

Ein Projekt der

FENIX
Real Estate GmbH



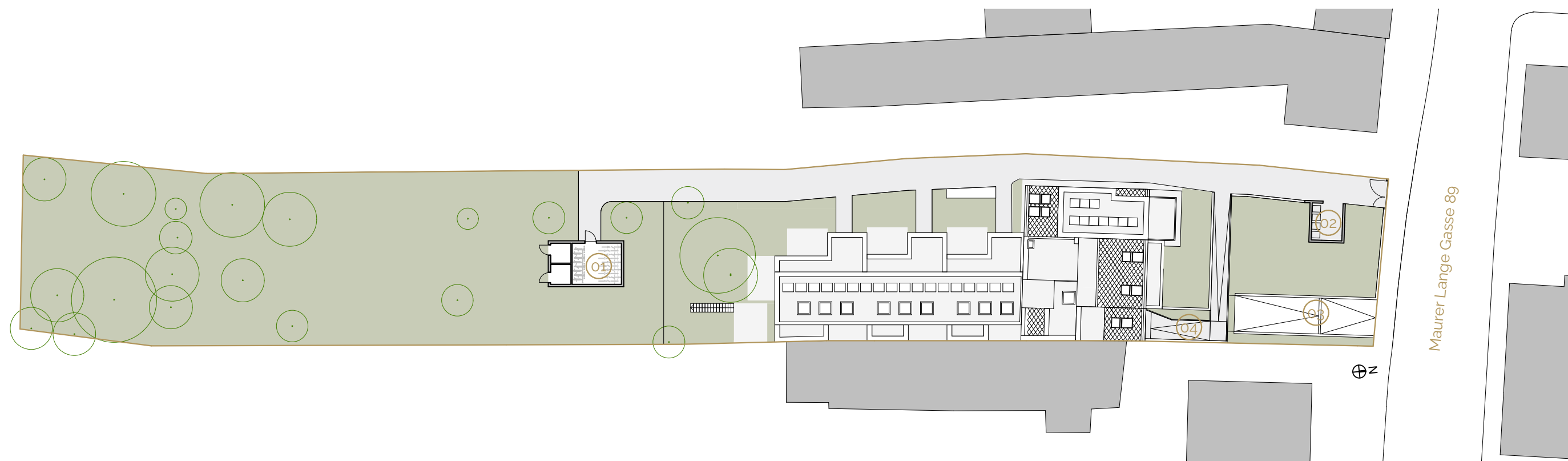
PARKGARTEN MAUER

Ein Projekt der

FENIX
Real Estate GmbH



Maurer Lange Gasse 89 - Lageplan



- 01 Fahrradraum
- 02 Müllraum
- 03 Garageneinfahrt
- 04 Hauseingang

Die Einrichtungsgegenstände haben symbolhaften Charakter und stellen einen Möblierungsvorschlag dar. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die genaue Lage und Anordnung wird im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt. Die Flächenangaben sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig verändern. STAND: 19.11.2024 Änderungen vorbehalten!

Maurer Lange Gasse 89

Ein Projekt der

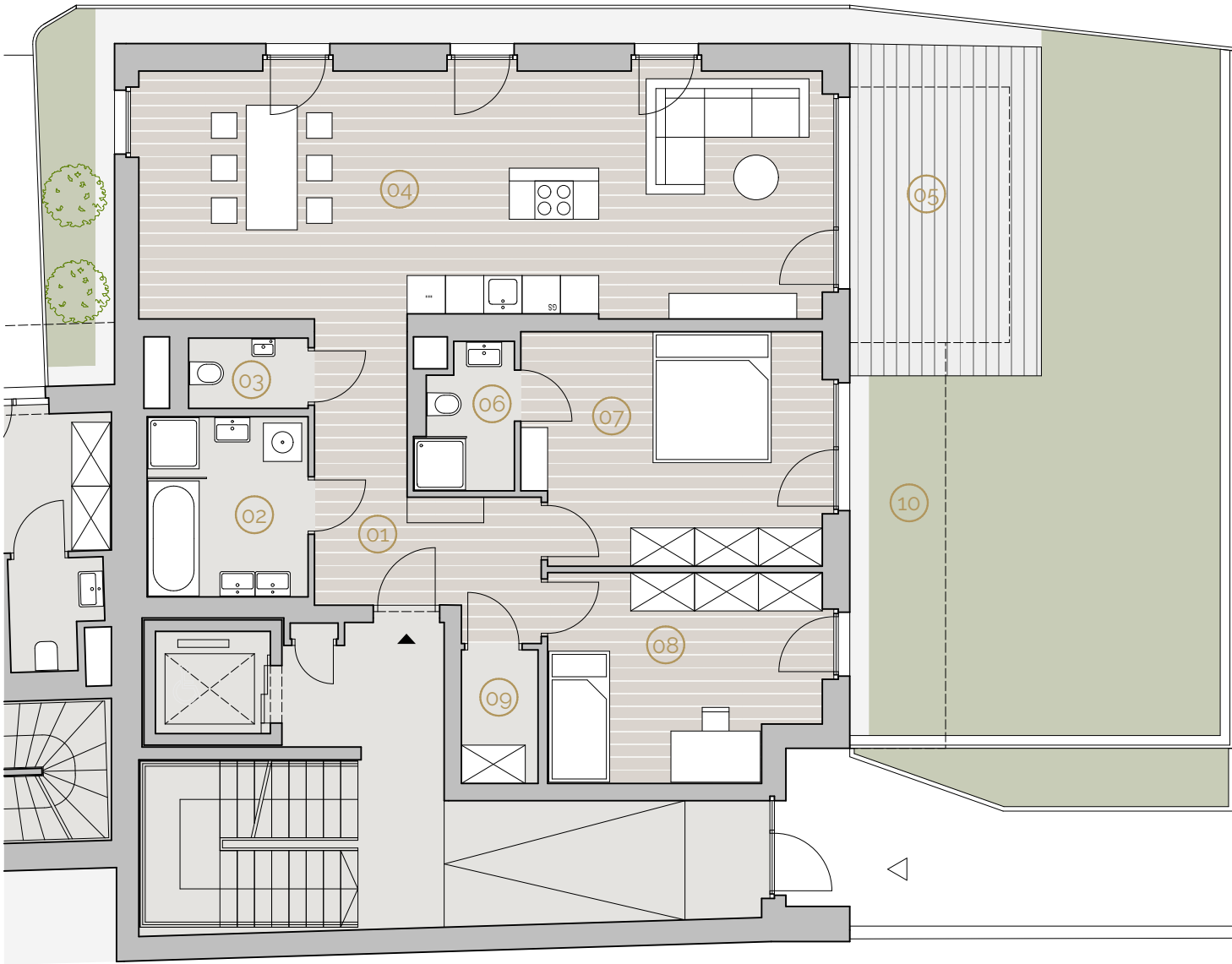
FENIX
Real Estate GmbH



Maurer Lange Gasse 89 - Tür 1

Erdgeschoss

96,88 m² Wohnfläche • 15,52 m² Terrasse • 47,38 m² Eigengarten

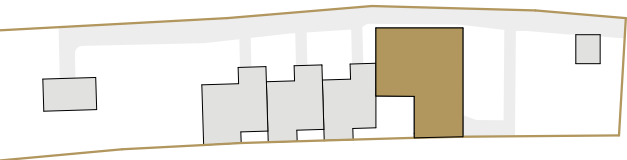


Eckdaten

A3 | M 1:100



- | | | |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|
| 01 Vorraum: 10,79 m² | 05 Terrasse: 15,52 m² | 09 Abstellraum: 2,51 m² |
| 02 Bad: 6,93 m² | 06 Dusche: 3,17 m² | 10 Eigengarten: 47,83 m² |
| 03 WC: 2,06 m² | 07 Zimmer: 16,83 m² | |
| 04 Wohnküche: 41,28 m² | 08 Zimmer: 13,31 m² | |



Die Einrichtungsgegenstände haben symbolhaften Charakter und stellen einen Möblierungsvorschlag dar. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die genaue Lage und Anordnung wird im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt. Die Flächenangaben sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig verändern. STAND: 19.11.2024 Änderungen vorbehalten!

