

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

Österreichische
Institut für Bautechnik
August/Oktober 2011

BEZEICHNUNG WHA Leopoldauerstraße BT:M1 Siegfriedgasse

Gebäude(-teil) Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

Nutzungsprofil Mehrfamilienhäuser

Straße Leopoldauerstraße 26

PLZ/Ort 1210 Wien-Floriidsdorf

Grundstücksnr.

Baujahr

Letzte Veränderung 25.03.2013

Katastralgemeinde Floridsdorf

KG-Nr. 01605

Seehöhe 160

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

ArchiPHYSIK 10.0.0.032 - lizenziert für IBO GmbH

220201

25.03.2013

Handwritten signature

Energieausweis für Wohngebäude

oib

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.303,36 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,288
Bezugs-Grundfläche	1.045,68 m ²	Heiztage	215 Kd	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	3.935,24 m ³	Heizgradtage	3449 °C	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.162,01 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	16 -
charakteristische Länge	3,39 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zoneabhängig	Standortklima spezifisch	Anforderung	
HWB	21,22 kWh/m ² a	28.375 kWh/a	21,69 kWh/m ² a	30,17 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		16.714 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		8.752 kWh/a	6,69 kWh/m ² a		
HTEB WW		25.353 kWh/a	19,38 kWh/m ² a		
HTEB		34.930 kWh/a	26,70 kWh/m ² a		
HEB		80.020 kWh/a	61,16 kWh/m ² a		
HHSB		21.489 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		101.509 kWh/a	77,59 kWh/m ² a	81,43 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		185.176 kWh/a	141,50 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		70.152 kWh/a	53,60 kWh/m ² a		
PEB ern.		115.024 kWh/a	87,90 kWh/m ² a		
CO ₂		13.740 kg/a	10,50 kg/m ² a		
f GEE	0,95 -		0,94 -		

ERSTELLT

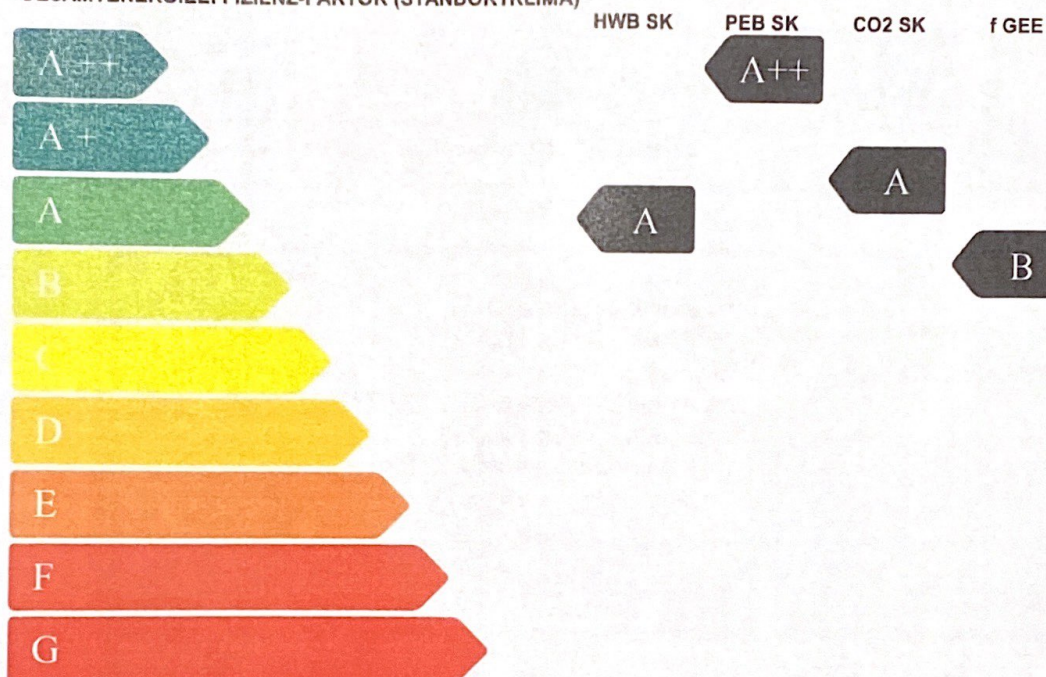
GWR-Zahl		ErstellerIn	Österr. Institut f. Bauen u. Ökologie
Ausstellungsdatum	19.12.2012	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	18.12.2022		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	WHA Leopoldauerstraße BT:M3 SebastianKohl		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	25.03.2013
Straße	Leopoldauerstraße 26	Katastralgemeinde	Floridsdorf
PLZ/Ort	1210 Wien-Floridsdorf	KG-Nr.	01605
Grundstücksnr.		Seehöhe	160

