WINEGG



Perspektive Schönbrunnerstraße

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



© ZOOM VP.AT

Perspektive Dachterrasse

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT - DACHGESCHOSS

INHALT

Wohnungen:
- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Außenausstattung

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

Stand 13.10.2026

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

WINEGG

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.
Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

FASSADENANSICHT STRASSE

WINEGG



© ZOOM VP.AT

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

PERSPEKTIVE WOHNZIMMER

WINEGG



© ZOOM VP.AT

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

WOHNUNG / INNENAUSSTATTUNG

WINEGG

BODENBELAG WOHNRÄUME
Dielenparkett Eiche
Produkt: Woodbase, Fischer, Weitzer o.glw.



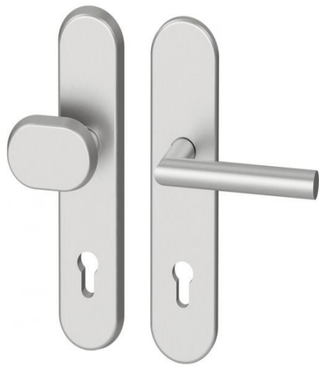
SOCKELLEISTE WOHNRÄUME
Glattes Profil
Farbe: Nach Wahl des Architekten

WAND-/ DECKENOBERFLÄCHE
Mineralische Wandfarbe
Farbe: Nach Wahl des Architekten

WOHNUNGSEINGANGSTÜR
Umfassungszarge, Vollholztürblatt, WK3-Standard, gefälzt
Produkt: Dana, Kunex o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



SICHERHEITSBESCHLAG FÜR WOHNUNGSEINGANGSTÜRE
Langschild
außen Knauf, innen Drücker,Widerstandsklasse mind. RC3
Produkt: Glutz, Hoppe o.glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten



INNENTÜREN
Umfassungszarge
Türblatt Röhrspan, stumpfeinschlagend
Produkt: Dana, Kunex o.glw.
Farbe: Wahl des Architekten





BESCHLÄGE INNENTÜREN
Sichtbeschläge
Produkt: Glutz, Hoppe o.glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten
Bei Nassräumen Sanitärbeschläge



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

WOHNUNG / INNENAUSSTATTUNG

WINEGG

SCHALTER
Schalterprogramm
Produkt: Berker o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



RAUMTHERMOSTAT
Produkt: Rehau o.glw



BELEUCHTUNG
Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, AR
Einbauleuchte rund
Produkt: Molto Luce o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



KLIMAGERÄTE INNEN
in den Dachgeschosswohnungen
Splitklimageräte
Produkt: Daikin, LG o. glw.



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

PERSPEKTIVE SCHLAFZIMMER

WINEGG



© ZOOM VP.AT

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

PERSPEKTIVE BADEZIMMER

WINEGG



© ZOOM VP.AT

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

BADEZIMMER/WC: OBERFLÄCHEN

WINEGG

DECKE
gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten

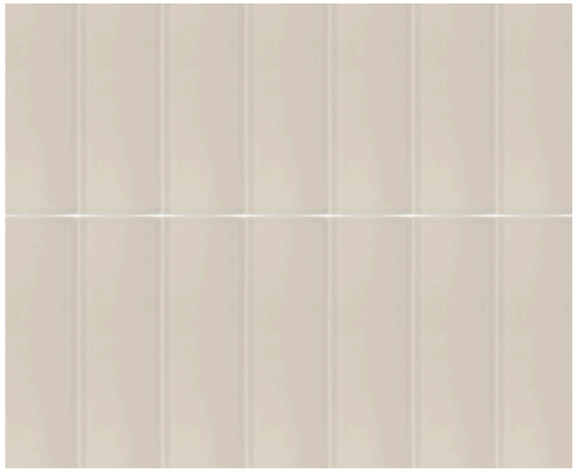
WAND
gespachtelt und gestrichen
Farbe: Nach Wahl des Architekten

BEISPIELFOTO BADEZIMMER
Badarmaturen siehe Seite 7

BODEN- UND WANDFLIESEN BAD/WC
Feinsteinzeug, Sockel
Produkt: L'argilla o.glw
Format: 60 x 60 cm
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WAND
Keramikfliese, stehend
Produkt: L'argilla o.glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten





