

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 82108 Kitzbühel Stadt
BEZIRKSGERICHT Kitzbühel

EINLAGEZAHL 847

Letzte TZ 1840/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
.766	G Bauf.(10)	* 41	
.767	G GST-Fläche	* 197	
	Bauf.(10)	175	
	Bauf.(20)	22	Franz-Reisch-Straße 1a
GESAMTFLÄCHE		238	

Legende:

G: Grundstück im Grenzkataster

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf.(20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

- 2 a 1285/1972 Recht
 - a) der Offenhaltung der Fensteröffnungen
 - b) der Dachabwasserleitung
 - c) der Schneeabschöpfung und Schneelagerung
 - d) der Benützung für Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten auf Gst .44 in EZ 525
- b 3783/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 310
- 3 a 726/2001 Recht der Liftbenützung auf Gst .44 in EZ 525 für 92/980 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an Top Ba 01 Bar, 186/980 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an Top B 01, 226/980 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an W 02, 241/980 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an W 03 und 111/980 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an Top W 04
- 4 a 3026/2008 Recht des Durchziehens eines Kabels durch die Kellerabteile U/4 U/5 in B-LNr 4 5 in EZ 525 für 186/980 Anteile verbunden mit Wohnungseigentum an Top B 01
- 5 a 1809/2013 RECHT der Benützung des Kellerraums auf den 76/2960 Miteigentumsanteilen in EZ 525, mit welchen Wohnungseigentum an W Top 5 untrennbar verbunden ist, zugunsten des jeweiligen Eigentümers der 241/980 Miteigentumsanteile, mit welchen das Wohnungseigentum an Top W 03 untrennbar verbunden ist

***** B *****

- 1 ANTEIL: 92/980
Czernin GmbH (FN 256469k)
ADR: Franz-Reisch-Straße 1a/3 Top 6, Kitzbühel 6370
b 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top Ba 01 Bar
g 1184/2013 IM RANG 24260/2012 Kaufvertrag 2012-12-12 Eigentumsrecht
h 5336/2021 Änderung des Firmenwortlautes
- 2 ANTEIL: 186/980
Alexander Czernin

GEB: 1968-03-20 ADR: Filzerweg 3a, Aurach bei Kitzbühel 6371
 b 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top B 01
 c 401/2006 IM RANG 5855/2005 Kaufvertrag 2005-11-25 Eigentumsrecht
 d 5336/2021 Vertrag zur Änderung und Berichtigung des Wohnungseigentums
 2021-06-14, Nachtrag zum Vertrag zur Änderung und Berichtigung des
 Wohnungseigentums 2021-09-07 Eigentumsrecht

4 ANTEIL: 241/980
 Alexander Czernin
 GEB: 1968-03-20 ADR: Bichlach 32, Reith bei Kitzbühel 6370
 b 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top W03
 d 2939/2015 IM RANG 2224/2015 Schenkungsvertrag 2015-03-27 Eigentumsrecht

9 ANTEIL: 111/980
 Alexander Czernin
 GEB: 1968-03-20 ADR: Bichlach 32, Reith bei Kitzbühel 6370
 b 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top W04
 e 2939/2015 IM RANG 2224/2015 Schenkungsvertrag 2015-03-27 Eigentumsrecht

10 ANTEIL: 23/980
 Sporthotel Reisch GmbH & Co KG (FN 19392v)
 ADR: Franz-Reisch-Straße 3, Kitzbühel 6370
 a 1745/1974 Urkunde 1972-12-13 Eigentumsrecht
 b 1006/1982 Namensänderung
 d 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top Bi 01 Bistro
 f 7354/2015 Namensänderung

11 ANTEIL: 58/980
 Christopher Schroll GmbH (FN 235437g)
 ADR: Hinterstadt 22, Kitzbühel 6370
 d 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top GschW 01
 g 22596/2012 Einbringungsvertrag 2012-03-29 Eigentumsrecht

13 ANTEIL: 43/980
 Sporthotel Reisch GmbH & Co KG (FN 19392v)
 ADR: Franz-Reisch-Straße 3, Kitzbühel 6370
 a 1745/1974 Urkunde 1972-12-13 Eigentumsrecht
 b 1006/1982 Namensänderung
 d 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top W01
 f 7354/2015 Namensänderung

18 ANTEIL: 226/980
 Dr. Matthias Ferdinand Kühner
 GEB: 1976-08-11 ADR: Mengerschwaigstrasse 16, 81545 München, Deutschland
 a 3783/1986 5336/2021 Wohnungseigentum an Top W02
 b 5563/2019 IM RANG 4597/2019 Kaufvertrag 2019-09-16 Eigentumsrecht

