

LEISTUNGSBESCHREIBUNG

Einfamilienhausanlage: Haring Homes @ Fontana

Kenndaten lt. Planmappe

Fachberatung

Unsere Fachberater stehen Ihnen für die Planung Ihres Eigenheimes kostenlos und unverbindlich mit sachkundiger Unterstützung zur Verfügung – auch bei Grundstücks- und Finanzierungsfragen.

Planung/Bauleitung

Spezialisten übernehmen die Planung inkl. Einreichung (inklusive Statik und Bauphysik). Die Betreuung erfolgt durch Ihren persönlichen Bauleiter.

Baustelleneinrichtung

Baustelle einrichten.
An- und Abtransport der für die Errichtung des Hauses notwendigen Geräte, Maschinen, Schalungen und Hilfsmaterialien etc.

Keller

Erdarbeiten

Ausheben der Baugrube inkl. Arbeitsgräben; Aushubmaterial wird teilweise bauseits gelagert, Rest wird abtransportiert.

Fundamentplatte

Liefern und Herstellen einer WU Stahlbetonfundamentplatte C25/30 B1 inkl. Fugenband, Bewehrung und Fundamenterdungsänder.

Wände

Herstellen der Kelleraußenwände aus 30 cm Stahlbeton 'WU'. In den Kelleraußenwänden werden die Durchführungen für Kanal, Wasser und Strom miteingebaut. (RDS Durchführung).
Tragende Kellerinnenwände gemauert mit 20 cm starken Hochlochziegel (HLZ) und Kalkzementmörtel (KZM).
Lt. Statik sind ebenfalls tragende Stahlbeton- oder Fertigteilbetonwände möglich.

Unter- o. Überzüge

Die Unter- oder Überzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Decke/Keller

Liefern und herstellen einer Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Stiege

Liefern und herstellen einer Ortbetonstiege oder Fertigteilstiege vom Keller in das Erdgeschoss. Die Stiege hat eine glatte Oberfläche und ist für Fliesen geeignet.

Kellerabdichtung inklusive Dämmung

Liefern und Anbringen einer einlagigen Kellerabdichtung (z.B. Fabr. Fa. Stra-Tho-Tech) und einer Wärmedämmung aus XPS-Platten.(inkl. Fassadensockel) lt. Bauphysik. Abdichtung bis Oberkante Gelände +15cm.

Hinterfüllung des Arbeitsgraben

Mit geeignetem Hinterfüllungsmaterial nach dem Anbringen der Dämmplatten.

Fenster

Liefern und versetzen laut Plan von Kellerfenster.
Liefern und versetzen laut Plan von Lichtschächten mit Schachtabdeckgitter

Erd- und Obergeschoss

Wände

Liefern und herstellen der Außenwände mit 25cm starken HLZ mit KZM gemauert, inkl. Überlagen. Tragende Innenwände mittels 25 cm HLZ und nicht tragende Innenwände mit 12 cm HLZ laut Plan.
Ziegel: Wienerberger oder Glw.
Lt. Statik sind ebenfalls tragende Stahlbeton- oder Fertigteilbetonwände möglich.

Unter- o. Überzüge

Die Unter- oder Überzüge werden je nach statischen Erfordernissen ausgeführt.

Decke

Liefern und herstellen einer Ortbetondecke bzw. Fertigteildecke inkl. Bewehrung laut statischen Erfordernissen.

Stiege

Liefern und herstellen einer Ortbetonstiege oder Fertigteilstiege vom Erdgeschoss bis ins Obergeschoss.

Ausbauarbeiten

Notkamin

Liefern und Einbau von einem einzügigen Notkamines mit Zuluftelement.

