

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	Reinprechtsdorfer Straße 14 (Umwidmung)	Umsetzungsstand	Sanierung
Gebäude(-teil)	Beherbergungsbetriebe	Baujahr	
Nutzungsprofil	Beherbergungsbetriebe (Hotels und Pensionen)	Letzte Veränderung	
Straße	Reinprechtsdorfer Straße 14	Katastralgemeinde	Margarethen
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01008
Grundstücksnr.	981/5	Seehöhe	195 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++				
A+				A+
A				
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

BelEB: Der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 053,9 m ²
Bezugsfläche (BF)	843,1 m ²
Brutto Volumen (VB)	3 836,7 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	907,4 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m
charakteristische Länge (l _c)	4,23 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-VB	- m ³

Heiztage	187 d
Heizgradtage	3668 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-11,3 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,420 W/m ² K
LEK T-Wert	20,18
Bauweise	schwere

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

EA-Art:

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse			Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor	
			Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref,RK =	22,4 kWh/m ² a	entspricht	HWB Ref,RK,zul = 28,2 kWh/m ² a
Außeninduzierter Kühlbedarf	KB* RK =	0,4 kWh/m ² a	entspricht	KB* RK,zul = 1,0 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB RK =	102,1 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE,RK =	0,70 kWh/m ² a	entspricht	f GEE,RK,zul = 0,75 kWh/m ² a
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, c
Heizwärmebedarf	HWB RK =	24,5 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW+Bel	PEB HEB+BelEB,n.ern.,RK =	78,5 kWh/m ² a		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q h,Ref,SK =	27 869 kWh/a	HWB Ref,SK =	26,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q h,SK =	30 755 kWh/a	HWB SK =	29,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q tw =	26 542 kWh/a	WWWB =	25,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK =	60 131 kWh/a	HEB SK =	57,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e AWZ,WW =	1,05
Energieaufwandszahl Raumheizung			e AWZ,RH =	1,16
Energieaufwandszahl Heizen			e AWZ,H =	1,11
Betriebsstrombedarf	Q BSB =	24 304 kWh/a	BSB =	23,1 kWh/m ² a
Kühlbedarf	Q KB,SK =	17 108 kWh/a	KB SK =	16,2 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	Q KEB,SK =	0 kWh/a	KEB SK =	0,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen			e AWZ,K =	0,00
Befeuchtungsenergiebedarf	Q BefEB,SK =	0 kWh/a	BefEB SK =	0,0 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	Q BelEB =	28 346 kWh/a	BelEB =	26,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK =	112 781 kWh/a	EEB SK =	107,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK =	158 981 kWh/a	PEB SK =	150,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.ern.,SK =	107 656 kWh/a	PEB n.ern.,SK =	102,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBern.,SK =	51 326 kWh/a	PEB ern.,SK =	48,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO2eq,SK =	20 288 kg/a	CO 2eq,SK =	19,3 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f GEE,SK =	0,70
Photovoltaik-Export	Q PVE,SK =	0 kWh/a	PV Export,SK =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.03.2024
Gültigkeitsdatum	27.03.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn	ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbh
Unterschrift	

ARCHITEKTIN
DIPL. ING. VERA KORAB
ZT-Gesellschaft m. b. H.
1220 WIEN, Stadlaugasse 13/10
TEL: 01 26 66 270, FAX: 01 26 66 270

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.