19 gelöscht

***** C *****

1 a 1285/1972
 DIENSTBARKEIT der Benützung des im Bereich des Gst .766
 .767 im Kellergeschoß gelegenen Kellers und Abstellraumes
 samt freiem Zugang zu diesen Räumen gem Pkt I 8 c
 Erbübereinkommen 1968-09-19 für EZ 525
 b 3783/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ
 310

26 auf Anteil B-LNR 1
 a 5425/2009 Pfandurkunde 2009-11-02
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 980.000,--
 für Raiffeisen-Landesbank Tirol AG (FN 223624i)
 b 5425/2009 HAUPTTEINLAGE, Simultanhaftung mit NE EZ 525
 c gelöscht

27 auf Anteil B-LNR 2
 a 5426/2009 Pfandurkunde 2009-11-02
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 560.000,--
 für Raiffeisen-Landesbank Tirol AG (FN 223624i)

- b gelöscht
- 31 auf Anteil B-LNR 2
- a 21049/2012 Pfandurkunde 2009-11-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 560.000,--
für Raiffeisen-Landesbank Tirol AG (FN 223624i)
- b gelöscht
- 32 auf Anteil B-LNR 11
- a 21880/2012
DIENSTBARKEIT der Benützung des Lagerraumes "Speisereste
IV/2" gem. Dienstbarkeitsvertrag 20.06.2012 für B-LNr 27 28
in EZ 525
- 34 auf Anteil B-LNR 11
- a 3785/2013
PFANDRECHT monatlich EUR 5.500,--
für die Leibrentenforderung gem
Notariatsakt Abtretungsvertrag 2012-12-11 für
Josef Schroll geb 1945-03-18
- b 3785/2013 Simultanhaftung mit EZ 525
- c 594/2017 VORRANG von LNR 38 vor 34
- 35 auf Anteil B-LNR 4 9
- b 4308/2016 IM RANG 3371/2015 Pfandurkunde 2015-04-07
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4.700.000,--
für RaiffeisenBank Kitzbühel eGen (FN 39656v)
- c gelöscht
- 37 auf Anteil B-LNR 10 13
- a 7507/2015 Pfandurkunde 2015-12-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 4.200.000,--
für Sparkasse der Stadt Kitzbühel (FN 37695i)
- c 7507/2015 Simultanhaftung mit EZ 310 844
- 38 auf Anteil B-LNR 11
- a 594/2017 Pfandurkunde 2017-01-27
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--
für Raiffeisenbank Kitzbühel - St. Johann eGen (FN 39656v)
- c 594/2017 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 525 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 47
EZ 847 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 38
- d 594/2017 VORRANG von LNR 38 vor 34
- 39 auf Anteil B-LNR 2 4 9
- a 673/2019 Pfandurkunde 2019-01-29
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 1.000.000,--
für Raiffeisenbank Kitzbühel - St. Johann eGen (FN 39656v)
- b gelöscht
- 40 auf Anteil B-LNR 18
- a 5563/2019 Pfandbestellungsurkunde 2019-10-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 500.000,--
für HYPO TIROL BANK AG (FN 171611w)
- b gelöscht
- 41 auf Anteil B-LNR 18
- a 5564/2019 Pfandurkunde 2019-10-02
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 600.000,--
für HYPO TIROL BANK AG (FN 171611w)
- b gelöscht
- 42 auf Anteil B-LNR 2 4 9
- b 4765/2021 IM RANG 5187/2020 Pfandurkunde 2020-09-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Raiffeisenbank Kitzbühel - St. Johann eGen (FN 39656v)
- c gelöscht
- 43 auf Anteil B-LNR 10 13
- a 3485/2022 Pfandurkunde 2022-06-02

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 750.000,--
für Sparkasse der Stadt Kitzbühel (FN 37695i)
b 3485/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 310 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 29
EZ 844 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 13
EZ 847 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 43
44 auf Anteil B-LNR 1
a 3831/2022 Pfandurkunde 2022-06-30
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 910.000,--
für Raiffeisenbank Kitzbühel - St. Johann eGen (FN 39656v)
b 3831/2022 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 525 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 58
EZ 847 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 44
45 auf Anteil B-LNR 2 4 9
a 1840/2024 Pfandurkunde 2024-04-04
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 350.000,--
für Raiffeisenbank Kitzbühel - St. Johann eGen (FN 39656v)
b 1840/2024 Simultan haftende Liegenschaften
EZ 883 KG 82105 Jochberg C-LNR 9
EZ 847 KG 82108 Kitzbühel Stadt C-LNR 45

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

	Datum/Zeit	2025-03-24T15:42:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: http://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur