

Marktgemeinde Fieberbrunn
Bez. Kitzbühel

Eing. 13. Sep. 2023

Vermessung AVT-ZT-GmbH
Ingenieurkonsultanten für
Vermessungswesen



Dipl.-Ing. Johannes Paulitsch

Staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsultent
für Vermessungswesen

A-6380 St. Johann in Tirol, Leharweg 9

Tel. +43 50 6930 55 • E-Mail st.johann@avt.at

Befugt mit Bescheid des Bundesministeriums für Wissenschaft,
Forschung und Wirtschaft vom 09.02.2015, Zahl 91.514/0030 – I/3/2015

IMST • INNSBRUCK • LANDECK • MILLSTATT AM SEE • REUTTE • ST. JOHANN IN TIROL • ZELL AM ZILLER

www.avt.at

Katastralgemeinde: Fieberbrunn 82102

Geschäftszahl: 125921

Gerichtsbezirk: Kitzbühel

PLANURKUNDE

LAGEPLAN gem. § 31 TBO



Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses

Grundstück Nummer: 2326/26

Bauwerber: Thomas Niederstrasser

Föhrenwald 88

6352 Ellmau

Thomas Niederstrasser

(Unterschrift Bauwerber)

Planungsbüro: Atelier Wieser, Kirchgasse 7, 6370 Kitzbühel

Plandatum / Plan Nr.: 29.08.2023 / ----

Marktgemeinde Fieberbrunn
Stempelgebührenabrechnung

€ 11,70 am 14.09.2023

Beleg - Nr. BV8-III-2023

TB-0-ME361	2023-09-01	Lageplan gezeichnet	Martin Ecker	Roland Mayr
Plannummer	Datum	Ausfertigung/Anmerkung	Projektleiter	geprüft

Abstandsbestimmung: Die eingetragenen Maße sind die horizontalen Abstände der baulichen Anlage gegenüber den Grundgrenzen gem. § 6 TBO.

Diese Planpause ist eine Kopie des Originalplanes und daher auf ihre Maßhaltigkeit zu prüfen. Bitte beachten Sie, dass dieses Werk nach dem Urheberrechtsgesetz (BGBI.Nr. 111/1936 in der geltenden Fassung) geschützt ist und alle Rechte vorbehalten sind. Mit dem Inhaber des Urheberrechtes nicht vereinbarte Benutzungen, Abänderungen, Vervielfältigungen, Verbreitung des Inhaltes oder Weitergabe können Schadenersatzpflicht und strafrechtliche Folgen bewirken.

Raum für behördliche Eintragung:

G e n e h m i g t nach
Maßgabe des Bescheides des
Marktgemeindeamtes Fieberbrunn

Zl. BV8-III-2023 vom 15.1.2024

Der Bürgermeister:

[Signature]



Der Planverfasser:



St. Johann In Tirol, am 01. September 2023

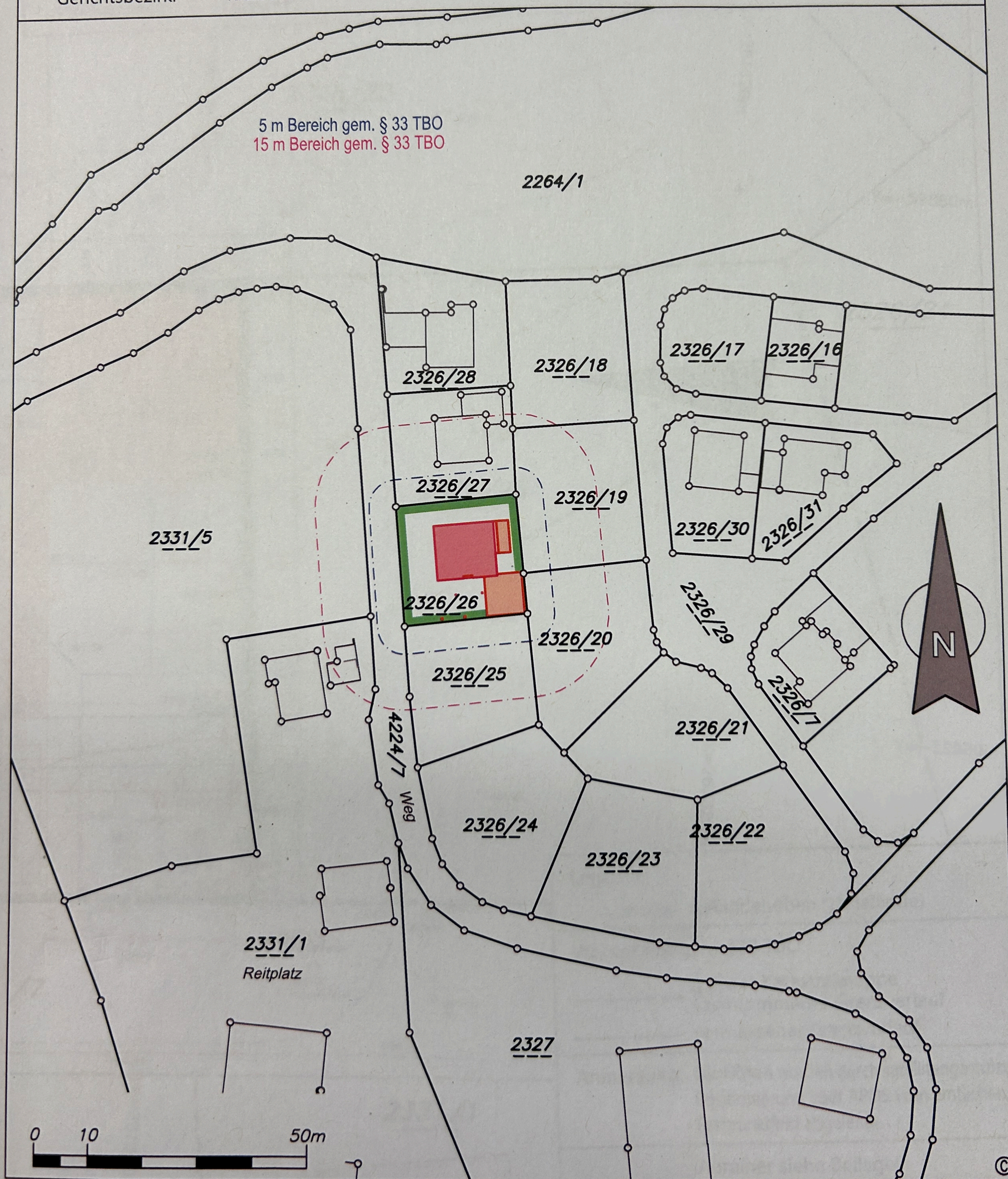
LAGEPLAN gem. §31 (Abs.2) TBO

ÜBERSICHT

M 1:1000

Katastralgemeinde: 82102 Fieberbrunn
Gerichtsbezirk: Kitzbühel

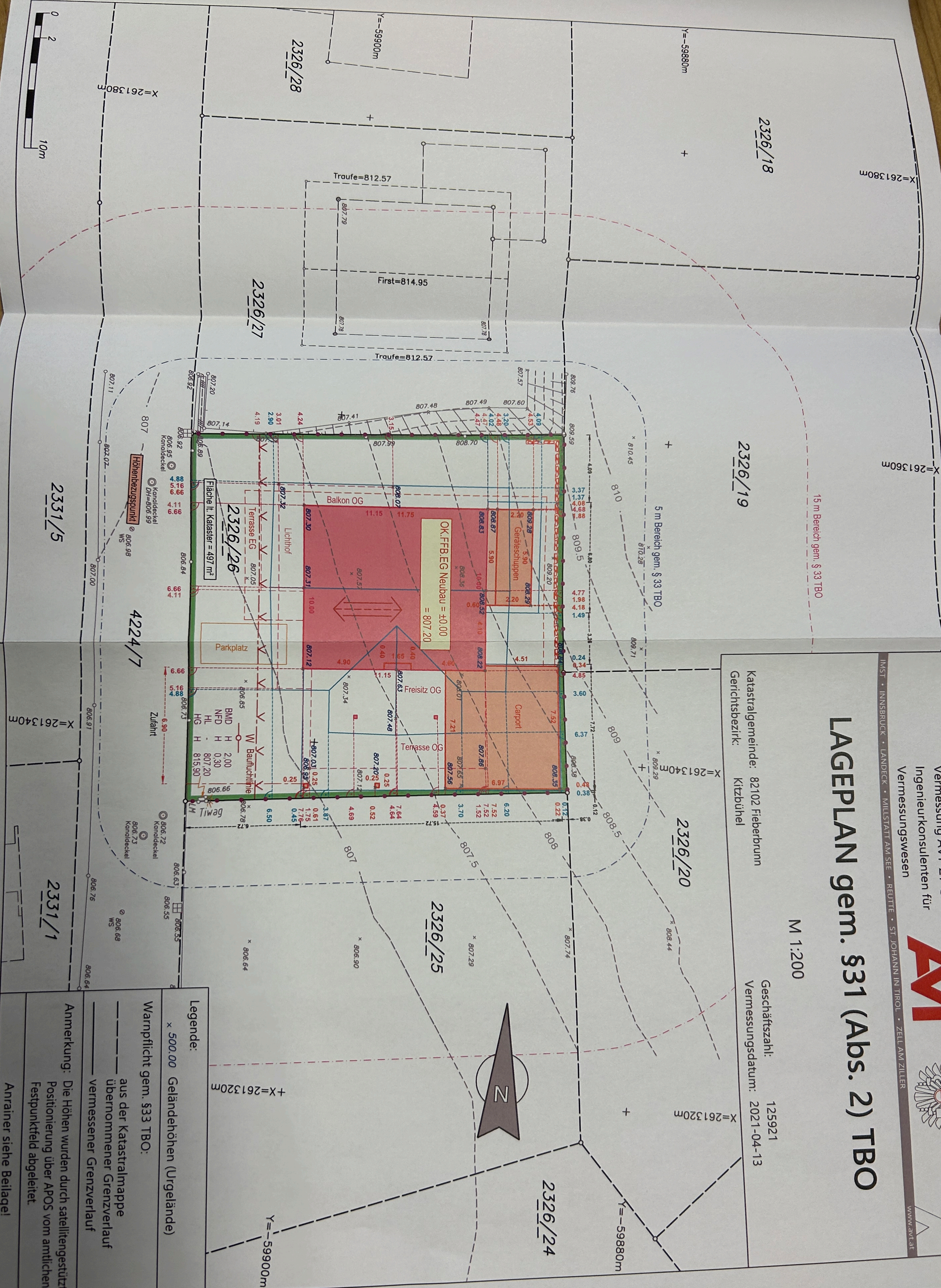
Geschäftszahl: 125921



LAGEPLAN gem. §31 (Abs. 2) TBO

M 1:200

Katastralgemeinde: 82102 Fieberbrunn
Gerichtsbezirk: Kitzbühel
Geschäftszahl: 125921
Vermessungsdatum: 2021-04-13



Legende:
x 500.00 Geländehöhen (Urgelände)

Warnpflicht gem. §33 TBO:
aus der Katastralmappe
übernommener Grenzverlauf
vermessener Grenzverlauf

Anmerkung: Die Höhen wurden durch satellitengestützte
Positionierung über APPOS vom amtlichen
Festpunktfeld abgeleitet.

Anrainer siehe Beilage!