© ZOOM VP.AT

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

BAD/DUSCHE: SANITÄRAUSSTATTUNG

WINEGG

AUFSATZWASCHBECKEN
Waschbecken
Produkt: villeroy & boch collaro
Farbe: weiß



WASCHTISCHUNTERSCHRANK
Einzelwaschtischunterschrank
lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: villeroy & boch collaro
Farbe: taupe



WASCHTISCHUNTERSCHRANK
Doppelwaschtischunterschrank
lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: villeroy & boch collaro
Farbe: taupe



Badezimmerspiegel
eckiger eingelassener Spiegel



WAND-WASCHTISCH-MISCHER
Produkt: Grohe o. glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten



PUSH-OPEN ABLAUFVENTIL
Produkt: Dornbracht o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekt



BADHEIZKÖRPER
Badheizkörper elektrisch, mit Thermostat
Produkt: Zehnder o. glw.
Position und Größe lt. Verkaufsplan
Oberfläche:



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

BAD/DUSCHE: SANITÄRAUSSTATTUNG

WINEGG

DUSCHE
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
bodeneben verfliest,
Produkt: Grohe o. glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten



DUSCHRINNE
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: hansgrohe o. glw.



DUSCHTRENNWAND EINSEITIG
Spritzschutzwand Glas, einseitig



BADEWANNE
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Körperformwanne Acryl, Front verfliest
Produkt: Ideal Standard, Duravit o.glw.
Position und Größe lt. Verkaufsplan



WANNENARMATUREN
Wannenfüll- und
Brause-Einhandmischer
Produkt: Grohe o.glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten



BADEWANNE FREISTEHEND
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen
Körperformwanne Acryl
Produkt: Ideal Standard, Duravit o.glw.
Position und Größe lt. Verkaufsplan



WANNENARMATUREN FREISTEHEND
Wannenfüll- und
Brause-Einhandmischer
Produkt: Grohe o.glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

WC: SANITÄRAUSSTATTUNG

WINEGG

HANDWASCHBECKEN
Handwaschbecken
Produkt: Villeroy & Boch o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WASCHTISCHUNTERSCHRANK
Einzelwaschtischunterschrank
lt. Verkaufsplan vorgesehen
Produkt: hansgrohe o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



HANDWASCHBECKEN ARAMTUR
Einhebelmischer
Produkt: Grohe o. glw.
Oberfläche: Nach Wahl des Architekten

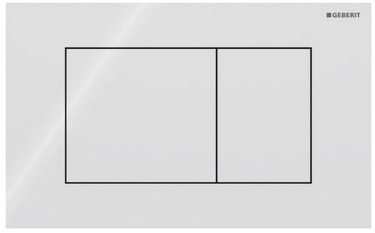




WC
Wand-WC, Tiefspül-WC spülrandlos
Produkt: Geberit o. glw.



SPÜLUNG
Drückerplatte
Produkt: Geberit o. glw.



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

PERSPEKTIVE DACHTERRASSE

WINEGG



© ZOOM VP.AT

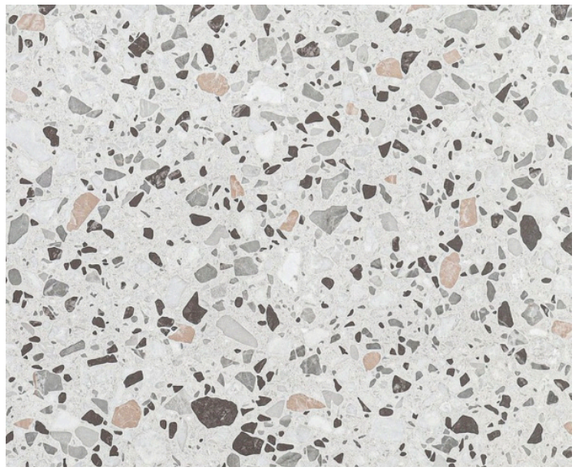
Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner

AUSTATTUNG AUSSENBEREICH

WINEGG

BALKON / TERRASSENBELAG
Fliesen
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WANDAUßENLICHT
Balkone, Terrassen -und Gartenterrassen
Produkt: Sitra S o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



AUßENSTECKDOSE
Unterputz, mit Klappdeckel
Produkt: Berker o. glw.
Farbe: Nach Wahl des Architekten



WASSERENTNAHMESTELLE
frostfreie Armatur
Produkt: KEMPER o. glw.



Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

ARCHITEKT
Dipl.-Ing. Michael Wagner