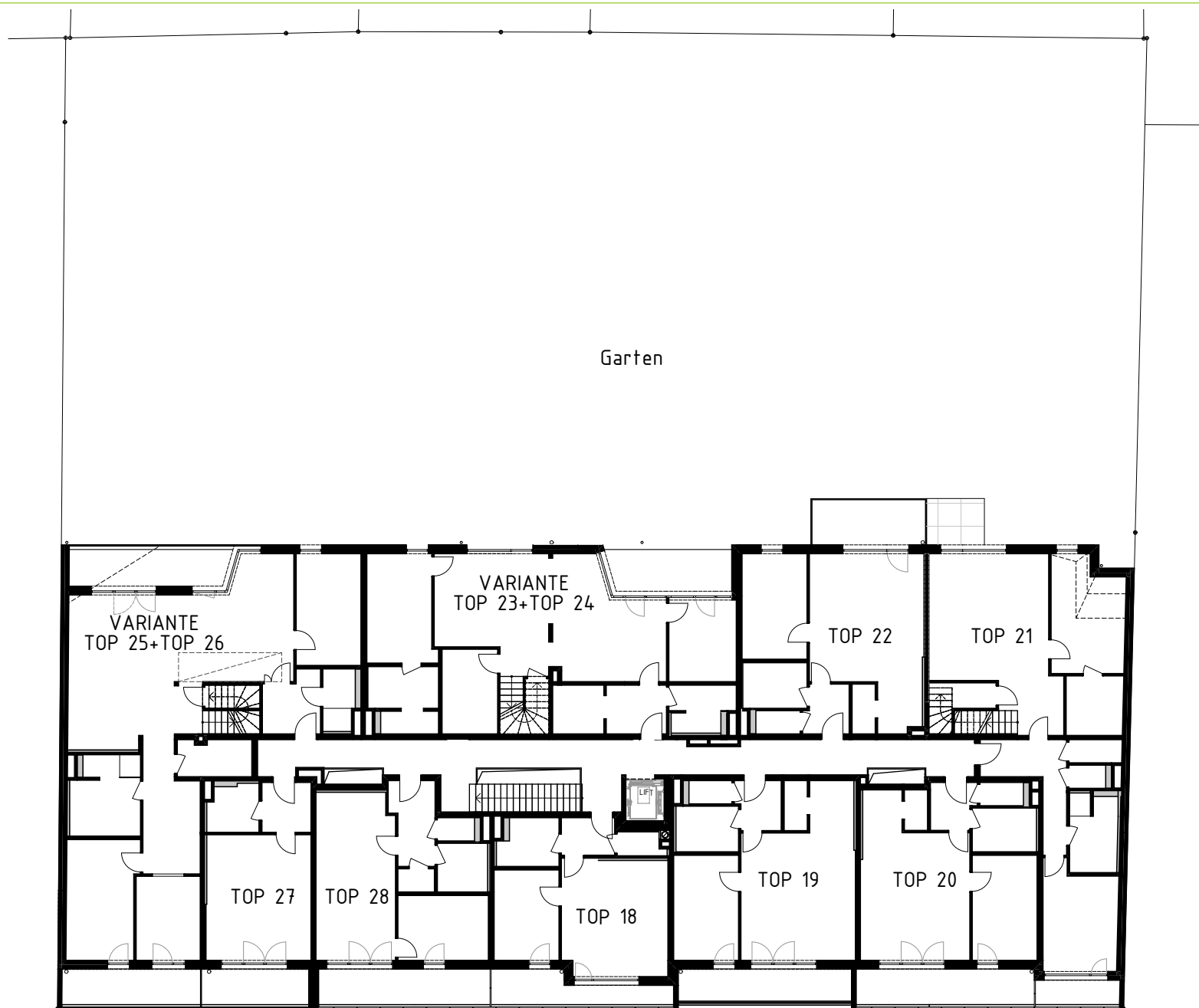
office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

ÜBERSICHTSPLAN

2. OBERGESCHOSS



Schulgartengasse

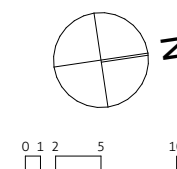
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

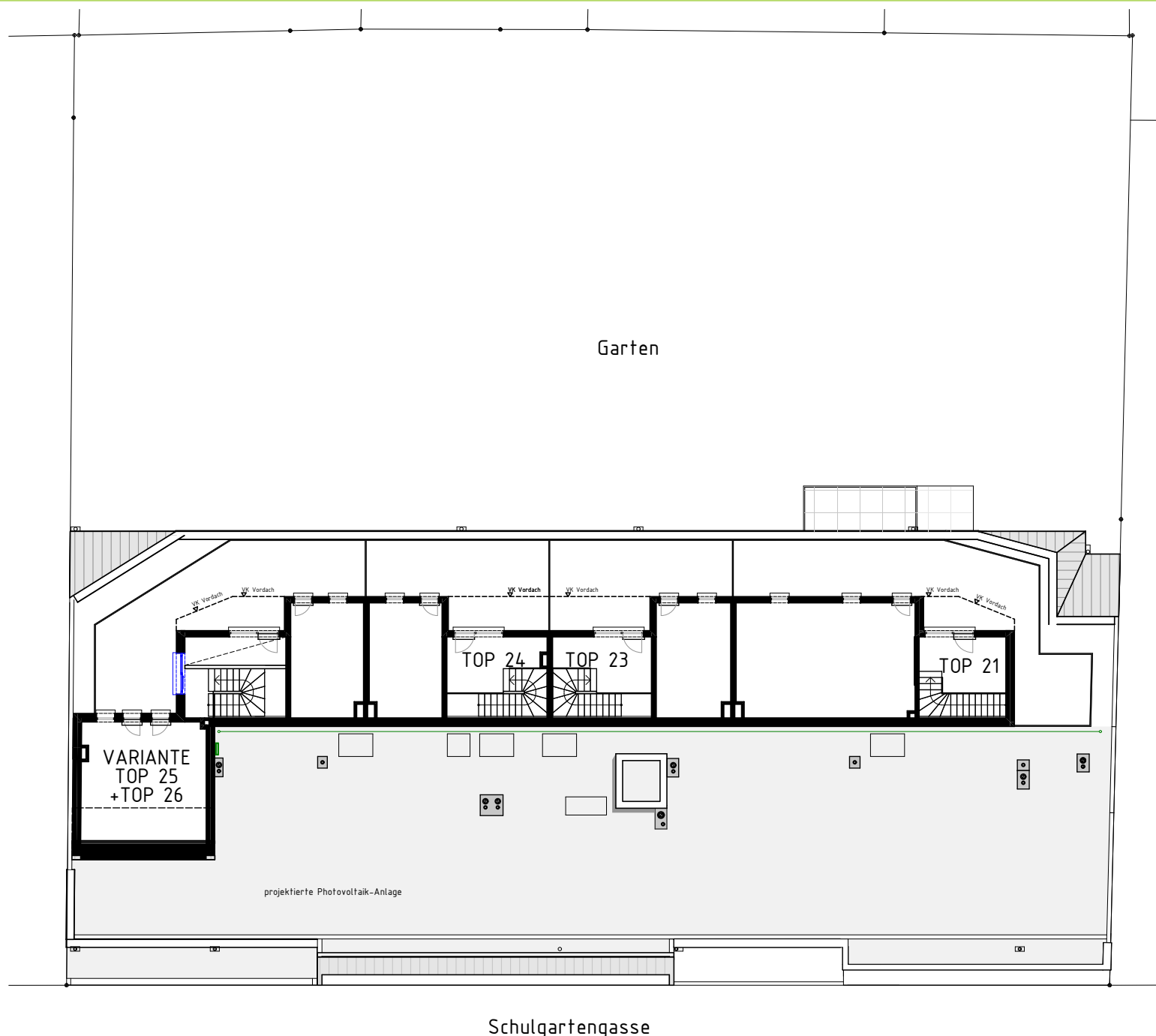
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at



PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

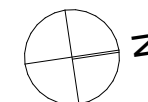
Garten

projektierte Photovoltaik-Anlage

PVA
186,59 m² Dachfläche
zugewiesen TOP 18

PVA
382,70 m² Dachfläche
zugewiesen TOP 18

Schulgartengasse



0 1 2 5 10

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

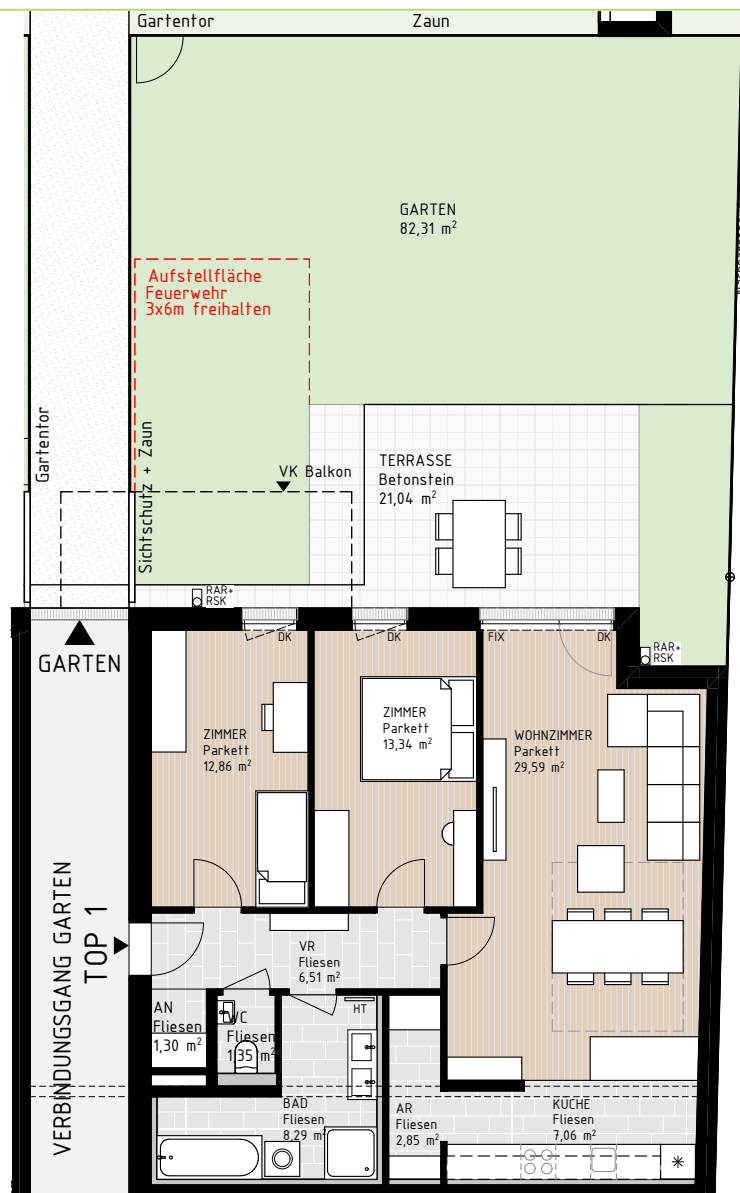
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN 



- HT Handtuchtrockner
 DFF Dachflächenfenster
 RH Raumhöhe ca.
 PK Parteinkeller
 FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
 Terrassentür
 Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 Unterzug
 Regenabfallrohr

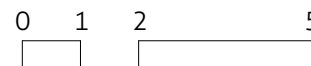
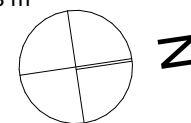
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

Wohnzimmer	29,59	m ²
Küche	7,06	m ²
Zimmer	13,34	m ²
Zimmer	12,86	m ²
Bad	8,29	m ²
WC	1,35	m ²
AR	2,85	m ²
AN	1,30	m ²
VR	6,51	m ²

Wohnen	83,15	m ²
Terrasse	21,04	m ²
Garten	82,31	m ²
PK	3,59	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

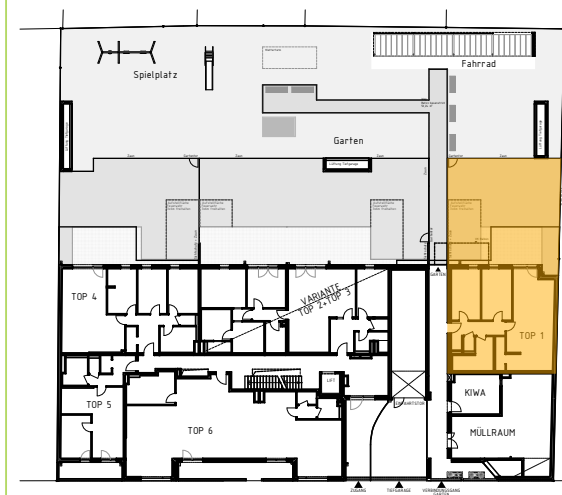


KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 1
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG

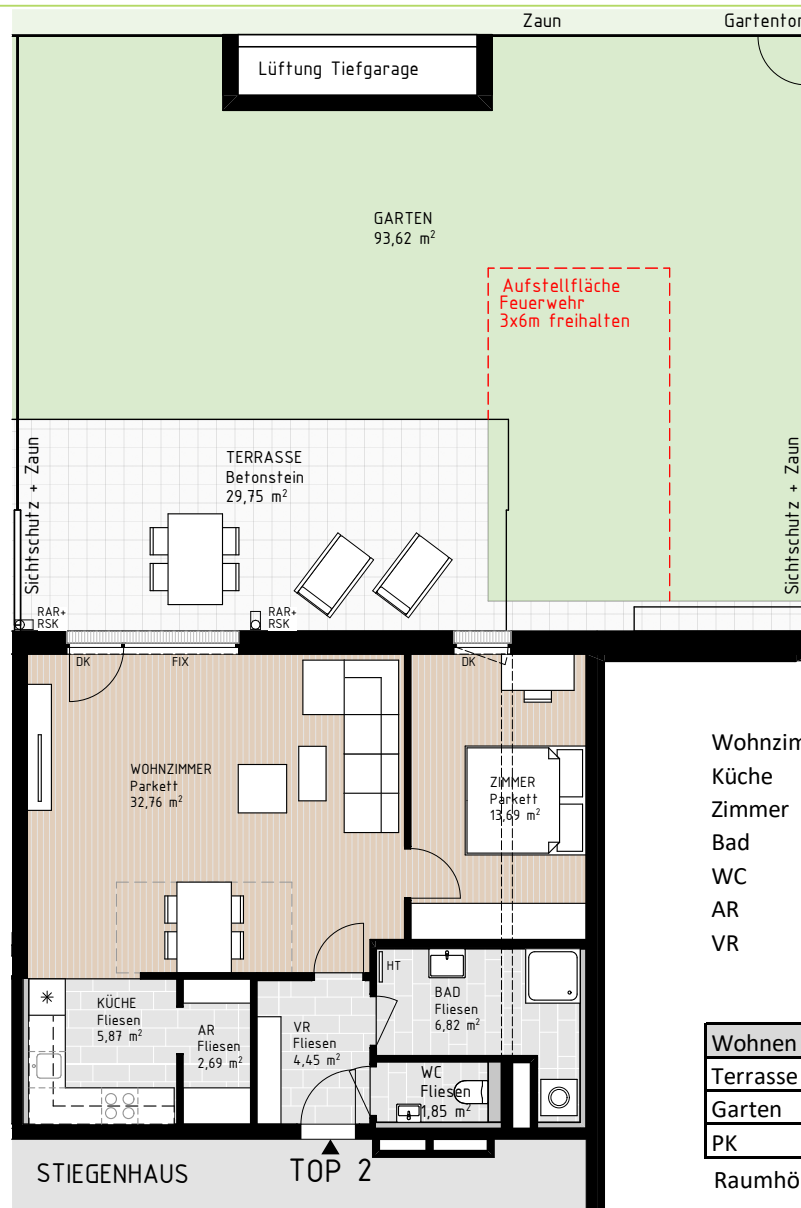


SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

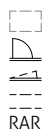


Wohnzimmer	32,76	m ²
Küche	5,87	m ²
Zimmer	13,69	m ²
Bad	6,82	m ²
WC	1,85	m ²
AR	2,69	m ²
VR	4,45	m ²

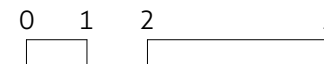
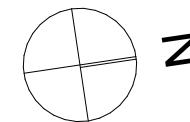
Wohnen	68,13	m ²
Terrasse	29,75	m ²
Garten	93,62	m ²
PK	2,51	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung



Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

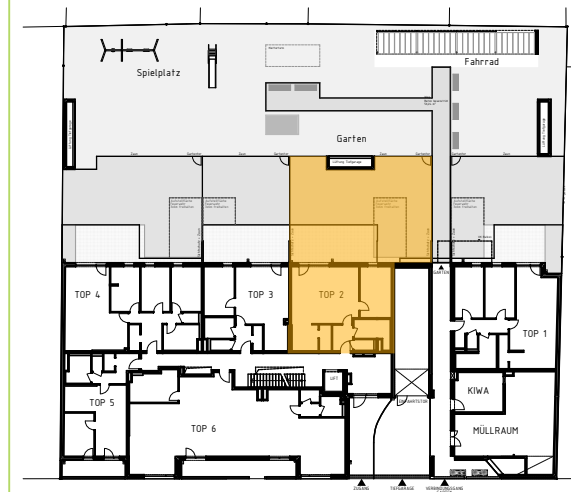
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 2
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG

