VÖCKLABRUCK

PREISBLATT

11
26



Symbolfoto

WIMBERGER
IMMOBILIEN

HAUS A

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 1	58 m²	11 m²	36 m²	ca. 3 m²	**€ 254.700,-**	1	**€ 23.000,-**	Seite 12
TOP 2	69 m²	8 m²	49 m²	ca. 3 m²	**€ 297.000,-**	1	**€ 22.000,-**	Seite 13
TOP 3	42 m²	8 m²	26 m²	ca. 3 m²	**€ 191.900,-**	1	**€ 24.000,-**	Seite 14

1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 4	74 m²	11 m²	ca. 3 m²	**€ 322.300,-**	1	**€ 24.000,-**	Seite 20
TOP 5	69 m²	8 m²	ca. 4 m²	**€ 306.400,-**	1	**€ 25.000,-**	Seite 21
TOP 6	42 m²	8 m²	ca. 3 m²	**€ 199.300,-**	1	**€ 25.000,-**	Seite 22
TOP 7	73 m²	9 m²	ca. 5 m²	**€ 327.400,-**	1	**€ 24.000,-**	Seite 24
TOP 8	41 m²	4 m²	ca. 2 m²	**€ 181.600,-**	1	**€ 23.000,-**	Seite 25

Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.







2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 9	74 m²	11 m²	ca. 4 m²	**€ 340.600,-**	1	**€ 25.000,-**	Seite 20
TOP 10	69 m²	8 m²	ca. 5 m²	€ 312.200,- VERKAUFT	1	€ 25.000,-	Seite 21
TOP 11	42 m²	8 m²	ca. 3 m²	**€ 205.900,-**	1	**€ 26.000,-**	Seite 22
TOP 12	73 m²	9 m²	ca. 4 m²	**€ 335.900,-**	1	**€ 24.000,-**	Seite 24
TOP 13	41 m²	4 m²	ca. 3 m²	**€ 186.600,-**	1	**€ 24.000,-**	Seite 25





PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- 3 % Maklergebühren
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

HAUS B

ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse	Garten	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 1	72 m²	10 m²	46 m²	5 m²	€ 297.200,-	VERKAUFT	€ 26.000,-	Seite 28
TOP 2	74 m²	9 m²	26 m²	5 m²	€ 298.700,-	1	€ 26.000,-	Seite 29
TOP 3	42 m²	9 m²	12 m²	3 m²	€ 175.700,-	1	€ 29.000,-	Seite 30
TOP 4	72 m²	10 m²	43 m²	6 m²	€ 298.100,-	1	€ 26.000,-	Seite 31

1. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 5	38 m²	8 m²	3 m²	€ 177.400,-	1	€ 22.000,-	Seite 36
TOP 6	72 m²	10 m²	4 m²	€ 304.500,-	1	€ 22.000,-	Seite 37
TOP 7	75 m²	9 m²	5 m²	€ 308.600,-	1	€ 23.000,-	Seite 38
TOP 8	38 m²	9 m²	3 m²	€ 190.800,-	1	€ 27.000,-	Seite 39
TOP 9	72 m²	10 m²	5 m²	€ 302.200,-	1	€ 27.000,-	Seite 40
TOP 10	38 m²	8 m²	3 m²	€ 174.300,-	1	€ 26.000,-	Seite 41

Alle Informationen zu dieser Immobilie finden sie hier.







2. OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien/Balkon	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 11	37 m²	8 m²	4 m²	**€ 179.700,-**	1	**€ 23.000,-**	Seite 36
TOP 12	72 m²	10 m²	4 m²	**€ 312.300,-**	1	**€ 26.000,-**	Seite 37
TOP 13	117 m²	53 m²	6 m²	**€ 577.900,-**	2	**€ 50.000,-**	Seite 42
TOP 14	107 m²	53 m²	7 m²	**€ 533.200,-**	2	**€ 52.000,-**	Seite 44
TOP 15	72 m²	10 m²	5 m²	**€ 316.700,-**	1	**€ 29.000,-**	Seite 40
TOP 16	37 m²	8 m²	4 m²	**€ 181.700,-**	1	**€ 26.000,-**	Seite 41



DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Terrasse/ Loggien	Keller	Wohnung Preis exkl. Stellplatz	Stellplatz Tiefgarage	Stellplatz Preis	Projektfolder
TOP 17	69 m²	45 m²	4 m²	**€ 350.000,-**	VERKAUFT	**€ 26.000,-**	Seite 48
TOP 18	69 m²	45 m²	4 m²	**€ 350.700,-**	VERKAUFT	**€ 26.000,-**	Seite 49

PREISHINWEISE

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- 3 % Maklergebühren
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis


31 WOHNUNGEN
SONNIGE DACHTERASSEN
UND BALKONE
MASSIVE ZIEGELBAUWEISE
GROSSZÜGIGE ALLGEMEINGRÜNANLAGEN


REDUZIERTE BETRIEBSKOSTEN
DURCH PV ANLAGE
HOLZFASSADENELEMENTE
LAGE MIT TOP
INFRASTRUKTUR
TIEFGARAGENPARKPLATZ
PRO WOHNUNG