WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

Die Verkaufspreise der Wohnungen verstehen sich exklusive Tiefgaragenplatz und Kellerabteil, bei Bedarf können diese zusätzlich erworben werden. Sonderwünsche werden separat abgerechnet.

BANKMANNRING 17					
Erdgeschoss				**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 01	39,90 m² Wohnfläche	+	3,70 m² Loggia	€ 225.100	€ 247.600
Top 02	54,94 m² Wohnfläche	+	10,73 m² Terrasse	€ 314.900	€ 346.400
Top 03	53,60 m² Wohnfläche	+	28,06 m² Terrasse	€ 310.700	€ 341.800
Top 04	38,09 m² Wohnfläche	+	16,56 m² Terrasse 34,20 m² Garten	€ 230.500	€ 253.600
Top 05	37,65 m² Wohnfläche	+	18,95 m² Terrasse 30,08 m² Garten	€ 227.500	€ 250.300
Top 06	37,67 m² Wohnfläche 1,73 m² ER	+	19,87 m² Terrasse 33,65 m² Garten	€ 227.900	€ 250.700
Top 07	43,45 m² Wohnfläche	+	19,63 m² Terrasse 26,52 m² Garten	€ 265.900	€ 292.500
1. Obergeschoss				**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 08	39,90 m² Wohnfläche 1,73 m² ER	+	3,85 m² Loggia		**VERKAUFT**
Top 09	54,94 m² Wohnfläche	+	10,88 m² Balkon	€ 314.900	€ 346.400
Top 10	53,60 m² Wohnfläche	+	22,75 m² Balkon	€ 310.700	€ 341.800
Top 11	38,09 m² Wohnfläche	+	10,19 m² Balkon	€ 230.500	€ 253.600
Top 12	37,65 m² Wohnfläche 2,01 m² ER	+	10,10 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 13	37,67 m² Wohnfläche 2,01 m² ER	+	10,10 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 14	43,45 m² Wohnfläche 1,73 m² ER	+	9,62 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 15	53,06 m² Wohnfläche 2,12 m² ER	+	7,09 m² Loggia	€ 303.900	€ 334.300

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

BANKMANNRING 17					
2. Obergeschoss				**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 16	39,90 m² Wohnfläche	+	3,85 m² Loggia	€ 232.300	€ 255.500
Top 17	54,94 m² Wohnfläche	+	10,88 m² Balkon	€ 324.900	€ 357.400
Top 18	53,60 m² Wohnfläche	+	22,75 m² Balkon	€ 320.500	€ 352.600
Top 19	38,09 m² Wohnfläche	+	10,19 m² Balkon	€ 237.500	€ 261.200
Top 20	37,65 m² Wohnfläche 1,73 m² ER	+	10,10 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 21	37,67 m² Wohnfläche	+	10,10 m² Balkon	€ 234.700	€ 258.200 **reserviert**
Top 22	43,45 m² Wohnfläche	+	9,62 m² Balkon	€ 272.400	€ 299.600 **reserviert**
Top 23	53,06 m² Wohnfläche 1,92 m² ER	+	7,09 m² Loggia		**VERKAUFT**
Dachgeschoss				**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 24	39,90 m² Wohnfläche	+	3,85 m² Balkon	€ 242.900	€ 267.200
Top 25	54,94 m² Wohnfläche	+	10,88 m² Balkon	€ 339.900	€ 373.900
Top 26	53,60 m² Wohnfläche	+	22,75 m² Balkon	€ 335.400	€ 368.000
Top 27	38,09 m² Wohnfläche	+	10,19 m² Balkon	€ 247.700	€ 272.500
Top 28	37,65 m² Wohnfläche	+	10,10 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 29	37,67 m² Wohnfläche	+	10,10 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 30	43,45 m² Wohnfläche	+	9,62 m² Balkon	€ 284.300	€ 312.700 **reserviert**
Top 31	53,06 m² Wohnfläche 1,99 m² ER	+	7,09 m² Balkon	€ 337.600	€ 371.400 **reserviert**

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

LAAER STRASSE 34					
Erdgeschoss				**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 01	39,28 m² Wohnfläche	+	30,39 m² Terrasse	€ 226.600	€ 249.300
Top 02	40,23 m² Wohnfläche	+	32,67 m² Terrasse	€ 233.400	€ 256.700
Top 03	88,89 m² Wohnfläche	+	51,12 m² Terrasse 104,98 m² Garten	€ 544.700	€ 599.200 **reserviert**
Top 04	50,53 m² Wohnfläche 1,80 m² ER	+	21,66 m² Terrasse 44,20 m² Garten		**VERKAUFT**
Top 05	54,15 m² Wohnfläche 3,24 m² ER	+	24,77 m² Terrasse 68,36 m² Garten		**VERKAUFT**
Top 06	41,56 m² Wohnfläche 2,11 m² ER	+	16,32 m² Terrasse 25,91 m² Garten		**VERKAUFT**
Top 07	54,42 m² Wohnfläche	+	43,38 m² Terrasse 7,66 m² Garten	€ 329.900	€ 362.900
1. Obergeschoss				**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 08	88,89 m² Wohnfläche	+	30,25 m² Balkon	€ 528.500	€ 581.300
Top 09	50,62 m² Wohnfläche	+	9,70 m² Balkon		**VERKAUFT**
Top 10	54,15 m² Wohnfläche	+	10,12 m² Balkon	€ 335.100	€ 368.600
Top 11	41,56 m² Wohnfläche	+	8,04 m² Balkon	€ 255.000	€ 280.500
Top 12	54,89 m² Wohnfläche	+	24,12 m² Balkon	€ 339.900	€ 373.900
Top 13	54,94 m² Wohnfläche 3,82 m² ER	+	10,62 m² Balkon	€ 319.700	€ 351.700 **reserviert**
Top 14	40,66 m² Wohnfläche	+	10,62 m² Balkon	€ 235.800	€ 259.400 **reserviert**