Dachkonstruktion + Schrägdach

Schrägdach und Vordachkonstruktionen ggf. aus Stahlbeton bzw. Zimmermannskonstruktion mit Auflagesparren und Zwischendämmung, Ausführung laut Plan bzw. Dimensionierung nach statischen Erfordernissen. Sämtliche Sichthölzer sind fachgemäß mit Alu- Blech verkleidet.
Der Aufstieg zum Dachboden für Revisionsarbeiten erfolgt über eine brandhemmende Bodentreppe (z.B. Fabrikat Minka oder glw.).

Terrassen

Dachabdichtung lt. Vorschrift sowie Wärmedämmung lt. Bauphysik.

Spenglerarbeiten

Sämtliche Spenglerarbeiten (Dachrinnen, Ablaufrohre etc.) werden in Aluminiumblech beschichtet ausgeführt (Farbton lt. Architekt).
Standardeinbauteile: Schneefang, Dunstrohraufsatz, Traufenschutzgitter (Vogelschutz).

Dacheindeckung

Dachdeckung aus Eternit Dachplatten (Farbe lt. Architekt)
Standardeinbauteile: Schneefang, Dunstrohraufsatz, Traufenschutzgitter (Vogelschutz).

Fenster

Liefern und Versetzen von Kunststoff- Alufenster (Farbe innen weiß, außen RAL-farbe nach Wahl), einflügelig mit 2 Dichtungen, sowie 3-fach Wärmeschutzverglasung (Uw = 1,0 W/m²K; Ug =0,7 Wm²K), bzw. Sprossenteilung lt. Ansicht. Fenster, Balkontüren und Hebeschiebetüren laut Plan.

Fensterbänke innen

Weralith marmoriert.

Fensterbänke außen

Aluminium weiß.

Hauseingangstür

Liefern und Versetzen der einflügeligen Eingangstür mit Fixteilen aus Aluminium (Farbe weiß) mehrfach verriegelt inkl. 5 Schlüssel und Sicherheitskarte.

Sonnenschutz

Unterputz Rollo Produkt: z.b. Fa. Schlotterer , inkl. E-Motor (je Element ein Schalter, keine Gruppenschaltung, Farbe: Standard Ral-Farben Fa. Schlotterer.

Schlosser

Liefern und Versetzen eines Stabgeländer aus Stahl mit Pulverbeschichtung lt. Ral-Farbkarte oder Glasgeländer, lt. Plan.

Elektroinstallation

Sämtliche Stemmarbeiten für die erforderlichen Installationen.
Errichten der kompletten Elektroverrohrung für Keller, Erd-, Dachgeschoß und Garage, alle Installationen Unterputz (keine Einstemmarbeiten in Außenwänden im Keller).
Liefern und versetzen eines Sub-Stromkreisverteilers, 4-reihig, unter Putz, eingerichtet für die notwendigen Stromkreise, bestückt mit einem FI-Schalter und den erforderlichen Leitungsschutzschaltern für E-Herd, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Geschirrspüler, Waschmaschine, Küche Steckdosen und Luft-Wasser-Wärmepumpe und Klima, Pooltechnik.
Verdrahtung der gesamten Elektroinstallation (BUS -System Ausführung), inkl. SAT TV (Ausführung Astra); Telefon nur Leerverrohrung. Ausführung einer Blitzschutzanlage.
Einbau sämtlicher Schalter und Schukosteckdosen mit quadratischen Abdeckplatten, Marke.: z.B. Fa. Gira weiß oder Gleichwertigem. Eine Standard-Potentialausgleichs-Schiene ist enthalten. Im Haus ist eine Grundbeleuchtung (je Raum eine Fassung mit 60 W Leuchtmittel) enthalten.
Akustischer Rauchmelder mit Batteriebetrieb in allen Aufenthaltsräumen.