M 1:200

Geschäftszahl: 125921
Vermessungsdatum: 2021-04-13

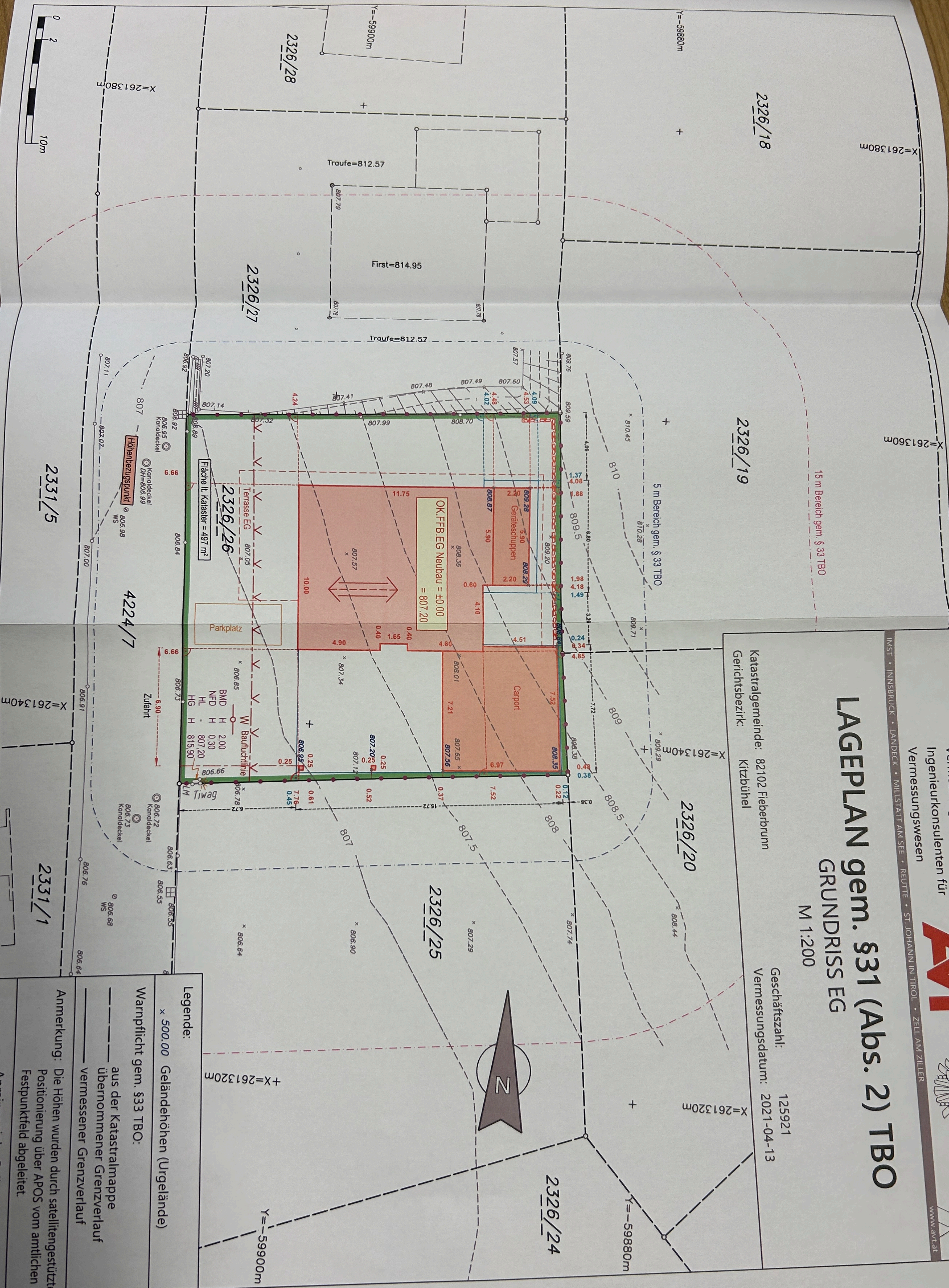
LAGEPLAN gem. §31 (Abs. 2) TBO

GRUNDRISSE EG

M 1:200

Katastralgemeinde: 82102 Fieberbrunn
Gerichtsbezirk: Kitzbühel

Geschäftszahl: 125921
Vermessungsdatum: 2021-04-13



Legende:
x 500.00 Geländehöhen (Urgelände)

Warnpflicht gem. §33 TBO:
aus der Katastralmappe
übernommener Grenzverlauf
vermessener Grenzverlauf

Anmerkung: Die Höhen wurden durch satellitengestützte Positionierung über APOS vom amtlichen Festpunktfeld abgeleitet.

