

Lageexposé

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA



IMMO IMMOSERVICE
AUSTRIA

Inhalt:

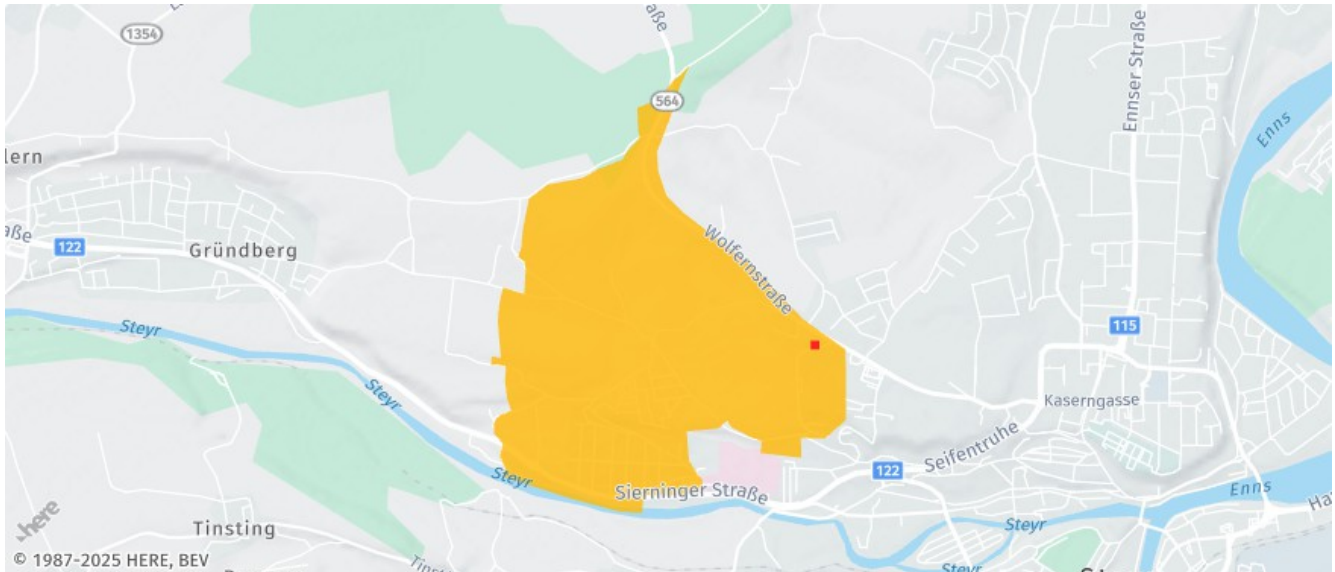
LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Wohnumfeld auf Karte	B 04
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 05
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 07
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 09
Kunst und Kultur	B 11
Ärzte	B 13
Medizinische Versorgung und Therapie	B 15
Öffentlicher Nahverkehr	B 17
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	B 19
Menschen und Bevölkerung	B 20
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	B 21
Inländeranteil	B 22
Familienanteil	B 23
Akademikeranteil	B 24
Grünflächen und Erholungsräume	B 25
Bebauungsdichte	B 26
Wohnfläche	B 27
Anteil an Neubauten	B 28
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 29
Lärmbelastung Straße	B 30
Altlasten	B 31
Flächenwidmung	B 32

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	-  +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	-  +
Ausbildung und Kinderbetreuung	-  +
Kunst und Kultur	-  +
Ärzte	-  +
Medizinische Versorgung und Therapie	-  +
Öffentlicher Nahverkehr	-  +
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte	-  +
Bevölkerungsprognose und -entwicklung	-  +
Inländeranteil	-  +
Familienanteil	-  +
Akademikeranteil	-  +
Grünflächen und Erholungsräume	-  +
Bebauungsdichte	-  +
Wohnfläche	-  +
Anteil an Neubauten	-  +

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

Kategorie	Anteil (%)
Bäckerei	0.5
Metzgerei	1.0
Supermarkt	1.5
Drogerie	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive-green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: Bäckerei (0.78 km), Metzgerei (1.92 km), Supermarkt (1 km), and Drogerie (1.76 km).