Maurer Lange Gasse 89

Maurer Lange Gasse 89 - Tür 2

1. Obergeschoss

117,32 m² Wohnfläche • 9,33 m² Balkon



Eckdaten

A3 | M 1:100

0

1

2

3

4

- 01

Vorraum: 10,72 m2
- 02

Bad: 7,11 m²
- 03

WC: 2,06 m²
- 04

Wohnküche: 41,32 m²
- 05

Balkon: 9,33 m²
- 06

Dusche: 3,80 m²
- 07

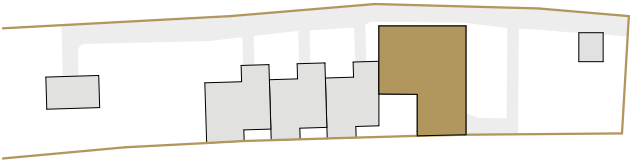
Zimmer: 17,51 m²
- 08

Abstellraum: 1,94 m²
- 09

Gang: 4,64 m²
- 10

Zimmer: 11,76 m²
- 11

Zimmer: 16,46 m²



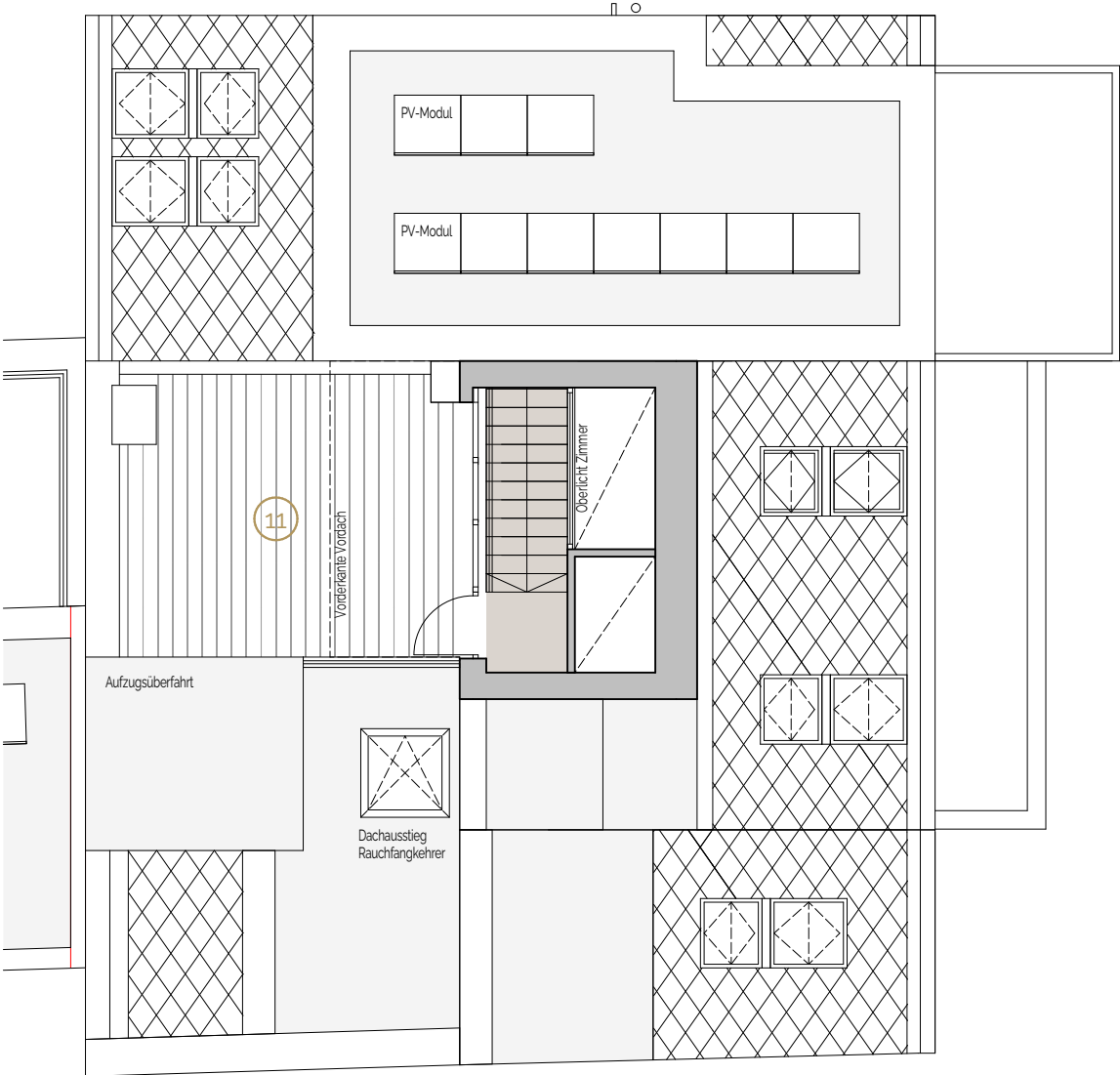
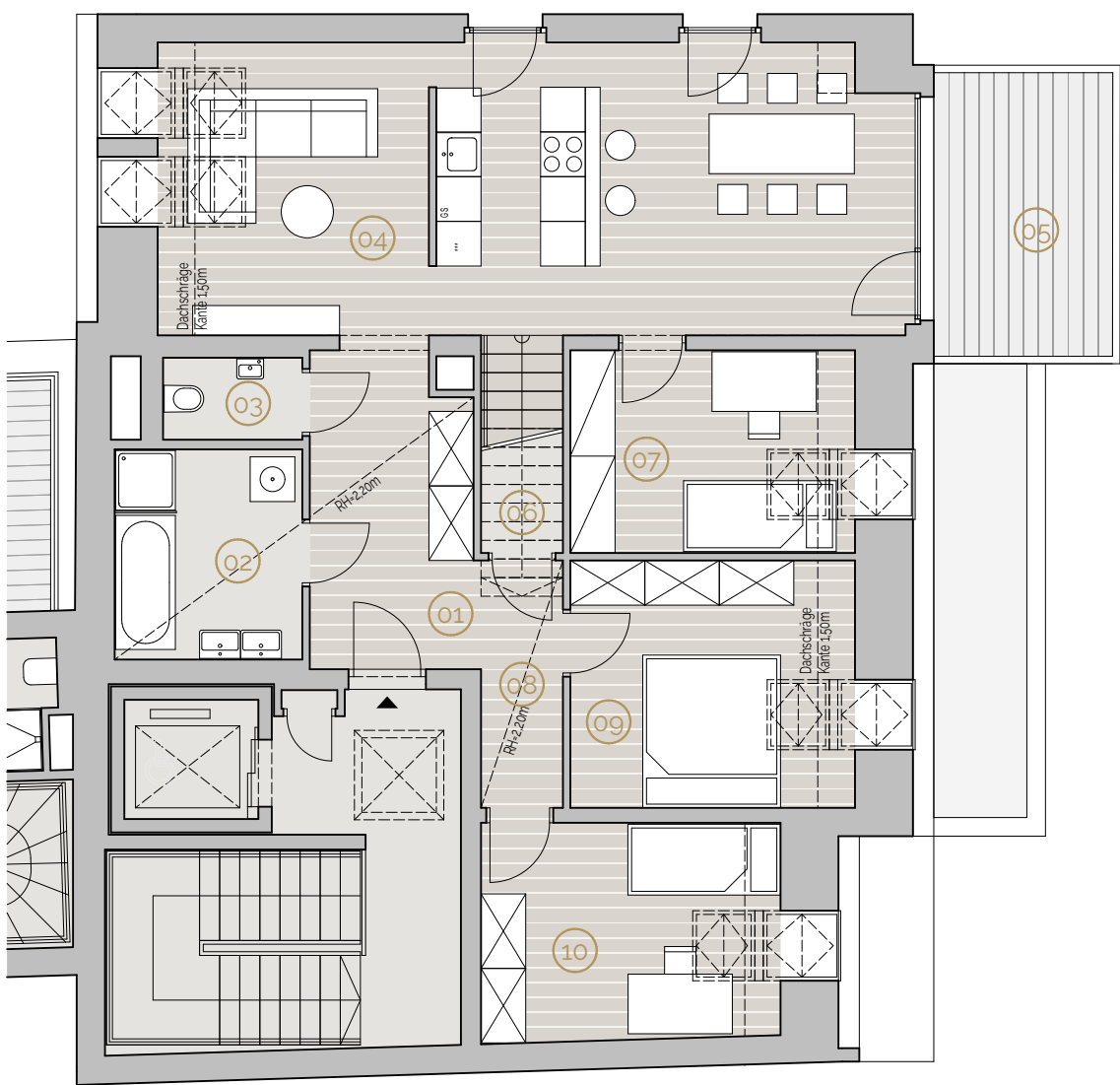
Ein Projekt der



