



MARKTGEMEINDE ST. ANDRÄ-WÖRDERN

BEBAUUNGSPLAN

63. ÄNDERUNG - ENTWURF

BLATTSCHNITTÜBERSICHT:



MASSSTAB: 1 : 1.000

PLANBLATT: Ausschnitt

STAND: 05. Februar 2026

GZ: G26053 / B63



BÜRO DR. PAULA
Raumplanung, Raumordnung und
Landschaftsplanung ZT GmbH
Karl-Neuberg-Str. 10, 1040 Wien
Tel: +43 (0)1 40 10 10 10
www.grundplanung.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VON - BIS

ERLASSEN DURCH VERORDNUNG DES
GEMEINDERATES

KUNDENMACHEI VON - BIS

VERORDNUNGSGEPRÜFT DURCH
DAS AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

BEARBEITUNG:
Dr. Stefan Böhm, Dr. Ingrid Christl

TECHNISCHE BEARBEITUNG:
Ing. M. Kopp

PLANGRUNDLAGE:
Erstellung auf: Örtliche Festsetzung 2008 BGV (Überarbeitung: Jan 2005)
Zentrale Festsetzung 2008 BGV (Überarbeitung: Jan 2005)
Örtliche Festsetzung 2008 BGV (Überarbeitung: Jan 2005)

Legende siehe Planblatt 0



Festlegung "Besondere Bestimmungen - Bezugsniveau":
BBBN3

Das Bezugsniveau BN3 wird über beiliegende Plandarstellung („Höhenplan zur Festlegung eines Bezugsniveaus“, GZ 6883, Dipl. Ing. Gottfried Pauler, staatlich
belegter und beeideter Ingenieurkonsultant für Vermessung und Geoinformation, Tulln, Februar 2026) und den ergänzenden textlichen Erläuterungen festgelegt.