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeffizienz und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Handwritten signature and date: 27

Energieausweis für Wohngebäude

oib
Österr. Institut f. Bauen u. Ökologie

Österr. Institut f. Bauen u. Ökologie
Ausgabe: 10.0.0.032

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.653,90 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,267
Bezugs-Grundfläche	6.123,12 m ²	Heiztage	215 Kd	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	22.617,46 m ³	Heizgradtage	3449 °C	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	7.404,09 m ³	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	16 -
charakteristische Länge	3,05 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standardklima zonenzugeordnet	spezifisch	Anforderung	
HWB	20,66 kWh/m ² a	162.070 kWh/a	21,17 kWh/m ² a	31,71 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		97.779 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		50.460 kWh/a	6,59 kWh/m ² a		
HTEB WW		130.041 kWh/a	16,99 kWh/m ² a		
HTEB		183.755 kWh/a	24,01 kWh/m ² a		
HEB		443.603 kWh/a	57,96 kWh/m ² a		
HHSB		125.715 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		569.319 kWh/a	74,38 kWh/m ² a	102,69 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		1.042.458 kWh/a	136,20 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		400.581 kWh/a	52,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		641.877 kWh/a	83,90 kWh/m ² a		
CO 2		77.796 kg/a	10,20 kg/m ² a		
f GEE	0,88 -		0,88 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 19.12.2012

Gültigkeitsdatum 18.12.2022

ErstellerIn

Österr. Institut f. Bauen u. Ökologie

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

© 2002 Pearson Education, Inc.
All rights reserved. Printed in the United States of America.

Seehöhe 160

AN

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICH
INSTITUT FÜR
BAUEN UND ÖKOLOGIE

ÖIB Richtlinie 8
Ausgabe: Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.802,99 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,250
Bezugs-Grundfläche	1.442,39 m ²	Heiztage	215 Kd	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	5.713,55 m ³	Heizgradtage	3449 °C	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.065,35 m ³	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	16 -
charakteristische Länge	2,77 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenspezifisch	anforderung	Anforderung
HWB	23,35 kWh/m ² a	42.983 kWh/a	23,84 kWh/m ² a	33,35 kWh/m ² a erfüllt
WWWB		23.033 kWh/a	12,76 kWh/m ² a	
HTEB RH		11.526 kWh/a	6,39 kWh/m ² a	
HTEB WW		33.599 kWh/a	18,64 kWh/m ² a	
HTEB		46.121 kWh/a	25,58 kWh/m ² a	
HEB		112.137 kWh/a	62,19 kWh/m ² a	
HHSB		29.614 kWh/a	16,42 kWh/m ² a	
EEB		141.751 kWh/a	78,62 kWh/m ² a	83,22 kWh/m ² a erfüllt
PEB		258.024 kWh/a	143,10 kWh/m ² a	
PEB n.ern.		96.931 kWh/a	53,80 kWh/m ² a	
PEB ern.		161.093 kWh/a	89,30 kWh/m ² a	
CO 2		18.910 kg/a	10,50 kg/m ² a	
f GEE	0,91 -		0,91 -	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Österr. Institut f. Bauen u. Ökologie
Ausstellungsdatum	19.12.2012	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	18.12.2022		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.