

MIETWOHNUNG | TOP 05

MODERNISIERTE 2-ZIMMER-WOHNUNG (90M²) AM EIBISWALDER HAUPTPLATZ



Hauptplatz 16
8552 Eibiswald
Österreich



Daten im Überblick

Adresse	Hauptplatz 16, 8552 Eibiswald
Objektkategorie	Wohnung
Gesamtbelastung	€ 1.071,58
Hauptmietzins netto	€ 714,08
Betriebskosten netto	€ 84,80
Heizkosten netto	€ 160,67
Provision	Provisionsfrei
Kaution	2 BMM
Zimmer	2
Wohnfläche	89,26 m ²
Stockwerk	1. Obergeschoss
Anzahl Stockwerke	3
Anzahl Badezimmer	1
Objektzustand	Erstbezug nach Sanierung
Verfügbar ab	Februar 2025
Balkon	Ja
Terrasse	Nein
Garten	Nein
Lift	Ja
Barrierefrei	Ja
Keller	Ja
Gäste WC	Nein
Einbauküche	Ja

Objektbeschreibung

In privilegierter Lage im Herzen der Gemeinde am Eibiswalder Hauptplatz befindet sich diese schöne 2-Zimmer-Wohnung, die erst kürzlich einer umfassenden Renovierung und Modernisierung unterzogen wurde. Ein geräumiger Vorraum empfängt Sie beim Betreten, gefolgt von einem lichtdurchfluteten Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschrank. Weiters lädt der großräumige Wohn- und Essbereich mit nagelneuer Einbauküche zum geselligen Beisammensein ein und das moderne Badezimmer mit separaten WC runden die Wohneinheit ab. Die Wohnung ist zudem bequem mit dem Aufzug erreichbar und zeichnet sich insbesondere durch ihre frisch renovierten Oberflächen sowie der modernen Ausstattung aus. Die Wohnung verfügt weiters über ein zugehöriges Kellerabteil, welches als zusätzliche Lagerfläche und Stauraum verwendet werden kann. Als weitere Highlights sind zweifellos die äußerst zentrale Lage sowie der atemberaubende Ausblick auf die umliegende Natur anzumerken.

Es können zudem PKW-Abstellplätze direkt vor Ort angemietet werden. Die Wohnung befindet sich aktuell im Endstadium der Sanierung und kann nach Fertigstellung als Erstbezug voraussichtlich ab 01.02.2025 angemietet werden.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich dabei im schönen Bezirk Deutschlandsberg im zugehörigen Ortsteil Eibiswald in bester Innenstadtlage direkt am Hauptplatz. Der Ortsteil Eibiswald besticht vor allem durch die umliegende Natur sowie den vielen Freizeitaktivitäten wie unter anderem das Wandern, Reiten, Golfen oder Mountainbiken. Weiters bietet die Weingegend rund um Eibiswald eine äußerst breite kulturelle und kulinarische Vielfalt.

Die Wohnung selbst befindet sich inmitten des Eibiswalder Hauptplatzes umgeben von Geschäften und Dienstleistern des täglichen Bedarfs, Banken und Apotheken. Auch viele Freizeitaktivitäten wie das Erlebnisbad Eibiswald, der Stausee Soboth sowie der Golfclub Schloss Frauenthal befinden sich nur wenige Autominuten entfernt.