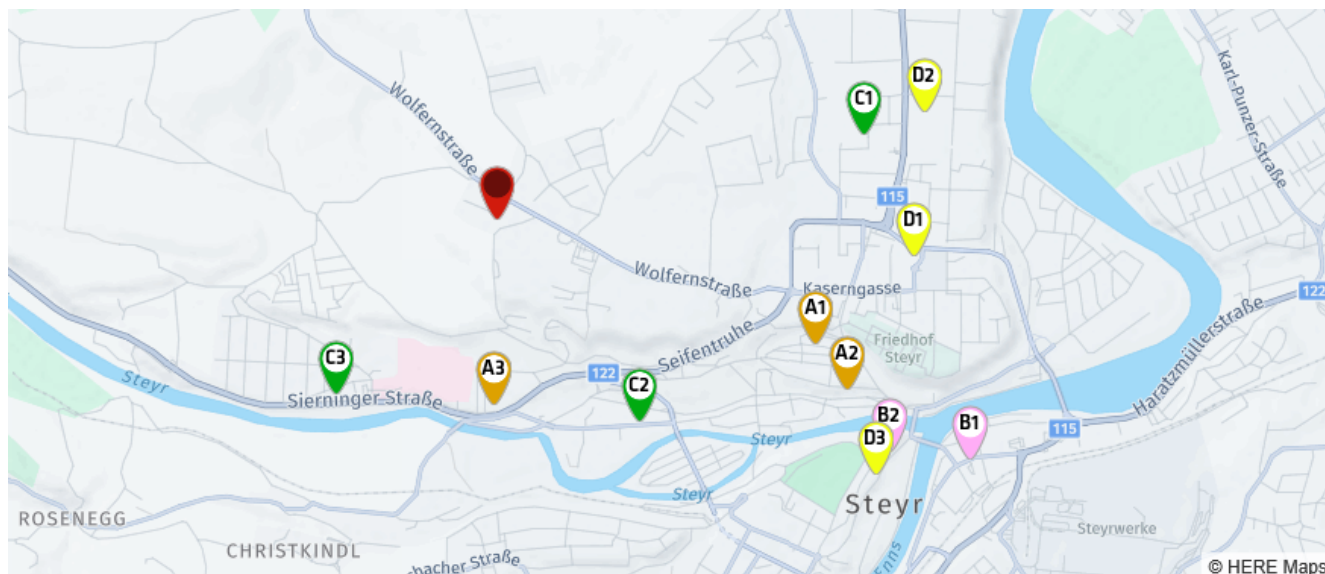
Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.78
Metzgerei	1.92
Supermarkt	1
Drogerie	1.76

- Metzgerei: 2,2 km



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei-Konditorei Dietmar Rieß GmbH
Wieserfeldplatz 8
4400 Steyr
(1,44 km / 1,89 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A2** Mag. Birgit Doppler
Sierninger Straße 9
4400 Steyr
(1,64 km / 2,02 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- A3** Dietmar Rieß GesmbH & Co KG
Sierninger Straße 160
4400 Steyr
(0,78 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** G. Zellinger GmbH
Johannesgasse 17
4400 Steyr
(2,23 km / 3,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- B2** G. Zellinger GmbH
Enge Gasse 13
4400 Steyr
(1,92 km / 4,34 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Interspar
Ennsner Straße 23
4400 Steyr
(1,58 km / 2,49 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C2** Spar
Wehrgrabengasse 18
4400 Steyr
(1,04 km / 2,59 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- C3** Hofer
Sierninger Straße 131
4400 Steyr
(1,00 km / 3,40 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Drogerie

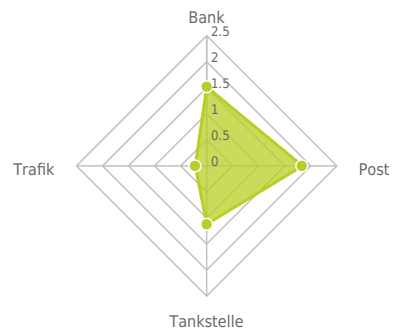
- D1** Müller
Anton-Plocher-Straße 2
4400 Steyr
(1,76 km / 2,14 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D2** dm
Resthofstraße 23b
4400 Steyr
(1,86 km / 2,57 km)
(Luftlinie / Mit Auto)
- D3** Bipa
Enge Gasse 24
4400 Steyr
(1,92 km / 4,22 km)
(Luftlinie / Mit Auto)

Herold Business Data ©

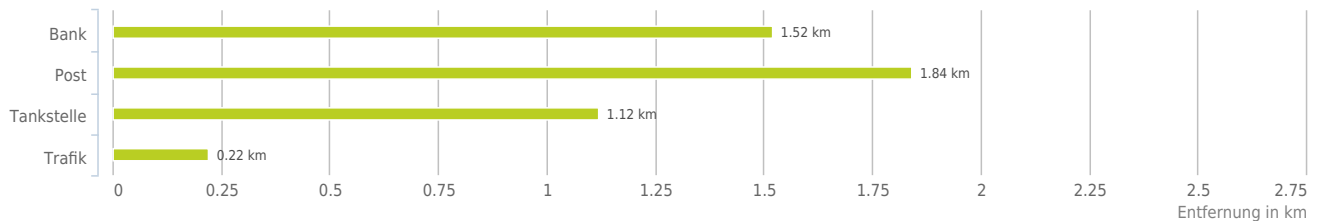
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Trafik