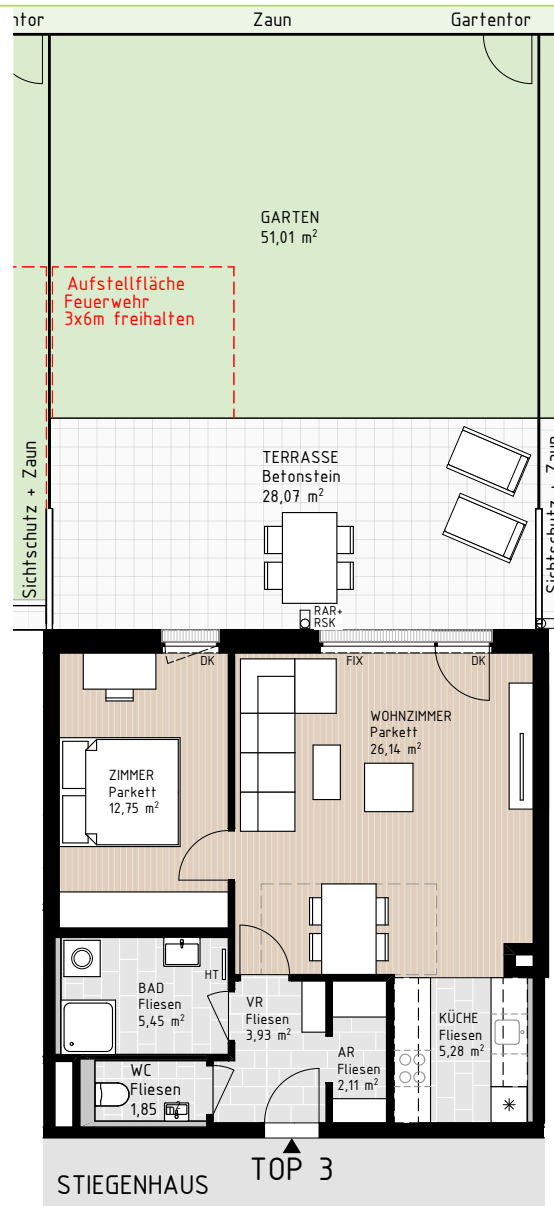
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	26,14	m ²
Küche	5,28	m ²
Zimmer	12,75	m ²
Bad	5,45	m ²
WC	1,85	m ²
AR	2,11	m ²
VR	3,93	m ²

Wohnen	57,51	m ²
Terrasse	28,07	m ²
Garten	51,01	m ²
PK	2,51	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

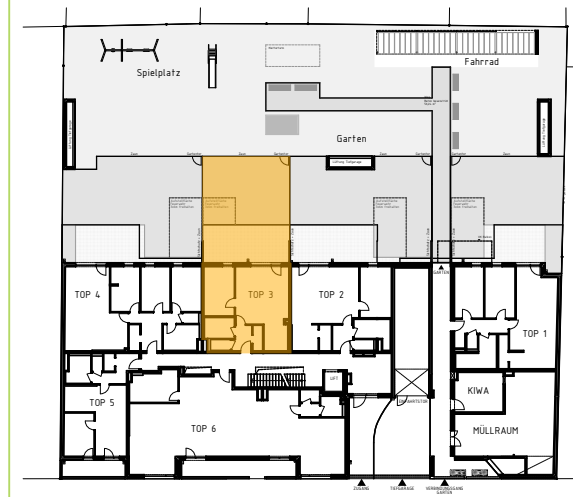
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 3
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



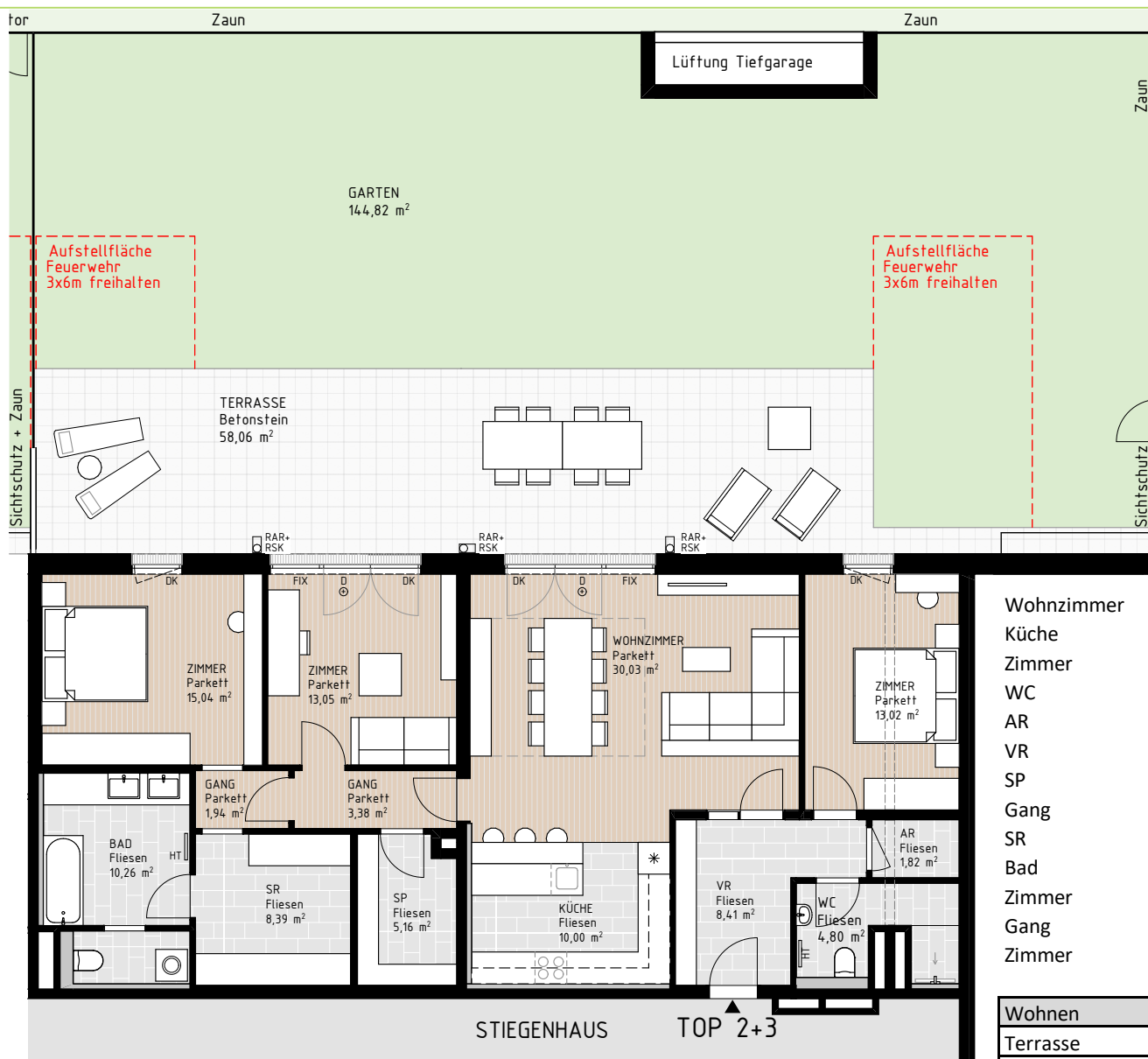
ÜBERSICHTSPLAN EG



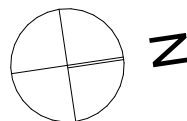
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



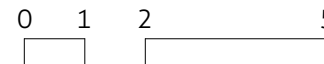
- HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung
- Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr



Wohnzimmer	30,03	m ²
Küche	10,00	m ²
Zimmer	13,02	m ²
WC	4,80	m ²
AR	1,82	m ²
VR	8,41	m ²
SP	5,16	m ²
Gang	3,38	m ²
SR	8,39	m ²
Bad	10,26	m ²
Zimmer	15,04	m ²
Gang	1,94	m ²
Zimmer	13,05	m ²

Wohnen	125,30	m ²
Terrasse	58,06	m ²
Garten	144,82	m ²
PK	≈5,02	m ²

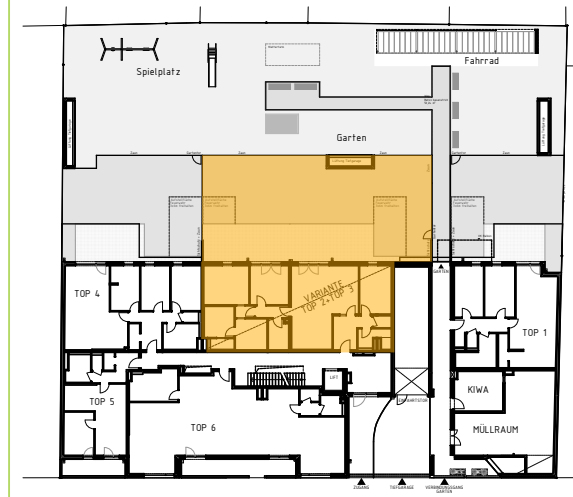
Raumhöhe ca. 2,58 m



VARIANTE ZUSAMMENGELEGTES TOP 2 + TOP 3 EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG



SCHAUBILD GARTEN

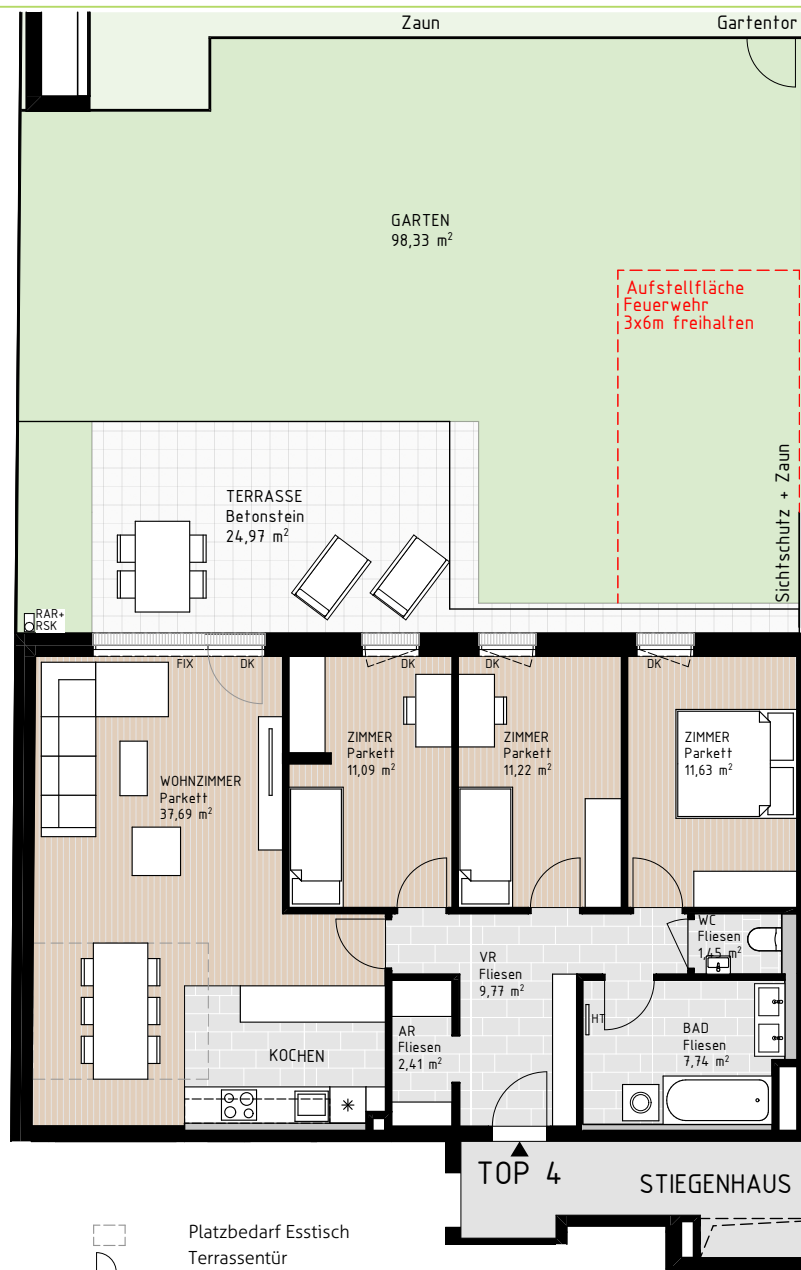
WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



HT Handtuchtrockner
 DFF Dachflächenfenster
 RH Raumhöhe ca.
 PK Parteinkeller
 FIX Fixverglasung

Platzbedarf Essstisch
 Terrassentür
 Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 Unterzug
 Regenabfallrohr

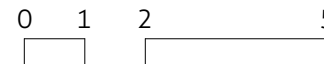
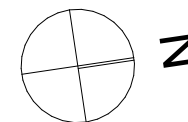
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

Wohnzimmer	37,69	m ²
Zimmer 1	11,63	m ²
Zimmer 2	11,22	m ²
Zimmer 2	11,09	m ²
Bad	7,74	m ²
WC	1,45	m ²
AR	2,41	m ²
VR	9,77	m ²

Wohnen	93,00	m ²
Terrasse	24,97	m ²
Garten	98,33	m ²
PK	3,65	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

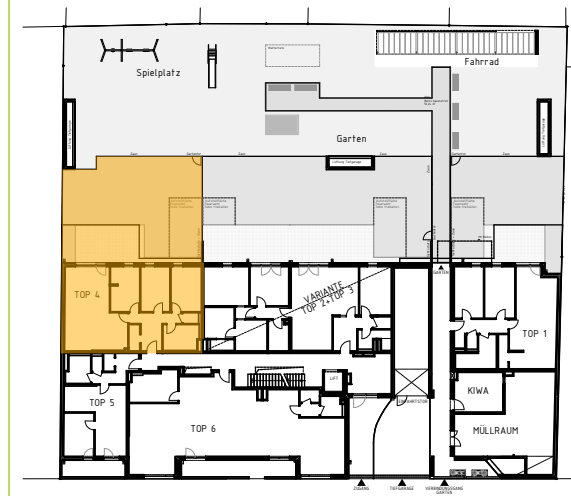


KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 4
EG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN EG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



TOP 4
EG



WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD GARTEN

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

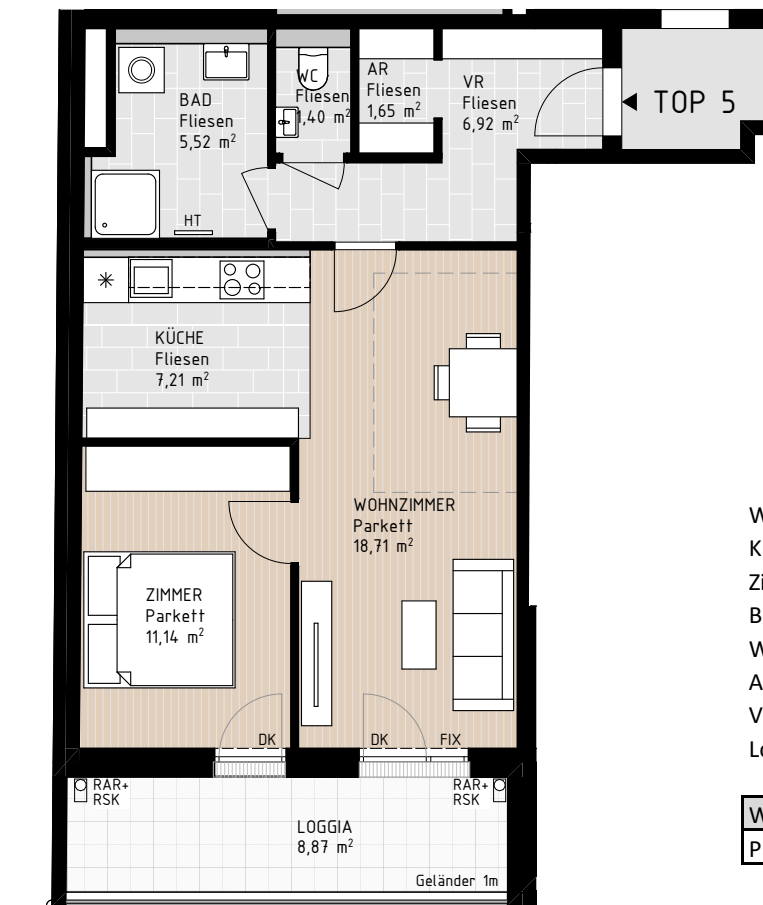
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	18,71	m ²
Küche	7,21	m ²
Zimmer	11,14	m ²
Bad	5,52	m ²
WC	1,40	m ²
AR	1,65	m ²
VR	6,85	m ²
Loggia	8,87	m ²

Wohnen	61,35	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	▤	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	▤	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	---	Unterzug
FIX	Fixverglasung	RAR	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

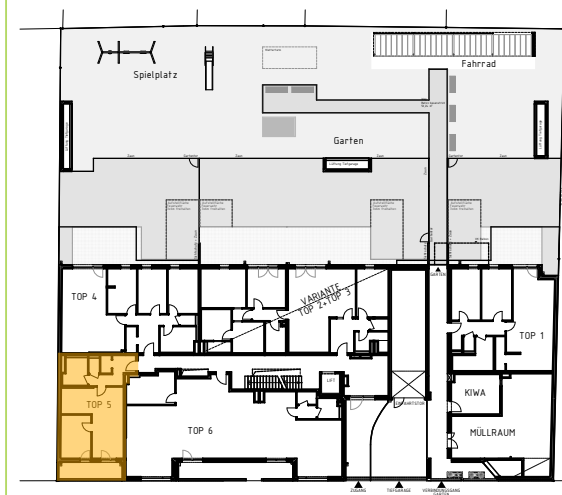
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 5
EG