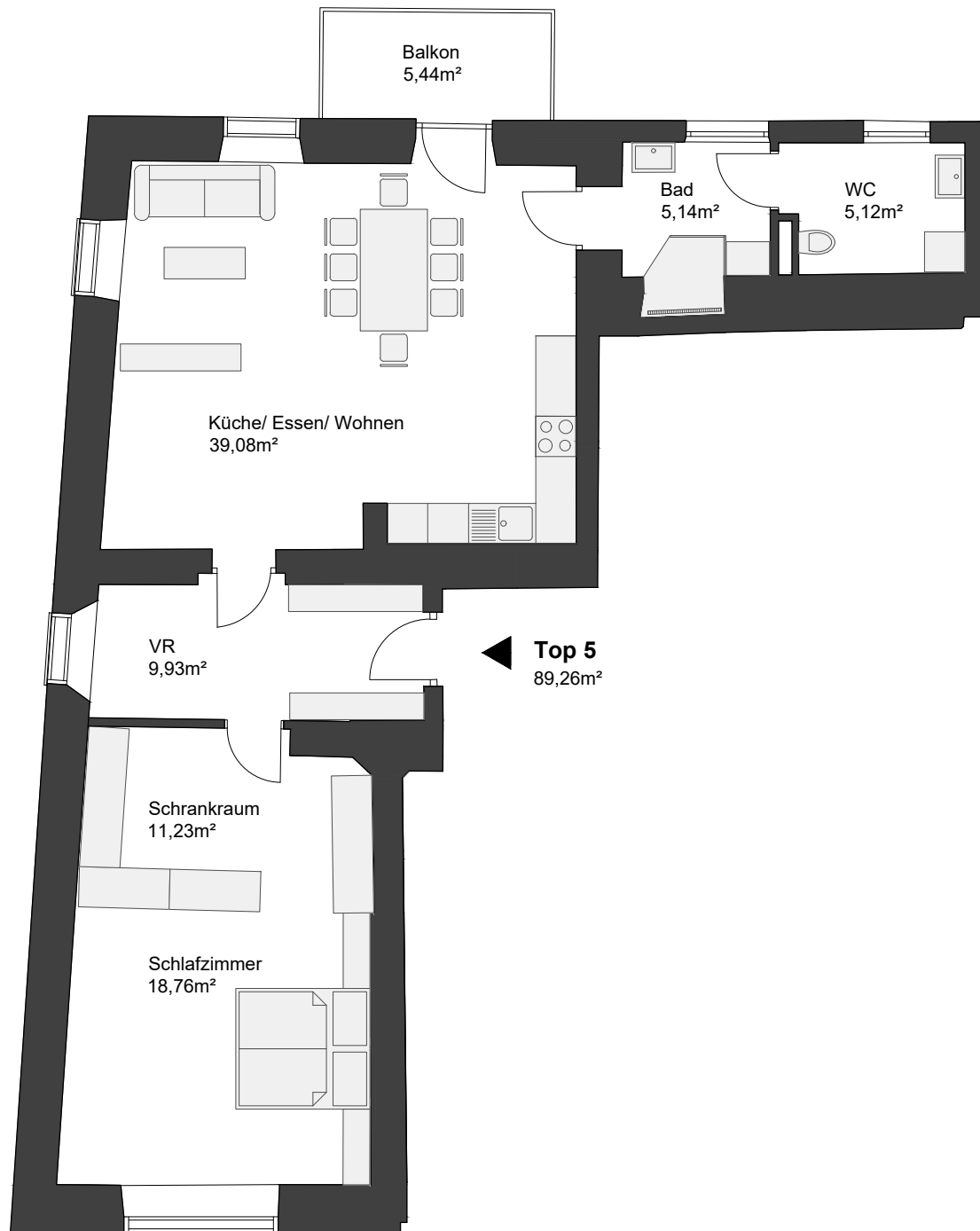
Das Haus

Das schöne Wohngebäude befindet sich direkt am Hauptplatz Eibiswald und weist typische Charakteristika der Gründerzeitarchitektur auf. Das Haus befindet sich dabei in einem ausgezeichneten Zustand und reicht insgesamt über 3 oberirdische Geschosse und einen großzügigen Keller. Das Wohngebäude trägt dabei seit jeher zum ansprechenden Ortsbild der Gemeinde bei und bietet modernen Wohn- und Arbeitsraum für Wohnungen und Büroräumlichkeiten der besonderen Art.





Beispielfoto



Grundriss



Ihr Ansprechpartner

Fr. Vanessa Löffler

+43 664 8254145
makler@s-im.at
www.s-im.at

s IM Immobilien Management GmbH
Andreas-Hofer-Platz 17
8010 Graz