



1180 Wien - HOFSTATTGASSE 20

					in m²	in m²	in m²	in m²	in m²	in €	in €	in €	in €	
Objektnr.	Top Nr.	Lift	Stockwerk	Zi	Wohnfläche	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	BK brutto	Rücklage	Gesamtbelastung/Monat	Kaufpreis	Info
16536	3	bis 2028	EG	1	22,47					62,72	25,17	87,89	159.000,00	BÜRO - kein Badezimmer, nur WC u. Platz für Teeküche
16537	6	bis 2028	EG	2	70,74			13,98		178,06	79,23	257,29	449.000,00	Terrasse mit ca. 13,98 m² wird auf Kosten des Verkäufers errichtet
16080	7	bis 2028	1.OG	2,5	67,33					161,88	71,37	233,25	499.000,00	
16538	9	bis 2028	1.OG	3,5	84,76		9,56			216,04	94,93	310,97	619.000,00	Balkon mit ca. 9,56 m² wird auf Kosten des Verkäufers errichtet
16539	13	bis 2028	2.OG	2	70,13		9,56			162,08	78,55	240,63	549.000,00	Balkon mit ca. 9,56 m² wird auf Kosten des Verkäufers errichtet
16403	14	bis 2028	2.OG	3,5	85,59		9,56			216,85	95,86	312,71	659.000,00	Balkon mit ca. 9,56 m² wird auf Kosten des Verkäufers errichtet

Fehler und Irrtümer vorbehalten!

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
1,2% zzgl. 20% USt. u. Barauslagen Vertragserrichtungskosten | Die Errichtung und Durchführung des Kaufvertrages erfolgt durch die Kanzlei Tiefenthaler Gnesda Rechtsanwälte GmbH
3% zzgl. 20% USt. Maklerprovision
ggf. 1,2% Eintragungsgebühr bei Fremdfinanzierung
SUMME: ca. 10% vom Kaufpreis