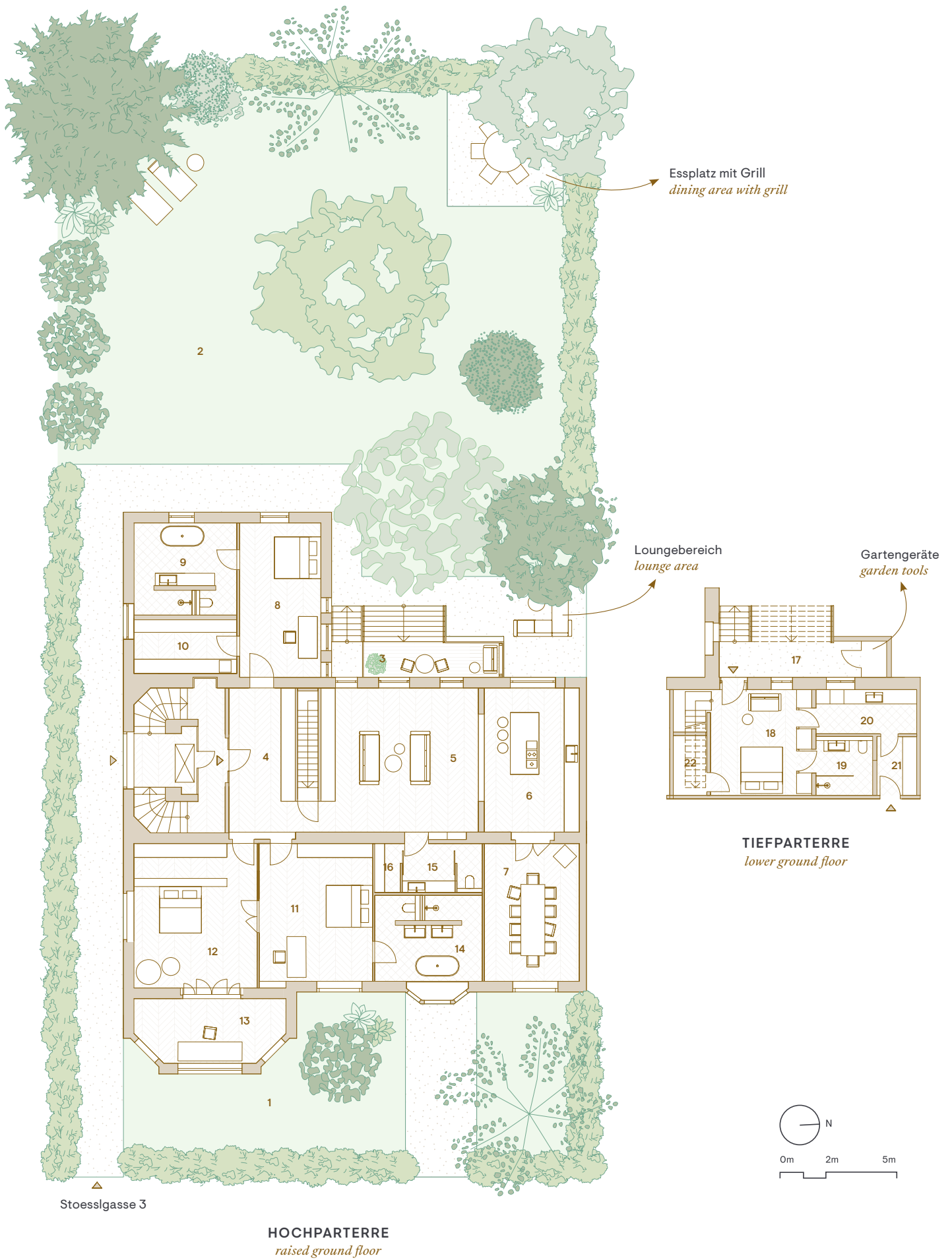


GRUNDRISS *floor plan*





# Stoesslgasse 3 1130 Wien

|   |                                                  |                    |
|---|--------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | Allgemeiner Vorgarten <i>common front garden</i> | 200 m <sup>2</sup> |
| 2 | Allgemeiner Garten <i>common garden</i>          | 500 m <sup>2</sup> |

## TOP 1

### Hochparterre *raised ground floor*

|    |                                              |                   |
|----|----------------------------------------------|-------------------|
| 3  | Balkon mit Zugang zum Garten <i>balcony</i>  | 8 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Entree <i>entrance hall</i>                  | 20 m <sup>2</sup> |
| 5  | Salon <i>living room</i>                     | 39 m <sup>2</sup> |
| 6  | Wohnküche <i>kitchen area</i>                | 25 m <sup>2</sup> |
| 7  | Speisezimmer <i>dining room</i>              | 23 m <sup>2</sup> |
| 8  | Primary Schlafzimmer <i>primary bedroom</i>  | 23 m <sup>2</sup> |
| 9  | En-suite Badezimmer <i>en-suite bathroom</i> | 16 m <sup>2</sup> |
| 10 | Ankleide <i>walk-in closet</i>               | 10 m <sup>2</sup> |
| 11 | Zimmer 1 <i>room 1</i>                       | 28 m <sup>2</sup> |
| 12 | Zimmer 2 <i>room 2</i>                       | 32 m <sup>2</sup> |
| 13 | Veranda <i>veranda</i>                       | 16 m <sup>2</sup> |
| 14 | Badezimmer <i>bathroom</i>                   | 16 m <sup>2</sup> |
| 15 | Gäste-WC <i>guest toilet</i>                 | 8 m <sup>2</sup>  |
| 16 | Abstellraum <i>storage room</i>              | 2 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche Hochparterre *living area raised ground floor*** **258 m<sup>2</sup>**

### Tiefparterre *lower ground floor*

|    |                                               |                   |
|----|-----------------------------------------------|-------------------|
| 17 | Lichthof mit Gartenzugang <i>light court</i>  | 8 m <sup>2</sup>  |
| 18 | Gästezimmer <i>guest bedroom</i>              | 17 m <sup>2</sup> |
| 19 | Gästebad <i>guest bathroom</i>                | 6 m <sup>2</sup>  |
| 20 | Waschküche <i>laundry room</i>                | 9 m <sup>2</sup>  |
| 21 | Lager <i>storage room</i>                     | 4 m <sup>2</sup>  |
| 22 | Abstellraum + Haustechnik <i>utility room</i> | 23 m <sup>2</sup> |

**Wohnfläche Tiefparterre *living area lower ground floor*** **40 m<sup>2</sup>**

**WOHNNUTZFLÄCHE GESAMT *total living area*** **298 m<sup>2</sup>**

**Außenfläche *outdoor area*** **16 m<sup>2</sup>**

Die in den Grundrissen angeführten Flächenmaße sind vorläufige Angaben, wobei Abweichungen von +/-3% unberücksichtigt bleiben. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten.

*The surface measures given in the floor plan are provisional data, deviations of +/- 3% being disregarded. The shown furnishings are not included in the purchase price.*