

BAU- & AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1. FUNDAMENTPLATTE ERDGESCHOSS

1.1 FUNDAMENTPLATTE ERDGESCHOSS

1.1.1 KANALISIERUNGSARBEITEN

- Die PVC-Kanalrohre inkl. aller nötigen Formstücke werden unter der Fundamentplatte bis zur Fundamentaußenkante verlegt. Weiters kommen bei allen Fundamentplattendurchdringungen Mauerkragen zur Ausführung.

1.1.2 FUNDAMENTPLATTE

- Vor dem Betonieren der Fundamentplatte wird die bauseitige Rollierung mit einer PE-Folie als Trennschicht abgedeckt.
- Der verzinkte Fundamenterder wird in die Fundamentplatte eingelegt. Anschlussfahnen für Erdungsschiene und für Blitzableiteranschluss werden in Edelstahl ausgeführt.
- Die erforderlichen Streifenfundamente werden mit der Betongüte C 16/20 XC2 F45 hergestellt.
- Es wird ein Fundamenthals mit Schalungssteinen hergestellt und mit der Betongüte C 16/20 XC2 F45 betoniert.
- Die Stahlbeton-Fundamentplatte wird mit einer Stärke von 25cm und mit der Betongüte C 25/30 XC3 (B1) betoniert. Die Bewehrung der Fundamentplatte wird lt. statischen Erfordernissen hergestellt. Die Oberfläche ist roh abgezogen und die erforderlichen Aussparungen sind berücksichtigt.

1.2 KOMPLETTIERUNG FUNDAMENTPLATTE

1.2.1 FEUCHTIGKEITSSCHUTZ UND DÄMMUNG AUSSEN

- Die Übergänge zwischen Fundamentplatte zum Ziegelmauerwerk werden abgedichtet.
- Die Frostschräge wird mit 18 cm Kellerdämmplatten gedämmt.

2. KAMINE FÜR DEN EINBAU EINES KACHELOFENS

2.1 KAMINE 18 M

- Ab Fundamentplatte bis über das Dach (gesamt 2 Stk.) erhält jede Haushälfte einen einzügigen Isolierkamin 18 (18M mit Fertigfuß) samt eingebautem Putz- und Kehrtürchen. (raumluftunabhängig, Verbrennungszuluft wird über den Kaminkopf zugeführt, keramisches, feuchtigkeitsdichtes Innenrohr, für alle Brennstoffe geeignet)

3. UNTERBETON TERRASSE 12,00 M²

3.1 PUNKTFUNDAMENTE TERRASSE

- Die Punktfundamente werden mit der Betongüte C 16/20 XC2 F45 betoniert. Das Aufmauern der Punktfundamente wird mit Schalungssteinen und Beton der Güte C 16/20 XC2 F45 hergestellt.

3.2 UNTERBETON TERRASSE

- Der Unterbeton wird in der Stärke von 15cm und in der Betongüte C 16/20 XC2 F45 und lt. statischen Erfordernissen hergestellt.
- Die Oberfläche des U-Betons ist roh abgezogen und wird mit einem leichten Gefälle vom Haus weg hergestellt.

4. WAHLPOSITION: UNTERBETON GERÄTE

4.1 WAHLPOSITION: FUNDAMENTE GERÄTE

- Die erforderlichen Streifenfundamente werden mit der Betongüte C 16/20 XC1 hergestellt.
- Es wird ein Fundamentthals mit Schalungssteinen Höhe 0,50m hergestellt und mit der Betongüte C 16/20 XC2 F45 betoniert.

4.2 WAHLPOSITION: UNTERBETON GERÄTE

- Der Unterbeton wird mit einer Stärke von 20cm und mit der Betongüte C 16/20 XC2 F45 und lt. statischen Erfordernissen. Die Oberfläche ist roh abgezogen und die erforderlichen Aussparungen sind berücksichtigt.

5. ERD- UND OBERGESCHOSS

5.1 ABDICHTUNGSARBEITEN

- Um das Ziegelmauerwerk vor aufsteigender Feuchtigkeit zu schützen wird im Bereich der Wände auf die Fundamentplatte eine waagrechte Wandabdichtung aufgebracht. Darauf wird ein Mörtelband zum Niveauausgleich hergestellt.

