

SCHUBERTGASSE 17

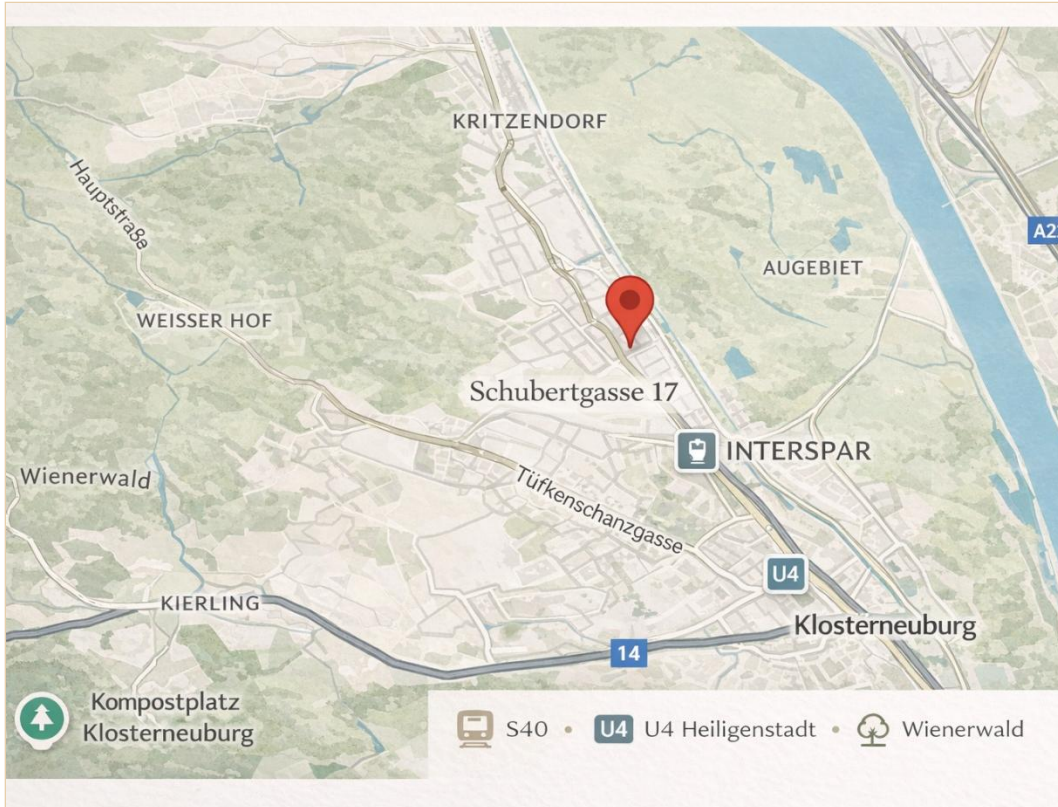
Zeitlose Doppelhaushälfte mit Eigengrund, Garten & Pool



3400 Klosterneuburg · Sommer 2026 · ZAHO PrimeBuild

LAGE UND LAGEPLAN

Schubertgasse 17 | 3400 Klosterneuburg



Gute Anbindung an S40 & U-Bahn
(Heiligenstadt) Bahnhof



Nähe zum Wienerwald



Ruhige Wohnstraße in Klosterneuburg



Naherholung & Freizeitwert hoch- beliebte
Wohngegend



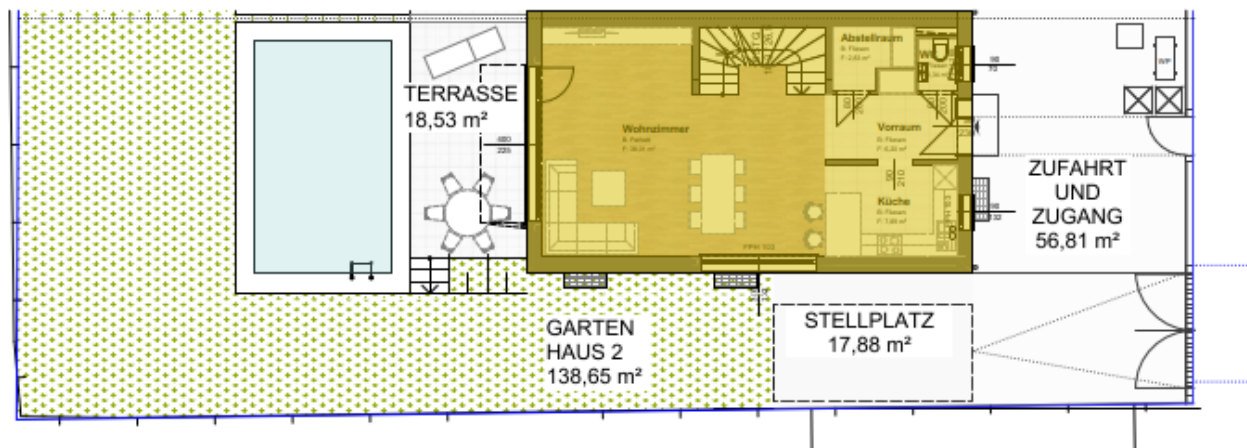
Schulen & Infrastruktur hochwertig und gut
erreichbar



GRUNDRISSSE

Haus 1

LAGEPLAN



0.

Lageplan

1:200

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG:

Kellergeschoss	59,82 m ²
Erdgeschoss	60,99 m ²
Obergeschoss	58,94 m ²
Dachgeschoss	36,92 m ²

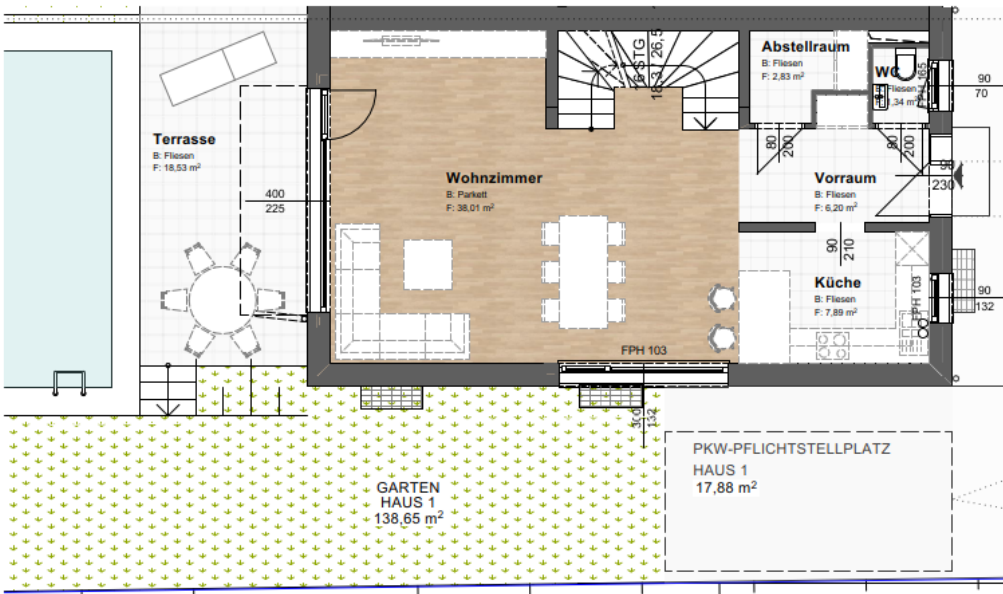
GESAMT: 216,67 m²

Dachterrasse	25,82 m ²
Garten	138,65 m ²
Gartenterrasse	18,53 m ²

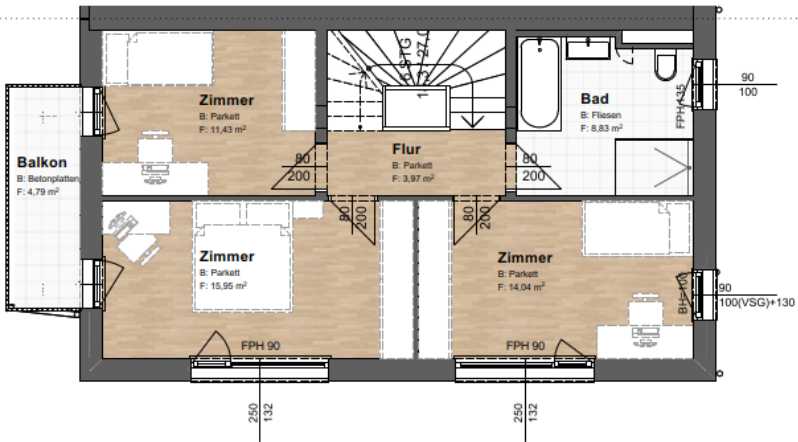
PKW-Stellplatz	17,88 m ²
Zufahrt und Zugang	56,81 m ²

Grundanteilsfläche 307 m²

ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

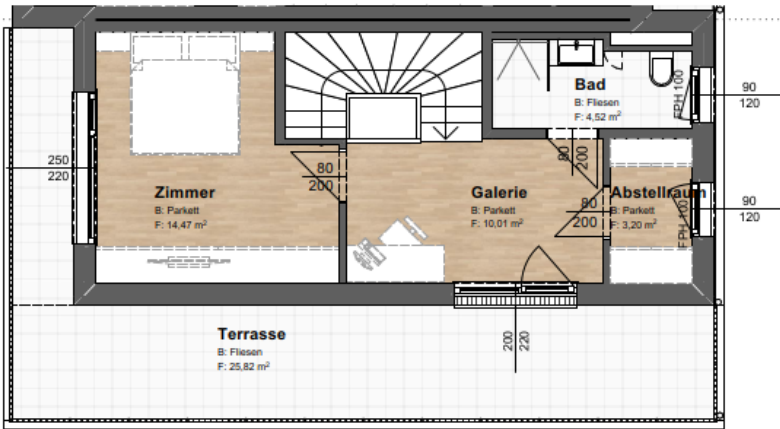


1.

OG

1:100

DACHGESCHOSS



Haus 2 spiegelbildliche Ausführung

- Haus 2 entspricht in
- Raumaufteilung,
- Nutzfläche und
- Ausstattungsqualität

weitgehend Haus 1 und ist als spiegelbildliche Doppelhaushälfte ausgeführt.

Die Architektur, Wohnqualität sowie die Außenflächen sind nahezu ident, mit lediglich geringfügigen Abweichungen in der Situierung von Garten und Stellplatz.

Detailpläne zu Haus 2 stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.



Bezugsfertig Q2 – 2026

Ausbaustufe | schlüsselfertig

Im Leistungsumfang enthalten

- ❑ Echtholzparkett & Feinsteinzeug
- ❑ Sanitärausstattung von Laufen & Hansgrohe
- ❑ Fußbodenheizung & Wärmepumpe
- ❑ Ab DG Klimaanlage vorbereitet und Bodenkühlung
- ❑ Carport inkl. sowie Eingangsüberdachung
- ❑ Poolanlage, Terrasse & Außenanlagen



Schubertgasse 17 · 3400 Klosterneuburg

 +43 664 16 19 429

 office@zaho-primebuild.at

 zaho-primebuild.at



Weitere Informationen erhalten sie gerne per Anfrage auf unserer Website:
www.zaho-primebuild.at

oder direkt per Mail oder Nachricht