



LEGENDE

I. FESTLEGUNGEN

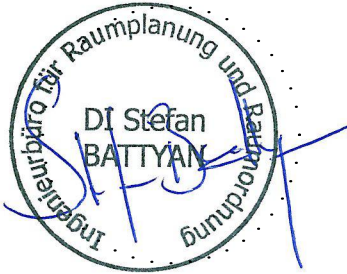
- Geltungsbereich
- Teilbebauungsplan B28.1
- Verkehrsfläche öffentlich
- Verkehrsfläche privat
- Erweiterte Verkehrsfläche (KFZ+Fahrradabstellplätze udgl.)
- Grundstücksgrenze
- Grundstücksgrenze optional
- Baugrenzlinien §12 Stmk. Baugesetz 1995
- Gebäudeausrichtung-Längsachse
- Bemaßung
A= Mindestabstand lt. §13 Stmk. Baugesetz 1995
- Grünfläche
- Baumbepflanzung (Lage schematisch)
- Heckenbepflanzung (Lage schematisch)

Textliche Festlegungen:

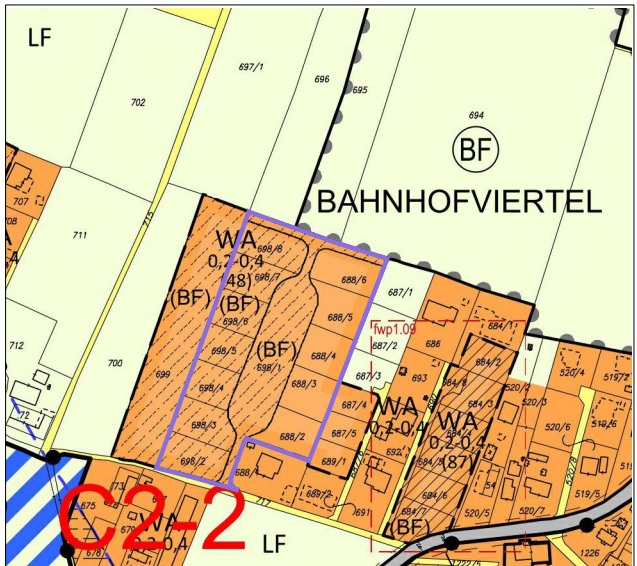
GG(14)	0,2-0,6	Flächenwidmung	Bebauungsdichte
offen	SD,FD	Bebauungsweise	Dachform
max. 0,6	max. 0,75	Bebauungsgrad	Grad der Bodenversiegelung
max. 3G	max. 11m	Geschloßzahl	Gebäudegesamthöhe

II. ERSICHTLICHMACHUNGEN

- Bebauungsplangebiet B28 (BPZO 1.0)
- Fußweg/ Innere, nicht motorisierte, Erschließungsschematische Darstellung (Projekt Lageplan vom 15.03.2025)
- Benachbartes Bauland (FWP 1.0)
- Gebäude im Bestand (FWP 1.0, Kataster 2023/04)
- Örtliches Verkehrsnetz (FWP 1.0)
- Überörtliches Verkehrsnetz (FWP 1.0)
- Eisenbahn (FWP 1.0)
- Kataster im Geltungsbereich



Planverfasser



Ausschnitt FWP 1.00 idF. 1.09 mit Geltungsbereich



STADTGEMEINDE BAD RADKERSBURG
Teilbebauungsplan B28.1 – Bahnhofsviertel
Rechtsplan (Anhörungsentwurf)

Rechtskraft seit:
Gezeichnet:
Geschäftszahl:
Planmaßstab:
Datum:

DI Battyan, DI Zotter
0936/2023
1 : 1000
04.04.2025



DI STEFAN BATTYAN Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung, Ortsbildsachverständiger
Allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Landes-, Stadt- und Ortsplanung
Franziskanerplatz 10, 8010 Graz, T. 0316/225027, M. 0664-55-33-785, E. office@battyan.at