5.2 AUSSENWÄNDE UND TRAGENDE INNENWÄNDE

- Die tragenden Wände bestehen aus 25cm starken gebrannten und geschliffenen Tonziegeln. Die Errichtung erfolgt im Dry-Fix System, diese Variante verringert die Feuchtigkeitseinbringung.
- Sämtliche Tür- und Fensterüberlager werden lt. Plan geliefert und versetzt.
- Die Fenster- und Türleibungen werden für die Montage laut Ö-Norm B 5320 gespachtelt. (für RAL – Montage erforderlich)
- Die Rohbauhöhe im Erdgeschoss beträgt 2,78m.
- Die Rohbauhöhe im Obergeschoss beträgt 2,78m.
- Die Übermauerung (Attika) auf der Obergeschossdecke wird 0,65m hoch ausgeführt.
- Für die zur Ausführung kommenden Beschattung (Leerkasten im Bereich des VWS gerichtet für die Ausführung von gebördelten 80mm Raffstorebehänge für alle Fenster (ausgenommen der Nordseite und im OG das Stiegenhaus Fenster) ist der Mehraufwand für die Sturzausbildung samt Dämmung und Spachtelung im Angebot enthalten.
- Wesentliche Vorteile dieser Bauweise sind:
 - Natürlicher Baustoff
 - Gute Wärmedämmung
 - Guter Schallschutz
 - Homogener Wandaufbau
 - Hohe Wertbeständigkeit
 - Umweltfreundlich
 - Modernste Ziegelbautechnik
 - Bester Brandwiderstand
 - Enorme Wärmespeicherkapazität
 - Regulierung der Luftfeuchtigkeit

5.3 DECKE

- Die Decke über dem Erd- und Obergeschoss wird als Halbfertigteilbetondecke mit V-Fugen, ebener Untersicht und spachtelfähiger Oberfläche in Stahlbeton inkl. Aufbeton mit der Betongüte C 25/30 XC2 hergestellt.
- Deckenaussparungen für diverse Installationen sind auf Wunsch vorgesehen. (Deckeneinbaudosen für spezielle Lichtsysteme gegen Aufpreis)
- Sämtliche Unterzüge und Überzüge lt. Plan werden nach statischen Erfordernissen hergestellt. (kein Sichtbeton!)

5.4 STIEGEN

- Herstellen der Betoninnenstiegen lt. Plan vom Erdgeschoss ins Obergeschoss. (Stufen sind roh abgezogen gerichtet für Holztrittstufen minus 4 cm)

5.5 INNENWÄNDE

- Im Erd- und Obergeschoss werden die Zwischenwände mittels 12cm starken Hochlochziegeln hergestellt.
- Im Obergeschoss im Bereich der Stiegenhäuser wird eine Brüstungsmauer (H=1,25m) mittels 12cm starken Hochlochziegeln gemauert.
- Sämtliche Überlagen über Türen und Fenster werden lt. Plan geliefert und versetzt.

5.6 WAHLPOSITION: DACHSTUHL TERRASSENÜBERDACHUNGEN

- Die Konstruktion wird als Pultdach ausgeführt und für eine Foliendacheindeckung hergestellt. Sämtliche sichtbaren Holzteile sind gehobelt, Sparrenköpfe profiliert und Kanten gefast.
- Auf die Sparren wird eine Dachuntersichtschalung aus Nut-Feder-Fasenbrettern aufgebracht.
- Sämtliche sichtbaren Holzteile sowie Dachuntersichtschalung erhalten einen 2-fachen Anstrich, Farbe nach Wahl. (Standardfarbton: Kiefer, Pinie, Lärche oder Eiche)

**5.7 WAHLPOSITION: DACHDECKUNG & SPENGLERARBEITEN
TERRASSENÜBERDACHUNGEN**

- Die Dacheindeckung erfolgt mittels Folien-Dachbahn PVC 1,8 mm inkl. 5cm Kiesauflage samt Kiesfänger.
- Zu der Folieneindeckung gibt es das vollständige Zubehör wie: Schutzvlies als Trennlage, Hochzugausbildung bis 15cm, Wandanschluss, Eckausbildungen und Verbundbleche zum Verschweißen der Dachbahnen.
- Hängerinnen und Regenabfallrohre werden in Alu-Color (anthrazit, braun, hellgrau) hergestellt. Die Abfallrohre werden bis Einmündung Dachentwässerungsrohr geführt. Die erforderlichen Formstücke wie Rinnenkessel und Rinnenenden sind vorhanden.

5.8 WAHLPOSITION: DACHSTUHL CARPORT FÜR FOLIENDACH

- Liefern und montieren einer Carportvorplatzüberdachung. Die Konstruktion wird als Pultdach ausgeführt und für eine Foliendacheindeckung hergestellt. Sämtliche sichtbaren Holzteile sind gehobelt, Sparrenköpfe profiliert und Kanten gefast.
- Auf die Sparren des Carports wird eine Dachuntersichtschalung aus Nut-Feder-Fasenbrettern aufgebracht.
- Liefern und Montieren der Holzriegelwände 10cm stark und gehobelt mit horizontaler Beplankung mit Holzschalung Fichte Nut/Feder 19x116. Sowie mit 2-fachen Anstrich im Farbton nach Wahl.
- Sämtliche sichtbaren Holzteile sowie Dachuntersichtschalung erhalten einen 2-fachen Anstrich, Farbe nach Wahl. (Standardfarbton: Kiefer, Pinie, Lärche oder Eiche)

5.9 WAHLPOSITION: DACHDECKUNG & SPENGLERARBEITEN CARPORT

- Die Dacheindeckung erfolgt mittels Folien-Dachbahn PVC 1,8 mm inkl. 5cm Kiesauflage samt Kiesfänger.
- Zu der Folieneindeckung gibt es das vollständige Zubehör wie: Schutzvlies als Trennlage, Hochzugausbildung bis 15cm, Eckausbildungen und Verbundbleche zum Verschweißen der Dachbahnen.
- Hängerinnen und Regenabfallrohre werden in Alu-Color (anthrazit, braun, hellgrau) hergestellt. Die Abfallrohre werden bis Einmündung Dachentwässerungsrohr geführt. Die erforderlichen Formstücke wie Rinnenkessel und Rinnenenden sind vorhanden.