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

LAAER STRASSE 34				
2. Obergeschoss			**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 15	88,89 m² Wohnfläche +	30,25 m² Balkon	€ 544.700	€ 599.200
Top 16	50,62 m² Wohnfläche +	9,70 m² Balkon	€ 319.100	€ 351.000
Top 17	54,15 m² Wohnfläche +	10,12 m² Balkon		**VERKAUFT**
	2,11 m² ER			
Top 18	41,56 m² Wohnfläche +	8,04 m² Balkon	€ 258.700	€ 284.600
Top 19	54,89 m² Wohnfläche +	24,12 m² Balkon	€ 338.700	€ 379.400
Top 20	54,94 m² Wohnfläche +	10,62 m² Balkon	€ 329.700	€ 362.700
	3,82 m² ER			**reserviert**
Top 21	40,66 m² Wohnfläche +	10,62 m² Balkon		**VERKAUFT**
	2,11 m² ER			
Dachgeschoss			**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Top 22	88,89 m² Wohnfläche +	30,25 m² Balkon	€ 561.000	€ 617.100
	2,55 m² ER			**reserviert**
Top 23	50,62 m² Wohnfläche +	9,70 m² Balkon		**VERKAUFT**
	3,05 m² ER			
Top 24	54,15 m² Wohnfläche +	10,12 m² Balkon		**VERKAUFT**
	2,11 m² ER			
Top 25	41,56 m² Wohnfläche +	8,04 m² Balkon	€ 262.100	€ 292.900
	2,07 m² ER			**reserviert**
Top 26	54,89 m² Wohnfläche +	30,91 m² Balkon		**VERKAUFT**
	3,82 m² ER			
Top 27	54,94 m² Wohnfläche +	17,41 m² Balkon	€ 339.700	€ 373.700
	2,31 m² ER			
Top 28	40,66 m² Wohnfläche +	10,62 m² Balkon	€ 257.900	€ 283.700

WOHNEN AM RING Verkaufspreise

EIN NEUBAUPROJEKT ECKE BANKMANNRING 17 & LAAER STRASSE 34
BAUSTUFE III, STAND OKTOBER 2026

Untergeschoss		**Vorsorge (exkl. USt.)**	**Eigennutzer**
Kellerabteil	pro m²	€ 2.160	€ 2.380
Autoabstellplatz Standard	2,5 m x 5 m	€ 26.000	€ 28.600
Autoabstellplatz Standard + E-Ladestation	2,5 m x 5 m	€ 30.000	€ 33.000
Autoabstellplatz 1	16 m²	€ 32.700	€ 36.000
Autoabstellplatz 12 (behindertengerecht)	17,5 m²	€ 36.000	€ 39.600
Autoabstellplatz 15	16,7 m²	€ 35.000	€ 38.500
Autoabstellplatz 51, 52 je	15 m²	€ 30.900	€ 34.000
Autoabstellplatz 57	14 m²	€ 28.700	€ 31.600

Im Kaufpreis **enthaltene Nebenkosten**:

- Aufschließung
- Anschlüsse an Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme
- Leerverrohrung für TV und Internet (Glasfaseranschluss)

Im Kaufpreis **nicht enthaltene Nebenkosten**:

- Grunderwerbssteuer 3,5%
- Grundbucheintragung 1,1%
- Treuhänder 2,0% + 20% USt. + Barauslagen

Geschätzte **laufende Wohnkosten** (monatlich, pro Nutzwert):

- Betriebskosten ca. € 3,00 (inkl. 10% USt.)
- Rücklage für die Instandhaltung € 1,13

Bitte beachten Sie, dass die laufenden Wohnkosten vom Nutzwertgutachten, das nach Fertigstellung ausgearbeitet wird, abhängig sind und daher derzeit nur geschätzt werden können. Die Kosten für Wasser, Strom und Heizung sind nicht Teil der Betriebskosten, sondern werden durch Verbrauchszähler ermittelt und separat verrechnet. Aufgrund der guten Energieeffizienzklassen, ist mit relativ niedrigen Heizkosten zu rechnen.

Energieausweis (gültig bis 07.04.2036):
BANKMANNRING 17: HWB in kWh/m²a 30,2 (A), fGEE 0,69 (A)
LAAER STRASSE 34: HWB in kWh/m²a 33,4 (A), fGEE 0,71 (A)