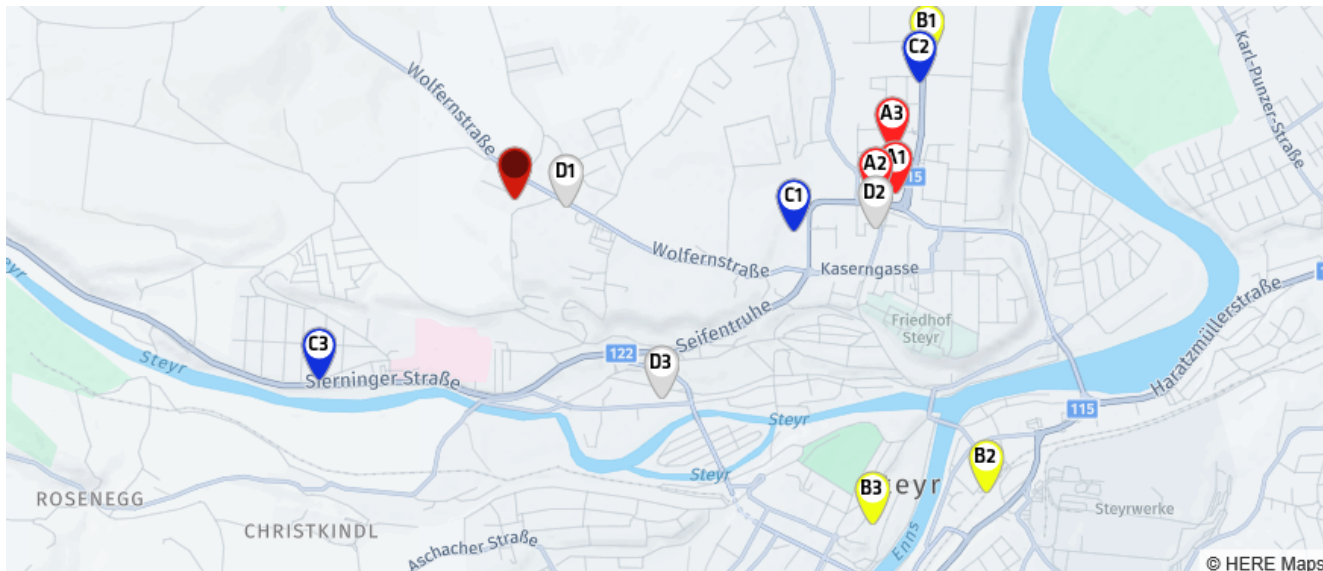
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisenbank
(1,60 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bank Austria
Ennser Straße 1
4400 Steyr
(1,52 km / 2,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** BAWAG PSK
Ennser Straße 17
4400 Steyr
(1,60 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4407
Ennser Straße 12a
4407 Steyr
(1,84 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Post Partner
Damberggasse 19
4400 Steyr
(2,33 km / 3,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Post Filiale 4402
Grünmarkt 1
4402 Steyr
(2,03 km / 3,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Franz-Paulmayr-Straße 1
4400 Steyr
(1,18 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** BP
Ennser Straße 10a
4400 Steyr
(1,77 km / 2,51 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Avanti
Sterninger Straße 178
4400 Steyr
(1,12 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Artur Burgholzer
Bürotechnik...
Wolfenstr. 20f
4400 Steyr
(0,22 km / 0,24 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Wilhelm
Schedlberger
Franklin-D.-Roosevelt-Straße 8
(Kiosk)
4400 Steyr
(1,52 km / 1,77 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Adelheid Silldorff
Wehrgrabengasse 18
4400 Steyr
(1,04 km / 2,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

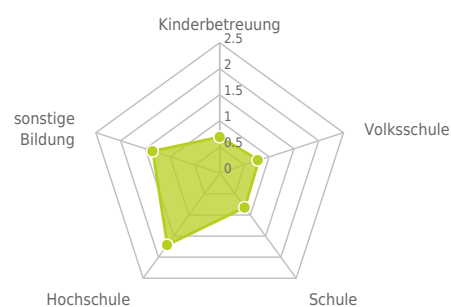
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

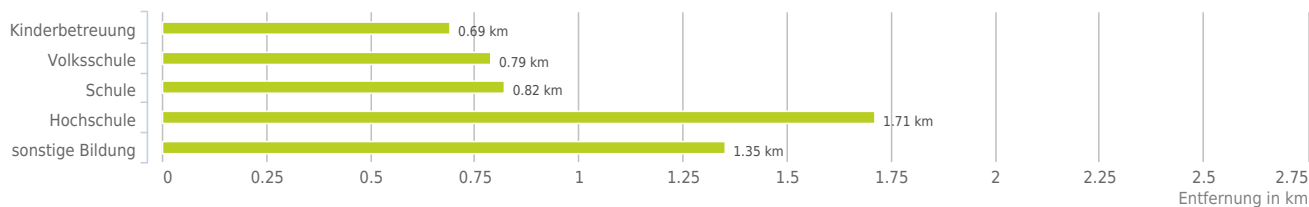
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

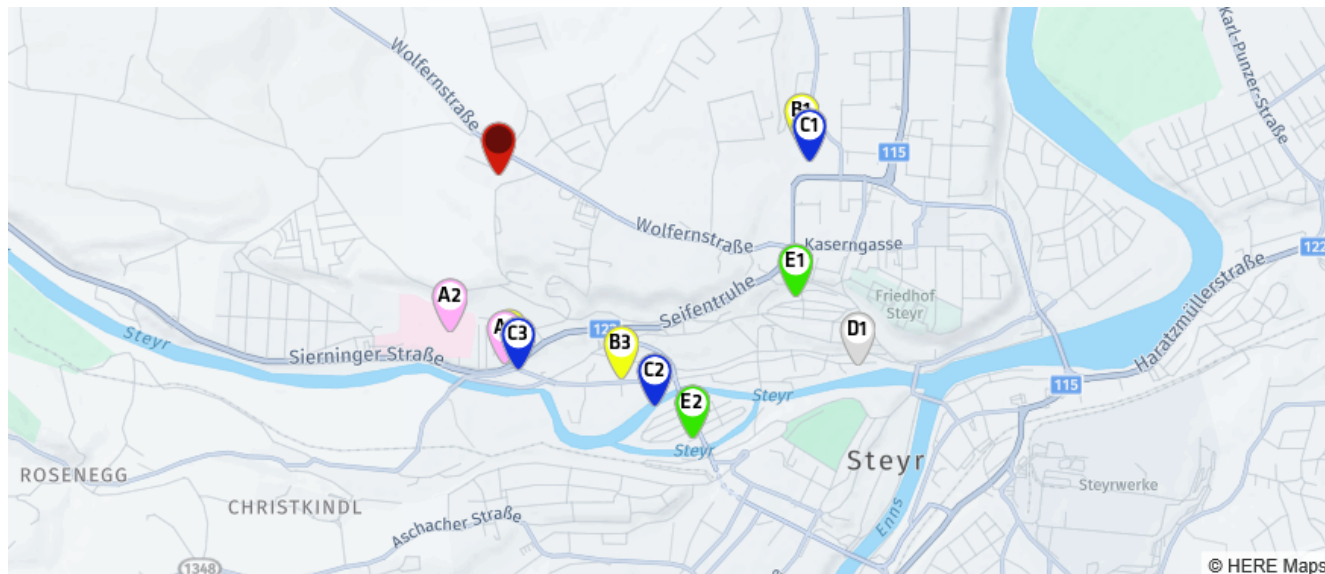
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Hort St. Anna" Steyr
Vereinigung vo...
Annaberg 4
4400 Steyr
(0,79 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Betriebskindergarten LKH
Steyr
Sierningerstraße 170c
4400 Steyr
(0,69 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Betriebskrabbelstube LKH
Steyr
Sierningerstraße 170c
4400 Steyr
(0,69 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule Tabor
Steyr
(1,28 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Kath. Priv. Volksschule St.
Anna
Steyr
(0,79 km / 2,53 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Wehrgraben
Steyr
(1,00 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Mittelschule 2 Tabor
Steyr
(1,31 km / 1,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Bundesbildungsanstalt für
Kindergar...
Steyr
(1,17 km / 2,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Priv. Mittelschule St. Anna
m.ö.R.
Steyr
(0,82 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

- D1** Fachhochschule Steyr
Steyr
(1,71 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- E1** Institut für Angewandte
Umweltbildung
Wieserfeldplatz 22
4400 Steyr
(1,35 km / 1,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** BFI
Metallausbildungszentrum
und Sc...
Schaftgasse 2
4400 Steyr
(1,37 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** FAB Workabout Steyr
Schaftgasse 2
4400 Steyr
(1,37 km / 2,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

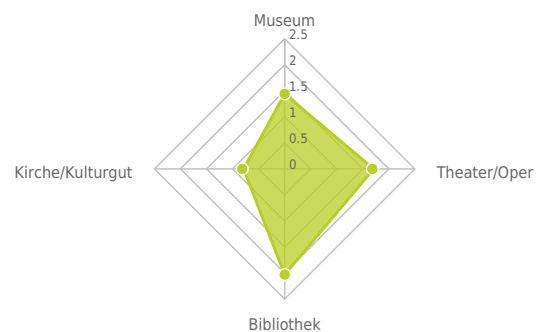
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

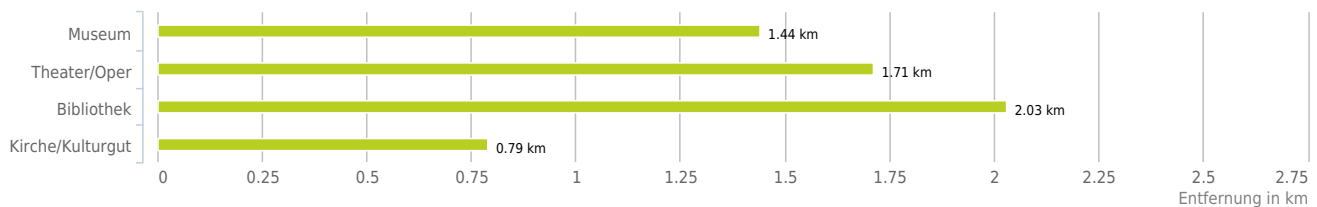
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Bibliothek: 2,1 km

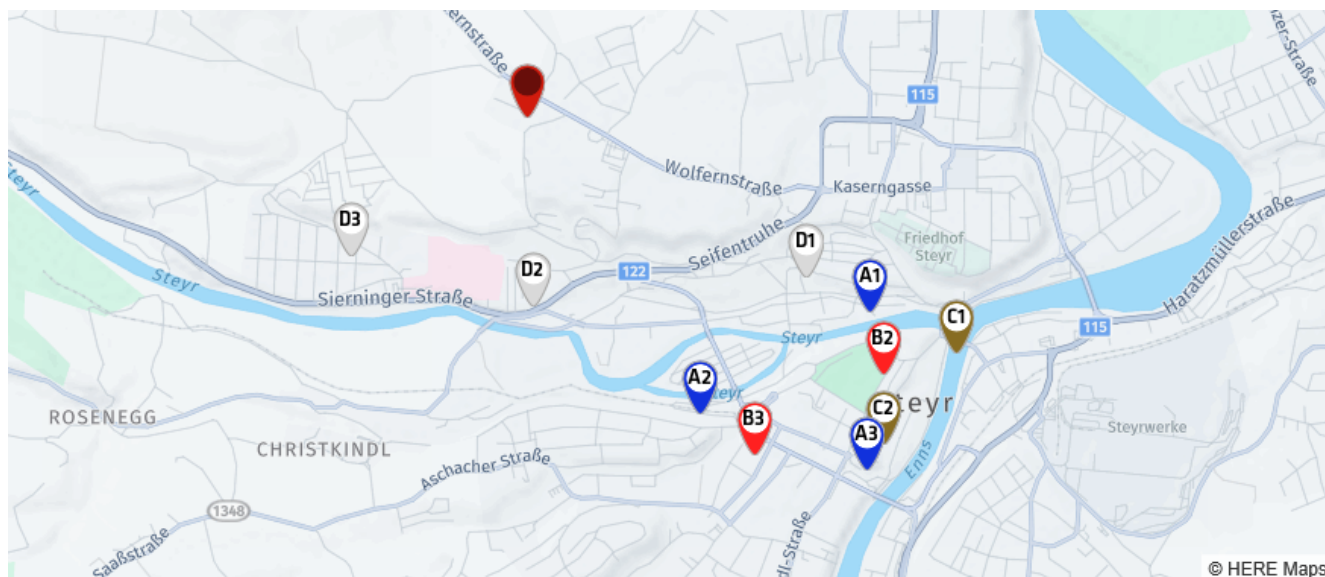
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Museum Arbeitswelt
Wehrgrabengasse 7
4400 Steyr
(1,65 km / 2,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Steyrtal Museumsbahn
Redtenbachergasse 14
4400 Steyr
(1,44 km / 3,38 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Steyrer Kripperl
Grünmarkt 26/27
4400 Steyr
(2,05 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- Steyrer Volksbühne
Arnhalmweg 30
4407 Steyr
(1,96 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Altes Theater
Handel-Mazzetti-Promenade 3
4400 Steyr
(1,84 km / 3,95 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Stadttheater
Stelzhamerstraße 2A
4400 Steyr
(1,71 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- C1** Stadtbücherei Steyr Marlen
Haushofer
Bahnhofstraße 4a
4400 Steyr
(2,06 km / 3,72 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Die Bibliothek im
Dominikanerhaus S...
Grünmarkt 1
4400 Steyr
(2,03 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Bruderhauskirche
(1,35 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** St. Anna
(0,79 km / 2,55 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Kirche der Siebenten-Tags-
Adventisten
Reindlgutstraße 1
Steyr
(0,94 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

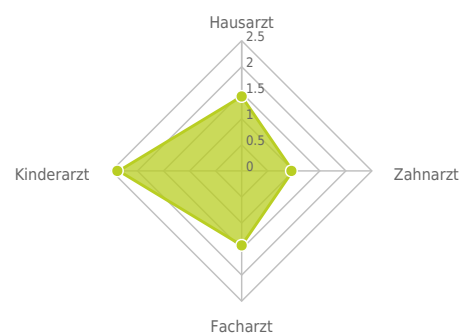
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

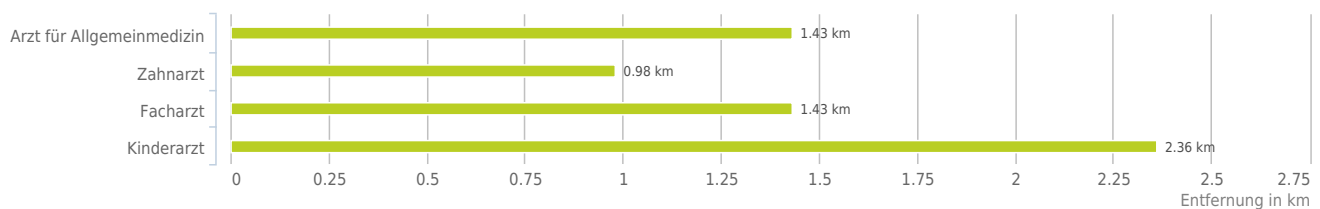
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

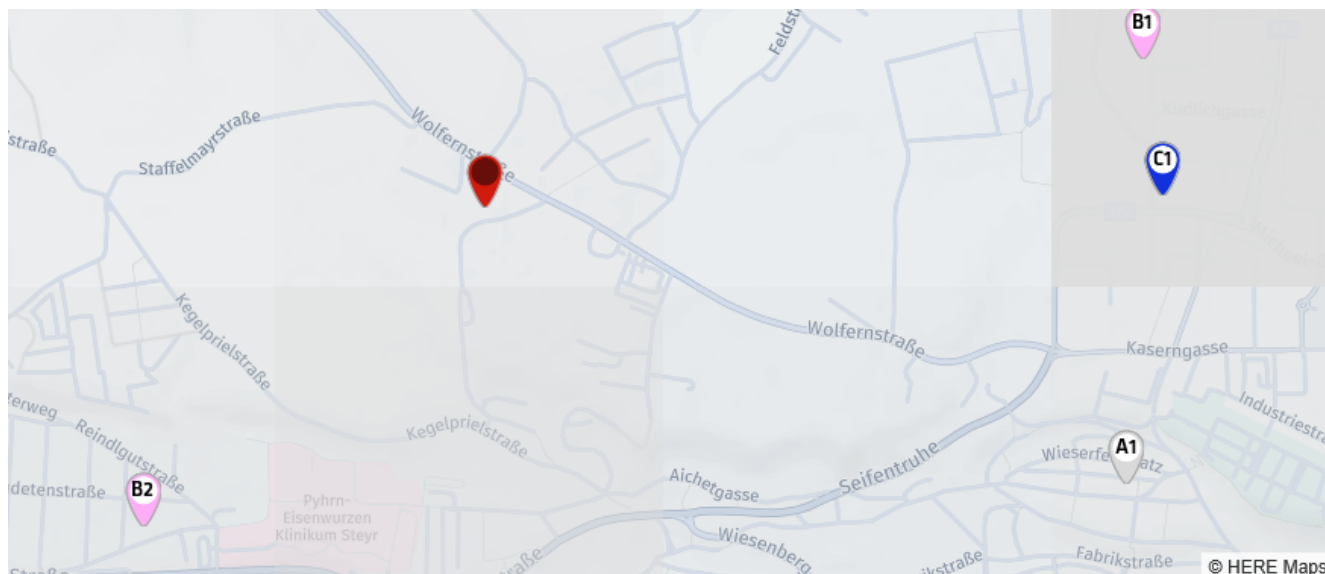
über 2 km:

- Kinderarzt: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Lambert Gudrun Brigitta
Wieserfeldplatz 11
4400 Steyr
(1,47 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Dr. Ebner Teresa Melody
Wieserfeldplatz 11
4400 Steyr
(1,47 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Dr. Heiserer Christoph
Franklin-D.-Roosevelt-Straße 12
4400 Steyr
(1,43 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

- B1** Dr. Schatzberger Katja
Taschelried 19
4400 Steyr
(1,42 km / 2,05 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Dr. Efrim Ovidiu-Vlad
Sierninger Straße 174 a
4400 Steyr
(0,98 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Dr. Nagl Angelika
Sierninger Straße 174 a
4400 Steyr
(0,98 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

- C1** Dr. Tamás Hajas, MSc
Franklin-D.-Roosevelt-Straße 12
4400 Steyr
(1,43 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Dr. Taucher Andreas
Franklin-D.-Roosevelt-Straße 12
4400 Steyr
(1,43 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Steining Mark Dr. - FA
f. Inner...
Franklin-D.-Roosevelt-Straße 12
4400 Steyr
(1,43 km / 1,91 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

- Dr. Peter Karlheinz
Leopold-Werndl-Straße 25
4400 Steyr
(2,36 km / 4,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Beruf	Anteil (ca.)
Apotheke	0.8
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.5
Physiotherapeut	0.4
Psychotherapeut	0.2
Seniorenheim	1.8
Tierarzt	0.6

A horizontal bar chart with a light blue background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Apotheke, Ärztezentrum/Krankenhaus, Physiotherapeut, Psychotherapeut, Seniorenheim, and Tierarzt. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding yellow bar with its distance value labeled at the end: Apotheke (0.98 km), Ärztezentrum/Krankenhaus (0.82 km), Physiotherapeut (1.07 km), Psychotherapeut (1.26 km), Seniorenheim (1.85 km), and Tierarzt (0.86 km).