5.10 FLACHDACH / ABDICHTUNG & DÄMMUNG

5.10.1 FLACHDACH - HAUS (MIT ATTIKA)

- Liefern und aufbringen einer Dampfsperre bituminös ALGV 4 inkl. Überlappung auf dem bereits ausgeführten Bitumenvoranstrich.
- Auf die Dampfsperre wird die 24cm Grunddämmung EPS-W 25 lose und stoßversetzt verlegt.
- Anschließend wird die erforderliche Gefällewärmedämmung EPS-W 25 aufgebracht.
- Die Fläche wird mit der Flachdachfolie EPDM 1,5 mm stark abgedichtet und mit 5cm gewaschenen Rundkies 16/32mm beschüttet.
- Sämtliche Abläufe, Gully EPDM und Blechanschlüsse sowie 4 Stück Entlüftungsanschlüsse samt EPDM Einfassung werden hergestellt.
- Die Attika wird mit Dreischichtplatten als Unterkonstruktion für die Attikaabdeckung mit Blech in Alu-Color (lt. Standardfarbliste) abgedeckt.
- Die Kaminkopfverblechung in Alu-Color (lt. Standardfarbliste) samt Isolierung wird hergestellt.

6. ERD- UND OBERGESCHOSS

6.1 AUSSENFASSADE

- Liefern und aufbauen des Fassadengerüsts.
- Auf die Ziegelaußenwände wird ein 20cm starkes Außen-Wärmedämmverbundsystem hergestellt. Dieses besteht aus, kleben der EPS-Fassadendämmplatten, planschleifen, Gewebekantenschutz versetzen und Gewebe in Armierungskleber einspachteln, Grundierung und aufbringen eines Silikonharzreibputzes mit einer 2mm Körnung.
- Die Fassadenfarbe kann 1-färbig je Haushälfte (je Haushälfte unterschiedliche Farbe ohne Aufpreis möglich) lt. Farbkarte (Röfix Farbklasse I bis III und Hellbezugswert > 25, Capatect Farbklasse I bis II und Hellbezugswert > 25 bzw. Baumit Farbklasse II bis IX und Hellbezugswert > 25) selbst ausgesucht werden. Andere Farben sowie Farbstöße sind gegen Aufpreis möglich.
 - Eigenschaften Silikonharzputze:
 - Hohe Diffusionsoffenheit
 - Große Farbtonauswahl
 - Vermindert den Moos-, Algen- und Pilzbefall
 - Hohe Wasserabweisung
 - Hohe Witterungsbeständigkeit
- Bei exponierten Lagen (z.B. Waldnähe) gibt es die Möglichkeit die Fassade mit speziellen Zusatzmitteln (Fungizid und Algizid) zu schützen. Dies ist im Preis inkludiert.
- Bei Fenster und Terrassentüren werden Putz-Anschlussprofile verwendet.
- Im Sockelbereich werden die Übergänge von der Traufe auf das Ziegelmauerwerk (ca. 30cm) sowie die Portalanschlüsse (Haustüre inkl. Terrassentüren) gegen Feuchtigkeit abgedichtet.
- Nach Festlegung des Außenniveaus werden die Systemkomponenten im erdberührten Bereich mit einer wasserdichten Beschichtung (Dichtschlämme oder Bitumenspachtelung) abgedichtet.

6.2 FENSTER UND TERRASSENTÜREN

- Alle Fenster und Terrassentüren lt. angeführter Tabelle werden in Kunststoff weiß geliefert und montiert.
Firma der Marke Kaun.
Die 3-fach Kaun - Wärmeschutzverglasung mit ISO-Abstandhalter. Weiters sind die Fenster (Dreh, Drehkipp, Drehtür oder Drehkipptür) mit dem Standard-Beschlagsausführung ausgestattet. Das Glas ist mit einer neutralen Farbbeschichtung bedampft und der Zwischenraum mit Gas gefüllt.
Fenstergriffe sind im Edelstahl-Look (STAHL) ohne Aufpreis möglich.
- Die Fenster werden am Mauerwerk mechanisch verankert, die Fuge mit Montageschaum gedämmt. Bei den Terrassentüren sind Fußbodenausgleichsprofile im Preis enthalten.
- Die Fenster und Haustüren werden laut Ö-Norm B 5320 montiert. (RAL-Montage)
- Fenstermaße sind Rohbaumaße, dabei sind die lt. Ö Norm B 5320 erforderlichen Überdämmungen sowie die doppelte Transportleiste berücksichtigt.