Maurer Lange Gasse 89 - Tür 3

Dachgeschoss

107,11 m² Wohnfläche • 9,13 m² Balkon • 17,24 m² Terrasse

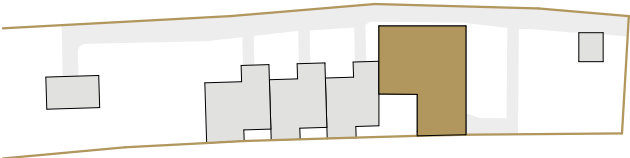


Eckdaten

A3 | M 1:100



- | | | |
|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 01 Vorraum: 9,18 m² | 05 Balkon: 9,13 m² | 09 Zimmer: 14,71 m² |
| 02 Bad: 7,11 m² | 06 Abstellraum: 2,66 m² | 10 Zimmer: 13,44 m² |
| 03 WC: 2,06 m² | 07 Zimmer: 12,05 m² | 11 Terrasse: 17,24 m² |
| 04 Wohnküche: 42,25 m² | 08 Gang: 3,65 m² | |

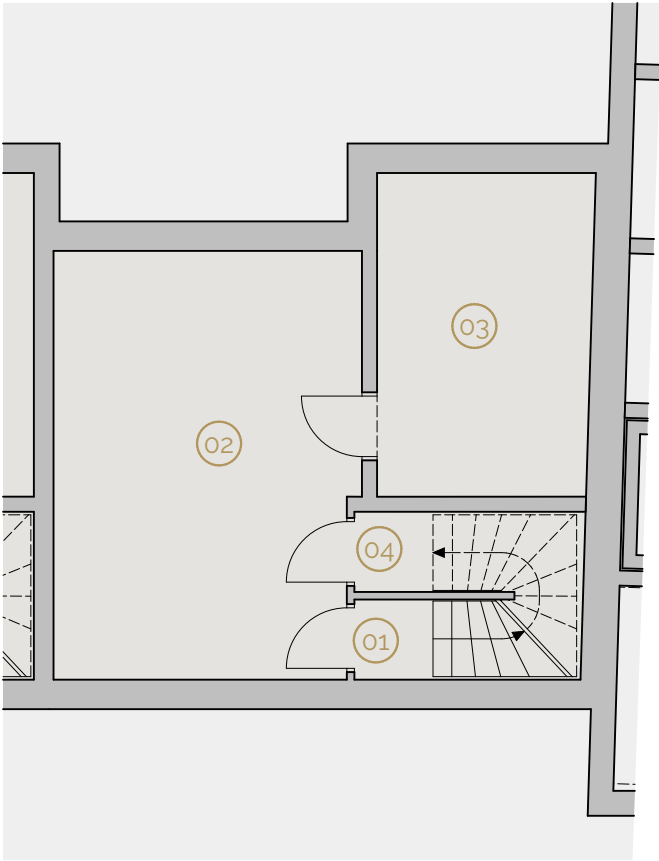




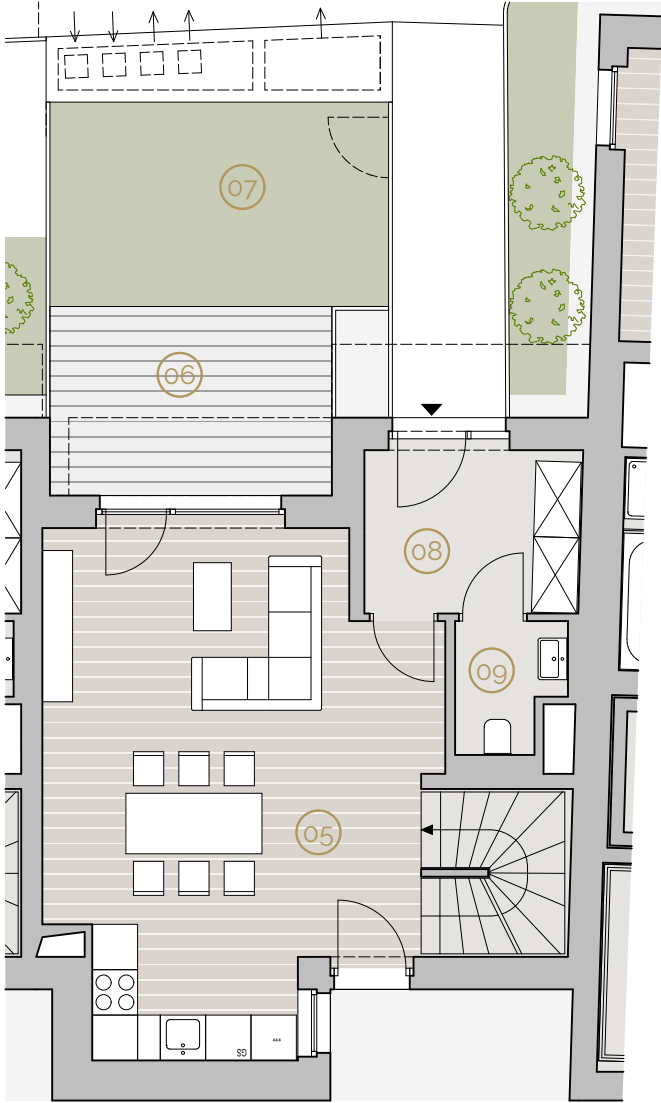
Maurer Lange Gasse 89 - Haus 1 - Tür 4

Maisonette

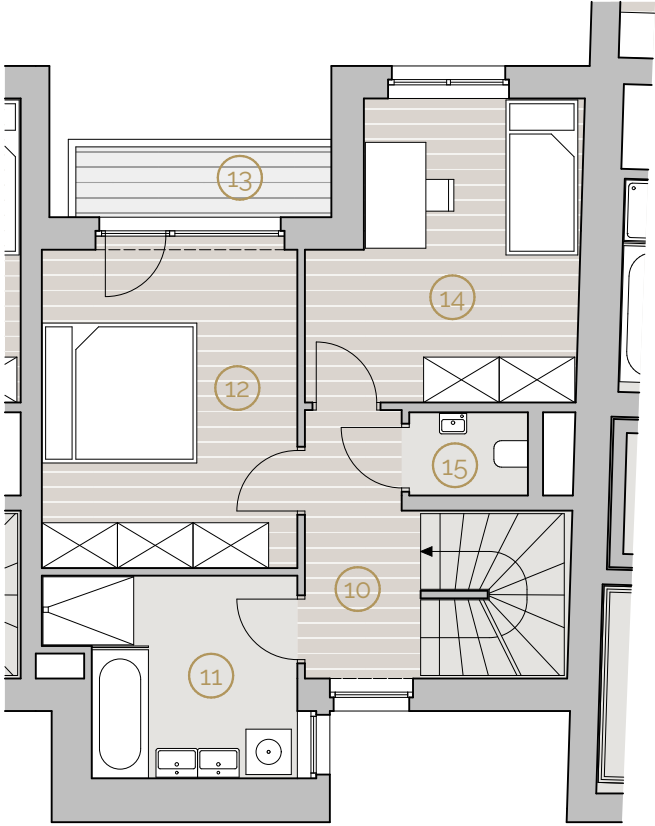
