

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG WOHNHAUS - 10; RECHBERGGASSE 3 - GESAMT

Gebäude(-teil)		Baujahr	1912
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Rechberggasse 3	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	1101
Grundstücksnr.	934/5	Seehöhe	225 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.014 m ²	charakteristische Länge	2,73 m	mittlerer U-Wert	0,55 W/m ² K
Bezugsfläche	811 m ²	Heiztage	246 d	LEK _T -Wert	35,0
Brutto-Volumen	3.735 m ³	Heizgradtage	3517 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.368 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,37 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	60,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	60,2 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	126,2 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,35
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	64.533 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	63,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	64.533 kWh/a	HWB _{SK}	63,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	12.951 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	115.856 kWh/a	HEB _{SK}	114,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,50
Haushaltsstrombedarf	16.651 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	132.507 kWh/a	EEB _{SK}	130,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	167.569 kWh/a	PEB _{SK}	165,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	157.574 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	155,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	9.994 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	31.949 kg/a	CO ₂ _{SK}	31,5 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,35
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DI Manfred Hanke Hetzendorfer Straße 138/1/1 1120 Wien
Ausstellungsdatum	10.01.2017		
Gültigkeitsdatum	09.01.2027	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

WOHNHAUS - 10; RECHBERGGASSE 3 - GESAMT

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Favoriten

HWB_{SK} 64 f_{GEE} 1,35

Gebäudedaten - Ist-Zustand

Brutto-Grundfläche BGF	1.014 m ²
Konditioniertes Brutto-Volumen	3.735 m ³
Gebäudehüllfläche A _B	1.368 m ²

Wohnungsanzahl	10
charakteristische Länge l _C	2,73 m
Kompaktheit A _B / V _B	0,37 m ⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Ergebnisse Standortklima (Wien-Favoriten)

Transmissionswärmeverluste Q _T		74.431 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	28.283 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		16.161 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	21.607 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		64.533 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	70.288 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	26.708 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	15.114 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	20.636 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	60.978 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung:	Kombitherme mit Kleinspeicher (Gas)
Warmwasser:	Kombiniert mit Raumheizung
Lüftung:	Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile detailliert nach ON EN ISO 13789 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB Richtlinie 6 / ON EN ISO 13789

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.