FENSTER U. TERRASSENTÜREN				
4 x	4xOG	110	113	DK Fenster 1-flg.
8 x	2xEG 6xOG	180	113	D/DK Fenster 2-flg.
4 x	2xEG 2xOG	200	113	D/DK Fenster 2-flg.
4 x	4xEG	100	216	Terrassentür DK 1-flg. inkl. Sicherheitsglas
2 x	2xEG	180	216	Terrassentür D/DK 2-flg. inkl. Sicherheitsglas
22	Stück GESAMT			

- WAHLPOSITION: Liefern und Versetzen einer Parapetdämmung (ECO TFS) unterhalb der Fenster (ohne etwaige Garage), für einen besseren Thermenvorlauf und eine höhere Wärmedämmung.
- Wir empfehlen Sicherheitsgläser für Glasflächen unter Brüstungshöhen, um bei Glasbruch die Gefahr von schweren Schnittverletzungen zu vermeiden. Da es in der OIB-Richtlinie 4 bereits vorgeschrieben ist, haben wir Sicherheitsgläser als Schutz gegen Verletzungsrisiko miteinkalkuliert.

6.3 AUSSENFENSTERBÄNKE ALU

- Liefern und montieren der Außenfensterbänke welche aus Aluminiumprofilen lt. Standardfarbliste (9016, 6005, 7016 und 8017ma), mit seitlichen Wetterschenkeln versehen, am Fensterstock verschraubt und abgedichtet werden.

6.4 INNENFENSTERBÄNKE

- Liefern und montieren von Helopal Innenfensterbänken der Marke Classic aus Gussmarmor Standard mit matter Oberfläche Typ 95M. Im Bad und WC sind keine Innenfensterbänke vorgesehen. Für Helopal Exclusiv ist ein Aufpreis zu entrichten.

6.5 HAUSTÜREN INTERNORM

6.5.1 BLINDSTÖCKE

- Liefern und montieren eines Blindstockes bei der Haustüre inkl. Bautüre samt Bauzylinder, um mögliche Beschädigungen der Haustüre beim Einbau von Folgegewerken (Innenputz, Estrich, ...) vorzubeugen.

6.5.2 HAUSTÜREN INTERNORM

2,00 Stk



AT310 1-tlg. innenaufg.
 Internorm Alu-Hauseingangstür
 Elementbreite: 1070mm, Elementhöhe: 2145mm,
 Stocksystem: Türrahmen Soft,
 Rahmenfarbe innen: Verkehrsweiß RAL9016 matt (M916),
 Rahmenfarbe außen: Verkehrsweiß RAL9016 matt (M916),
 Flügelfarbe innen: Verkehrsweiß RAL9016 matt (M916),
 Glaseigenschaften: Abstandhalter: ISO-Abstandhalter schwarz,
 Beschichtung: ECLAZ® (hoher Dämmwert bei hoher Lichtdurchlässigkeit),
 Struktur: Mattfolie Satinato weiß,
 Türflügel: Aufgehrichtung: DIN-Rechts,
 Mehrfachverriegelung (MV),
 Einbau Flügel: Zierelement PA,
 Betätigung: Griff Außen: Stangengriff Edelstahl (HS10),
 Zylinderring Edelstahl (PR14), Materialqualität V2A, Griff Innen: Drücker GD15 Edelstahl (GD15),
 Rosette Edelstahl (GR10), Zylinder: AZ Profil 55/40 gleichsp. (ZA18BG), Zierelement: Typ: PA1, 3-fach 48mm besch. Strukturglas
 33b.2#(VSG)/15Ar/4/15Ar/b33.2#(VSG) (0.6W/m²K, 38dB, 3GN-IS_),
 Farbfeld 1 innen: Verkehrsweiß RAL9016 matt (M916),
 Farbfeld 1 außen: Verkehrsweiß RAL9016 matt (M916),
 Zubehör: 250 mm Bodenanschlussprofil PUR Hartschaumplatte (250PB), vorgebohrt
 Schraubenmontage 3-Seitig, KST Bandabdeckung Internormweiß matt,
 inkl. Montage

6.6 UNTERPUTZ RAFFSTORKÄSTEN

- Für die zur Ausführung kommenden Beschattung (Leerkasten im Bereich des VWS gerichtet für die Ausführung von gebördelten 80mm Raffstorebehänge für alle Fenster (ausgenommen der Nordseite und im OG das Stiegenhaus Fenster) ist der Mehraufwand für die Sturzausbildung samt Dämmung und Spachtelung im Angebot enthalten.

7. ERD- UND OBERGESCHOSS

7.1 STEMM- UND VERPUTZARBEITEN

- Die Stemmarbeiten der Heizungs-, Wasser- und Elektroleitungen (ohne Lüftungsanlage und Staubsauganlage) im Erd- und Obergeschoss werden laut Auflistung der Elektroinstallation bzw. Sanitärrohrinstallation von der Firma Wimberger ausgeführt.
- Die Verputzarbeiten der Schlitze inkl. Einmauern der Unterputzspülkästen bei den WC-Anlagen sowie Fußbodenheizungsverteiler und E-Verteilerkasten werden ebenfalls von der Firma Wimberger ausgeführt.