105,38 m² Wohnfläche • 9,32 m² Terrasse EG • 12,11 m² Eigengarten • 3,14 m² Balkon • 12,30 m² Terrasse DG



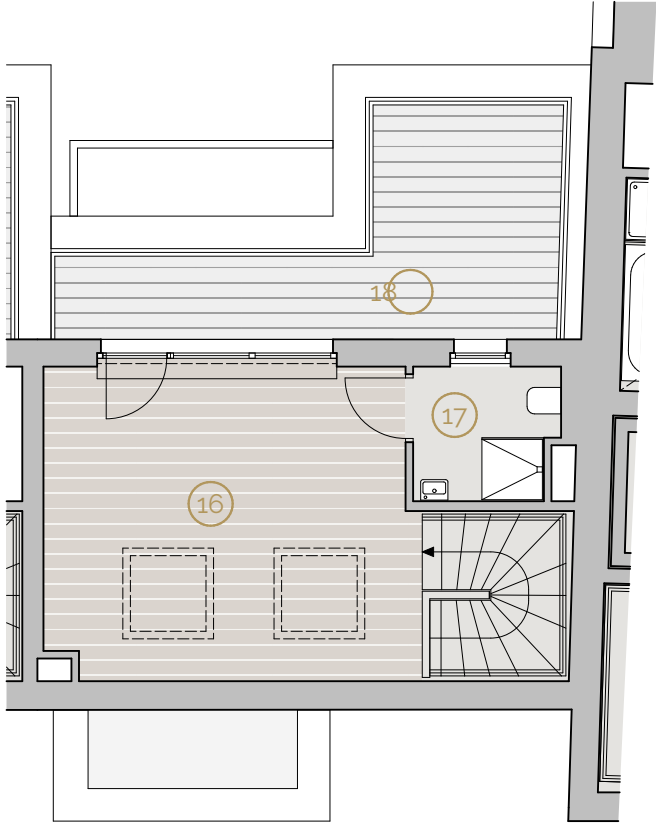
Keller



Erdgeschoss



1. Obergeschoss

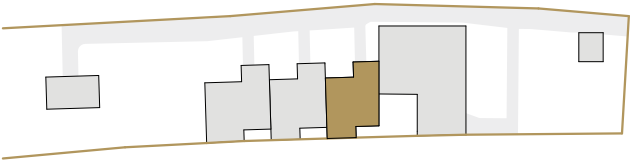


Dachgeschoss

Eckdaten

01 Stiegenhaus: 1,10 m²	05 Wohnküche: 31,33 m²	09 WC: 2,30 m²	13 Balkon: 3,14 m²	17 Dusche: 3,29 m²
02 Abstellraum: 22,65 m²	06 Terrasse: 9,32 m²	10 Gang: 5,10 m²	14 Zimmer: 13,08 m²	18 Terrasse: 12,30 m²
03 Lager: 12,11 m²	07 Eigengarten: 12,11 m²	11 Bad: 7,90 m²	15 WC: 1,73 m²	
04 Abstellraum: 4,79 m²	08 Vorraum: 6,18 m²	12 Zimmer: 14,23 m²	16 Abstellraum: 20,24 m²	