Für die einzelnen Räume (Räume lt. Plan) ist folgende Ausstattung vorgesehen:

Keller

8 x Schukodosen 1-fach Aufputz Feuchtraum
5 x Ausschalter Aufputz Feuchtraum,
2 x Wechselschalter
6 x Deckenauslass

Vorraum (Eingang)

1 x Schukodose 1-fach
2 x Wechselschalter
2 x Deckenauslass

Lager (EG)

1 x Schukodose 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Deckenauslass

WC (EG)

1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Serienschalter
2 x Wand- oder Deckenauslass

Garderobe (EG)

1 x Schukodosen 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Deckenauslass

Wohnen/Essen

4 x Schukodosen 1-fach
3 x Schukodosen 2-fach
4 x Ausschalter
4 x Deckenauslass
(Leer: Tel. und TV)

Küche

1 x Schukodosen 3-fach
1 x Schukodose 2-fach
1 x Schukodose 1-fach
1 x Schukodose für Dunstabzugshaube
1 x Ausschalter
1 x Deckenauslass
1 x Geräteauslass 230V (z.B. GS)
1 x Geräteauslass 400V (E-Herd)
1 x Wandauslass nicht geschalten

Stiege je Geschoss

2 x Wechselschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Diele

1 x Schukodose 1-fach
2 x Wechselschalter
1 x Deckenauslass

Zimmer

3 x Schukodosen 1-fach
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Bad/WC (OG)

2 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Serienschalter
2 x Wand- oder Deckenauslass

Wirtschaftsraum (OG)

1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Schukodose 1-fach FR UP für Waschmaschine und Trockner
1 x Serienschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

1x Garage EG

1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Terrassen

1 x Schukodose 1-fach FR UP
1 x Ausschalter
1 x Wand- oder Deckenauslass

Lüftung

Mechanisch mit Ventilatoren in Bädern, WC und Wirtschaftsraum OG.
Türe in den Keller mit Lüftungsgitter bzw. Spalt in Türblatt.
Küchenabluft über Dach (D=150mm).

Heizung

Die Installation wird gemäß der Darstellung im Plan wie folgt ausgeführt:
Fertige Installation der Heizanlage.
Fertige Installation der Kalt- und Warmwasserleitungen, sowie der Abwasserleitungen und Strangentlüftungen.
Die Installation endet im Innenbereich des Hauses (Zählerplatz) oder im Außenbereich der Wanddurchdringung.
Liefern und Montieren einer Hoval Luft-Wasser Wärmepumpe oder glw. Die Heizung erfolgt mittels Fußbodenheizung.
Die Auslegung erfolgt mittels Wärmebedarfsberechnung gemäß der üblichen Standardnormen im Bereich Keller, Erd-, Obergeschoss, Handtuchheizkörper mit E-Patrone im Bad.

Sanitär

Die Sanitärrohinstallation erfolgt mit Aquapress-System oder Gleichwertigem.
Fertige Installation folgender Sanitärgegenstände:
WC (Hänge-WC) lt. Plan, LAUFEN PRO
Acryl-Badewanne 170 x 75(Fa. Laufen PRO) + Eckbadewanne 150x150 (Fabr. SHT. BELA) mit Brause-EH-Mischer lt. Plan
Duschanlage mit Systemduschtasse (bodeneben) Fa. Geberit inkl. Glastrennwand und Glastüre lt. Plan
Waschtisch 65x48 cm lt. Plan, LAUFEN PRO A
Je 1 Stk. Außenwasseranschluß je Terrasse + Balkon
Sanitärobjekte in weiß von der Fa. LAUFEN Pro , Armaturen KLUDI PURE & Easy in Chrom oder glw.
Küchenplanung ist seitens der Auftraggeber rechtzeitig bereitzustellen.
Eckventile + Abfluss sind vorhanden.

Warmwasser

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt über einen 500 Liter Beistell-Wasserspeicher (Fa. Hoval).

Klima

Ausführung gelangen Multi-Splitt-Geräte mit Invertertechnik.
Die Innengeräte werden in den Aufenthaltsräumen über den Türen positioniert
Das Außengerät wird an einer entsprechenden Position gemäß Schallschutzanforderungen, positioniert.

Innenputz

Liefern und Anbringen eines einlagigen Kalk-Gips-Putzes im Erd-, Obergeschoss, sowie der Ziegelwände im Kellergeschoss.