7.2 INNENPUTZ

- Die Wandoberflächen der Ziegelwände im Erd- und Obergeschoss werden mit einem einlagigen Fertigmörtel auf Kalk-Gipsbasis verputzt und verrieben (ohne Feuchträume).
- Weiters werden die Untersichten der Stiegenläufe verputzt.
- Die Ziegelwände in den Feuchträumen wie WC's, Technikräume und Bäder werden mit einem nassraumtauglichen einlagigen Fertigmörtel verputzt und verrieben.
- Die Oberflächenqualität des Innenputzes entspricht der Qualitätsstufe Q2 Standard.
- Für eventuelle Ausführung einer Wandheizung wird ein Aufpreis in Rechnung gestellt.
- Sämtliche Betonflächen (Decken inkl. V-Fugenspachtelung) können gegen Aufpreis gespachtelt werden.

7.3 ESTRICH UND FUSSBODENDÄMMUNG

- Im Erdgeschoss wird die Sohle gegen aufsteigende Feuchtigkeit auf der Bodenplatte, bituminös abgedichtet.
- Die Räume im Erdgeschoss werden mit ca. 20 cm Fußbodendämmung (Gebundene Wärmedämmschüttung) hergestellt, auf der ein schwimmender Estrich inkl. PE-Randstreifen aufgebracht wird.
- Die Räume im Obergeschoss werden mit ca. 11 cm Fußbodendämmung (Gebundene Wärmedämmschüttung) hergestellt, auf der ein schwimmender Estrich inkl. PE-Randstreifen aufgebracht wird.
- Im Erdgeschoss (ohne Technikräume) und Obergeschoss werden ges. 221,60m² Heizestrich ausgeführt. (die darunterliegende PE-Folie wird vom Installateur beigestellt und verlegt.)

7.4 ELEKTROINSTALLATION

- Umfasst das Versetzen der Unterputzdosen und die Verlegung der Elektroleerverrohrung im Erd- und Obergeschoss.
- Die Elektroinstallationskomplettierung beinhaltet das Komplettieren des Unterputz Zählerverteilers mit 3-Zählerplätzen samt Komplettierung (Verkabelung) der notwendigen Auslässe inkl. Abdeckungen Kategorie Basic für Schalter und Steckdosen. (Busch und Jäger)

Die Haupt E-Zuleitung von der Grundgrenze bis zum Zählerverteiler ist im Preis enthalten. Des Weiteren ein Leerrohr jeweils zur Gartenhütte und Carport.

ELEKTROINSTALLATION		
66	Stück	Steckdosen
6	Stück	FR-Steckdose (für Außenbereich)
56	Stück	Licht-, Wechsel-, Serienschalter; Taster
6	Stück	Kreuzschalter
36	Stück	Lichtauslass
4	Stück	FR-Lichtauslass (für Außenbereich)
2	Stück	Telefonleerdose
2	Stück	Leerverrohrung Klingel
2	Stück	Klingeltaster + Klingeltrafo + Verdrahtung + Klingel/Gong
2	Stück	Auslass TV-inkl. TV-Steckdose
2	Stück	E-Herd Auslass / Ceranfeld 400V (ohne Anschluss)
6	Stück	Steckdose eigener Stromkreis
2	Stück	Heizungsanschluss für Gasheizung
4	Stück	Auslass beigestellter Lüfter inkl. Anschluss
2	Stück	Steckdose eigener Stromkreis (Waschmaschine & Trockner)
2	Stück	Potentialausgleich Haus
2	Stück	Kraftsteckdose 400V 16A
1	Stück	Bauprovisorium, Meldung Energieversorger, Anschluss HV
1	Stück	Prüfbefund ÖVE
10	Stück	Raumzuleitung
4	Stück	Teleskop-Geräteträger, für Außendämmung von 80-200mm
2	Stück	Leerverrohrung mit Vorspann zum Nachrüsten einer E-Auto-Ladestation

7.5 WAHLPOSITION: PHOTOVOLTAIKANLAGEN
--

7.5.1 WAHLPOSITION: PHOTOVOLTAIKANLAGEN (4,5 KWP PRO HAUSHÄLFTE) FÜR FLACHDACH

- Liefern und montieren einer Photovoltaik Anlage 4,5 kWp pro Haushälfte bestehend aus:
- Leistung (4,5 kWpeak) mit hochwertigsten Komponenten.
- Wechselrichter Fronius, Solarkabel 6mm².
- Befestigungstechnik inklusive Blechersatzziegel (verzinkt), Schwerlastdachhaken, alle Klemmen, Schienen, Schrauben und Kleinmaterial sowie Kabelmaterial am Dach.
- Beschwerung der Befestigung mit Waschbetonplatten.
- Inklusive Montagearbeiten am Dach durch ausgebildete Fachhandwerker.
- Inkludierte Leistungen:
 - Gesamte Verkabelung der Anlage
 - Erdung
 - Anschluss an den Hauptverteiler
 - Statische Berechnung der Windlast
 - Inbetriebnahme
- ACHTUNG! PV Anlage darf erst nach positivem Bescheid des Energieversorgungsunternehmens errichtet werden.

