

Energieausweis für Wohngebäude

ecotech
 Burgenland

OiB ÖSTERREICHISCHES
 INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
 Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen
Gebäude (-teil)	
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit einer oder zwei Nutzungseinheiten
Straße	Feldgasse 2
PLZ, Ort	7132 Frauenkirchen
Grundstücksnummer	1028/10

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	1969
Letzte Veränderung	1969
Katastralgemeinde	Frauenkirchen
KG-Nummer	32006
Seehöhe	119,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				E
F	F			
G		G	G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.
WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.
HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.
HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.
RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).
f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern.) Anteil auf.
CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.
SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

ecOTECH
Burgenland

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	136,0 m ²	Heiztage	288 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	108,8 m ²	Heizgradtage	3.528 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	467,8 m ³	Klimaregion	N/SO	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	430,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,92 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,09 m	mittlerer U-Wert	0,76 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	73,84	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	209,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	209,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	412,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	3,18

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	29 776 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	218,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	29 776 kWh/a	HWB _{SK} =	218,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{ww} =	1 043 kWh/a	WWWB =	7,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	55 489 kWh/a	HEB _{SK} =	407,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ,WW} =	12,86
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ,RH} =	1,41
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ,H} =	1,80
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	1 890 kWh/a	HHSB _{SK} =	13,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	57 379 kWh/a	EEB _{SK} =	421,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	64 351 kWh/a	PEB _{SK} =	473,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern, SK} =	62 931 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	462,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern, SK} =	1 421 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	10,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	14 126 kg/a	CO2 _{SK} =	103,8 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	3,14
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.09.2026
Gültigkeitsdatum	17.09.2036
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Ing. Hubert Weisz

Unterschrift

Ingenieurbüro Hubert Weisz
Maria Weitner-Platz 24
A-7132 Frauenkirchen
T: +43 664 488 7003
E: ib-weisz@kabelplus.at



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Energieausweis für Wohngebäude

ecOTECH
Burgenland

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

Wände gegen Außenluft

AW Bestand	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
AW03	U =	0,44 W/m²K	nicht relevant
AW04	U =	0,41 W/m²K	nicht relevant

Wände gegen unbeheizte oder nicht ausgebaute Dachräume

IW zu DR	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
----------	-----	------------	----------------

Wände gegen andere Bauwerke an Grundstücks- bzw. Bauplatzgrenzen

IW zu NG	U =	1,20 W/m²K	nicht relevant
----------	-----	------------	----------------

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF Bestand 1,42/1,16m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF Bestand 1,25/1,16m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF Bestand 1,48/1,38m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF Bestand 0,77/0,97m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF AT Bestand 0,80/1,90m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF AT Bestand 0,80/2,00m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant
AF Bestand 1,33/1,40m U=2,50	U =	2,50 W/m²K	nicht relevant

Decken und Dachschrägen jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)

DE OGD Bestand	U =	0,65 W/m²K	nicht relevant
DA 01	U =	0,22 W/m²K	nicht relevant

Böden erdberührt

FB Bestand	U =	1,35 W/m²K	nicht relevant
FB 02	U =	0,28 W/m²K	nicht relevant

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen
Datum: 17. September 2026

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten Einreichplan

Bauphysikalische Daten Einreichplan und Default Werte gem. OIB RI 6 aus 2019

Haustechnik Daten Angaben Makler und Default Werte gem. OIB RI 6 aus 2019

Weitere Informationen

Kommentare

Der vorliegende Energieausweis wurde nach bestem Wissen und Gewissen und nach den Regeln der heutigen Technik erstellt. Der Energieausweis wurde aufgrund der erhobenen und bekannt gewordenen Sachverhalte verfasst. Sollten zukünftig weitere relevante Sachverhalte bekannt werden, ist der Energieausweis diesbezüglich zu überarbeiten und zu ergänzen.

Diese Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Verfassers und damit gesetzlich geschützt. Jede Benützung, Veröffentlichung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte oder die Verbindung mit einer anderen Arbeit oder in einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung des Verfassers.

Nur die im Original unterfertigte Ausgabe des Energieausweises in gedruckter Form ist rechtsgültig. Gegebenenfalls übergebene Ausgaben in digitaler Form haben gegenüber dem Original keine gleichberechtigte Bedeutung.

Die Eingabe der Daten erfolgte aufgrund der zur Verfügung gestellten Planunterlagen sowie der technischen Beschreibungen durch den Eigentümer.

Die Qualität der verwendeten Materialien, die Bauteileigenschaften und deren Verarbeitung konnten daher nicht eingeschätzt werden.