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN EG

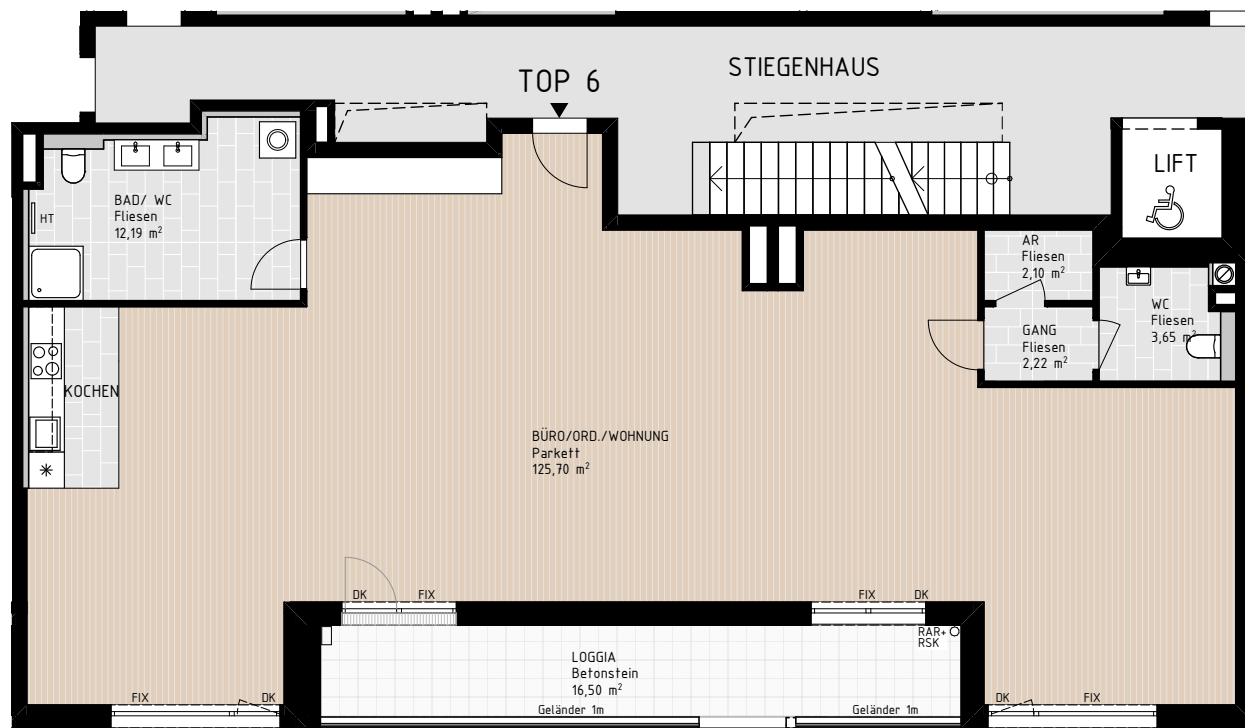
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Schulgartengasse

Büro/Ord./ Wohnung	125,70	m²
Bad/WC	12,19	m²
WC	3,65	m²
AR	2,10	m²
Gang	2,22	m²
Loggia	16,50	m²

Wohnen	162,36	m²
PK	3,75	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner		Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster		Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.		Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller		Unterzug
FIX	Fixverglasung		Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

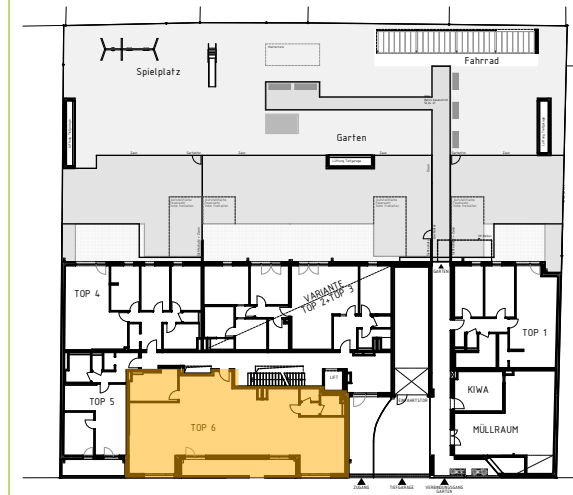
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 6
EG



ANSICHT OST - STRASSE



ÜBERSICHTSPLAN EG

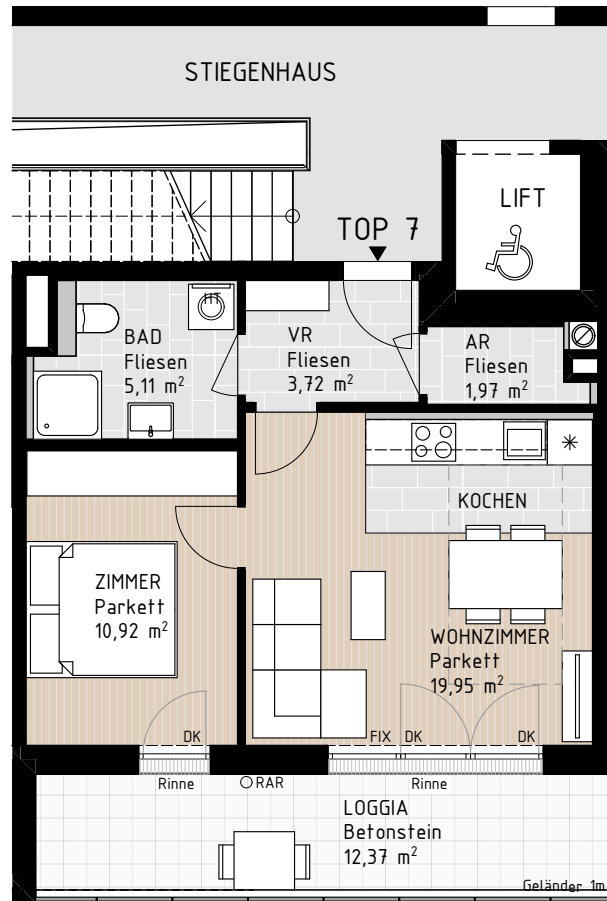
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	19,95	m ²
Zimmer	10,92	m ²
Bad/WC	5,11	m ²
AR	1,97	m ²
VR	3,72	m ²
Loggia	12,37	m ²

Wohnen	54,04	m ²
PK	1,70	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

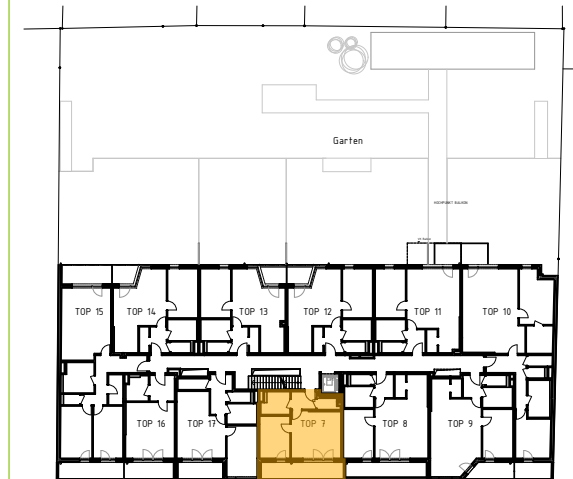
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 7
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



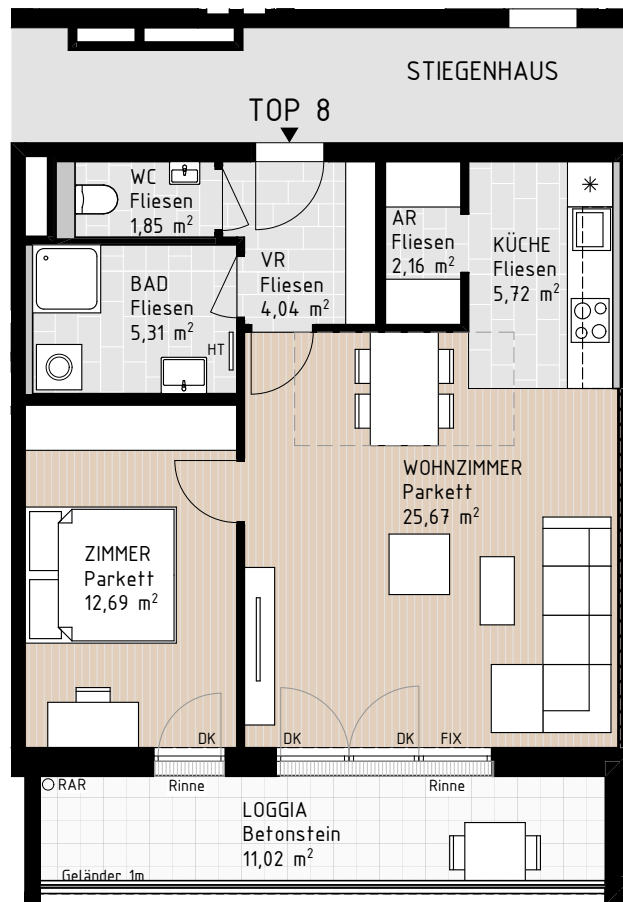
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	25,67	m ²
Küche	5,72	m ²
Zimmer	12,69	m ²
Bad	5,31	m ²
WC	1,85	m ²
AR	2,16	m ²
VR	4,04	m ²
Loggia	11,02	m ²

Wohnen	68,46	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

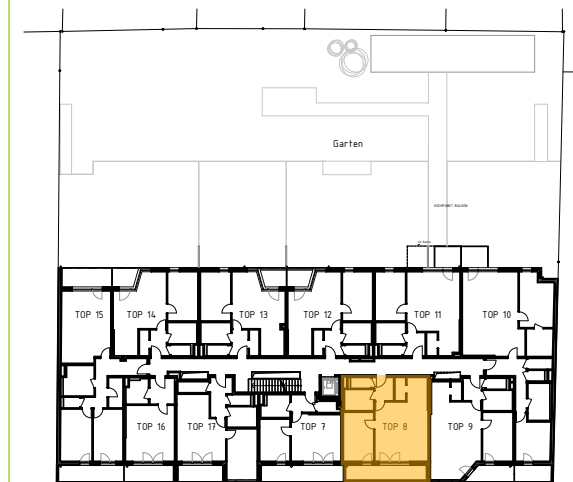
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 8
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

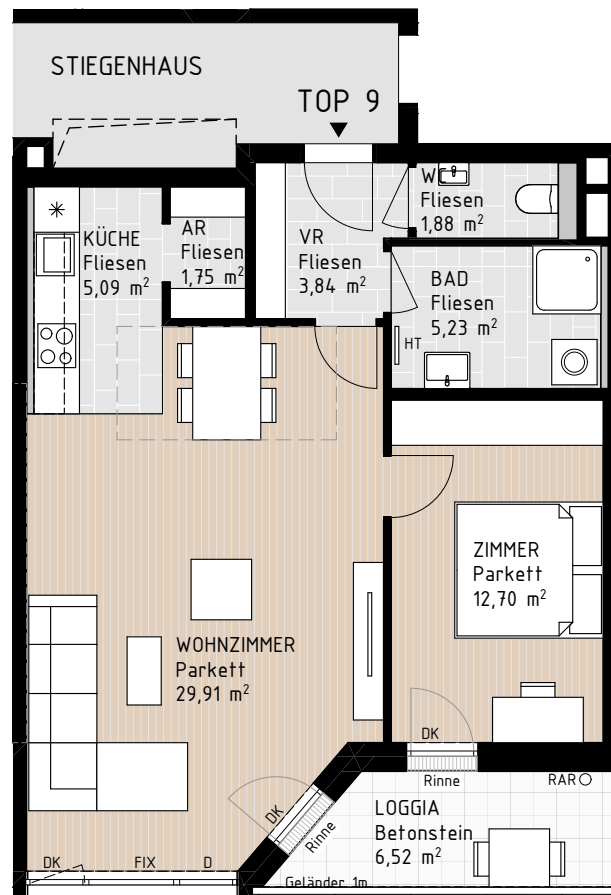
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	29,91	m²
Küche	5,09	m²
Zimmer	12,70	m²
Bad	5,23	m²
WC	1,88	m²
AR	1,75	m²
VR	3,84	m²
Loggia	6,52	m²

Wohnen	66,92	m²
PK	3,36	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

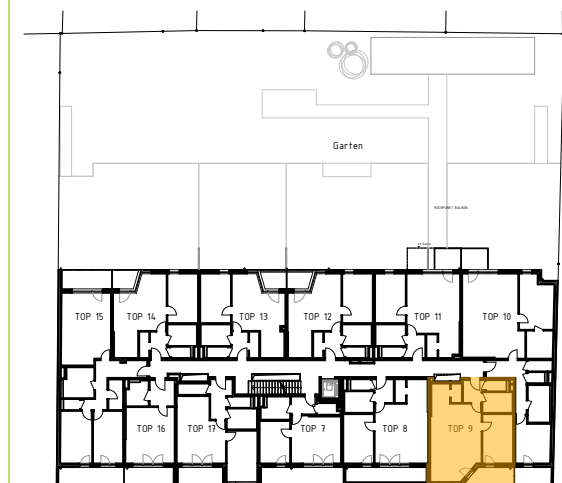
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 9
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

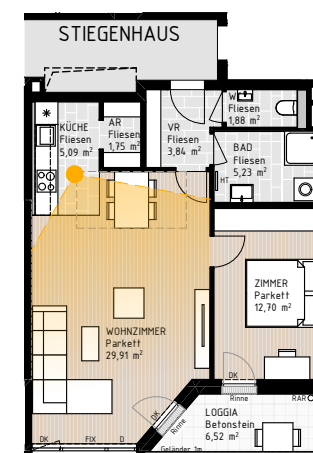
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



TOP 9
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEITEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

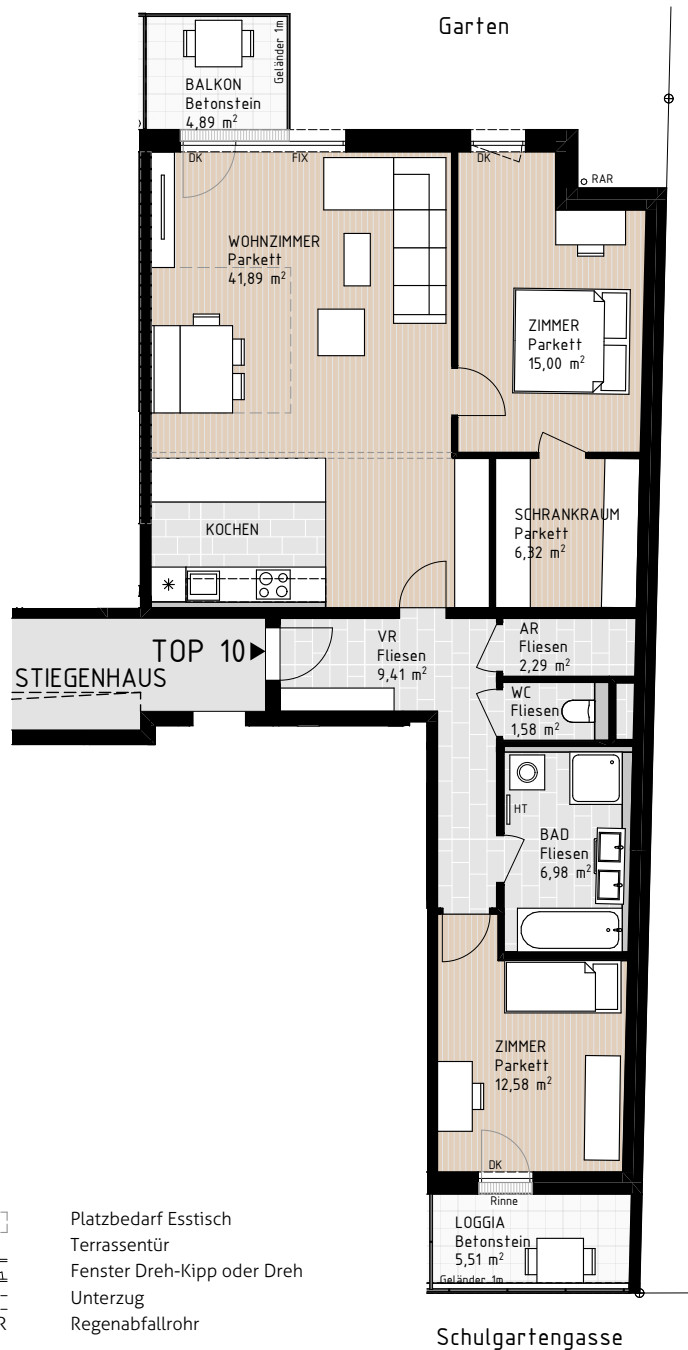
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

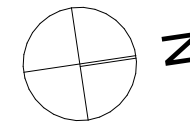
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	41,89	m ²
Zimmer 1	12,58	m ²
Zimmer 2	15,00	m ²
Schrankraum	6,32	m ²
Bad	6,98	m ²
WC	1,58	m ²
AR	2,29	m ²
VR	9,41	m ²
Loggia	5,51	m ²

Wohnen	101,56	m ²
Balkon	4,89	m ²
PK	3,69	m ²

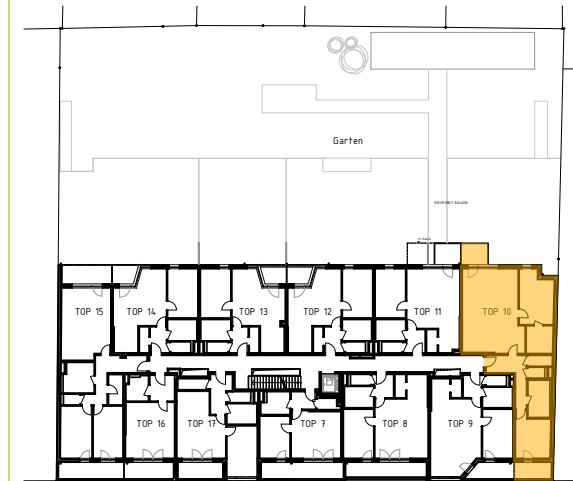
Raumhöhe ca. 2,58 m



TOP 10
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

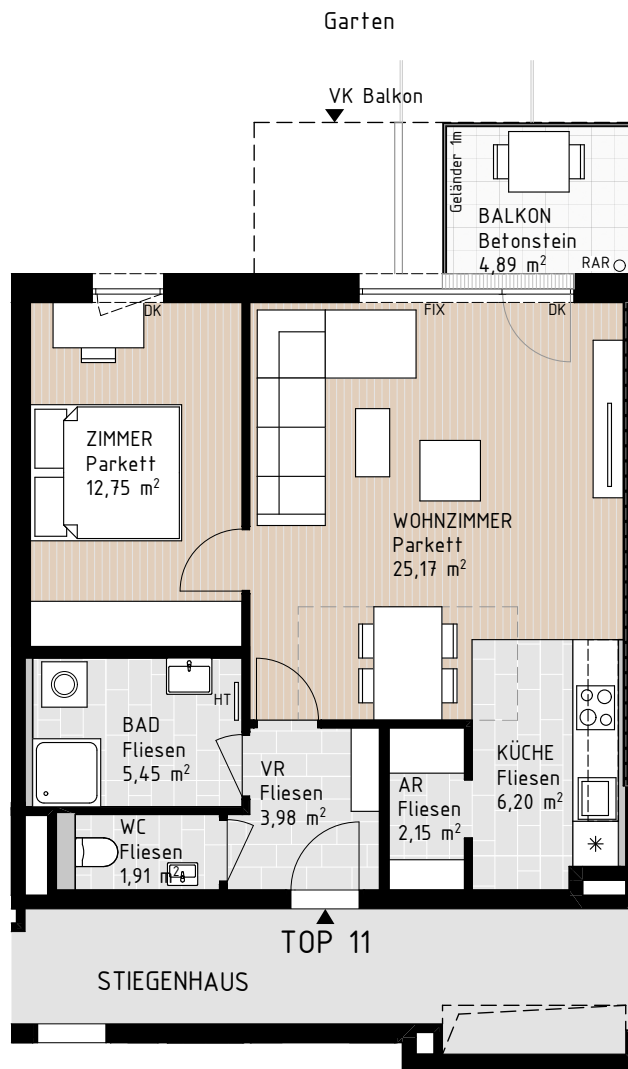
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	25,17	m ²
Küche	6,20	m ²
Zimmer	12,75	m ²
Bad	5,45	m ²
WC	1,91	m ²
AR	2,15	m ²
VR	3,98	m ²