7.6 SANITÄR - ROHINSTALLATION

- Die sanitäre Rohmontage beinhaltet die unten angeführten Wasseranschlüsse der Kalt- und Warmwasserleitungen ab Wasserzähler im Erd- und Obergeschoss sowie Ablaufleitungen vom Aufstandsbogen bis zum gesetzten Entlüftungsstein vom Dachdecker. Die Wasserleitungen werden in Mehrschichtverbundrohren und die Ablaufleitungen aus ABS-Heißwasserbeständigen Rohren ausgeführt.
- Isoliert werden alle Leitungen die unter Putz oder im Estrich verlegt sind, Isolierung der freiliegende Leitungen sind im Lieferumfang nicht enthalten.
- Der Ortswasseranschluss von der Grundgrenze bis zur Wasserzählergarnitur ist inkludiert.

SANITÄRROHINSTALLATION		
2	Stück	Waschtischauslass mit Anschlussverrohrung
2	Stück	Badewannenauslass Aufputzarmatur / Anschlussverrohrung
2	Stück	Duschauslass Aufputzarmatur / Anschlussverrohrung
2	Stück	Steigstrang für Abfluss über Aufstandsbogen sowie Wassersteigleitung
4	Stück	WC-Anschlussverrohrung, mit Wandmontagegestell UP-Spülkasten
2	Stück	Küchenanschluss Zu- u. Ablaufleitung inkl. Geschirrspüleranschluss
2	Stück	Handwaschbeckenauslass im WC mit Anschlussverrohrung
2	Stück	Waschmaschinenauslass samt Anschlussverrohrung
2	Stück	Rückspülbarer Wasserfilter und Druckminderer (im Haus)
4	Stück	Abluftanschluss (WC-Abluft Ventilator inkl. Rohrleitung)
2	Stück	Warmwasserspeicheranschluss inkl. Sicherheitsgruppe
2	Stück	Frostsichere Außen- Armatur mit Anschlussverrohrung
2	Stück	Küchenabluft Rohrleitung bis zum Entlüftungsstein
2	Stück	Bodenablauf im Technikraum mit Anschlussverrohrung
2	Stück	Kalt und Warmwasserzähler in Aufputzausführung komplett mit Montage

7.7 HEIZUNG LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPEN

7.7.1 LWP HEIZUNG / WARMWASSER

- Die Heizung wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe betrieben. Die Wärmepumpe ist geeignet für die Häuser bis zu 5,4 KW Normgebäudeheizlast.
- Die Warmwasseraufbereitung mit Energiezentrale, 300 Liter Speichereinhalt.
- Die Entfernung der Außeneinheit von der Wärmepumpe ist maximal 10m.
- Komplett mit Montage am Flachdach und Inbetriebnahme.
- Sämtliche im Plan dafür vorgesehene Räume im Erdgeschoss (ohne Technikräume) und Obergeschoss erhalten eine Fußbodenheizung (110,80m²) aus sauerstoffdichten Systemrohr. Geschoßweise Heizkreisverteiler mit Durchflussmengenmesser und eventuelle Einbauschränke für Heizkreisverteiler. Die Anbindeleitung von Heizkreisverteiler zur Energiezentrale. Die Montage der Fußbodenheizung inklusive darunterliegender PE-Folie.
- Die Heizungsanlage wird mit aufbereitetem Wasser (Wasserqualität lt. ÖNORM) befüllt. Weiters werden dem Heizungswasser Inhibitoren beigemischt, die das Heizungssystem vor Korrosion schützen und somit die Lebensdauer der Heizungsanlage erhöhen. Bei allen Heizgeräte-Herstellern ist aufbereitetes Heizungswasser die Voraussetzung für Garantieansprüche.
- Isoliert werden alle Leitungen die Unterputz bzw. im Estrich verlegt werden. Eine Isolierung diverser freiliegender Leitungen ist im Lieferumfang nicht enthalten.

8. WAHLPOSITION: SCHLÜSSELFERTIG

8.1 BODENLEGERARBEITEN

Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche [m²]
EG	Zimmer	10,29
EG	Zimmer	10,29
EG	Wohnen/Essen/Kochen	31,87
EG	Wohnen/Essen/Kochen	31,87
OG	Schlafzimmer	12,02
OG	Schlafzimmer	12,02
OG	Vorraum	8,87
OG	Vorraum	8,87
OG	Kinderzimmer	14,47
OG	Kinderzimmer	14,47
OG	Kinderzimmer	14,26
OG	Kinderzimmer	14,26

- Sämtliche oben angeführten Räume erhalten einen Fertig-Parkettboden Kategorie Basic (7 hochwertige Design's zur Auswahl), auf Estrich verklebt (Vorteile: verbesserter Trittschall, verbesserte Wärmeleitfähigkeit, langlebig, nach Abnutzung schleifbar) inklusive montieren passender Sockelleisten. (Weitzer Parkett oder gleichwertig)

8.2 BETONSTUFENVERKLEIDUNGEN

- Liefern und montieren der Betonstufenverkleidungen vom Erdgeschoss bis ins Obergeschoss mit Parkett der Kategorie Basic (7 hochwertige Design's zur Auswahl) inkl. 40mm Umleimer samt weißen Setzstufen.