Der errechnete Heizwärmebedarf gibt keine Garantie über die tatsächlichen Heizkosten.

Es steht dem Auftraggeber (Eigentümer) frei, den Energieausweis bei Kauf- oder Mietentscheidungen als Grundlage zu verwenden, allerdings wird die Haftung für derartige Entscheidungen abgelehnt.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Gebäudehülle:

- Dämmung der obersten Geschossdecke bzw. Dachfläche
- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmen der Kellerdecke

Haustechnik:

- Dämmung der warmgehenden Leitungen in nicht konditionierten Räumen
- Einbau eines Regelsystems zur Berücksichtigung der Wärmegewinne
- Anpassung der Nennleistung des Wärmebereitstellungssystems an den zu befriedigenden Bedarf
- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung / hydraulischer Abgleich
- Einbau von Wärmerückgewinnungsanlagen
- Anpassung der Luftmenge des Lüftungssystems an den zu befriedigenden Bedarf
- Optimierung der Betriebszeiten
- Free-Cooling
- Anpassung der Kälteleistung durch Installation von Kältespeichern
- Kraft-Wärme-Kälte-Nutzung
- Vor Optimierung im Bereich der Beleuchtung ist genauere Berechnung erforderlich
- Optimierung der Tageslichtversorgung
- Optimierung der Effizienz der Leuchtmittel

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Burgenland

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Frauenkirchen

HWB_{Ref} 218,9 f_{GEE} 3,14
Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:	Einreichplan
Bauphysikalische Daten:	Einreichplan und Default Werte gem. OIB RI 6 aus 2019
Haustechnik Daten:	Angaben Makler und Default Werte gem. OIB RI 6 aus 2019

Haustechniksystem

Raumheizung:	Brennwertkessel mit Brennstoff Erdgas
Warmwasser:	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
Lüftung:	Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Begehung vor Ort; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2019); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
 Berechnung: **Burgenland OIB RL 6 2019 1**

Datum: **17. September 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
WARMWASSERBEREITUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	136,03 m²	136,03 m²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	50% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	8,41 m (Defaultwert)	8,41 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	50% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	5,44 m (Defaultwert)	5,44 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	21,77 m (Defaultwert)	21,77 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Stahl	Kunststoff
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden	nicht vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung	50% beheizt	-
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	-
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	-
	Leitungslänge	7,41 m (Defaultwert)	-
Zirkulation Steigleitung	Anordnung	50% beheizt	-
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	-
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	-
	Leitungslänge	5,44 m (Defaultwert)	-
Warmwasserspeicherung	Art	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW)
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Anschlussteile	Anschlüsse ungedämmt	Anschlüsse gedämmt
	E-Patrone	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Anschluss Heizregister Solar	Anschluß nicht vorhanden	Anschluß nicht vorhanden
	Nennvolumen	190 l (Defaultwert)	190 l (Defaultwert)
	Speicherverluste	2,03 kWh/d (Defaultwert)	2,03 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert
RAUMHEIZUNG			
Allgemein	Anordnung	zentral	zentral
	BGF	136,03 m²	136,03 m²
	Nennwärmeleistung	14,16 kW (Defaultwert)	7,06 kW (Defaultwert)

ecotech GEBÄUDERECHNER

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
 Berechnung: **Burgenland OIB RL 6 2019 1**

Datum: **17. September 2026**

		Realausstattung	Referenzausstattung OIB RL6
Wärmeabgabe	Art	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Art der Regelung	Einzelraumregelung mit Thermostatventilen	Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung
	Systemtemperatur	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)	Radiatoren, Einzelraumheizer (55/45 °C)
	Heizkreisregelung	konstante Betriebsweise	gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung	50% beheizt	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	12,72 m (Defaultwert)	12,72 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	50% beheizt	100% beheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	3/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	10,88 m (Defaultwert)	10,88 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung	Ungedämmt	1/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt	Armaturen gedämmt
	Leitungslänge	76,18 m (Defaultwert)	76,18 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung	Kein Wärmespeicher für Raumheizung
Wärmebereitstellung	Energieträger	Erdgas	Erdgas
	Aufstellungsort	nicht konditioniert	nicht konditioniert
	Leistungsregelung	nicht modulierend	modulierend
	Baujahr	2010	1997
	Art	Heizkessel oder Therme	Heizkessel oder Therme
	Typ	Brennwertkessel	Brennwertkessel
	Wirkungsgrad Volllast	96,2 % (Defaultwert)	92 % (Defaultwert)
	Wirkungsgrad Teillast	105,2 % (Defaultwert)	98 % (Defaultwert)
	Bereitschaftsverluste	0,8 % (Defaultwert)	1,2 % (Defaultwert)
	Gebläse für Brenner	nicht vorhanden	vorhanden
	Brennstoffförderung	Keine Fördereinrichtung	Keine Fördereinrichtung

