M I E T A N B O T

Nach eingehender Besichtigung des von Ihnen vermittelten Objektes mit der Anschrift:

Schmiedestraße 9, 4652 Fischlham - HAUS 3 (Projekt „LIV - Landliebe Living“)

Haus: 3 - TOP: 16 - Nutzfläche: 54,82 m² - Balkon: 14,38 m²

Der **monatliche Hauptmietzins** beträgt netto/brutto	netto	brutto inkl. Ust.
für die Wohnung	Euro 586,90	**Euro 645,59**
für den Tiefgaragenabstellplatz	Euro 75,00	**Euro 90,00**
Betriebskosten Akontozahlung	Euro 124,66	**Euro 137,13**

Gesamtmiete für die Wohnung (inkl. Betriebskosten + 1 TG-Platz): Euro 872,72

Info: Es erfolgt eine Direktverrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten sowie der Wasser/Kanalgebühren über die Firma ISTA/Techem.

Auf Wunsch kann eine **Markeneinbauküche (NOVEL)** inkl. sämtlicher Elektrogeräte (Dieter Knoll) durch den Vermieter eingebaut werden. Für die Nutzung würde dann ein monatliches Entgelt von **EUR 65,83 inkl. USt.** anfallen. Die Küche kann auf Wunsch ebenfalls abgelöst werden. Die **Kaution** für die Wohnung beträgt **3.000, - EUR.**

➔ Monatliche Miete für NOVEL-Einbau Küche durch Vermieter: JA / NEIN

Hiermit wird ein Anbot auf Abschluss eines auf **3 Jahre** befristeten Mietvertrages laut den oben angeführten Bedingungen gestellt. **Mietbeginn: _____01.05.2026_____**

Mit Annahme dieses Angebotes ist das Rechtsgeschäft wirksam zustande gekommen.

Das Rücktrittsrecht gem. § 30a Konsumentenschutzgesetz wurde mir zur Kenntnis gebracht.
Ich habe dieses Anbot gelesen und bin inhaltlich damit einverstanden. Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich eine Durchschrift erhalten habe und dass keine gegenteiligen Abreden bestehen.

Persönliche Daten:

Name des Mieters: _____

Adresse: _____

Staatsbürgerschaft: _____ Geb.Datum: _____

Beruf: _____ Telefon: _____

_____ _____

Ort, Datum, Vermieter Ort, Datum, Mieter