8.3 WANDHANDLÄUFE

- Liefern und montieren von gesamt 11,30 lfm Wandhandlauf HL 40 in Eiche lackiert gerade, Enden rund oder schräg, Befestigung mit Edelstahlkonsolen.

8.4 INNENTÜREN

- Im Erd- und Obergeschoss werden 14 Stück 1-flg. Innentüren ausgeführt. Innentürelement Eurowood weiss glatt lackiert – Innenlage Röhrenspan - Klimaklasse A - Holzzarge gefälzt für Standard Mauerstärken mit Standard Bänder - Größe 65-105/200cm - inkl. Rosetten Drücker Modell 1010 mit BB-Sperre (in Edelstahl)- inkl. Montage in passende Laibung. (oder gleichwertig)

8.5 FLIESENLEGERARBEITEN

Geschoss	Raumbezeichnung	Fläche [m²]
EG	WC	1,72
EG	WC	1,72
EG	Vorraum	9,11
EG	Vorraum	9,11
EG	Technikraum	9,23
EG	Technikraum	9,23
OG	Bad/WC	8,18
OG	Bad/WC	8,18

- Bei sämtlichen oben angeführten Räumen wird der Boden verfliest samt erforderlicher Sockelleisten (Fliesen Kategorie Basic lt. Muster).
- Die Sockelleisten aus der Platte geschnitten werden mit einer Silikonfuge zur Bodenfliese und einer Acrylfuge zur Wand getrennt.
- Die Wände in den Badezimmern, WC's und Technikräume werden 2,00m Hoch verfliest. (Fliesen Kategorie Basic lt. Muster).
- Die Wand und Bodenfliesen werden mit einer Silikonfuge getrennt. Der Abschluss zur Wand wird mit einer Acrylfuge getrennt.
- Die Badewannen wird eingemauert samt Fugenausbildung.
- Im Bereich der Badewannen und den Duschen wird auf den Wänden eine Feuchtigkeitsabdichtung aufgetragen.

8.6 MALERARBEITEN / DECKENSPACHTELN

- Sämtliche Betondecken im Erd- und Obergeschoss werden vollflächig gespachtelt (inkl. V-Fugenspachtelung).
- Sämtliche Wand- und Deckenflächen im Erd- und Obergeschoss werden 2mal mit weißer Mineralfarbe angestrichen. (einfarbig)
- Anmerkung: Nachbesserungen durch den Maler, nach dem Einbau der Möbel, sind in der Pauschalsumme nicht enthalten.

8.7 SANITÄRE EINRICHTUNGEN

		AUFLISTUNG - SANITÄRE EINRICHTUNG		
*		SANITÄRE EINRICHTUNGEN (BASIC) :		
2	Stk	<u>Waschtischanlage</u> HB Madeira Waschtisch mit Überlauf 60x47cm weiß, Waschtisch-Befestigung, Eckventil ½' chrom, Röhrensifon chrom, HB Madeira Grande WT-Mischer mit Ablaufgarnitur chrom.		
2	Stk	<u>Brauseanlage ohne Duschabtrennung (Duschwand)</u> Brausetasse Acryl 90x90 flach weiß mit Unterbau und Abdichtband, Ablaufgarnitur Kunststoff inkl. Sichtteil für flache Brausetassen, MHB Madeira Grande Wand-Brausemischer chrom, HB Madeira Handbrause rund 1-strahlig chrom, HB Madeira Brausestange rund m. Schlauch u. Schieber chrom.		
2	Stk	<u>Duschabtrennung zu Brauseanlage</u> Duschabtrennung m. Fixteil u. Seitenteil mit Drehtür 90x90x200cm chrom ESG klar hell, inkl. Aufmaß (Naturmaß nach Verfliesung) und Montage.		
2	Stk	<u>Wannenanlage</u> Badewanne Stahl 170x75cm weiß, Wannendichtband, Unterbau u. Fußgestell für Badewannen, Ab- und Überlaufgarnitur inkl. Sichtteil chrom, HB Madeira Grande Wand-WFB-Mischer chrom, inkl. Brauseset bestehend aus Handbrause rund 1-strahlig Brauseschlauch und Wandbrausehalter chrom.		
4	Stk	<u>WC-Anlage</u> Wand-WC tief Abgang waagrecht weiß, WC-Sitz mit Deckel weiß m. Scharn. Take off Edelstahl, Geberit Sigma01 Betätigungsplatte f. 2-Mengen Spülung Betätigung von vorne weiß.		
2	Stk	<u>Handwaschbeckenanlage</u> HB Madeira Handwaschbecken mit Überlauf, 1 Hahnloch 45x35cm weiß, Waschtisch-Befestigung, Eckventil ½' chrom, Röhrensifon chrom, HB Madeira Grande Waschtischmischer XS Ausladung chrom.		
2	Stk	<u>Küchen-Anschluss</u> Liefern und montieren Küchen-Anlage bestehend aus: Eckventil und Kombi-Eckventil inkl. Montage.		
2	Stk	<u>Waschmaschinen-Anschluss</u> Liefern und montieren eines Waschmaschinenanschluss Anlage bestehend aus: Waschmaschinen Auslaufhahn mit Rosette.		

8.8	ENDREINIGUNG NACH BAUFERTIGSTELLUNG
------------	--

- Nach Beendigung sämtlicher Arbeiten wird die Baustelle im gereinigten, ordnungsgemäßen Zustand verlassen.
- Dies beinhaltet Reinigen der Fenster, Fensterbänke, Leitungen im Technikraum, Steckdosen, Bodenbeläge, Wandfliesen und Innentüren durch einmaliges Kehren, Wischen bzw. Saugen der angeführten Oberflächen.

9. KANALBAUSATZ

9.1 SCHÄCHTE & KANALLEITUNGEN

Liefern und Versetzen eines Retentionsbeckens (erforderliches Volumen lt. behördlicher Vorgabe) PKW befahrbar inkl. gedrosseltem Ablauf 0,5l/s.

- Liefern und versetzen eines Kanalputzschachtes mit Fertigschachtboden Ø =100cm mit abwasserbeständigem Kunststoff-Gerinne inkl. Steigbügel samt Konus und Schachtabdeckung Ø 60cm für 3,0 to Prüflast sowie das Verlegen der Kanalleitungen inkl. aller nötigen Formstücke ab Fundamentaußenkante bis zum Kanalputzschacht.
- Die Anpassung der Schachtdeckel an die fertige Geländeoberkante, bis zu einer Höhe von 30cm, hat bauseits zu erfolgen.
- Sollte eine Rückstauklappe HL 715,2 d=150mm mit 2 automatisch wirkenden Edelstahlklappen, mit zusätzlicher Handabspernung und Reinigungsöffnung benötigt werden, dann wird diese nachträglich in Rechnung gestellt. Nach Einbau muss diese vom Auftraggeber monatlich kontrolliert werden.
- Zusätzliche Leerverrohrungen für Pool, Strom und Telefon bis zum Technikraum werden nach Aufwand in Rechnung gestellt.

10. NACH BAUFERTIGSTELLUNG

- Nach Beendigung, sämtlicher im Auftragsumfang enthaltenen Leistungen des Auftragnehmers, wird die Baustelle im besenreinen Zustand verlassen.

11. ALLFÄLLIGES

1. Änderungen der Baubeschreibung oder technische Änderungen, welche zu einer Verbesserung der Qualität beitragen, behalten wir uns vor.
2. Sämtliche von uns nicht angeführten Tätigkeiten, sind in diesem Leistungsumfang nicht enthalten.
3. Allfällige Bauentfeuchtung Aufgrund der Kondensatbildung (durch kurze Bauzeit, mangelhaftes Lüften, usw.) wird bis zur Hausübergabe durch Fa. Wimberger durchgeführt.
4. Allfällige mündliche Zusagen, bedürfen zur Gültigkeit der Schriftform.
5. Diese Leistungsbeschreibung ist ein Bestandteil des Vertrages.
6. Änderungen und Irrtümer in dieser Leistungsbeschreibung vorbehalten.
7. Anzahlen von Ausstattungsgegenständen, Räumen sowie deren Ausstattung und Bauteile sind sinngemäß für das gesamte Doppelhaus (2 Wohneinheiten) angegeben.

ABWEICHEND ZU DIESER STANDARDLEISTUNGSBESCHREIBUNG WERDEN FOLGENDE ÄNDERUNGEN VEREINBART:

Zusatzservices durch Wimberger

Gültig je Haushälfte (nach Verfügbarkeit)

Gerne informieren wir Sie im Detail über all unsere bestehenden Kooperationen und über Ihre zusätzlichen Vorteile!

- Auf der sicheren Seite: **vergünstigte Bonitätsauskünfte** bei Creditreform Österreich
- **Individuelle VR-Rundgänge** basierend auf dem persönlichen Hausplan
- Beratung und Unterstützung bei Finanzierung und Förderungen durch erfahrenen, unabhängigen Wohnwertspezialisten
- Führung durch den **Wimberger Schauraum** in Linz – Einblick in die Welt des Bauens und Wohnens vom Keller bis zum Dach
- Sonderkonditionen für ein individuelles und produktunabhängiges **Energienutzungskonzept**
- Kostenlose **professionelle Badberatung** durch Fa. HOLTER
- **Gutschein** über den Küchen-Partner DAN Küchen im Wert von 1.500 €
- Professionelle Beratung und Erstellung eines Licht- und Audiokonzepts, inkl. Verkauf durch Fa. Hengster
- Individuell designte **Hausnummerntafel** über einen Online-Schilddesigner
- Umziehen leicht gemacht: beste Konditionen für **Möbeltransport, Ab- und Aufbau** bei Fa. Schöffl Spedition