Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Elegante Stadtvilla mit 6 Wohnungen, ausbaubarem DG und bewilligtem Erweiterungsprojekt

in 1A Lage in Wels Zentrum



Top Investobjekt

Objekttyp
historische Stadtvilla
mit 2 Garagen Bestand

Wohnungen Projekt
10 Wohnungen
mit Tiefgarage
(Ausbau Bestand + Zubau)

Wohnfläche
Bestand ca. 481 m²
Projekt ca. 1.017 m²
(Ausbau Bestand + Zubau inkl. Terrassen, Balkone gewichtet)

Sonstige Flächen
Bestand ca. 413 m²
Projekt ca. 528 m²
(Ausbau Bestand + Zubau)

Grundstücksgröße
ca. 848 m²

Energieausweis
HWB $_{Ref, SK}$ 147, F$_{GEE, SK}$ 2,23

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Seestraße 8
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH






Kontakt:
Mag. Walter Leinweber
M: +43 664 136 81 76
M: wl@immobilientreuhand.info


Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Susanna Schöberl, BA
M: +43 664 88 18 19 99
M: ss@immobilientreuhand.info


Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info
Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos
Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Stand: 29.10.2026

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilientreuhand GmbH.