

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 49408 Rossleithen
BEZIRKSGERICHT Kirchdorf an der Krems

EINLAGEZAHL 240

Letzte TZ 807/2022

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
838/1	GST-Fläche	4323	
	Landw(10)	2944	
	Gärten(10)	1379	
842/1	Sonst(10)	(278)	Änderung in Vorbereitung
842/15	Landw(10) (*)	1225	Änderung in Vorbereitung
842/16	Landw(10) (*)	1390	Löschung in Vorbereitung
842/17	G GST-Fläche (*)	4366	Änderung in Vorbereitung
	Landw(10)	3599	
	Sonst(10)	767	
842/19	G GST-Fläche (*)	9136	Änderung in Vorbereitung
	Bauf.(10)	499	
	Gärten(10)	7469	
	Sonst(10)	1168	Roßleithen 30
			Roßleithen 31
	GESAMTFLÄCHE	(20718)	Änderung in Vorbereitung

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

Landw(10): landwirtschaftlich genutzte Grundflächen (Äcker, Wiesen oder Weiden)

Sonst(10): Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)

***** A2 *****

- 1 a 226/1908 Grunddienstbarkeit des Rechtes der Nichtverbauung und der ausschließlichen Benützung für die Schulkinder an Gst 819/2 in EZ 89
- b 81/1977 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 18
- 2 a 339/1965 Grunddienstbarkeit des Rechtes der Untersagung der Unterhaltung eines Sport- und Turnplatzes sowie eines öffentlichen Bades an EZ 17
- b 81/1977 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 18
- 3 a 595/1967 Grunddienstbarkeit des Rechtes der Untersagung der Errichtung von anderen Baulichkeiten außer einem Wohnhaus an EZ 186
- b 81/1977 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 18
- 4 a 87/1978 Grunddienstbarkeit des Rechtes des Verbotes der Unterhaltung lärmentwickelnder Gewerbebetriebe sowie des Rechtes einer bestimmten Bauhöhe des Wohnhauses an EZ 255
- 5 a 714/1978 Grunddienstbarkeit der Verbote an EZ 258
- 6 a 18/1979 Grunddienstbarkeit an EZ 262
- 10 a 435/1994 Denkmalschutz auf Gst .172 (Villa Haus Roßleithen 53),
Bescheid Bundesdenkmalamt 1993-10-18, GZ 19198/4/93
- b 2204/2018 Gst .172 mit Gst 842/19 vereinigt
- 12 a 185/1997 Bauplatz (auf) Gst 842/15 842/16 842/17 (Bescheid 1994-12-06,

Bau11-282)
14 a 345/1998 302/1928 797/1965 Grunddienstbarkeit der Wasserentnahme und
der Wasserleitung hins EZ 6

18 a gelöscht

***** B *****

6 ANTEIL: 1/1

Markus Schmidleitner

GEB: 1984-05-07 ADR: Roßleithen 31/458, Roßleithen 4575

f 1062/2015 IM RANG 1549/2014 Kaufvertrag 2014-12-30 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 266/1968

DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges und der Wasserleitung hins
Gst 838/1 842/1 gem Pkt V/2 Kaufvertrag 1968-02-27 für EZ
193

b 81/1977 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en)
aus EZ 18

c 2204/2018 Tfl 10 aus GST 838/1 mit GST 842/19 vereinigt; Tfl
11 aus GST 838/1 mit GST 842/17 vereinigt

3 a 107/1978

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 842/1 gem Pkt
3 Kaufvertrag 1976-08-23 samt Nachtrag 1978-02-13 für EZ
199

7 a 870/1978

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 838/1 842/1
gem Pkt 7/1 Kaufvertrag 1977-06-22 für EZ 259

b 2204/2018 Tfl 10 aus GST 838/1 mit GST 842/19 vereinigt; Tfl
11 aus GST 838/1 mit GST 842/17 vereinigt

8 a 244/1979

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Brennholz- und
Gütertransporte über Gst 842/1 gem Pkt 3 Kaufvertrag
1978-04-25 für EZ 198

27 a 229/2004

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über GST 838/1 842/1
gem Pkt III und IV Dienstbarkeitsvertrag 26.2.2004 für GST
838/8 der EZ 259

b 2204/2018 Tfl 10 aus GST 838/1 mit GST 842/19 vereinigt; Tfl
11 aus GST 838/1 mit GST 842/17 vereinigt