Wohnen	57,61	m ²
Balkon	4,89	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung



Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

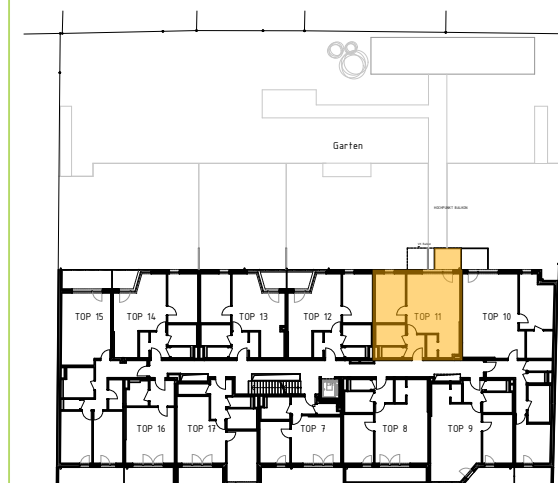
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 11
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse

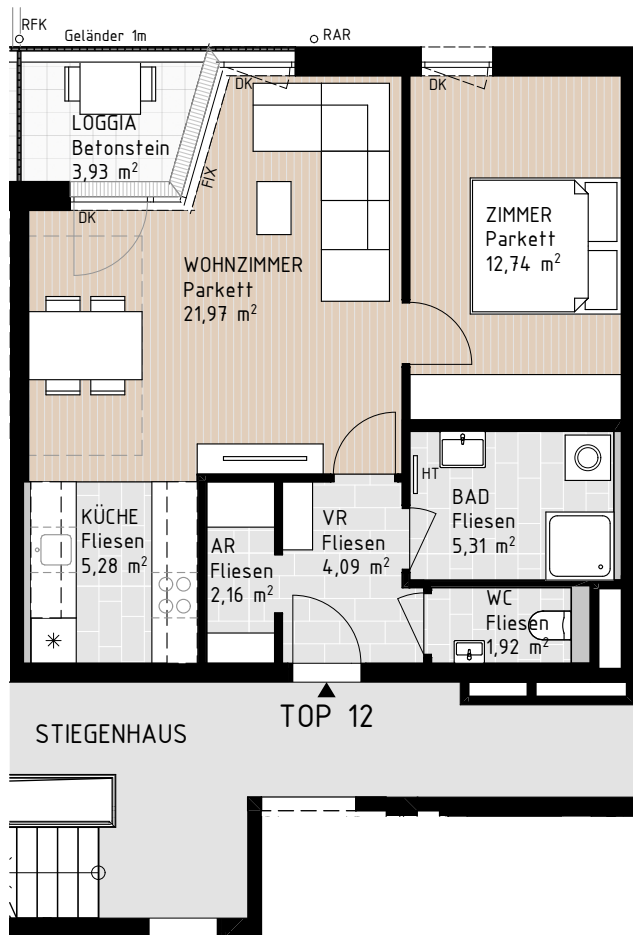


SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

Garten

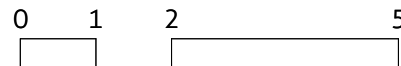
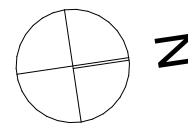


Wohnzimmer	21,97	m²
Küche	5,28	m²
Zimmer	12,74	m²
Bad	5,31	m²
WC	1,92	m²
AR	2,16	m²
VR	4,09	m²
Loggia	3,93	m²

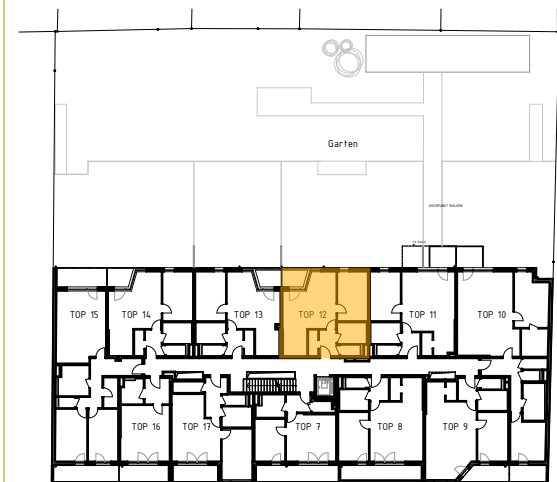
Wohnen	57,40	m²
PK	3,36	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

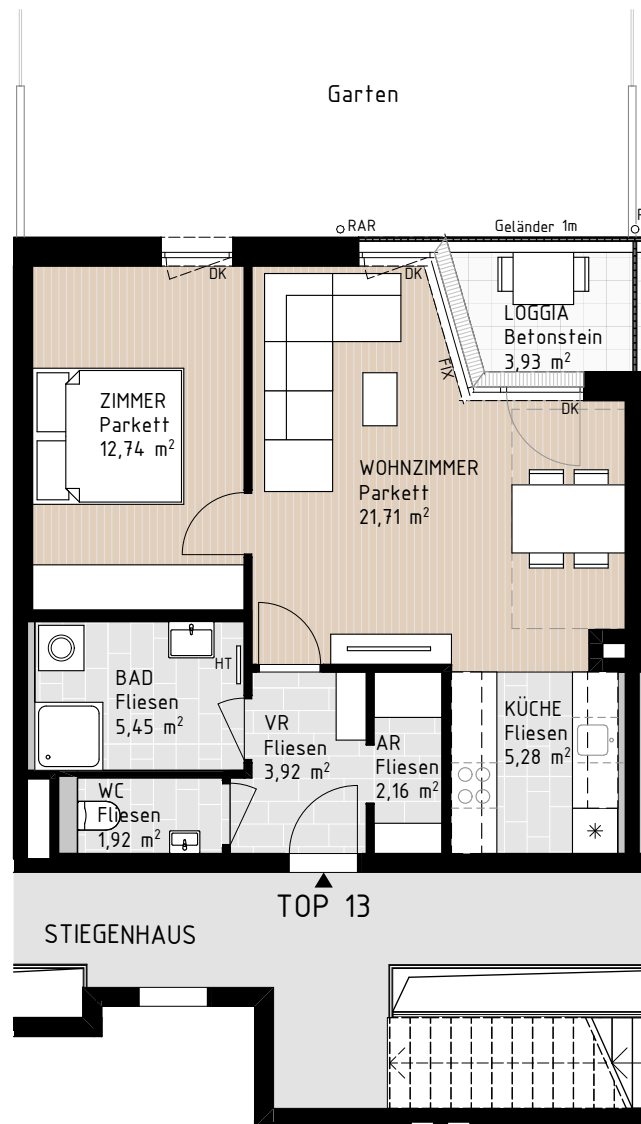
SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

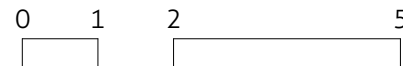
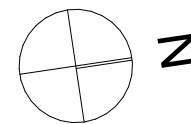
KOUP
ARCHITEKTEN



Wohnzimmer	21,71	m ²
Küche	5,28	m ²
Zimmer	12,74	m ²
Bad	5,45	m ²
WC	1,92	m ²
AR	2,16	m ²
VR	3,92	m ²
Loggia	3,93	m ²

Wohnen	57,11	m ²
PK	2,51	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

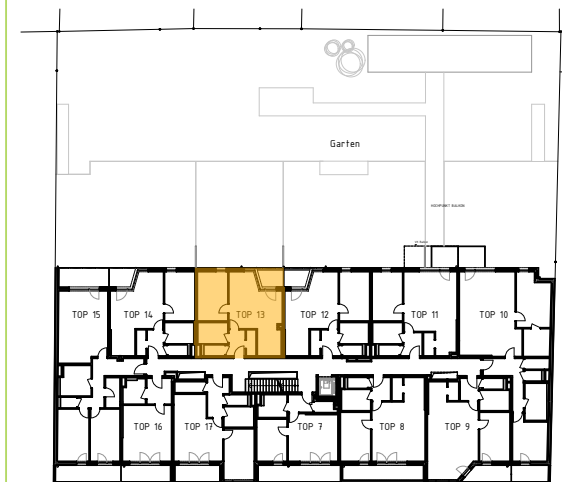
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



TOP 13
 1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



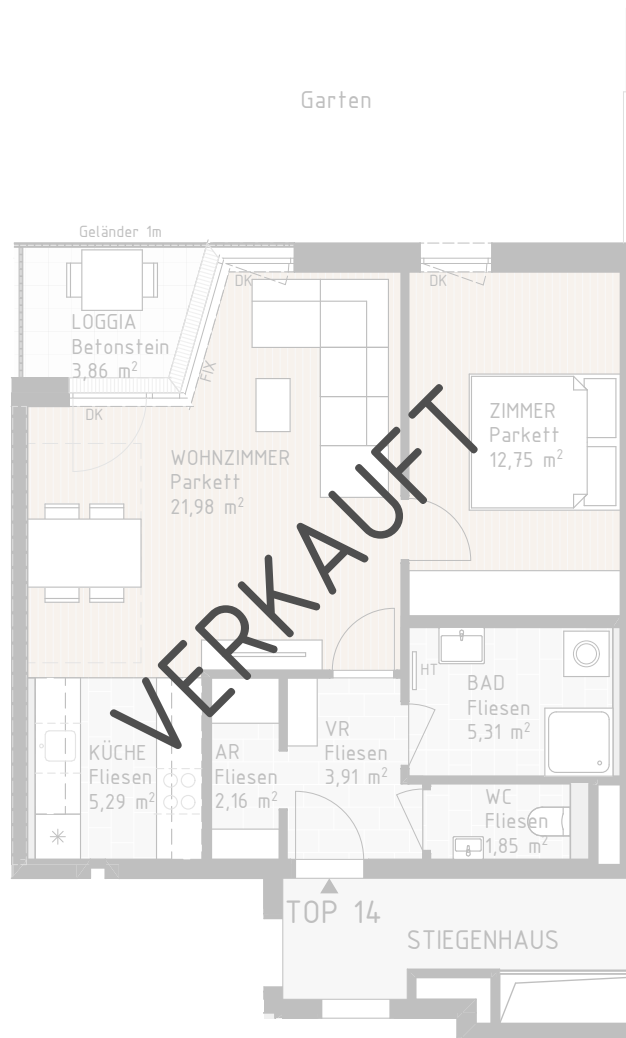
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	21,98	m ²
Küche	5,29	m ²
Zimmer	12,75	m ²
Bad	5,31	m ²
WC	1,85	m ²
AR	2,16	m ²
VR	3,91	m ²
Loggia	3,86	m ²

Wohnen	57,11	m ²
PK	2,51	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

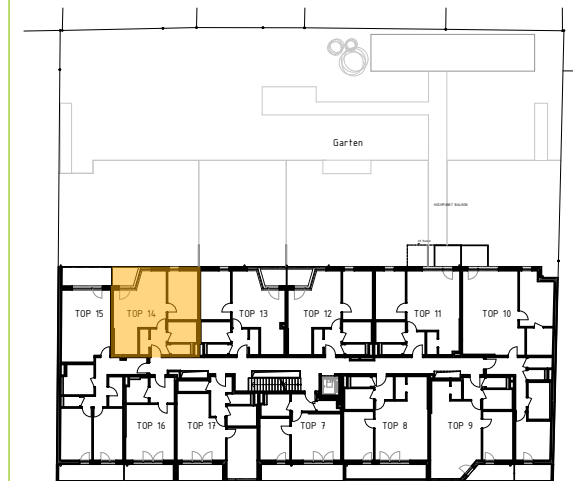
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 14
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN 1.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteeinkeller
FIX Fixverglasung



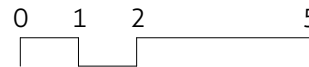
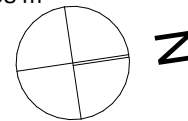
Platzbedarf Essstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr

Schulgartengasse

Wohnzimmer	29,65	m²
Zimmer 1	14,12	m²
Zimmer 2	13,32	m²
Bad	7,80	m²
WC	1,49	m²
AR	3,73	m²
VR	12,14	m²
Loggia	9,79	m²
Loggia	8,19	m²

Wohnen	100,23	m²
PK	3,74	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

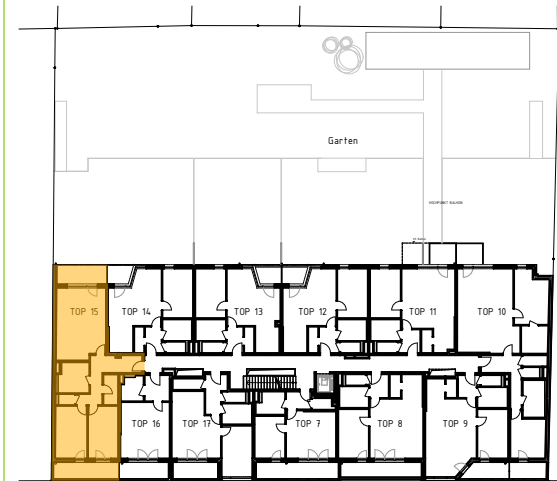
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 15
1.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



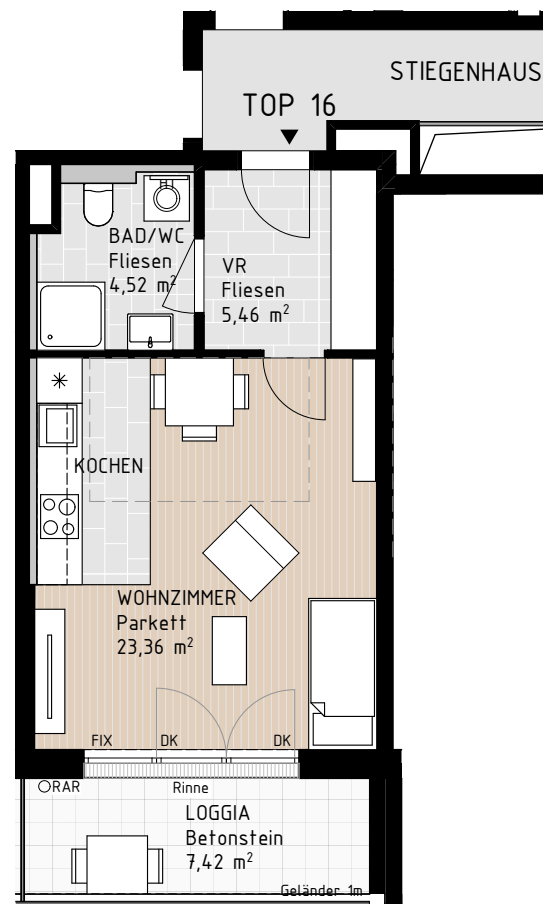
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	23,36	m ²
Bad/WC	4,52	m ²
VR	5,46	m ²
Loggia	7,42	m ²

Wohnen	40,76	m ²
PK	2,16	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G03
 Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

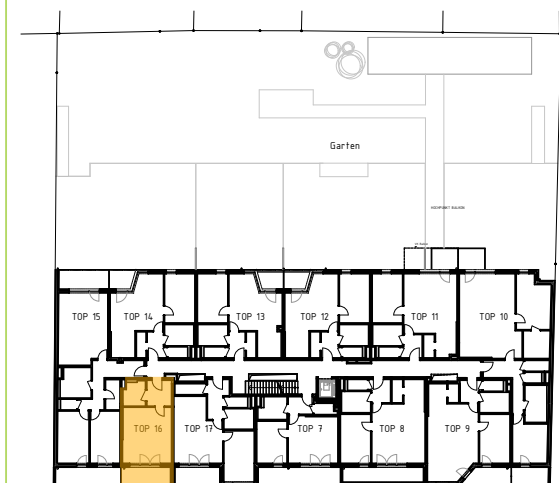
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

TOP 16
 1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

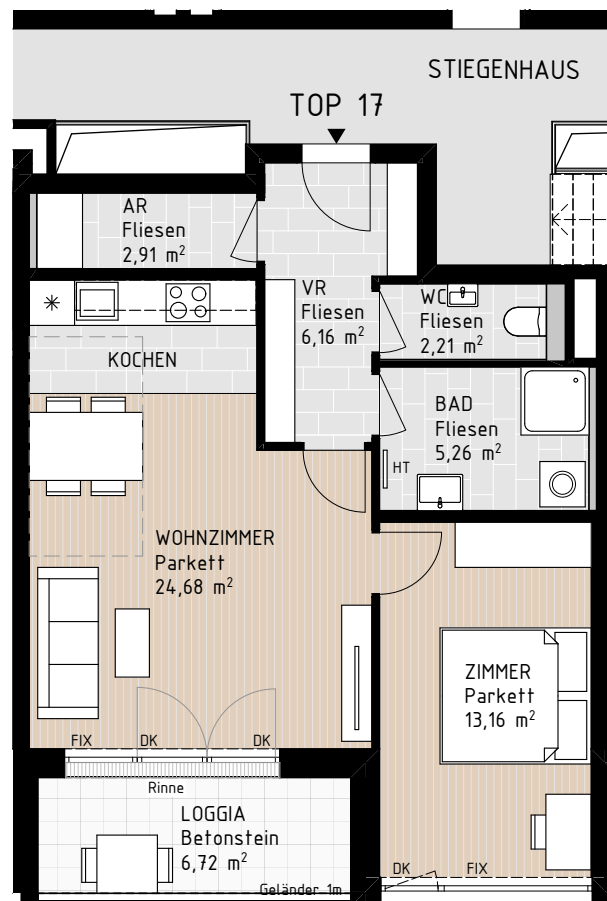
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG



SCHAU-BILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,68	m ²
Zimmer	13,16	m ²
Bad	5,26	m ²
WC	2,21	m ²
AR	2,91	m ²
VR	6,16	m ²
Loggia	6,72	m ²

Wohnen	61,10	m ²
PK	3,36	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

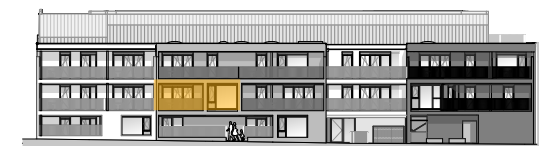
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

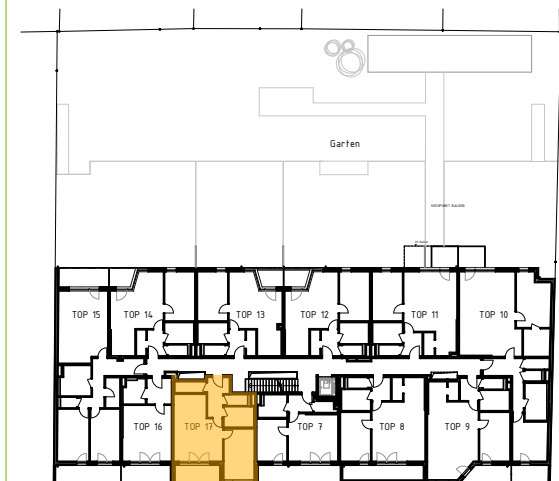
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 17
1.OG



ANSICHT OST - STRASSE



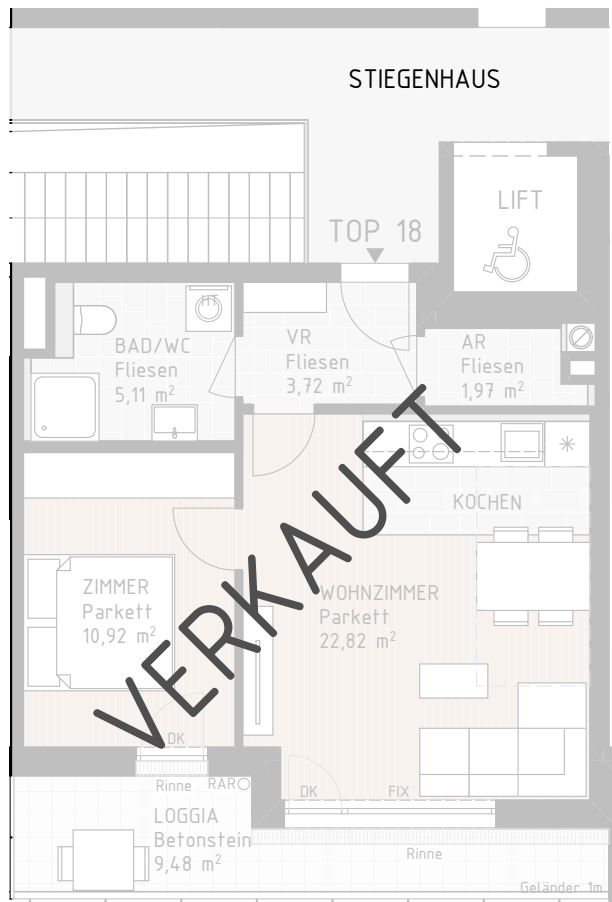
ÜBERSICHTSPLAN 1.OG
Schulgartengasse



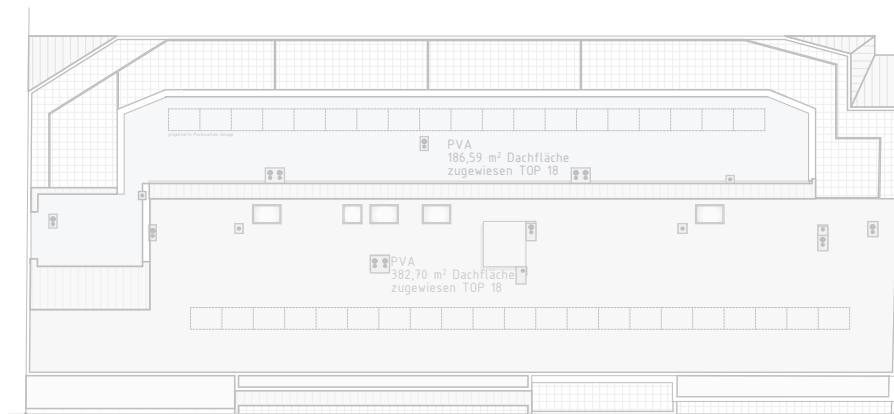
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Schulgartengasse



Schulgartengasse

Dachfläche zugewiesen TOP 18 569,29 m²

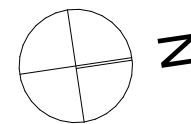
Wohnzimmer 22,82 m²
 Zimmer 10,92 m²
 Bad/WC 5,11 m²
 AR 1,97 m²
 VR 3,72 m²
 Loggia 9,48 m²

Wohnen	54,02 m ²
PK	1,91 m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT Handtuchtrockner
 DFF Dachflächenfenster
 RH Raumhöhe ca.
 PK Parteinkeller
 FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
 Terrassentür
 Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
 Unterzug
 Regenabfallrohr



0 1 2 5 10

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

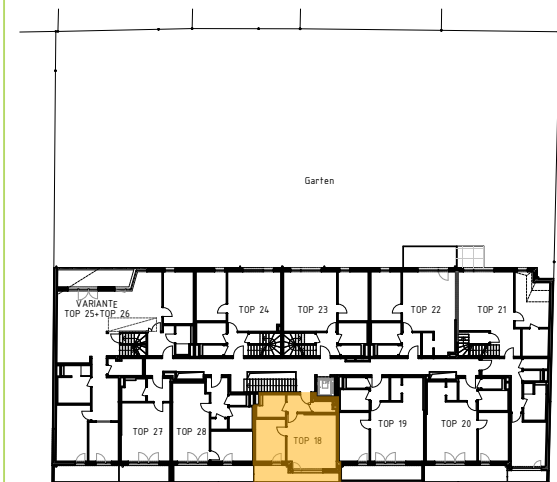
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

TOP 18
 2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

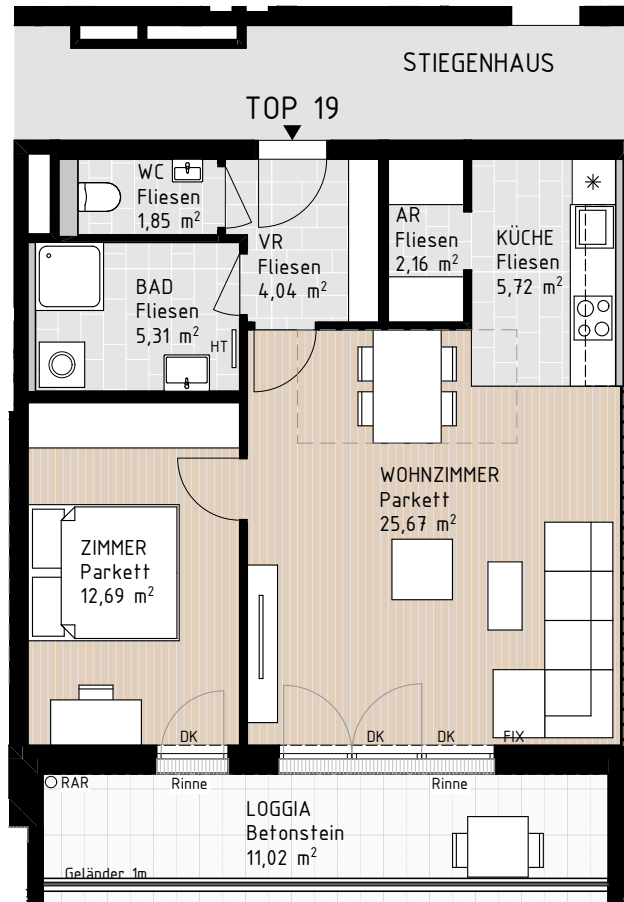
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	25,67	m²
Küche	5,72	m²
Zimmer	12,69	m²
Bad	5,31	m²
WC	1,85	m²
AR	2,16	m²
VR	4,04	m²
Loggia	11,02	m²

Wohnen	68,46	m²
PK	3,36	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

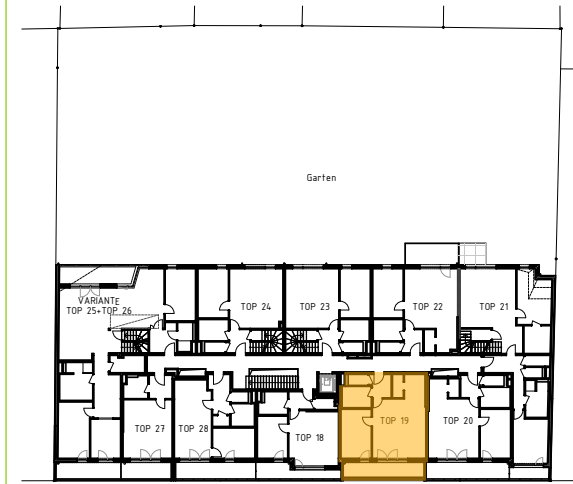
VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



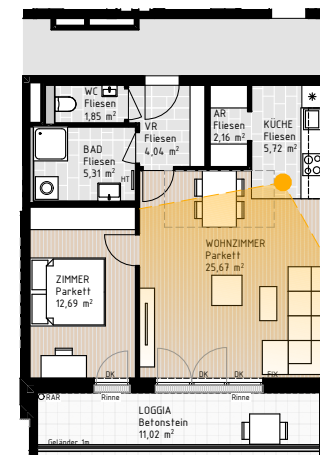
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse

WOHNUNGSGRUNDRISS



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

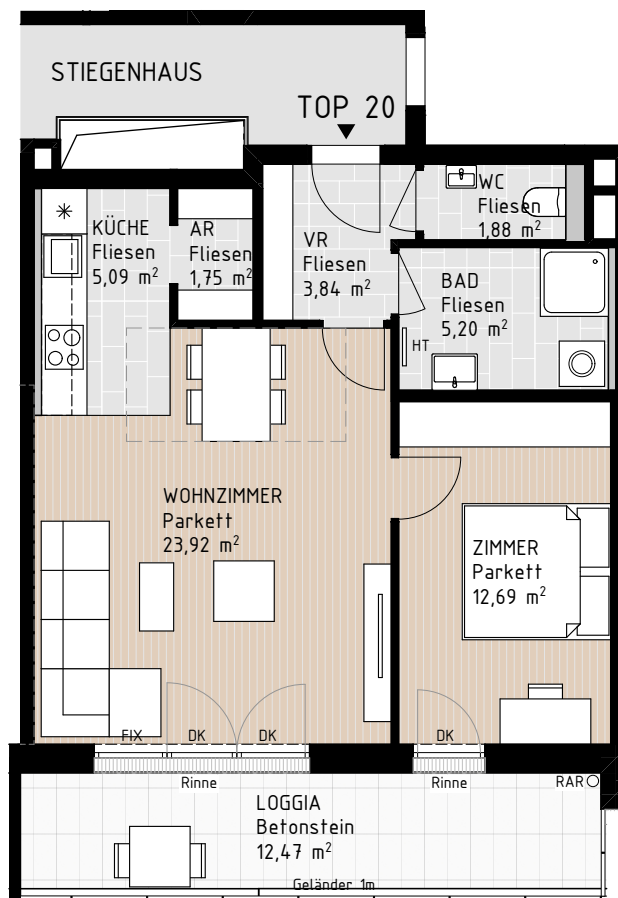
Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	23,92	m²
Küche	5,09	m²
Zimmer	12,69	m²
Bad	5,20	m²
WC	1,88	m²
AR	1,75	m²
VR	3,84	m²
Loggia	12,47	m²

Wohnen	66,84	m²
PK	3,59	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G03
 Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

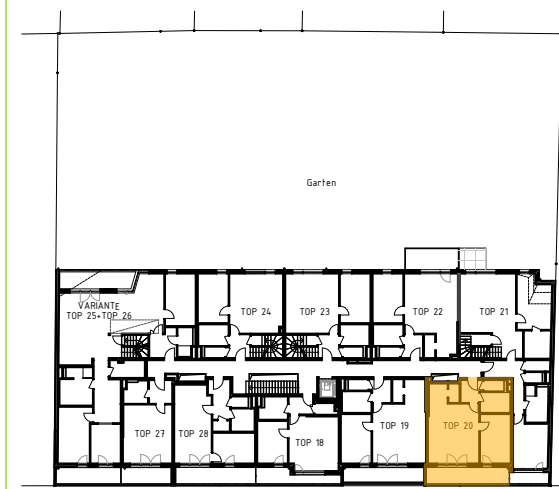
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

TOP 20
 2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse
 ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



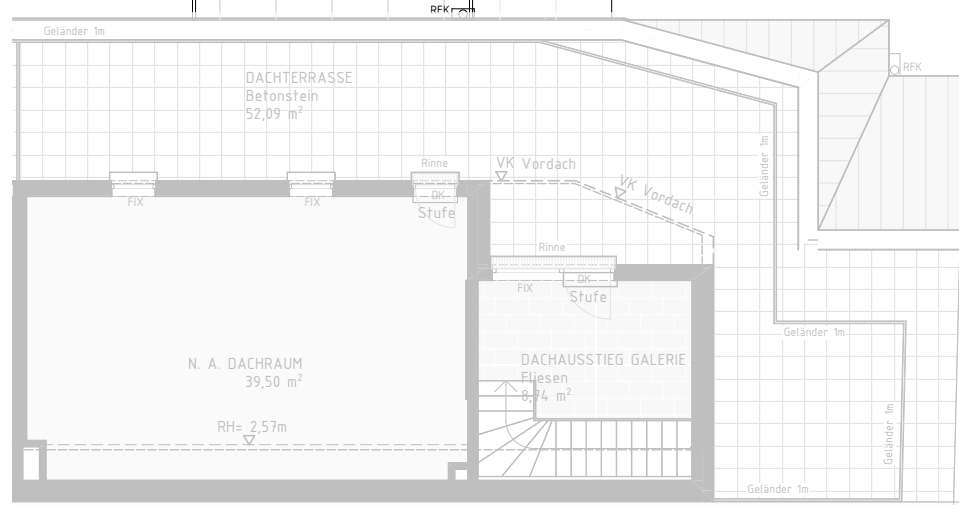
SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT

Garten

Garten



GRUNDRISS GALERIE

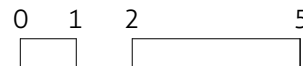
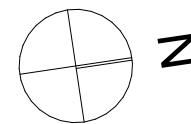


SCHNITT E-E

Wohnzimmer	34,20	m ²
Zimmer 1	15,00	m ²
Zimmer 2	14,10	m ²
AR	4,28	m ²
Schrankraum	6,32	m ²
Bad	6,84	m ²
WC	1,58	m ²
AR	2,29	m ²
VR	9,41	m ²
Dachausstieg Galerie	8,74	m ²
Loggia	4,16	m ²

Wohnen	106,92	m ²
Dachterrasse	52,09	m ²
PK	4,29	m ²
n. a. Dachraum	39,50	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Essstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

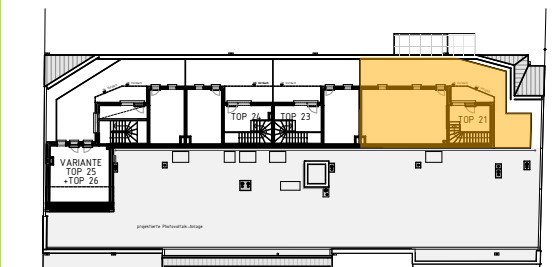
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

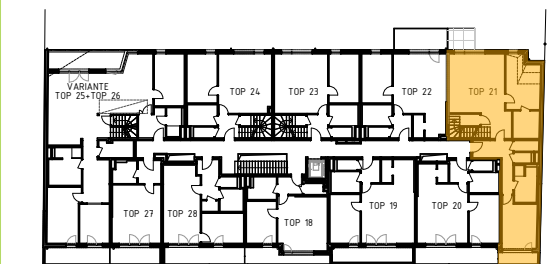
TOP 21
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse

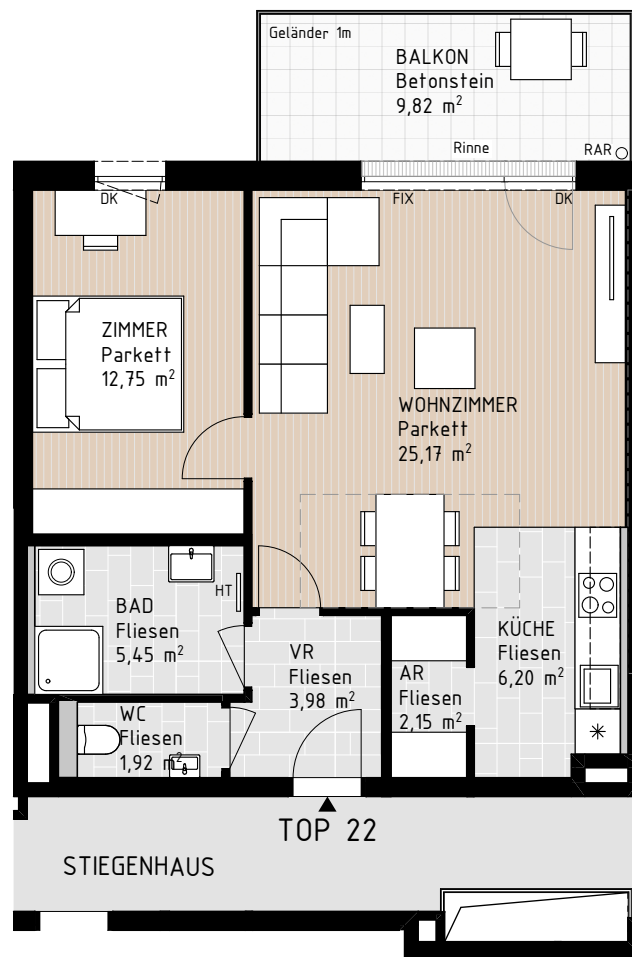


SCHAU-BILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

Garten



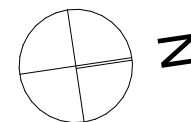
Wohnzimmer	25,17	m²
Küche	6,20	m²
Zimmer	12,75	m²
Bad	5,45	m²
WC	1,92	m²
AR	2,15	m²
VR	3,98	m²

