LAXURY MEHR VOM WOHNEN

Preisliste
Laxenburgerstraße 2b, 1100 Wien

Stiege	Top	Stock	Typ	Lage	Zimmer	WFL	Loggia	Garten	Terrasse	Balkone	WNFL	Kaufpreis NEU	Anlegerpreis NEU	Anlegerpreis 2 Zi inkl. Küche und	Rendite 3,25% Erstevermietung	GrESt.3,5% von Kaufpreis	Eintragungsgebühr 1,1% von Kaufpreis	Vertragserrichtung 1,44% inkl. USt.v. KP *
01	LS2.20	OG 04	2B	Stadt/Bahn	2	39,8	6,3				46,1	306.000	278.100	282.100	Erstvermietung	10.710	3.366	4.406
01	LS2.23	OG 04	2D	Lax	2	51,1	6,0			1,7	57,1	333.000	303.300	307.300	Erstvermietung	11.655	3.663	4.795
01	LS2.28	OG 05	2A	Bahn	2	53,4	6,0			1,7	59,5	369.000	335.700	339.700	Erstvermietung	12.915	4.059	5.314
01	LS2.29	OG 05	2B	Stadt/Bahn	2	39,8	6,3				46,1	315.000	286.380	290.380	Erstvermietung	11.025	3.465	4.536
01	LS2.32	OG 05	2D	Lax	2	51,1	6,0			1,7	57,1	verkauft	verkauft	verkauft	Erstvermietung			
01	LS2.37	OG 06	2A	Bahn	2	53,4	6,0			1,7	59,5	378.000	343.800	347.800	Erstvermietung	13.230	4.158	5.443
01	LS2.38	OG 06	2B	Stadt/Bahn	2	39,8	6,3				46,1	324.000	294.570	298.570	Erstvermietung	11.340	3.564	4.666
01	LS2.40	OG 06	2D	Lax	2	50,1	6,0				56,1	verkauft	verkauft	verkauft	Erstvermietung			
01	LS2.46	OG 07	2A	Bahn	2	49,3			3,9	7,8	49,3	387.000	351.900	355.900	Erstvermietung	13.545	4.257	5.573
01	LS2.47	OG 07	2B	Stadt/Bahn	2	39,8	6,3				46,1	333.000	302.760	306.760	Erstvermietung	11.655	3.663	4.795
01	LS2.48	OG 07	2C	Lax/Stadt	2	57,8	6,1				63,8	414.000	376.200	380.200	Erstvermietung	14.490	4.554	5.962
01	LS2.49	OG 07	2D	Lax	2	50,1	6,0				56,1	verkauft	verkauft	verkauft	Erstvermietung			
01	LS2.56	OG 08	2D	Lax	2	45,8	7,4				53,2	359.100	326.700	330.700	Erstvermietung	12.569	3.950	5.171
01	LS2.61	OG 09	2C	Lax/Stadt	2	57,3	15,5				72,8	522.000	474.300	478.300	Erstvermietung	18.270	5.742	7.517
01	LS2.62	OG 09	2D	Lax Weitblick	2	49,6	9,9				59,5	405.000	368.100	372.100	Erstvermietung	14.175	4.455	5.832

** € 630,- für Barauslagen*
0,3% + 20% USt. von Kaufpreis Treuhandschaft gegenüber Bank
0,2% + 20% USt. Von Kaufpreis Abwicklung mit Bankgarantie

Vertrieb: ESTNA IMMOBILIEN

Ein Projekt der S+B GRUPPE