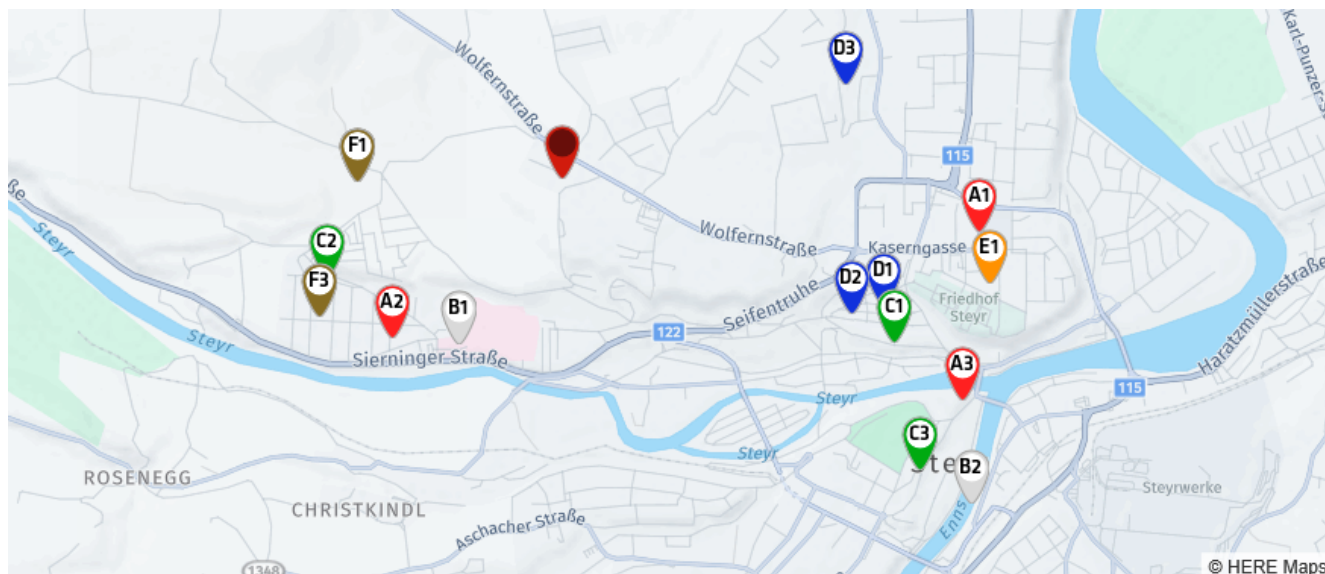
Facility	Distance (km)
Apotheke	0.98
Ärztezentrum/Krankenhaus	0.82
Physiotherapeut	1.07
Psychotherapeut	1.26
Seniorenheim	1.85
Tierarzt	0.86

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Heiligen-Geist-Apotheke
Anton Plochberger Straße 2
4400 Steyr
(1,77 km / 1,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gründberg-Apotheke
Sierninger Straße 174a
4400 Steyr
(0,98 km / 3,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Löwen-Apotheke
Enge 1
4400 Steyr
(1,92 km / 3,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** Pyhrn-Eisenwurzen
Klinikum Kirchdorf...
Sierninger Straße 170
4400 Steyr
(0,82 km / 3,42 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Gesundheitszentrum Steyr
Dukartstraße 15
4400 Steyr
(2,20 km / 4,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- C1** Herr Roland Lengauer
Sierningerstraße 24
4400 Steyr
(1,56 km / 2,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Markus Schnopfhausen
Mayrpeterweg 4
4400 Steyr
(1,07 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Ruth Michalski
Stadtplatz 28
4400 Steyr
(1,94 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Mag. Gerhild Riess-Fischer
Wieserfeldplatz 6
4400 Steyr
(1,45 km / 1,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Mag. rer.nat. Csilla Bittner
Zachhubergasse 4
4400 Steyr
(1,34 km / 2,09 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Mag.rer.nat. Romana Stiegler
Liedgutweg 14
4400 Steyr
(1,26 km / 2,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Alten- und Pflegeheim
Tabor
Gottfried Koller - Straße 2
4400 Steyr
(1,85 km / 2,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Lughammer Eva
Maria
Kegelprielstraße 17/2
4400 Steyr
(0,86 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Lughammer/ Kleintierpraxis
Staffelmayer
Kegelprielstraße 17/2
4400 Steyr
(0,86 km / 1,18 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F3** Dipl.-TA Dr. Kokoll Sonja
Sudetenstraße 22
4400 Steyr
(1,18 km / 3,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

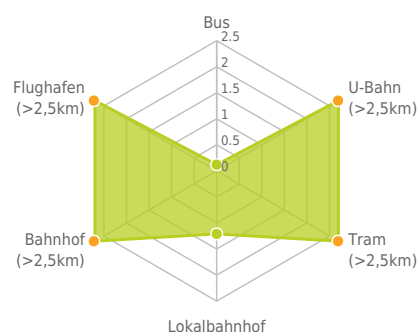
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

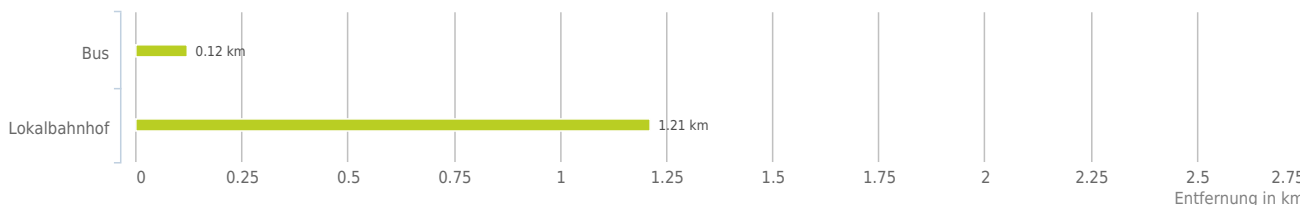
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