Wohnen	57,62	m²
Balkon	9,82	m²
PK	3,43	m²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT Handtuchtrockner
DFF Dachflächenfenster
RH Raumhöhe ca.
PK Parteinkeller
FIX Fixverglasung

Platzbedarf Esstisch
Terrassentür
Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
Unterzug
Regenabfallrohr



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

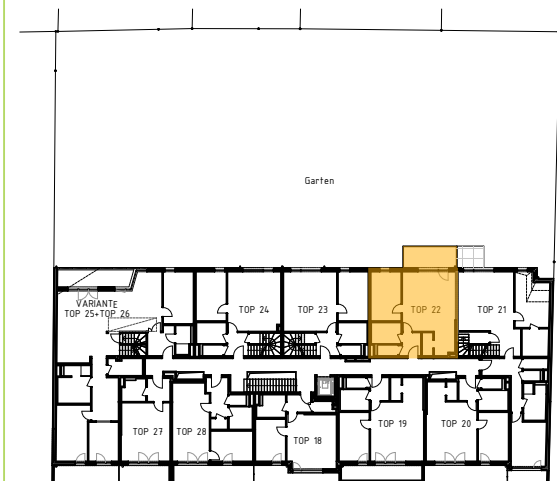
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 22
2.OG



ANSICHT WEST - GARTEN



Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

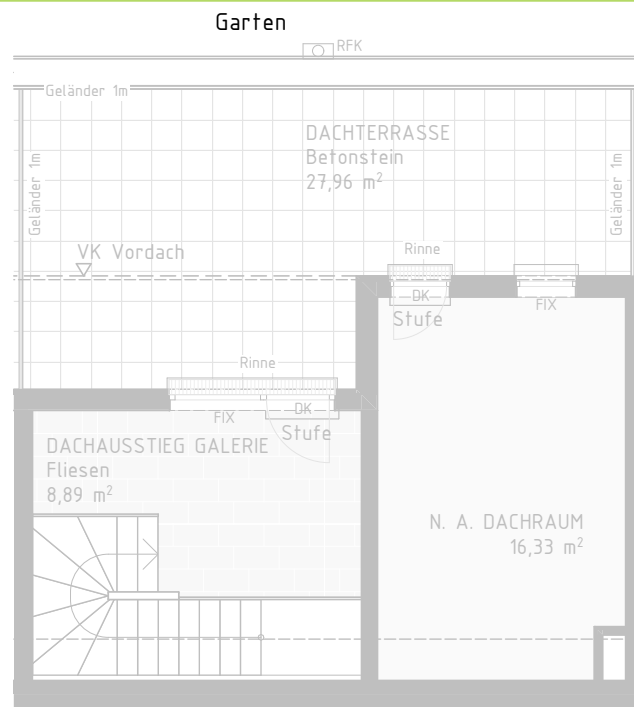


GRUNDRISS 2.OG

HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	▤	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	▤	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	---	Unterzug
FIX	Fixverglasung	---	Regenabfallrohr
		RAR	

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

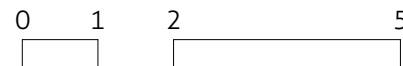
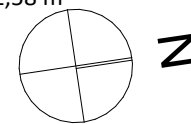


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	27,27	m²
Zimmer	12,74	m²
Bad	5,31	m²
WC	1,85	m²
AR	2,92	m²
VR	4,42	m²
Dachausstieg Galerie	8,89	m²

Wohnen	63,40	m²
Dachterrasse	27,96	m²
PK	3,84	m²
n. a. Dachraum	16,33	m²

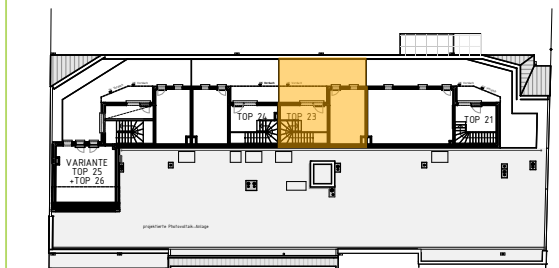
Raumhöhe ca. 2,58 m



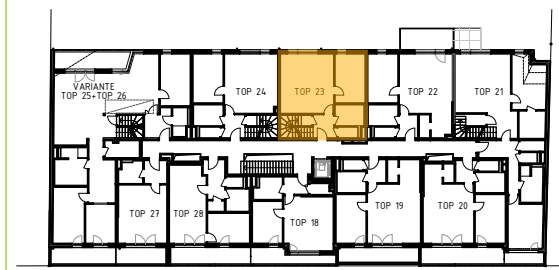
TOP 23
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



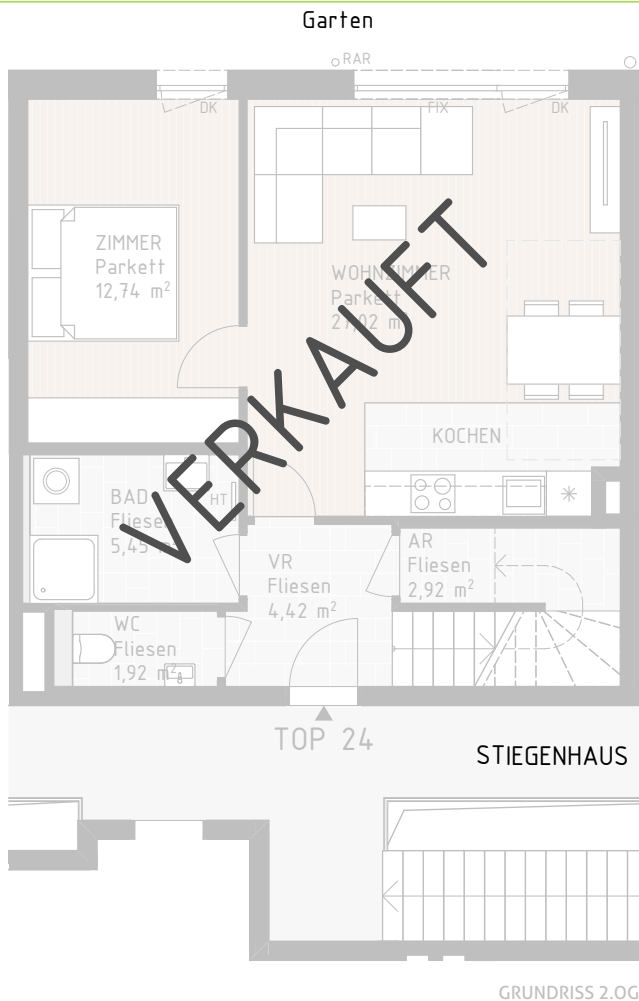
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

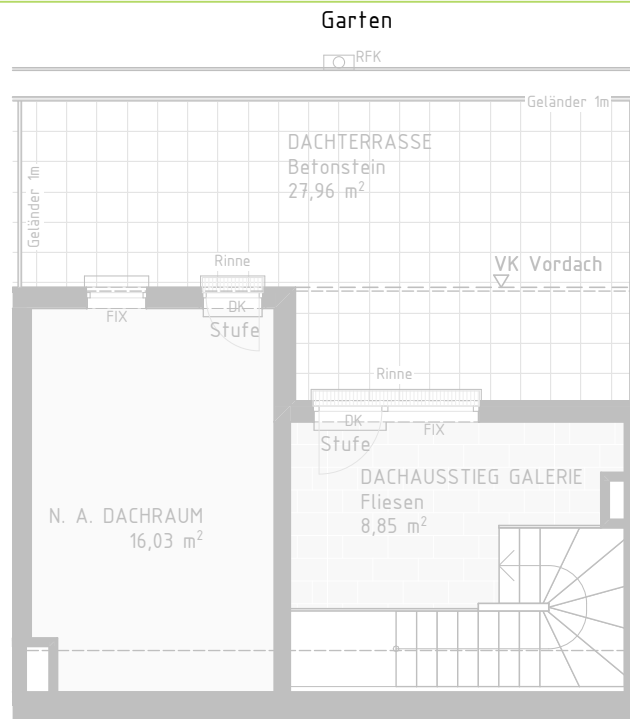
KOUP
ARCHITEKTEN



HT	Handtuchtrockner		Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster		Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.		Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller		Unterzug
FIX	Fixverglasung		Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

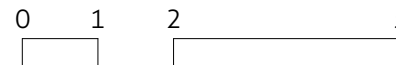
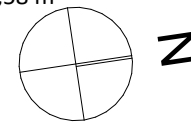


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	27,02	m²
Zimmer	12,74	m²
Bad	5,45	m²
WC	1,92	m²
AR	2,92	m²
VR	4,42	m²
Dachausstieg Galerie	8,85	m²

Wohnen	63,32	m²
Dachterrasse	27,96	m²
PK	3,36	m²
n. a. Dachraum	16,03	m²

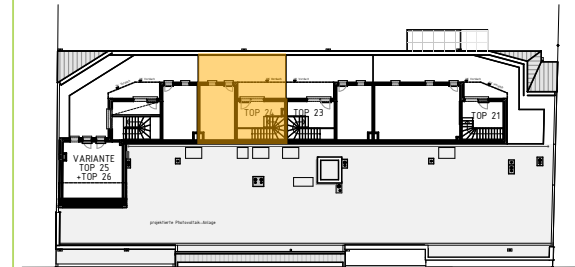
Raumhöhe ca. 2,58 m



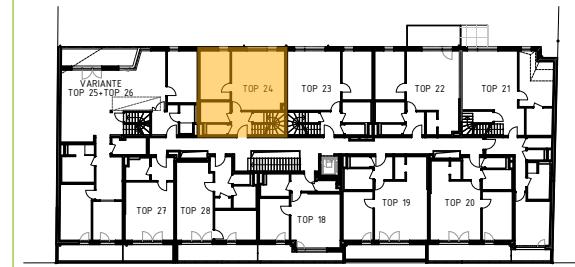
TOP 24
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



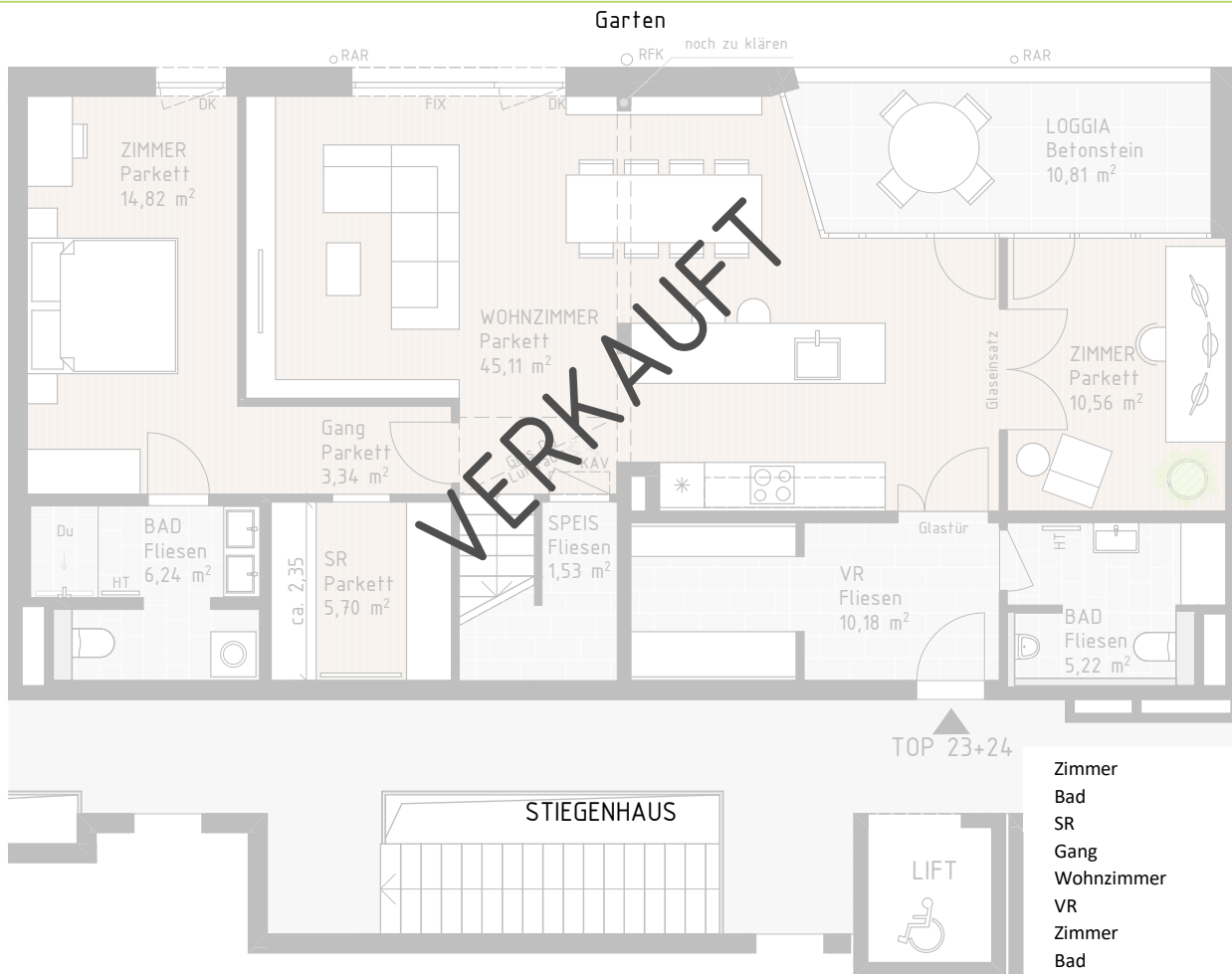
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH



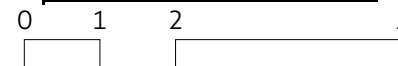


Zimmer	14,82	m ²
Bad	6,24	m ²
SR	5,70	m ²
Gang	3,34	m ²
Wohnzimmer	45,11	m ²
VR	10,18	m ²
Zimmer	10,56	m ²
Bad	5,22	m ²
Speis	1,53	m ²
Galerie	9,40	m ²
Loggia	10,81	m ²

Dachterrasse	53,12	m ²
n. a. Dachraum 1	16,03	m ²
n. a. Dachraum 2	15,31	m ²
n. a. Dachraum 3	16,33	m ²

Wohnen inkl Loggia	122,91	m ²
Dachterrasse	53,12	m ²
PK	7,27	m ²
AR 1.1	20,00	m ²
n. a. Dachräume	47,67	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch	S	Schiebetür
DFF	Dachflächenfenster	▤	Terrassentür		
RH	Raumhöhe ca.	▤	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh		
PK	Parteinkeller	▤	Unterzug		
FIX	Fixverglasung	RAR	Regenabfallrohr		
OL	Oberlicht	KAV	Klimaanlagenvorbereitung		

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

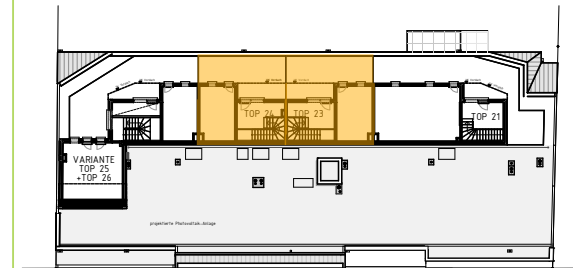
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

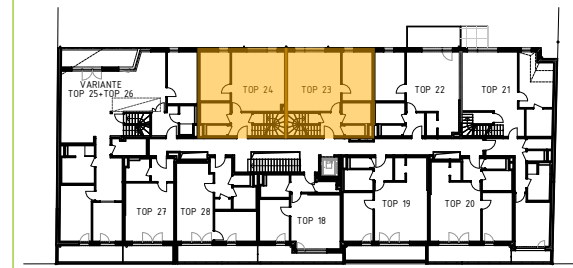
TOP 23+24
2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



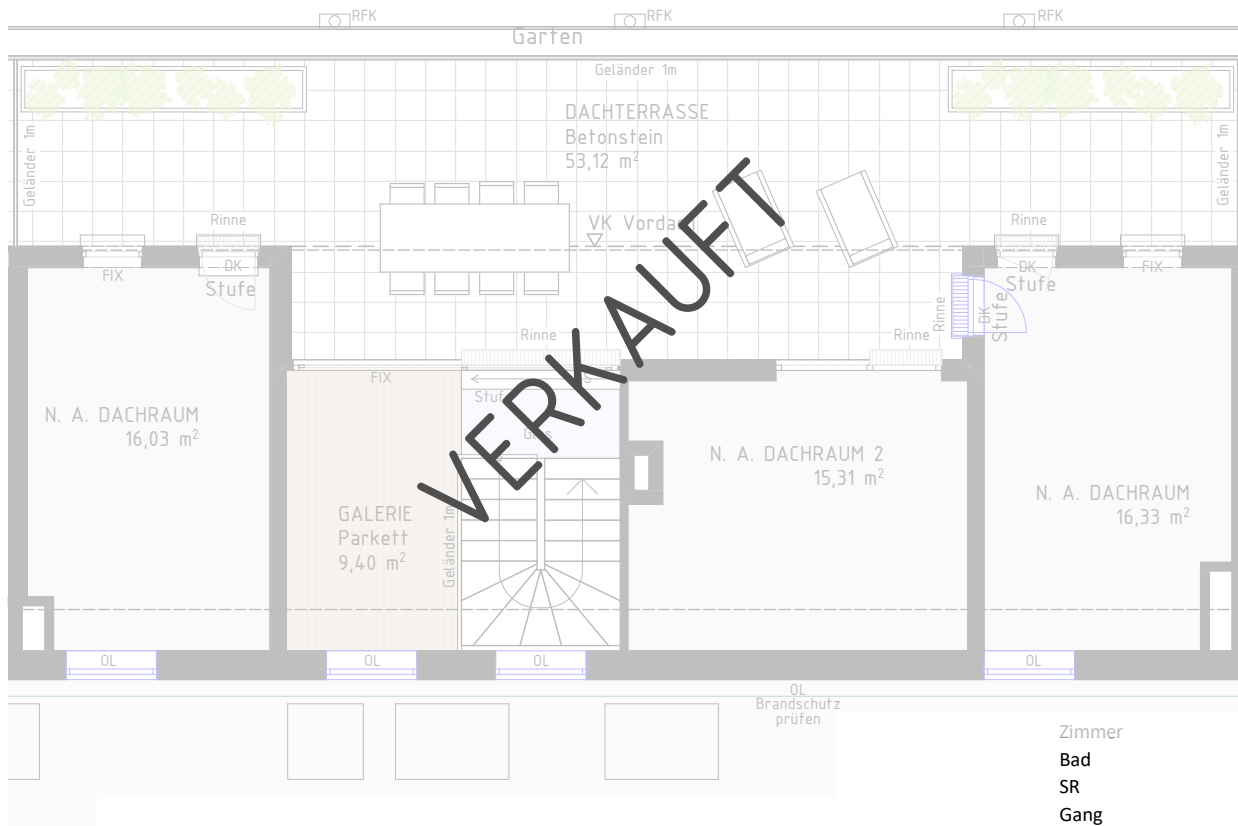
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