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------	----------------

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
Baukörper: **EFH Feldgasse 2 17.09.2026 17:01:30**

Datum: 17. September 2026

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	A/V [1/m]
EFH Feldgasse 2 17.09.2026 17:01:30	0,00	0,00	0,00	1	467,77	136,03	0,00	136,03	429,98	0,92

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW-EG-Bestand-Außenluft	AW Bestand	1,20	1,00	11,19	3,30	36,93	-3,10	0,00	0,00	33,83	158° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bestand-Außenluft	AW Bestand	1,20	1,00	7,64	3,30	25,21	-4,08	0,00	0,00	21,13	68° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bestand-Außenluft	AW Bestand	1,20	1,00	3,48	0,18	0,63	0,00	0,00	0,00	0,63	248° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad-Außenluft	AW03	0,44	1,00	2,75	3,12	8,57	0,00	0,00	0,00	8,57	158° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad-Außenluft	AW03	0,44	1,00	3,41	3,12	10,63	-0,75	0,00	0,00	9,89	68° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad-Außenluft	AW03	0,44	1,00	3,25	3,12	10,13	0,00	0,00	0,00	10,13	338° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad-Außenluft	AW03	0,44	1,00	2,76	0,12	0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	158° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad-Außenluft	AW03	0,44	1,00	3,26	0,14	0,46	0,00	0,00	0,00	0,46	338° / 90°	warm / außen
AW-EG-Bad-Außenluft	AW03	0,44	1,00	2,00	0,28	0,57	0,00	0,00	0,00	0,57	248° / 90°	warm / außen
AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft	AW03	0,44	1,00	0,70	3,12	2,18	0,00	0,00	0,00	2,18	338° / 90°	warm / außen
AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft	AW03	0,44	1,00	5,52	3,12	17,21	0,00	-4,56	0,00	12,65	338° / 90°	warm / außen
AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft	AW04	0,41	1,00	3,74	3,02	11,31	0,00	0,00	0,00	11,31	248° / 90°	warm / außen
AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft	AW03	0,44	1,00	2,21	0,48	1,06	0,00	0,00	0,00	1,06	158° / 90°	warm / außen
AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft	AW03	0,44	1,00	2,23	0,48	1,08	0,00	0,00	0,00	1,08	68° / 90°	warm / außen
AW-EG-Diele-Außenluft	AW03	0,44	1,00	1,41	3,12	4,41	0,00	-1,60	0,00	2,81	22° / 90°	warm / außen
AW-EG-Diele-Außenluft	AW03	0,44	1,00	2,47	3,12	7,70	-1,86	0,00	0,00	5,84	338° / 90°	warm / außen
AW-EG-Diele-Außenluft	AW03	0,44	1,00	1,41	3,12	4,41	0,00	0,00	0,00	4,41	292° / 90°	warm / außen
AW-EG-Diele-Außenluft	AW03	0,44	1,00	0,07	3,12	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	248° / 90°	warm / außen
SUMMEN						143,05	-9,79	-6,16	0,00	127,10		

Längs-Schnitte

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
Baukörper: **EFH Feldgasse 2 17.09.2026 17:01:30**

Datum: 17. September 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW-EG-Bestand-NG	IW zu NG	1,20	1,00	5,57	3,00	16,71	0,00	0,00	0,00	16,71	248° / 90°	warm / Nachbargebäu de an Grundstücksgr enze
IW-EG-Bestand-Dach - NG	IW zu DR	1,20	1,00	5,57	0,30	1,66	0,00	0,00	0,00	1,66	248° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Schlafzimmer-Dach - Bestand	IW zu DR	1,20	1,00	4,89	0,71	3,45	0,00	0,00	0,00	3,45	158° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Schlafzimmer-NG	IW zu NG	1,20	1,00	3,00	1,78	5,34	0,00	0,00	0,00	5,34	248° / 90°	warm / Nachbargebäu de an Grundstücksgr enze
IW-EG-Schlafzimmer-Dach - NG	IW zu DR	1,20	1,00	1,78	0,11	0,20	0,00	0,00	0,00	0,20	248° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Schlafzimmer-Dach - Bestand	IW zu DR	1,20	1,00	0,93	0,70	0,65	0,00	0,00	0,00	0,65	158° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
IW-EG-Diele-Dach - Bestand	IW zu DR	1,20	1,00	3,84	0,55	2,13	0,00	0,00	0,00	2,13	158° / 90°	warm / unbeheizter Dachraum
SUMMEN						30,14	0,00	0,00	0,00	30,14		