Anrainer siehe Beilage!

125921TBO-31_230901

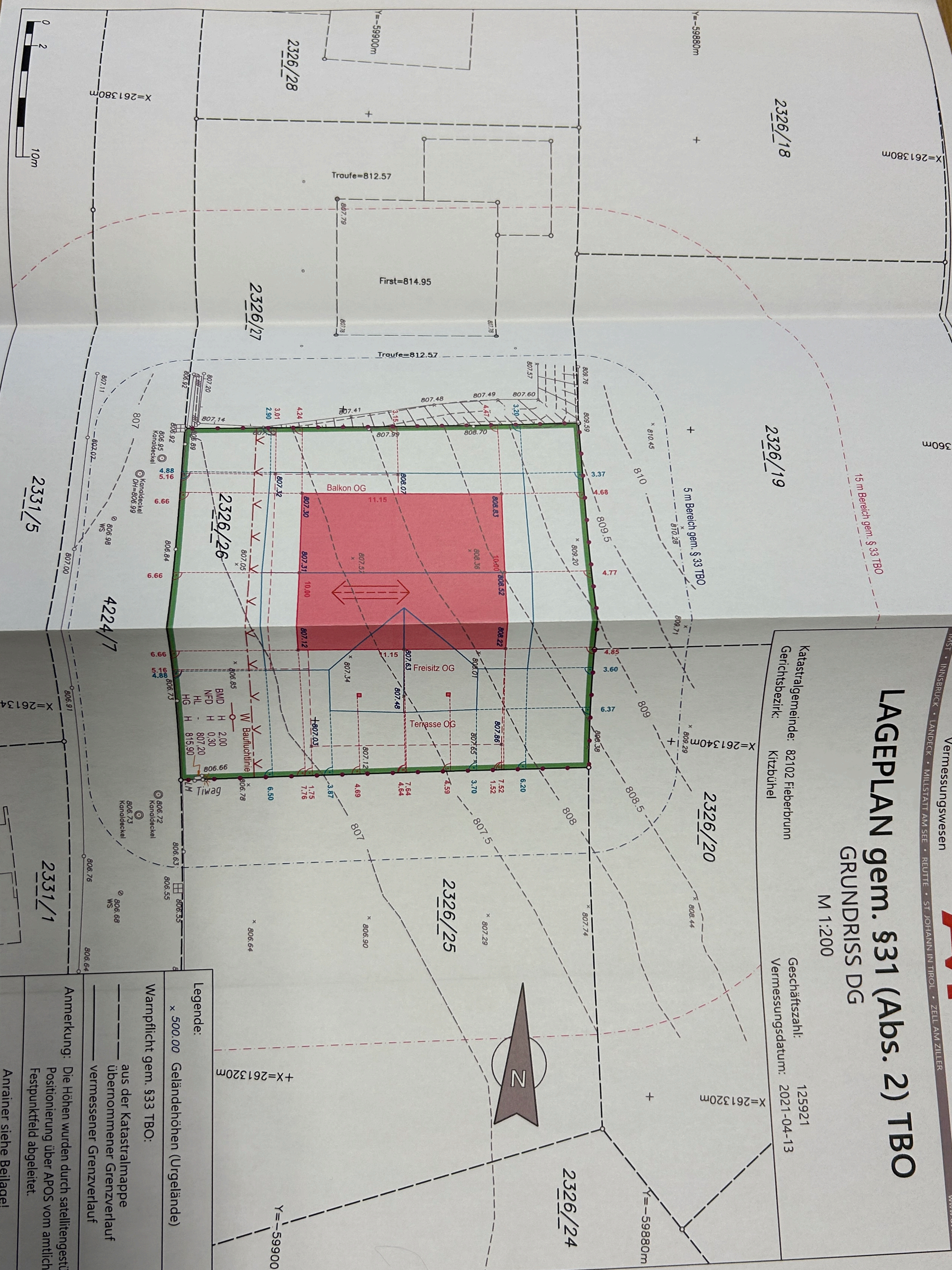
LAGEPLAN gem. §31 (Abs. 2) TBO

GRUNDRISS DG

M 1:200

Katastralgemeinde: 82102 Fieberbrunn
Gerichtsbezirk: Kitzbühel

Geschäftszahl: 125921
Vermessungsdatum: 2021-04-13



Legende:
x 500.00 Geländehöhen (Urgelände)

Warnpflicht gem. §33 TBO:
aus der Katastralmappe
übernommener Grenzverlauf
vermessener Grenzverlauf

Anmerkung: Die Höhen wurden durch satellitengestützte
Positionierung über APOS vom amtlichen
Festpunktfeld abgeleitet.

Anrainer siehe Beilage!

Legende

LAGEPLAN gem. §31 (Abs.2) TBO

- Grundstücksgrenze Bauplatz
- Neubau Untergeschoss
- Neubau Untergeschoss untergeordnetes Bauteil
- Neubau Erdgeschoss
- Neubau Erdgeschoss Nebengebäude
- Neubau Erdgeschoss untergeordnetes Bauteil
- Neubau befestigte Flächen
- Neubau Obergeschoss
- Neubau Obergeschoss untergeordnetes Bauteil
- Neubau Dachgeschoss
- Neubau Dachgeschoss untergeordnetes Bauteil
- Neubau Dach
- Parkplatz
- Abbruch
- Abbruch
- Gebäudebestand
- 5 m Bereich gem. § 33 TBO
- 15 m Bereich gem. § 33 TBO
- 50 m Bereich gem. § 33 TBO
- Geländehöhen (Urgelände)
- Abstandsbemaßung
Farbe Geschoss abhängig
- Bemaßung
Farbe Geschoss abhängig
- Bemaßung
Farbe Geschoss abhängig

- Straßenfluchtlinie
 - Baufluchtlinie
 - Baufluchtlinie Obergeschoss
 - Baufluchtlinie gestaffelt
 - Baugrenzlinie
 - Bebauungsfestlegungen
 - Gebäudesituierung
 - Geländeänderung
 - Bauweisen
- Bauplatzbestimmungen**
- | | | | |
|-----|---|-------------------|-----------------------------------|
| BMD | M | x,xx | Baumassendichte Mindestfestlegung |
| BMD | H | x,xx | Baumassendichte Höchstfestlegung |
| BW | ? | TBO | Bauweise |
| BP | H | xxxm ² | höchstzulässige Bauplatzgröße |
| HG | + | xxx,xxNN | oberster Gebäudepunkt |
| HL | H | xxx,xxNN | Höhenlage |

Anrainerverzeichnis

15m Bereich gem. §33 TBO
GZ.: 125921

KG: FIEBERBRUNN
KG Nr: 82102
Abfrage: 31.08.2023

Seite
1/1

Gst.Nr.	Eigentümer
4224/7	Öffentliches Gut Dorfplatz 1 6391 Fieberbrunn
2326/20 G	Johann Eder Schlossberg 20a 6391 Fieberbrunn
2326/19 G	Marianna Perterer Am Pfaffenbühel 23A 5201 Seekirchen
2326/18 G	Stephan Grundner Taxaweg 12a 6380 St. Johann in Tirol
2326/18 G	Isabell Grundner Taxaweg 12a 6380 St. Johann in Tirol
2326/27 G	Johann Trixl Griesenau 9 6382 Kirchdorf in Tirol
2326/27 G	Laura Trixl Griesenau 9 6382 Kirchdorf in Tirol
2326/25 G	Thomas Niederstrasser Föhrenwald 88 6352 Ellmau
2326/26 G	Thomas Niederstrasser Föhrenwald 88 6352 Ellmau
2331/1 G 2331/5 G	Dipl.-Ing. (FH) Johannes Foidl Vornbichl 1a 6391 Fieberbrunn