DACHGESCHOSS

HT	Handtuchtrockner		Platzbedarf Esstisch	S	Schiebetür
DFF	Dachflächenfenster		Terrassentür		
RH	Raumhöhe ca.		Fenster Dreh-Kipp oder Dreh		
PK	Parteinkeller		Unterzug		
FIX	Fixverglasung		Regenabfallrohr		
OL	Oberlicht		KAV		Klimaanlagenvorbereitung

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

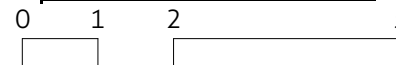
VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G03

Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

Zimmer	14,82	m ²
Bad	6,24	m ²
SR	5,70	m ²
Gang	3,34	m ²
Wohnzimmer	45,11	m ²
VR	10,18	m ²
Zimmer	10,56	m ²
Bad	5,22	m ²
Speis	1,53	m ²
Galerie	9,40	m ²
Loggia	10,81	m ²

Dachterrasse	53,12	m ²
n. a. Dachraum 1	16,03	m ²
n. a. Dachraum 2	15,31	m ²
n. a. Dachraum 3	16,33	m ²

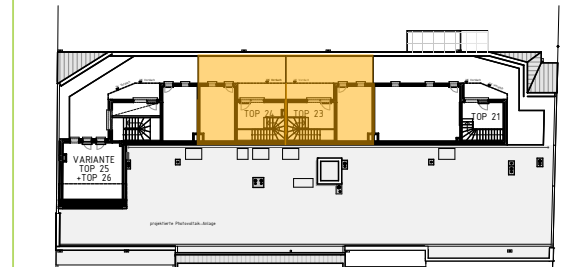
Wohnen inkl Loggia	122,91	m ²
Dachterrasse	53,12	m ²
PK	7,27	m ²
AR 1.1	20,00	m ²
n. a. Dachräume	47,67	m ²



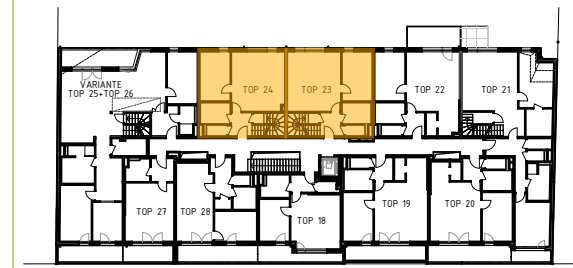
TOP 23+24
 2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



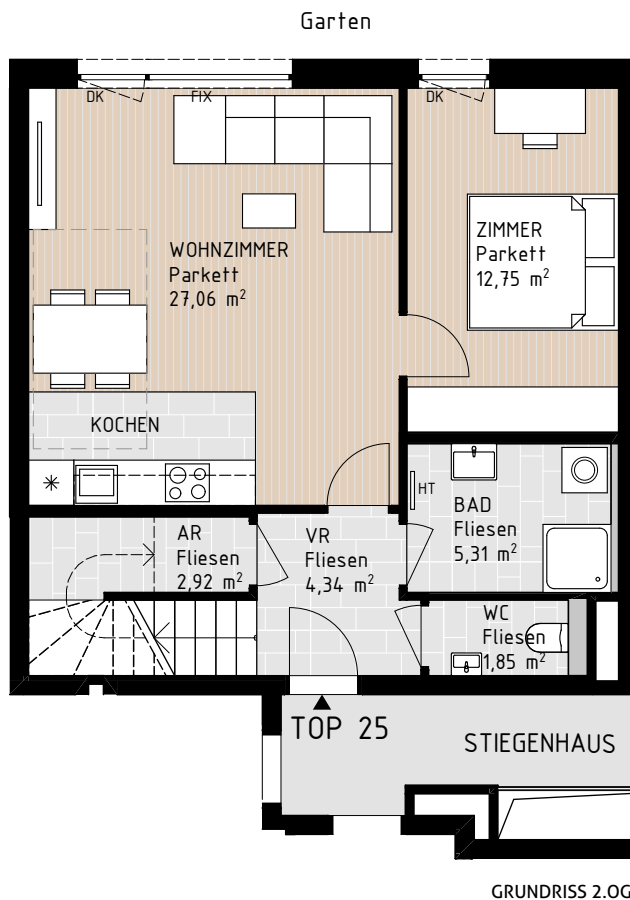
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

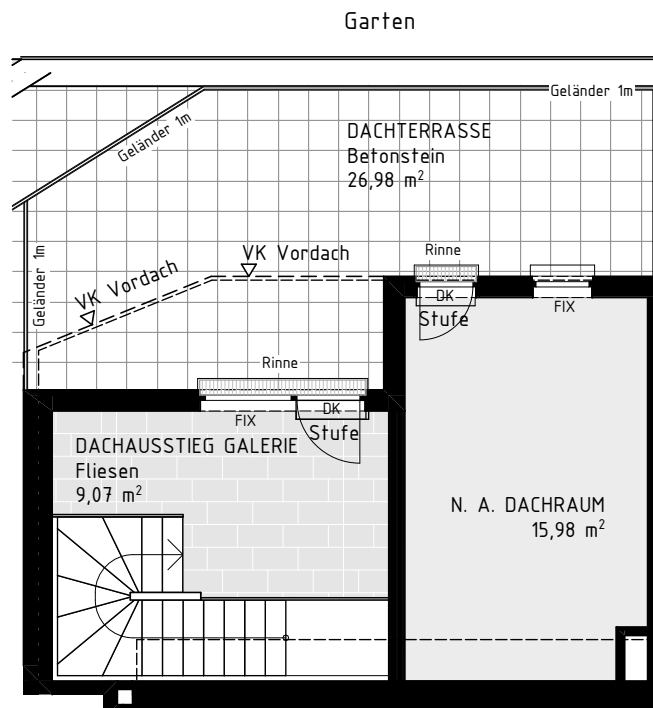
KOUP
 ARCHITEKTEN



HT	Handtuchtrockner	□	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	◡	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	↻	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	---	Unterzug
FIX	Fixverglasung	RAR	Regenabfallrohr

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
 INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt



GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	27,06	m ²
Zimmer	12,75	m ²
Bad	5,31	m ²
WC	1,85	m ²
AR	2,92	m ²
VR	4,34	m ²
Dachausstieg Galerie	9,07	m ²

Wohnen	63,30	m ²
Dachterrasse	26,98	m ²
PK	3,36	m ²
n. a. Dachraum	15,98	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

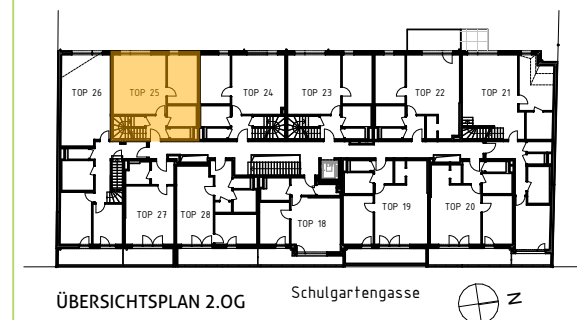
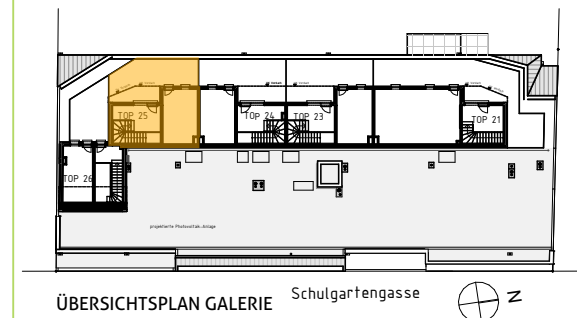
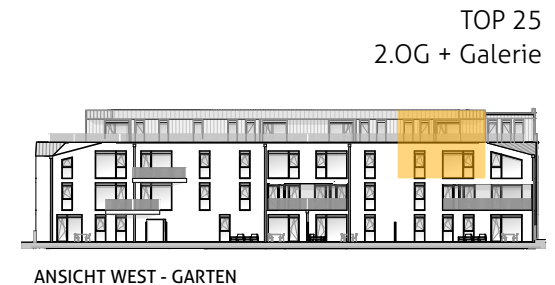
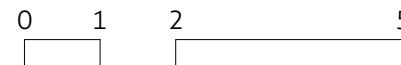
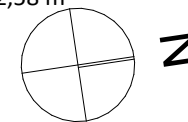


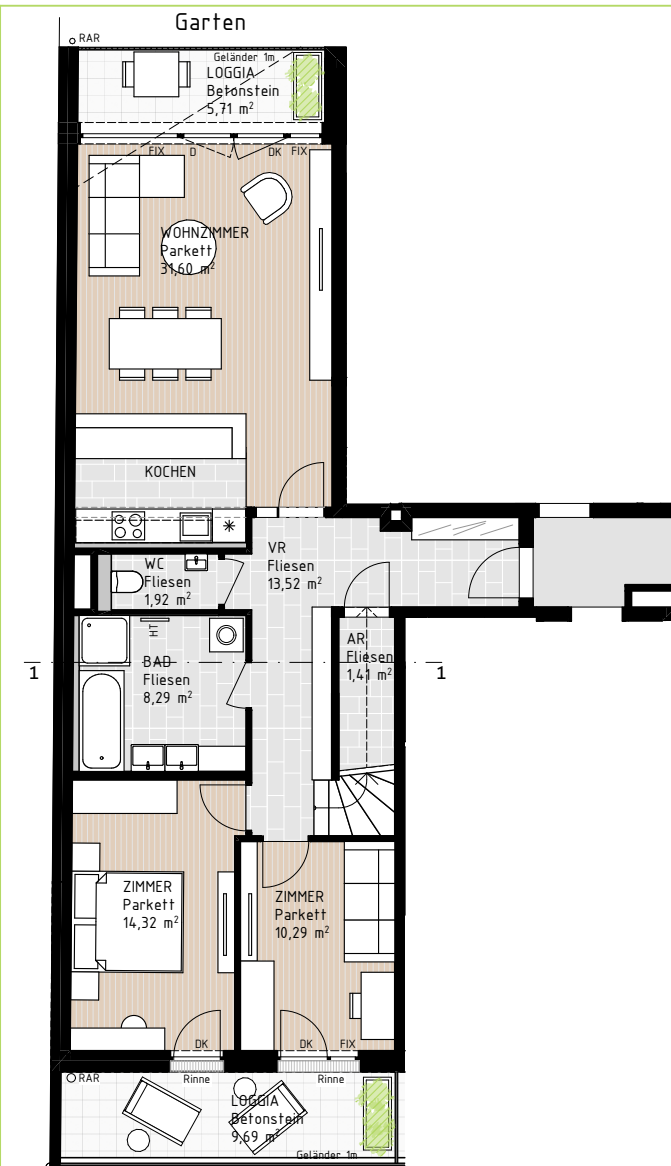
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

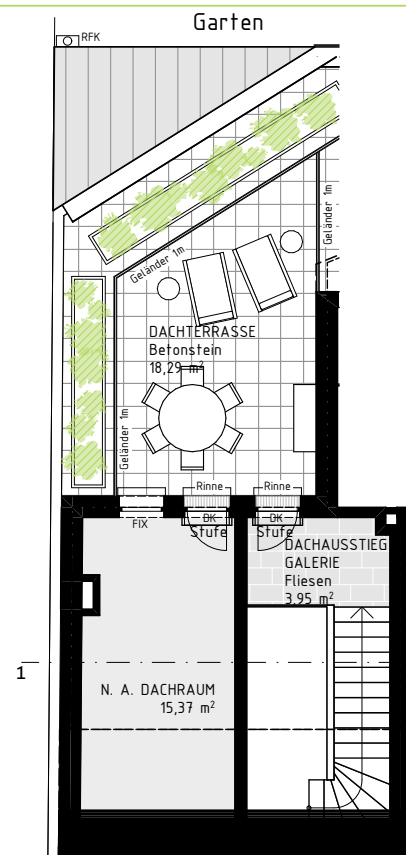
office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



GRUNDRISS 2.OG

HT	Handtuchtrockner		Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster		Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.		Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller		Unterzug
FIX	Fixverglasung		Regenabfallrohr

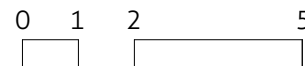


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	31,60	m ²
Zimmer 1	14,32	m ²
Zimmer 2	10,29	m ²
Bad	8,29	m ²
WC	1,92	m ²
AR	1,41	m ²
VR	13,52	m ²
Dachausstieg Galerie	3,95	m ²
Loggien	15,40	m ²

Wohnen	100,70	m ²
Dachterrasse	18,29	m ²
PK	3,36	m ²
n. a. Dachraum	15,37	m ²

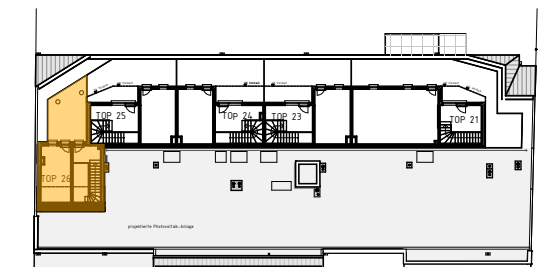
Raumhöhe ca. 2,58 m



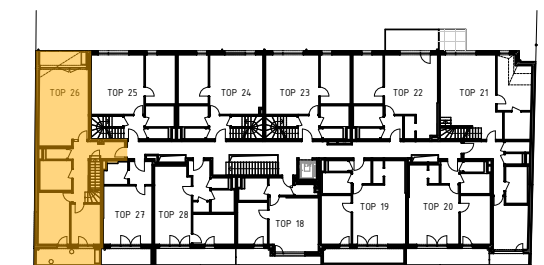
SNITT 1-1



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
 INDEX: G03

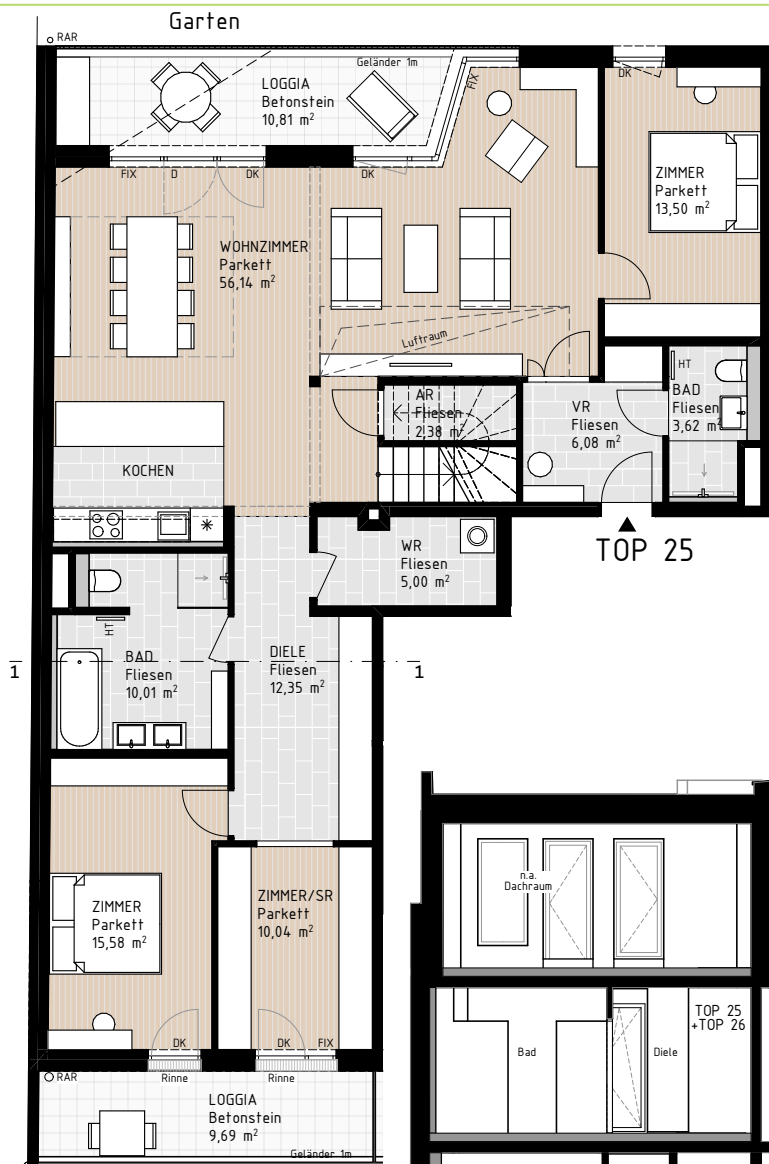
Mittlere Gasse 23 | Top 14
 2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at
 PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
 ARCHITEKTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
 2700 WIENER NEUSTADT

