

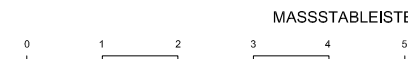


## LEGENDE

HK.....ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER  
WM.....WASCHMASCHINE  
E.....SICHERUNGSKASTEN  
FbHZ.....FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER  
FPH.....FERTIGPARPETTHÖHE  
RAR.....REGENABFALLROHR  
RSK.....REGENSINKKASTEN  
GELÄNDERHÖHEN: 100CM

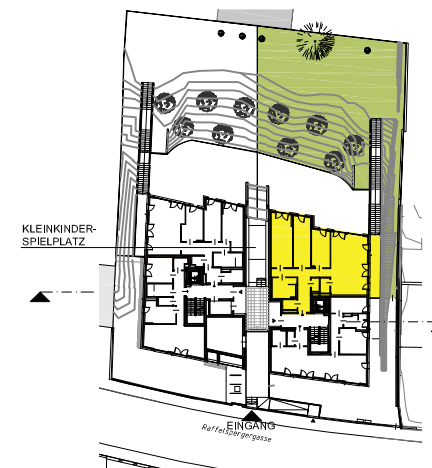
Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

**HNP**  
architects  
HNP ARCHITECTS ZT GMBH  
A-1190 WIEN - MUTHGASSE 109  
+43 1 370 16 16-0 FAX DW6  
OFFICE@HNP-ARCHITECTS.COM



M 1:100 BEI AUSDRUCK AUF A4  
PLAN NR. VP-00-1-02-A 27.08.2026

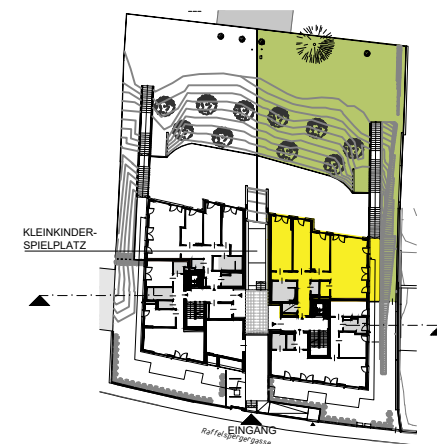
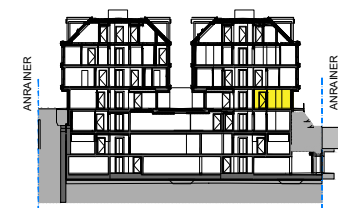
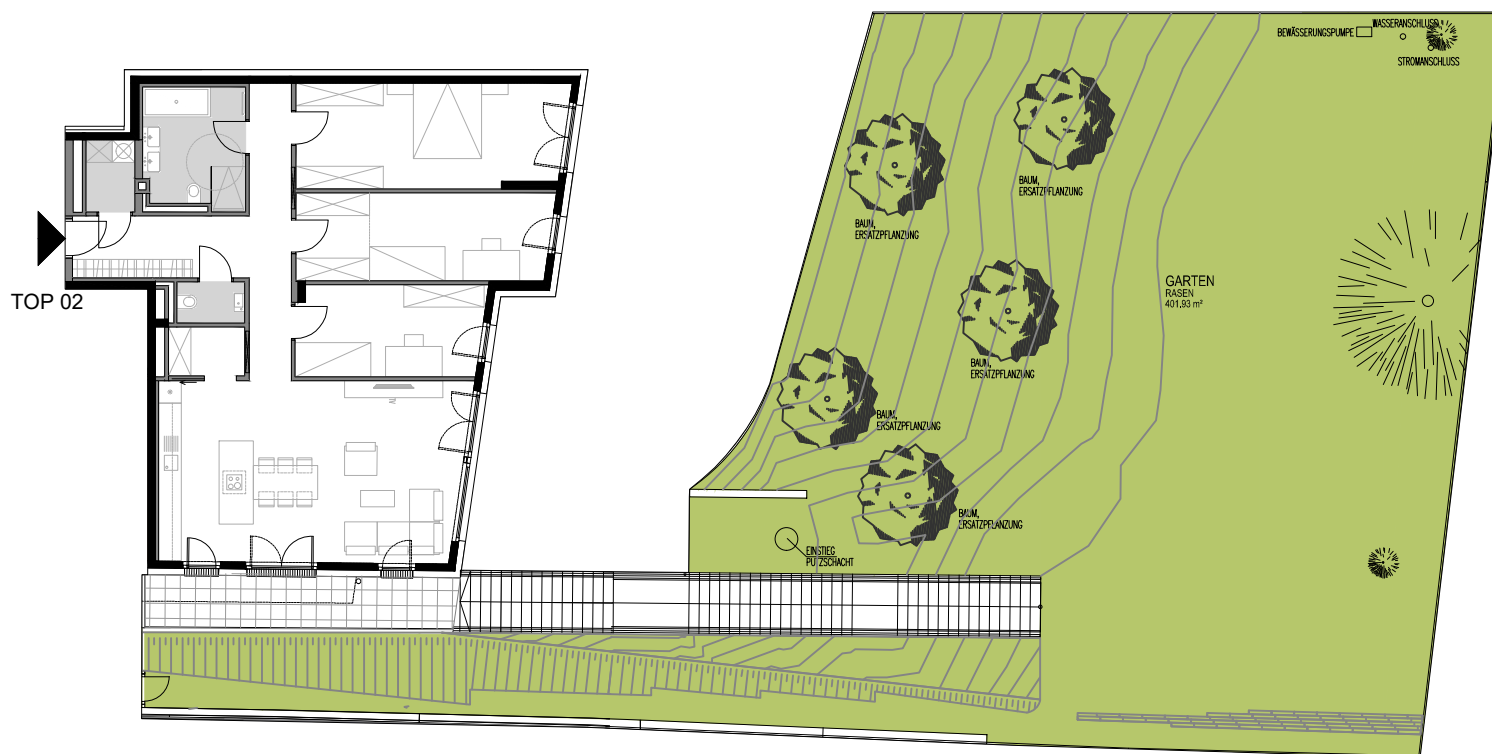
**Raiffeisen WohnBau**



## RAFFELSPERGERGASSE 26

### HAUS 1 TOP 02 ERDGESCHOSS

|                    |          |
|--------------------|----------|
| WOHNFLÄCHE         | 118,97m² |
| TERRASSE           | 11,55m²  |
| GARTEN             | 401,93m² |
| EINLAGERUNGSABTEIL | 9,55m²   |
| RAUMHÖHE           | 2,52m    |



## RAFFELSPERGERGASSE 26

### HAUS 1 TOP 02 ERDGESCHOSS

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| WOHNFLÄCHE         | 118,97m <sup>2</sup> |
| TERRASSE           | 11,55m <sup>2</sup>  |
| GARTEN             | 401,93m <sup>2</sup> |
| EINLAGERUNGSABTEIL | 9,55m <sup>2</sup>   |
| RAUMHÖHE           | 2,52m                |

### LEGENDE

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| HK.....              | ELEKTROHANDTUCHHEIZKÖRPER  |
| WM.....              | WASCHMASCHINE              |
| E.....               | SICHERUNGSKASTEN           |
| FbHZ.....            | FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER |
| FRH.....             | FERTIGPARAPETHÖHE          |
| RAH.....             | REGENABFALLROHR            |
| RSK.....             | REGENSINKKASTEN            |
| GELÄNDERHÖHEN: 100CM |                            |

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Alle Wohnungen sind laut ÖNORM B 1600 barrierefrei anpassbar. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich.).Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.