A3 | M 1:100

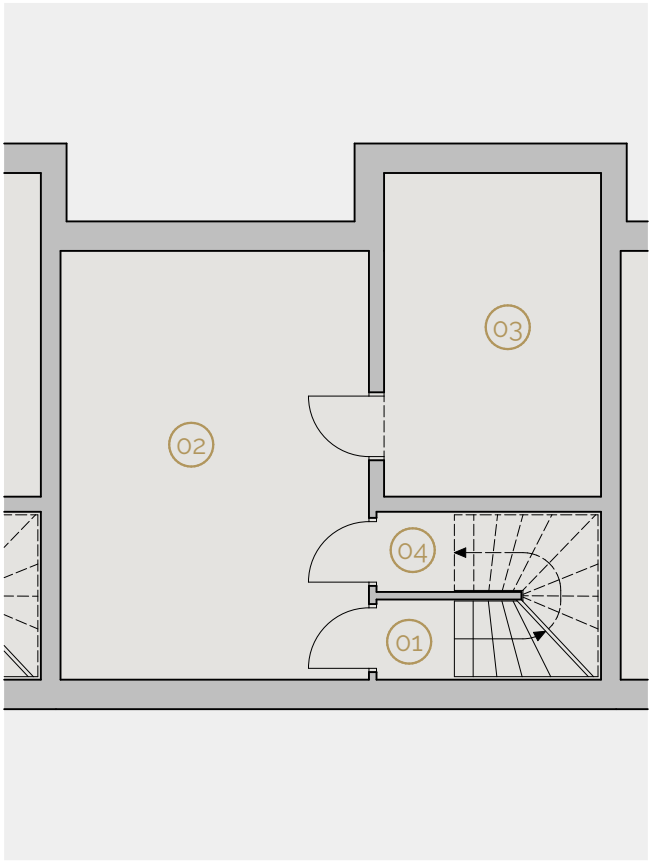




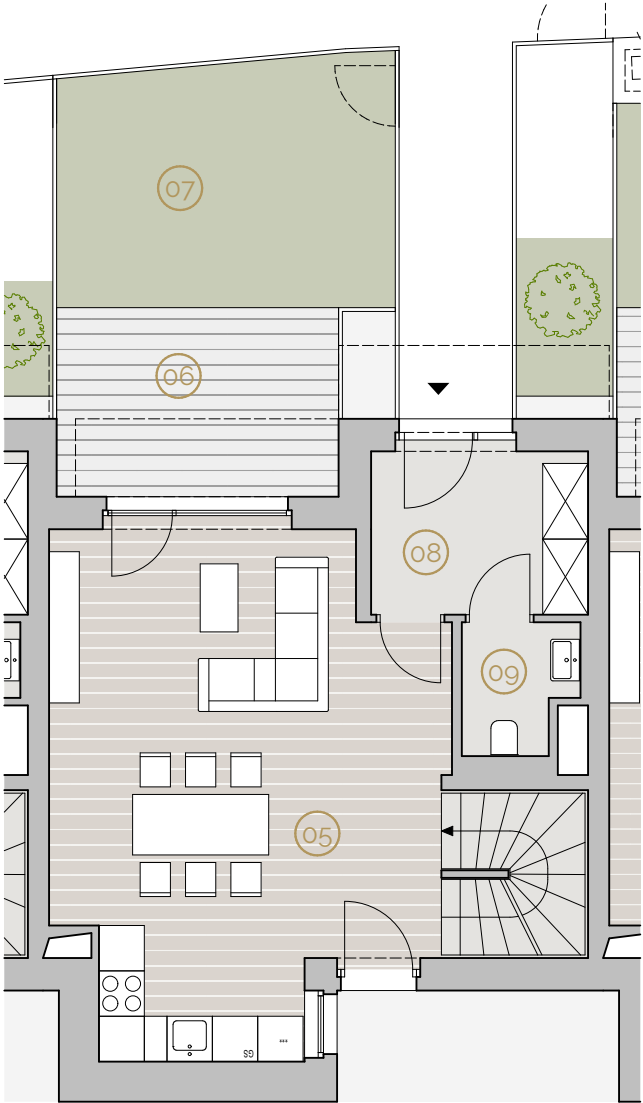
Maurer Lange Gasse 89 - Haus 2 - Tür 5

Maisonette

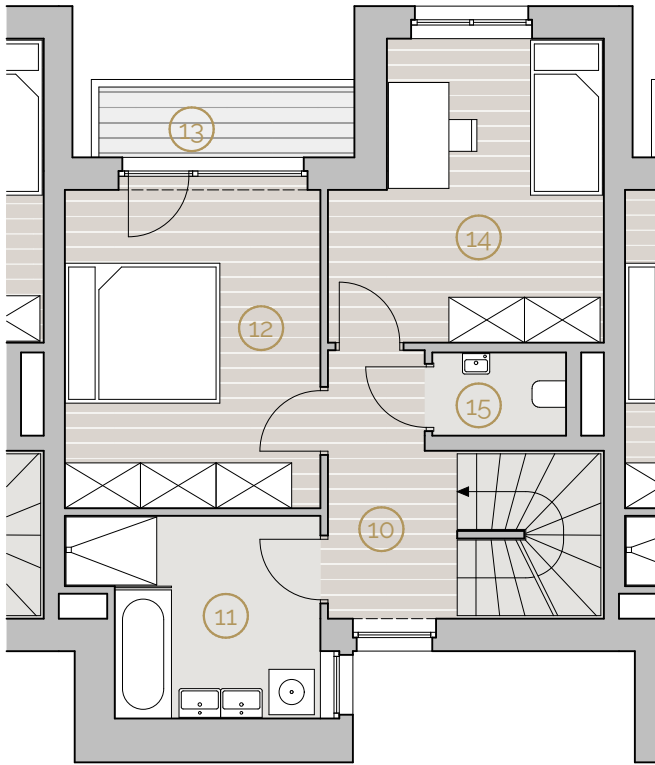
107,06 m² Wohnfläche • 9,33 m² Terrasse EG • 14,46 m² Eigengarten • 3,14 m² Balkon • 12,75 m² Terrasse DG



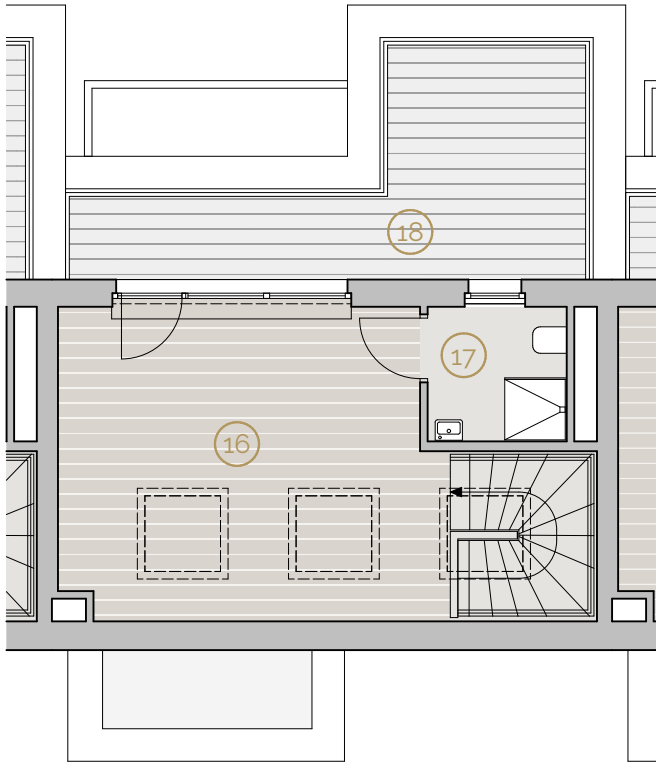
Keller



Erdgeschoss



1. Obergeschoss



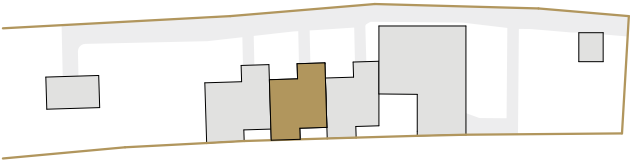
Dachgeschoss

Eckdaten

01 Stiegenhaus: 1,09 m²	05 Wohnküche: 31,76 m²	09 WC: 2,46 m²	13 Balkon: 3,14 m²	17 Dusche: 3,28 m²
02 Abstellraum: 23,13 m²	06 Terrasse: 9,33 m²	10 Gang: 5,50 m²	14 Zimmer: 13,11 m²	18 Terrasse: 12,75 m²
03 Lager: 12,28 m²	07 Eigengarten: 14,46 m²	11 Bad: 7,90 m²	15 WC: 1,95 m²	
04 Abstellraum: 4,84 m²	08 Vorraum: 6,20 m²	12 Zimmer: 14,26 m²	16 Abstellraum: 20,64 m²	

A3 | M 1:100

0 1 2 3 4



Die Einrichtungsgegenstände haben symbolhaften Charakter und stellen einen Möblierungsvorschlag dar. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Die genaue Lage und Anordnung wird im Zuge der Ausführungsplanung festgelegt. Die Flächenangaben sind ca. Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig verändern. STAND: 19.11.2024 Änderungen vorbehalten!



Maurer Lange Gasse 89 - Haus 3 - Tür 6

Maisonette

118,24 m² Wohnfläche • 12,63 m² Patio UG • 19,68 m² Terrasse EG • 111,30 m² Eigengarten • 5,15 m² Balkon • 12,59 m² Terrasse DG