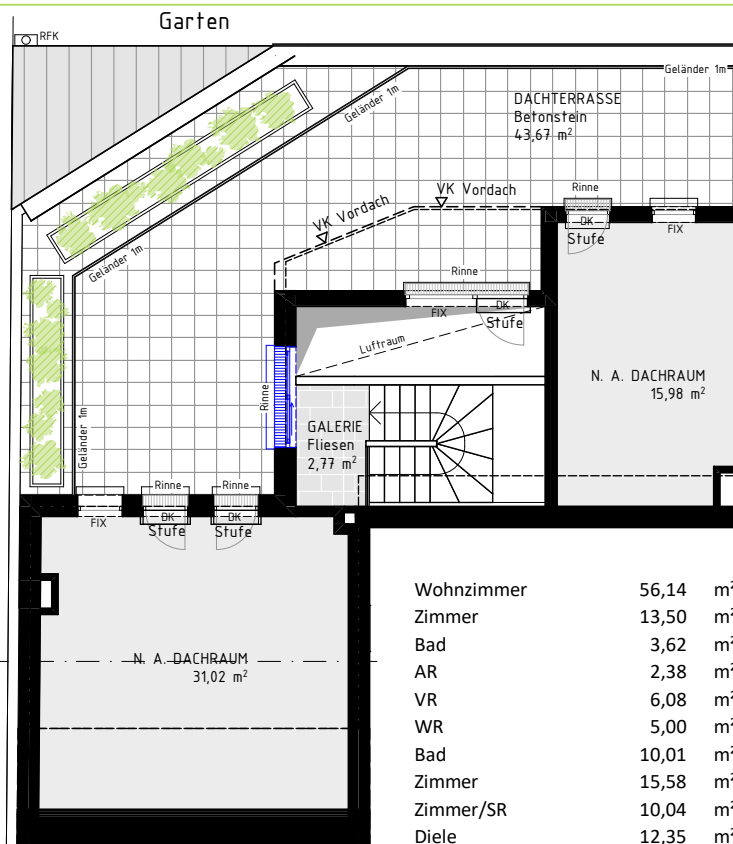


GRUNDRISS 2.OG

- | | | | |
|-----|--------------------|--|-----------------------------|
| HT | Handtuchtrockner | | Platzbedarf Essstisch |
| DFF | Dachflächenfenster | | Terrassentür |
| RH | Raumhöhe ca. | | Fenster Dreh-Kipp oder Dreh |
| PK | Parteinkeller | | Unterzug |
| FIX | Fixverglasung | | Regenabfallrohr |
| | | | |

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

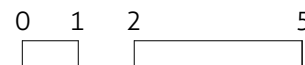
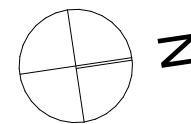


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	56,14	m ²
Zimmer	13,50	m ²
Bad	3,62	m ²
AR	2,38	m ²
VR	6,08	m ²
WR	5,00	m ²
Bad	10,01	m ²
Zimmer	15,58	m ²
Zimmer/SR	10,04	m ²
Diele	12,35	m ²
Dachausstieg Galerie	2,77	m ²
Loggia	20,5	m ²

Wohnen	157,97	m ²
Dachterrasse	43,67	m ²
PK	≈6,72	m ²
n. a. Dachräume	47,00	m ²

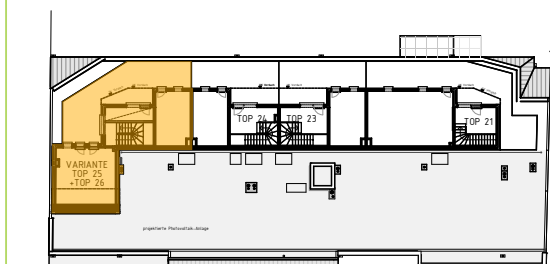
Raumhöhe ca. 2,58 m



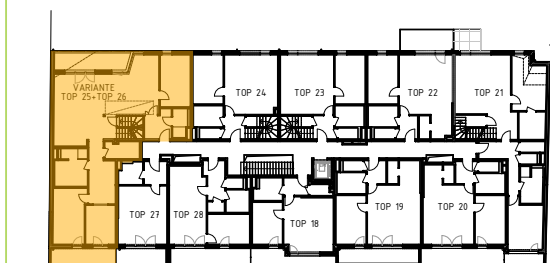
VARIANTE 1 ZUSAMMENGELEGTES TOP 25 + TOP 26 2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE



ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



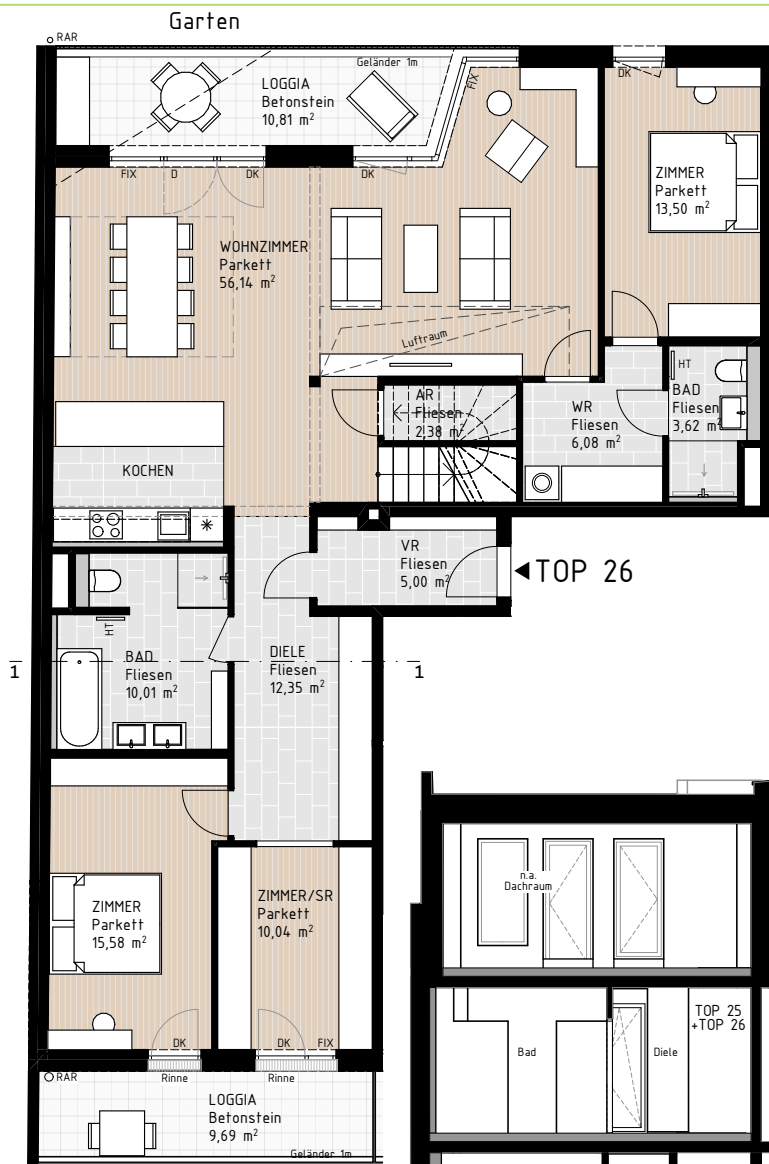
SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT

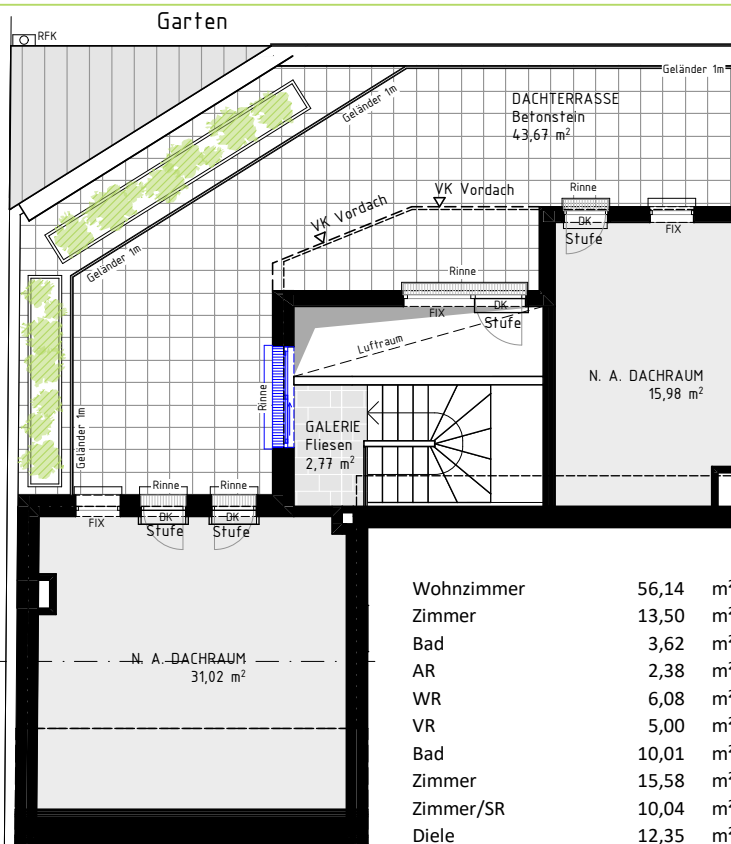
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN



GRUNDRISS 2.OG

SNITT 1-1

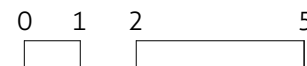
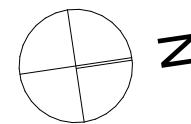


GRUNDRISS GALERIE

Wohnzimmer	56,14	m ²
Zimmer	13,50	m ²
Bad	3,62	m ²
AR	2,38	m ²
WR	6,08	m ²
VR	5,00	m ²
Bad	10,01	m ²
Zimmer	15,58	m ²
Zimmer/SR	10,04	m ²
Diele	12,35	m ²
Dachausstieg Galerie	2,77	m ²
Loggia	20,5	m ²

Wohnen	157,97	m ²
Dachterrasse	43,67	m ²
PK	≈6,72	m ²
n. a. Dachräume	47,00	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m



VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFFREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN:
INDEX:

SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH
G03

Mittlere Gasse 23 | Top 14
2700 Wiener Neustadt

office@sgg20.at

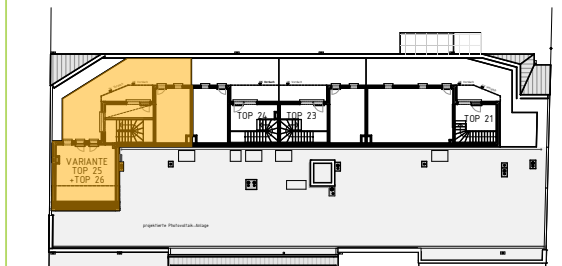
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

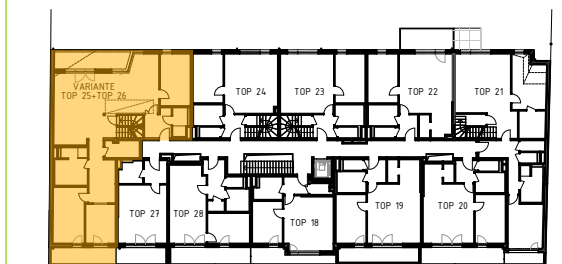
VARIANTE 2 ZUSAMMENGELEGTES TOP 25 + TOP 26 2.OG + Galerie



ANSICHT WEST - GARTEN



ÜBERSICHTSPLAN GALERIE Schulgartengasse



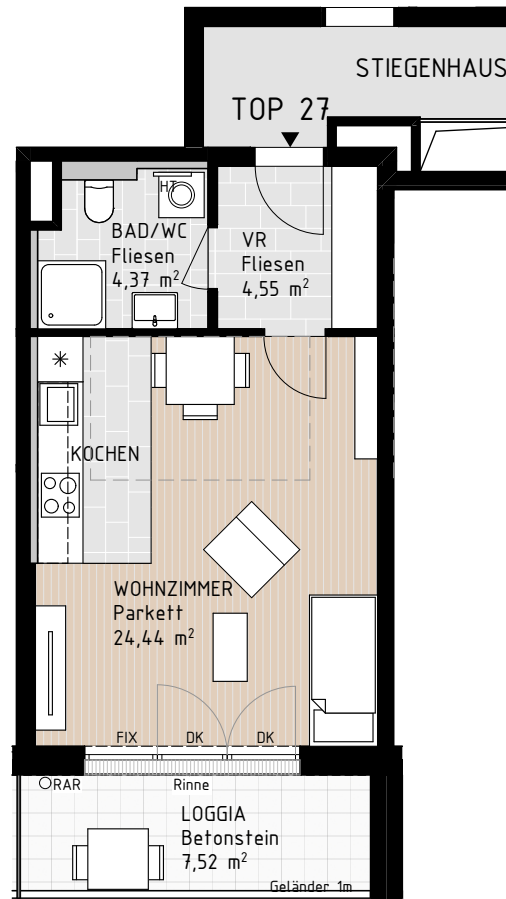
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG Schulgartengasse



SCHAUBILD GARTEN

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,44	m ²
Bad/WC	4,37	m ²
VR	4,55	m ²
Loggia	7,52	m ²

Wohnen	40,88	m ²
PK	2,16	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEIMEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

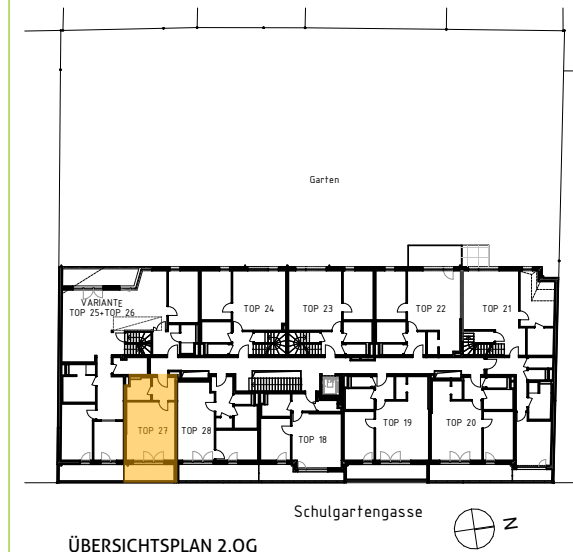
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 27
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



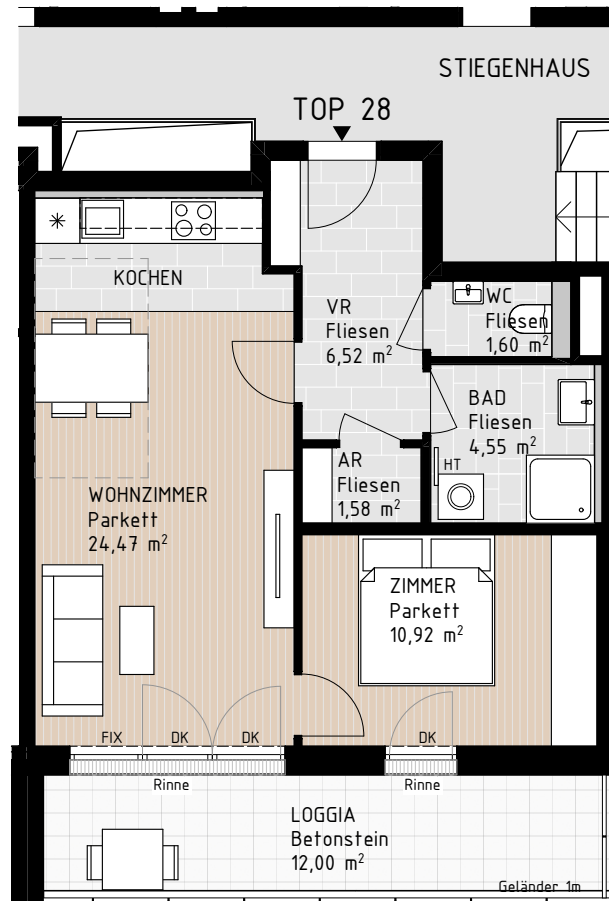
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT



Wohnzimmer	24,47	m ²
Zimmer	10,92	m ²
Bad	4,55	m ²
WC	1,60	m ²
AR	1,58	m ²
VR	6,52	m ²
Loggia	12,00	m ²

Wohnen	61,64	m ²
PK	3,74	m ²

Raumhöhe ca. 2,58 m

Schulgartengasse

HT	Handtuchtrockner	Platzbedarf Esstisch
DFF	Dachflächenfenster	Terrassentür
RH	Raumhöhe ca.	Fenster Dreh-Kipp oder Dreh
PK	Parteinkeller	Unterzug
FIX	Fixverglasung	Regenabfallrohr
		RAR

VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE AUSFÜHRUNG ERFOLGT LAUT BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. DIE DARSTELLUNG DER SANITÄRGEGENSTÄNDE ERFOLGT SYMBOLHAFT. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR VORSCHLAG UND IST IM KAUFPREIS NICHT INKLUDIERT.

VERKAUF WOHNHEINHEITEN: SGG20 Liegenschaftsentwicklung GmbH Mittlere Gasse 23 | Top 14
INDEX: G03 2700 Wiener Neustadt

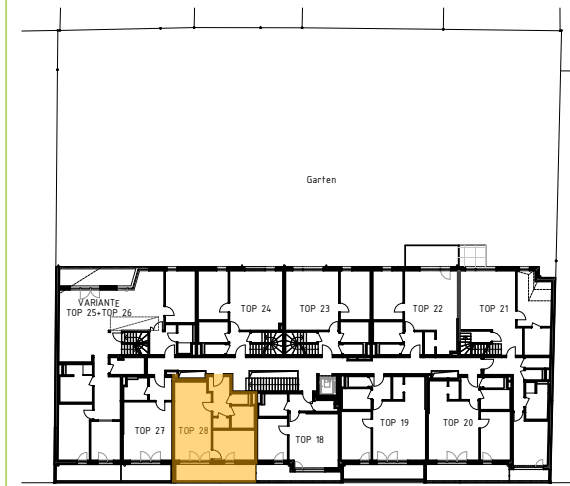
office@sgg20.at
PLANUNG: Koup Architekten ZT GmbH

KOUP
ARCHITEKTEN

TOP 28
2.OG



ANSICHT OST - STRASSE



Schulgartengasse
ÜBERSICHTSPLAN 2.OG



SCHAUBILD SCHULGARTENGASSE

WOHNHAUSANLAGE

SCHULGARTENGASSE 20
2700 WIENER NEUSTADT