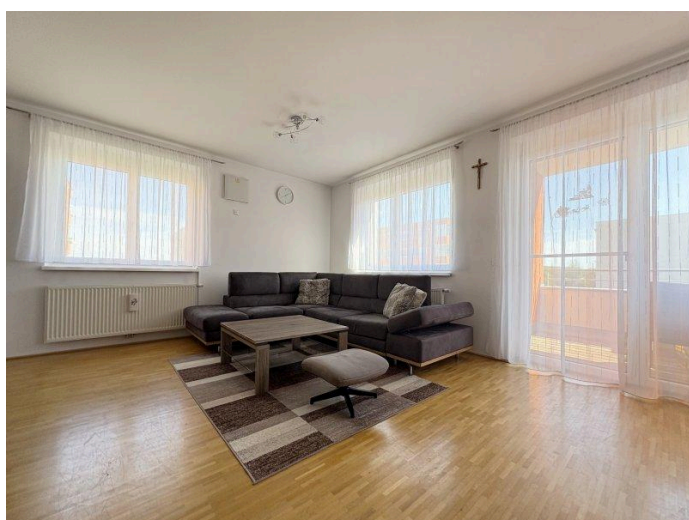


# Moderne Eigentumswohnung am Stadtrand von Wels

**4600 Wels**

Ref.-Nr.: 0004007789

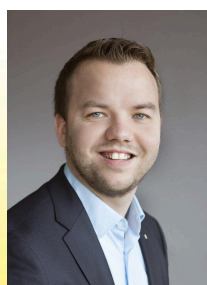


## Gesamtkaufpreis: 268.000,00 €

- Laufende Kosten 389,11 € inkl. USt.
- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Eigentumsform | Wohnungseigentum           |
| Baujahr       | 2013                       |
| HWB-Wert      | 39 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |
| Wohnfläche    | ca. 75,26 m <sup>2</sup>   |
| Loggiafläche  | ca. 6,17 m <sup>2</sup>    |
| Stellplätze   | 1                          |



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Florian Kössldorfer**  
+43 676 8141 9971  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