Keller



Erdgeschoss

Eckdaten

A3 | M 1:100

0

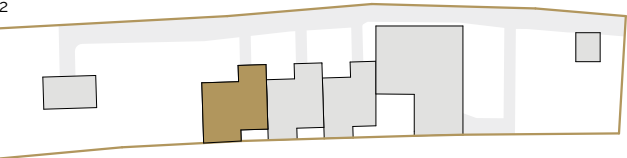
1

2

3

4

01 Stiegenhaus: 1,09 m²	05 Wohnküche: 36,13 m²	09 Vorraum: 6,20 m²	13 Bad: 6,97 m²	17 WC: 1,95 m²	21 Patio: 12,63 m²
02 Abstellraum: 25,78 m²	06 Terrasse: 10,35 m²	10 WC: 2,46 m²	14 Zimmer: 17,47 m²	18 Abstellraum: 23,16 m²	
03 Lager: 12,29 m²	07 Eigengarten: 111,30 m²	11 Gang: 6,47 m²	15 Balkon: 5,15 m²	19 Dusche: 3,28 m²	
04 Abstellraum: 4,79 m²	08 Terrasse: 9,33 m²	12 Abstellraum: 1,12 m²	16 Zimmer: 13,03 m²	20 Terrasse: 12,59 m²	

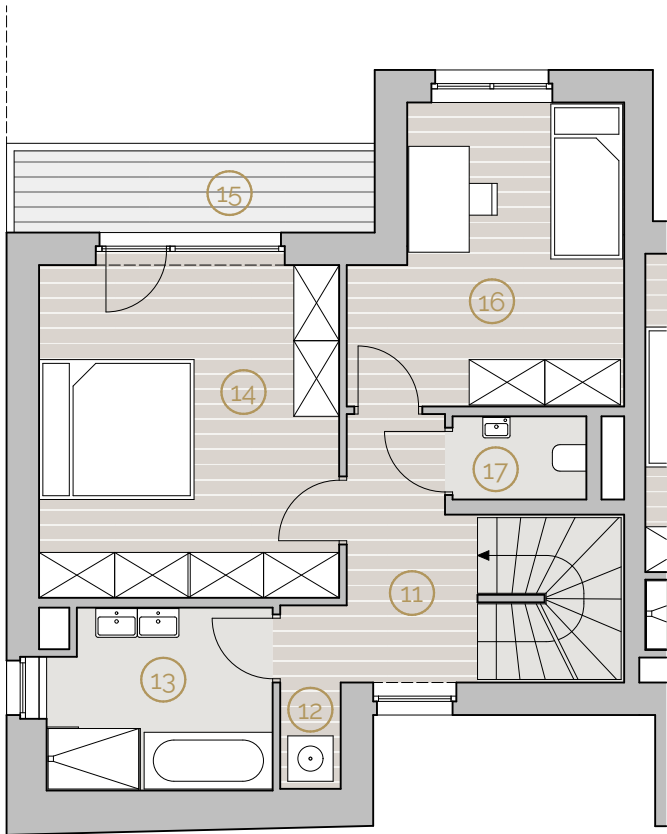




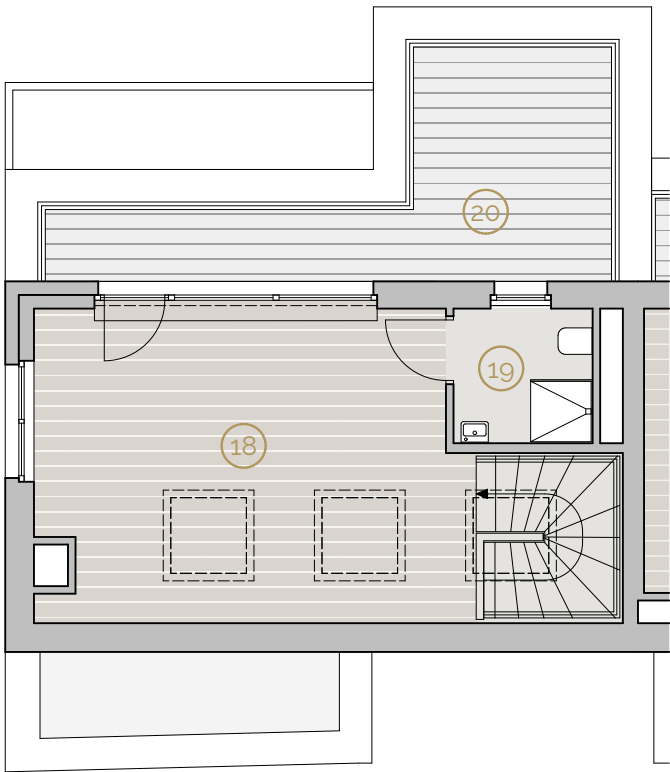
Maurer Lange Gasse 89 - Haus 3 - Tür 6

Maisonette

118,24 m² Wohnfläche • 19,68 m² Terrasse EG • 111,30 m² Eigengarten • 5,15 m² Balkon • 12,59 m² Terrasse DG



1. Obergeschoss



Dachgeschoss

Eckdaten

A3 | M 1:100

0

1

2

3

4

01 Stiegenhaus: 1,09 m²	05 Wohnküche: 36,13 m²	09 Vorraum: 6,20 m²	13 Bad: 6,97 m²	17 WC: 1,95 m²
02 Abstellraum: 25,78 m²	06 Terrasse: 10,35 m²	10 WC: 2,46 m²	14 Zimmer: 17,47 m²	18 Abstellraum: 23,16 m²
03 Lager: 12,29 m²	07 Eigengarten: 111,30 m²	11 Gang: 6,47 m²	15 Balkon: 5,15 m²	19 Dusche: 3,28 m²
04 Abstellraum: 4,79 m²	08 Terrasse: 9,33 m²	12 Abstellraum: 1,12 m²	16 Zimmer: 13,03 m²	20 Terrasse: 12,59 m²