Estrich (Aufbau lt. Bauphysik)

Schwimmender Zementestrich für Fußbodenheizung 6 bis 7 cm. Zementgebundene Styroporbeschüttung als Ausgleich, Wärme- und Trittschalldämmung lt. Bauphysik, Folie und Randstreifen.

Fliesen

Eine große Auswahl an Standard-Fliesen erwartet Sie in unserem Musterraum. Die Verlegung erfolgt orthogonal (gerade Verlegung). Auf Wunsch sind Sonderverlegungen (z.B. diagonal) oder Fliesen Sonderformen (Bordüren etc.) gegen Preisausgleich möglich.
Isolierung im Spritzwasserbereich bei Badewanne und Dusche.

Ausführung

WC

Boden Fabr.: Fa. Imola Koshi 60x60 und Wandfliesen Fabr.: Fa. Imola Reflex 30x60 (Höhe = ca. 1,25) (Preisspanne bis 50 €/m² Materialanteil)

Bad

Boden Fabr.: Fa. Imola Koshi 60x60 und Wandfliesen Fabr.: Fa. Imola Reflex 30x60 (Höhe = ca. 2,10) (Preisspanne bis 50 €/m² Materialanteil)

EG-Garderobe, EG-Diele, EG-Lager, EG-Haustechnik, OG-Wirtschaftsraum

Bodenverfliesung Fabr.: Fa. Imola Koshi 60x60 + Sockel (Preisspanne bis 50 €/m² Materialanteil).

Keller und Kellerstiege

Imola Zero 30x30 + Sockel (Preisspanne bis 25 €/m² Materialanteil)

Garage

Imola Zero 30x30 + Sockel, Ausführung rutschfest (Preisspanne bis 25 €/m² Materialanteil)

Parkettboden

Liefern und verlegen eines Fertigglebeparketts 9-11 mm Holzart: Eiche natur, Eiche weiß. Randleisten lackiert in den Farben den Holzarten entsprechend. (Preisspanne bis €50,00 / m² Materialanteil) Alle Abschluss-, Übergangs- und Ausgleichprofile in Alu-Natur eloxiert.

Stiege

Liefern und montieren eines Eichenhandlaufes sowie Holzgeländers. Stiege EG ins OG. Die Stiegenauflage mit Parkettboden (wie Hauptfläche) auf Trägerplatte mit Aufleimer, Setzstufe mit Dekorspannplatte in weiß.

Innentüren

Liefern und montieren von stumpf einschlagenden Innentüren H=2,20m (Röhrenspanntüren), Farbe: weiß inkl. 2,0 Stk. Bänder 16 mm verzinkt, Holzumfassungszarge.

Beschläge

WC

Standardbeschlag Niro (z.B. Fabrikat: HOPPE Amsterdam)

Rest

Standardbeschlag Niro (z.B. Fabrikat: HOPPE Amsterdam)

Maler

Herstellen eines 2-fachen Halbdispersionsanstriches samt erforderlichen Grundierungs- und Abdekarbeiten, Farbe weiß. Auf Wunsch sind verschiedenfärbige Wand- oder Deckenfarben, sowie Stuckverlegung gegen Preisausgleich möglich. Unsere Spezialisten beraten Sie gerne und unverbindlich.

Außenfassade

Liefern und Anbringen eines Vollwärmeschutzes lt. Bauphysik (EPS-F Plus Platten) mit Silikatputz (Farbe lt. Architekt). Sondergestaltungen der Fassade lt. Architektenvorgabe. Spritzwasserbereiche mittels XPS Platten.

Reinigung

Endreinigung der Baustelle. Beinhaltet die Reinigung der Fensterflächen, besenreine Reinigung der Fußbodenflächen sowie Grobreinigung der Außenanlagen.