Decken

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
ZD-EG-Bestand-Dach - Bestand	DE OGD Bestand	0,65	1,00	11,19	7,33	82,06	0,00	0,00	0,00	82,06	0° / 0°	warm / unbeheizter Dachraum Decke / ----

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
Baukörper: **EFH Feldgasse 2 17.09.2026 17:01:30**

Datum: 17. September 2026

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
SUMMEN						82,06	0,00	0,00	0,00	82,06		

Dach-Flächen

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
DA-EG-Bad-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	3,41	3,05	10,42	0,00	0,00	0,00	10,42	67° / 5°	warm / außen
DA-EG-Schlafzimmer-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	3,48	3,07	10,67	0,00	0,00	0,00	10,67	68° / 30°	warm / außen
DA-EG-Schlafzimmer-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	5,52	2,27	12,53	0,00	0,00	0,00	12,53	336° / 29,854°	warm / außen
DA-EG-Schlafzimmer-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	5,41	2,37	12,80	0,00	0,00	0,00	12,80	247° / 30°	warm / außen
DA-EG-Diele-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	2,09	0,67	1,39	0,00	0,00	0,00	1,39	22° / 30°	warm / außen
DA-EG-Diele-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	2,47	1,54	3,80	0,00	0,00	0,00	3,80	337° / 30°	warm / außen
DA-EG-Diele-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	2,09	0,67	1,39	0,00	0,00	0,00	1,39	292° / 30°	warm / außen
DA-EG-Diele-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	2,58	1,50	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	247° / 30°	warm / außen
DA-EG-Diele-Außenluft	DA 01	0,22	1,00	2,58	1,50	3,87	0,00	0,00	0,00	3,87	66° / 30°	warm / außen
SUMMEN						60,74	0,00	0,00	0,00	60,74		

Erdberührende Fußböden

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
FB-EG-Bestand-Außenluft	FB Bestand	1,35	1,00	10,00	8,21	82,06	0,00	0,00	0,00	82,06	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-EG-Bad-Außenluft	FB 02	0,28	1,00	10,00	1,04	10,38	0,00	0,00	0,00	10,38	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-EG-Schlafzimmer-Außenluft	FB 02	0,28	1,00	10,00	3,12	31,19	0,00	0,00	0,00	31,19	- / 0°	warm / außen / Ja
FB-EG-Diele-Außenluft	FB 02	0,28	1,00	10,00	1,24	12,41	0,00	0,00	0,00	12,41	- / 0°	warm / außen / Ja
SUMMEN						136,03	0,00	0,00	0,00	136,03		

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
Baukörper: **EFH Feldgasse 2 17.09.2026 17:01:30**

Datum: 17. September 2026

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometrietyp	Volumen [m³]
Bestand (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	270,80
Bad (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	33,75
Schlafzimmer (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	118,36
Diele (Übernahme aus CAD)	Beheiztes Volumen	Freie Eingabe	44,87
SUMME			467,77

Wärmebrücken

2-dimensionale Wärmebrücken :

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturkoeffizient	Zustand
Sturz AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,42/1,16m U=2,50	1,42 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,42/1,16m U=2,50*2*1	2,32 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,42/1,16m U=2,50	1,42 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,25/1,16m U=2,50	1,25 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,25/1,16m U=2,50*2*1	2,32 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,25/1,16m U=2,50	1,25 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,48/1,38m U=2,50*2	2,96 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,48/1,38m U=2,50*2*2	5,52 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Bestand-Außenluft /AF Bestand 1,48/1,38m U=2,50*2	2,96 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW-EG-Bad-Außenluft /AF Bestand 0,77/0,97m U=2,50	0,77 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW-EG-Bad-Außenluft /AF Bestand 0,77/0,97m U=2,50*2*1	1,94 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Bad-Außenluft /AF Bestand 0,77/0,97m U=2,50	0,77 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft /AF AT Bestand 0,80/1,90m U=2,50*3	2,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft /AF AT Bestand 0,80/1,90m U=2,50*2*3	11,40 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Schlafzimmer-Außenluft /AF AT Bestand 0,80/1,90m U=2,50*3	2,40 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW-EG-Diele-Außenluft /AF AT Bestand 0,80/2,00m U=2,50	0,80 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Leibung AW-EG-Diele-Außenluft /AF AT Bestand 0,80/2,00m U=2,50*2*1	4,00 m	0,40 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Diele-Außenluft /AF AT Bestand 0,80/2,00m U=2,50	0,80 m	0,25 W/(mK)	warm / außen
Sturz AW-EG-Diele-Außenluft /AF Bestand 1,33/1,40m U=2,50	1,33 m	0,40 W/(mK)	warm / außen

ecotech GEBÄUDERECHNER

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen**
Baukörper: **EFH Feldgasse 2 17.09.2026 17:01:30**