28 a 629/2015

DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens zum Zweck der
landwirtschaftlichen Bewirtschaftung gem Pkt II.
Dienstbarkeitsvertrag 2015-01-14 hins GST 842/1 für GST
842/4 842/5 der EZ 248

29 a 2908/2015 Pfandurkunde 2015-08-31

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 400.000,--
für Raiffeisenbank Windischgarsten eGen (FN 121233i)

b 2908/2015 Kautionsband

c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 33 34 35 36 37 38 vor 29

30 a 1467/2016 Pfandurkunde 2015-08-31

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 100.000,--
für Raiffeisenbank Windischgarsten eGen (FN 121233i)

b 1467/2016 Kautionsband

c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 33 34 35 36 37 38 vor 30

31 a 657/2017 Pfandurkunde 2017-02-23

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 700.000,--
für Raiffeisenbank Windischgarsten eGen (FN 121233i)

b 657/2017 Kautionsband

c 657/2017 Simultan haftende Liegenschaften

EZ 240 KG 49408 Rossleithen C-LNR 31

EZ 248 KG 49408 Rossleithen C-LNR 26

- d 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 33 34 35 36 37 38 vor 31
- 32 a 3559/2017 Pfandurkunde 2017-11-21
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 650.000,--
für Raiffeisenbank Windischgarsten eGen (FN 121233i)
- b 3559/2017 Kautionsband
- c 3559/2017 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 240 KG 49408 Rossleithen C-LNR 32
EZ 248 KG 49408 Rossleithen C-LNR 27
- d 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 33 34 35 36 37 38 vor 32
- 33 a 266/1968
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges und der Wasserleitung hins
Gst 842/4 842/5 gem Pkt V/2 Kaufvertrag 1968-02-27 für EZ
193
- b 2204/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
248 (Tfl 5 aus GST 842/4, Tfl 6 aus GST 842/5 mit GST
842/17 vereinigt)
- c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 33 vor 29 30 31 32
- 34 a 107/1978
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 842/4 842/5
gem Pkt 3 Kaufvertrag 1976-08-23 samt Nachtrag 1978-02-13
für EZ 199
- b 2204/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
248 (Tfl 5 aus GST 842/4, Tfl 6 aus GST 842/5 mit GST
842/17 vereinigt)
- c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 34 vor 29 30 31 32
- 35 a 870/1978
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über Gst 842/4 842/5
gem Pkt 7/1 Kaufvertrag 1977-06-22 für EZ 259
- b 2204/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
248 (Tfl 5 aus GST 842/4, Tfl 6 aus GST 842/5 mit GST
842/17 vereinigt)
- c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 35 vor 29 30 31 32
- 36 a 1549/2013 870/1978
DIENSTBARKEIT des Wasserbezuges und der Wasserleitung hins
Gst 842/4 842/5 gem Pkt 7/2 Kaufvertrag 1977-06-22 für EZ
259
- b 2204/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
248 (Tfl 5 aus GST 842/4, Tfl 6 aus GST 842/5 mit GST
842/17 vereinigt)
- c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 36 vor 29 30 31 32
- 37 a 244/1979
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens für Brennholz- und
Gütertransporte auf dem Wiesenweg über Gst 842/4 842/5 gem
Pkt 3 Kaufvertrag 1978-04-25 für EZ 198
- b 2204/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
248 (Tfl 5 aus GST 842/4, Tfl 6 aus GST 842/5 mit GST
842/17 vereinigt)
- c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 37 vor 29 30 31 32
- 38 a 229/2004
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens über GST 842/4 842/5
gem Pkt III und IV Dienstbarkeitsvertrag 26.2.2004 für GST
838/8 der EZ 259
- b 2204/2018 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
248 (Tfl 5 aus GST 842/4, Tfl 6 aus GST 842/5 mit GST
842/17 vereinigt)
- c 2204/2018 VORRANG von LNR C-LNR 38 vor 29 30 31 32
- 39 a 3107/2021 Pfandurkunde 2021-10-13
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.750.000,--
für Raiffeisenbank Windischgarsten eGen (FN 121233i)

b 3107/2021 Kautionsband
c 3107/2021 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 240 KG 49408 Rossleithen C-LNR 39
EZ 248 KG 49408 Rossleithen C-LNR 28

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
Vor dem 01.01.2013 war diese Einlage im Bezirksgericht Windischgarsten.

Grundbuch

19.12.2022 10:06:41