Außenanlagen

Terrasse

Feinsteinzeugfliesen Produkt: Pro Casa Pillaguri 60/60 in Kiesbeton verlegt (Preisspanne bis € 40,00/m² Materialanteil).

Balkone

Betonplatte Produkt: DIVINO 40/60 in Kies (Preisspanne bis €40,00/m² Materialanteil.)

Zugang, Wohnstraße

Asphalt (lt. Bauverhandlung) oder Standardpflaster.

Garten

Rasenfläche - Ausführung Rollrasen.

Zaunanlage

Doppelstabmattengitter Höhe 1,20 m in Standardfarben.

Müllplatz

Befestigte Fläche (wie Zugang und Wohnstraße).

Garagentor

Elektrisches Deckensektionaltor (Farbe lt. Architekten) + 2 Handsender.

Hecke

Fliederbäume

Poolanlage 10mx5m

Herstellen einer Poolanlage inkl. notwendiger Pooltechnik mit hochliegendem Oberflächenabsauger im Ausmaß von 10m x 5m mit einer seitlichen Einstiegstreppe sowie einem unterirdischen Technikraum lt. Plan. Sämtliche Verfahrensabläufe die Filterbettreinigung betreffend werden automatisch ausgeführt. Die Beckenauskleidung erfolgt mit Schwimmbadfolie, 1,5mm starken Gewebeeinlagen und acrylveredelter Oberfläche. Farben: adriablau, weiß, sand und grau. Die Fundamentplatte sowie die Außenwände des Pools werden in Stahlbeton lt. Statik ausgeführt, sowie aller Isolierungen und Hinterfüllungsarbeiten.

Kaufnebenkosten

Vertragserrichtung, Treuhandschaft über die Rechtsanwaltskammer Wien, grundbürgerliche Durchführung und

Wohnungseigentumsvertrag:	€ 18.000,- Pauschale inkl. Barauslagen
Grunderwerbssteuer:	3,50 %
Grundbuchseintragungsgebühr:	1,10 %

Allgemeines

HARING Group Bauträger GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Angaben in der gegenständlichen Baubeschreibung und den gegenständlichen Verkaufsplänen deshalb noch nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben eine Änderung eintreten kann, wobei diese keine Wertminderung der Wohnungseinheit und des Objekts bedeuten.

Disclaimer

Grundrissänderungen sind auf Grund von Statik, Haustechnik, Elektrotechnik und Elektroversorgungsunternehmen möglich. Änderungen der Pläne, Wohnungsgrößen, Bauausführung und Ausstattung sowie Druckfehler vorbehalten. Alle Bilder sind Symbolbilder. Visuals (c) bildraum.at

ZIEGEL, DER STOFF AUS DEM DIE WOHN-TRÄUME SIND

Seit Jahrtausenden setzt der Mensch auf Ziegel.

Seine Form hat sich oft geändert. Doch als natürlicher Baustoff ist der Ziegel gleichgeblieben.

Wer heute gesund und modern wohnen will, der baut auf Ziegel. Denn Ziegel ist natürlich, langlebig und robust.

Ziegel hebt das Wohlbefinden, unterstreicht die Naturverbundenheit und fördert die harmonische Optik.

DER MASSIVE TONZIEGEL.

Sein Grundstoff ist praktisch unbegrenzt vorhanden.

Hohe Wärmespeicherfähigkeit, guter Schallschutz, sowie hervorragende Wärmedämmeigenschaften und gute Diffusionsfähigkeiten machen den massiven Ziegel zum optimal geeigneten Baustoff für natürliches, behagliches Wohnen.

Angenehm, behaglich, natürlich, ein Haus für Generationen.

Von HARING Group Bauträger GmbH geplant, passt sich der Ziegel Ihren Wünschen perfekt an, ökonomisch sinnvoll, ökologisch vertretbar, funktionell überzeugend und individuell geplant.

Überzeugen Sie sich selbst von HARING GROUP – DAS HAUS!

SIE BAUEN JA NUR EINMAL, ODER?