Datum: 17. September 2026

Bezeichnung	Länge	längenbez. Korrekturkoeffizient	Zustand
Leibung AW-EG-Diele-Außenluft /AF Bestand 1,33/1,40m U=2,50*2*1	2,80 m	0,30 W/(mK)	warm / außen
Brüstung AW-EG-Diele-Außenluft /AF Bestand 1,33/1,40m U=2,50	1,33 m	0,25 W/(mK)	warm / außen

ecotech GEBÄUDERECHNER

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen

Datum: 17. September 2026

AW Bestand

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenk - Neue Außenwand - 16.09.2026 18:56:55 ¹⁾	0,300	0,452	0,663
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]: 1,20	

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

AW03

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Silikatputz armiert	0,006	0,700	0,009
☒	☒	2	31.05 EPS-F	0,050	0,040	1,250
☒	☒	3	01.15 Hochlochziegel 1000 kg/m³	0,250	0,300	0,833
☒	☒	4	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,010	0,470	0,021
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,316	U-Wert [W/(m²K)]: 0,44	

AW04

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Silikatputz armiert	0,006	0,700	0,009
☒	☒	2	31.05 EPS-F	0,050	0,040	1,250
☒	☒	3	Porotherm 25-38 N+F	0,250	0,259	0,965
☒	☒	4	RÖFIX 150/175/190/191 Gips-Kalk-Innenputze	0,010	0,470	0,021
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,316	U-Wert [W/(m²K)]: 0,41	

IW zu DR

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenk - Neue Innenwand - 16.09.2026 19:15:39 ¹⁾	0,300	0,523	0,573
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]: 1,20	

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

IW zu NG

Verwendung : Innenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenk - Neue Innenwand - 16.09.2026 19:15:39 ¹⁾	0,300	0,523	0,573
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300	U-Wert [W/(m²K)]: 1,20	

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

FB 02

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	1.604.10 Belag 1600	0,010	0,240	0,042
☒	☒	2	1.3.1 Zement-Estrich	0,070	1,400	0,050
☒	☒	3	TRITTSCHALL DÄMMPLATTEN TDPS 35	0,035	0,033	1,061
☒	☒	4	31.02 EPS-W 20	0,080	0,038	2,105
☒	☒	5	7.2.3.2 Nackte Bitumenbahnen	0,010	0,170	0,059
☒	☒	6	Stahlbeton	0,200	2,500	0,080
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,405	U-Wert [W/(m²K)]: 0,28	

ecotech GEBÄUDERECHNER

Bauteil - Dokumentation

Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenkirchen

Datum: 17. September 2026

FB Bestand

Verwendung : erdanliegender Fußboden

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenk - Neuer Fußboden - 16.09.2026 18:57:34 ¹⁾	0,350	0,613	0,571
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	1,35

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DE OGD Bestand

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach oben

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	EFH Feldgasse 2 - 7132 Frauenk - Neue Decke - 16.09.2026 18:58:04 ¹⁾	0,350	0,261	1,338
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,350	U-Wert [W/(m²K)]:	0,65

1) Diese Baustoffe stammen aus dem benutzereigenen Baustoffkatalog!

DA 01

Verwendung : Dach mit Hinterlüftung

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
☒	☒	1	Holzschalung 24mm	0,024	0,150	0,160
☒	☒	2	Sparren mit Dämmung	0,200	Ø 0,051	Ø 3,937
		2a	STO Mineralwolle Dämmplatte WLG 040	44 %	0,040	-
		2b	STO Mineralwolle Dämmplatte WLG 040	44 %	0,040	-
		2c	6.1.1 Fichte, Kiefer, Tanne	12 %	0,130	-
☒	☒	3	Holzschalung 24mm	0,024	0,150	0,160
☒	☒	4	Dampfbremse Pro Klima DB+	0,000	1,000	0,000
☒	☒	5	3.4 Gipskartonplatten (900,00)	0,015	0,250	0,060
☒ wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt				Rse+Rsi = 0,20 Bauteil-Dicke [m]: 0,263	U-Wert [W/(m²K)]:	0,22