Hauptplatz 2, 4470 Enns
Allgemeinflächen EG

VR.	7.14 m²
WINDFANG	10.94 m²
TECHNIK	3.98 m²
GANG ALLGEMEIN	10.49 m²
GANG ALLGEMEIN	6.19 m²
Gesamtfläche	**38.74 m²**

Hauptplatz 2, 4470 Enns
Geschäftsfläche 1

GASTRO	137.04 m²
WC BEH	3.84 m²
WC DAMEN	3.38 m²
WC HERREN	5.38 m²
SUMME WNFL.	**149.64 m²**
GASTGARTEN	26.25 m²
KELLER	26.13 m²
Gesamtfläche	**202.02 m²**

Hauptplatz 2, 4470 Enns
Geschäftsfläche 2

VERKAUF/BERATUNG	104.95 m²
WERKSTATT	9.37 m²
REFRA 1	10.92 m²
REFRA 2	7.13 m²
WC	3.08 m²
SUMME WNFL.	**135.45 m²**
KELLER	17.67 m²
KELLER	8.06 m²
TRESORRAUM	13.15 m²
TRESORRAUM	12.57 m²
Gesamtfläche	**186.90 m²**

Hauptplatz 2, 4470 Enns
Geschäftsfläche 3

EMPFANG	12.74 m²
RAUM	26.35 m²
RAUM	12.14 m²
RAUM	16.00 m²
VR.	3.86 m²
AR.	6.84 m²
WC	3.72 m²
SUMME WNFL.	**81.65 m²**
Gesamtfläche	**81.65 m²**

Grundriss EG
M= 1:50

LEGENDE:

MAUERWERK		BESTAND	
GK-WAND		STAHLKONSTR.	
BETON		HOLZ	
STAHLBETON		WÄRMEDÄMMUNG	
ABBRUCH		EINRICHTUNG	

AUSFÜHRUNGSPLAN

BAUVORHABEN:

Umbau und Sanierung Gewerbeflächen

Hauptplatz 2 - Linzerstaße 1, 4470 Enns
für Walter Holzner, Winkeln 29, 4072 Alkoven
auf GrdstkNr.: 15/3 u. .39, EZ.: 1, KG.: 45102 Enns

POS.	DATUM:	GEZ.	ÄNDERUNG:

PLANINHALT:
Grundriss EG

BV.NR.: 24112	DATUM: 31.10.2025
PLANNR.: 24112.10	ÄNDERUNG:
MASSSTAB: 1:50	GEZEICHNET: HJ

BAUPLAN + HAUSBAU
ARCHITEKTUR
PROJEKTENTWICKLUNG
B+H Architektur interdisziplinäre Ziviltechniker und Baumeister GmbH
Linzer Straße 44, 4221 Steyregg | office@b-h-architektur.at | +43 (0) 732 641001

DIE ZEICHNUNG IST UNSER EIGENTUM, OHNE UNSERE SCHRIFTLICHE ERMÄCHTIGUNG DARF SIE NICHT VERVIELFÄLTIGT WERDEN, AUCH NICHT DRITTEN MITGETEILT ODER ZUGÄNGLICH GEMACHT WERDEN, UNBEFUGTE VERWENDUNG DURCH EMPFÄNGER ODER DRITTEN WIRD GEMÄSS DEN GESETZLICHEN BESTIMMUNGEN ZIVIL- UND STRAFRECHTLICH VERFOLGT.

NATURMASSE NEHMEN! KOTEN PRÜFEN!