



realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnhaus in Ruhelage - Nahe zu Graz | 8061 Sankt Radegund bei Graz

Obj.Nr.: 5516/637

Grundstücksfläche: 925 m²

Wohnfläche: 131,7 m²

Loggia: 9,85 m²

Terrasse: 17,25 m²

Keller: 70,2 m²

8 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, 2 Stellplätze, 1 Garage, Baujahr 1969, letzte Sanierung 2012

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 390.000,- | Kaufnebenkosten 39.000,- = Gesamtprojektkosten 429.000,- | Eigenmittel 95.000,-

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 334.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz fix
10 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.418,-

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 595.560,-; Effektivverzinsung 3,68 %



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Wolfgang Fesl
Teamleiter
Wohnwertspezialist
Büro Musterhauspark
Weblinger Gürtel 33
8054 Graz



Mobil +43 (0)676 911 69 79
wolfgang.fesl@realfinanz.at