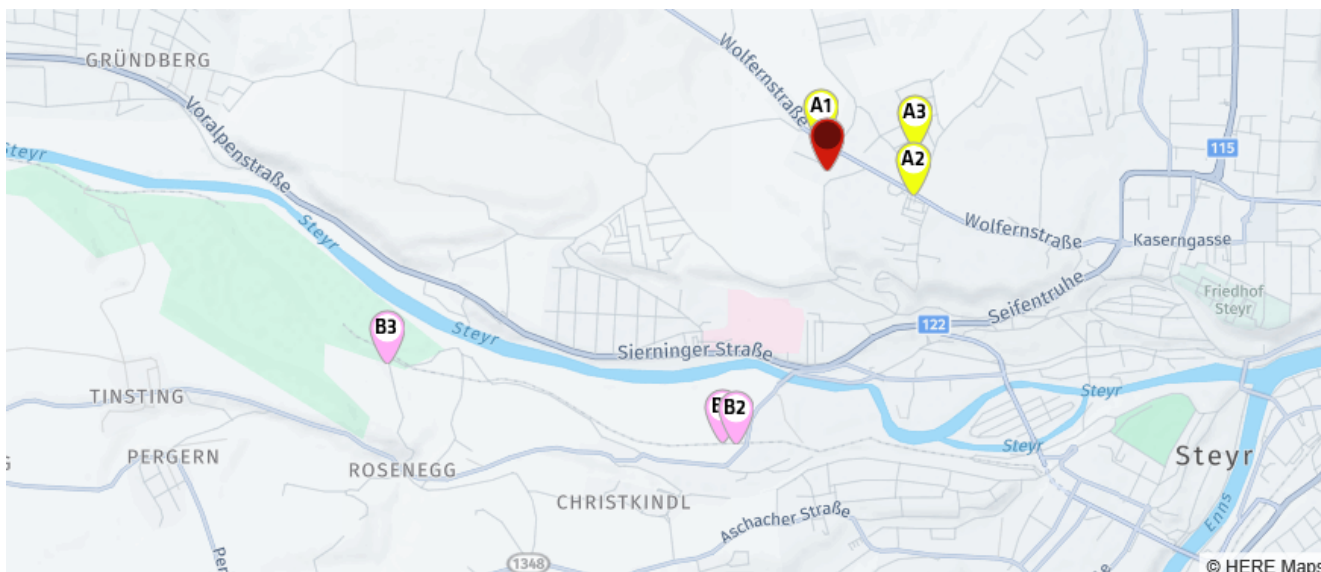
- Lokalbahnhof

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(0,12 km / 0,27 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(0,37 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Unterhimmel
(1,22 km / 3,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Unterhimmel-Christkindl
(1,21 km / 3,73 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Schloß Rosenegg
(2,02 km / 5,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

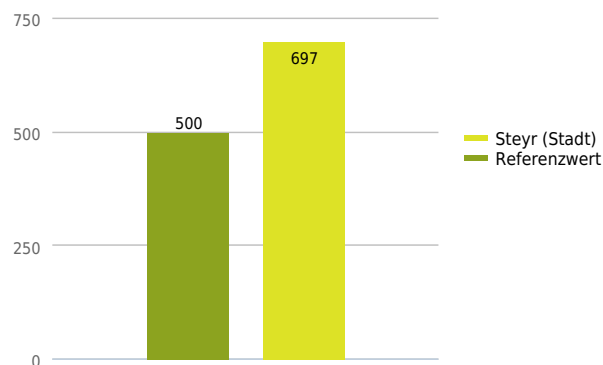
Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

Ergebnis

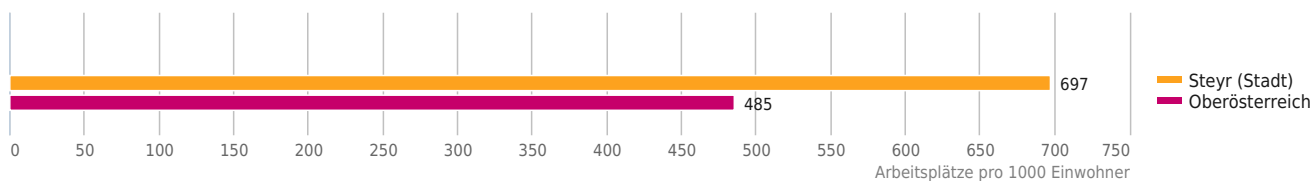
Die Arbeitsplatzdichte von 697 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Steyr (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.



Arbeitsplatzdichte



Arbeitsplatzdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Menschen und Bevölkerung

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

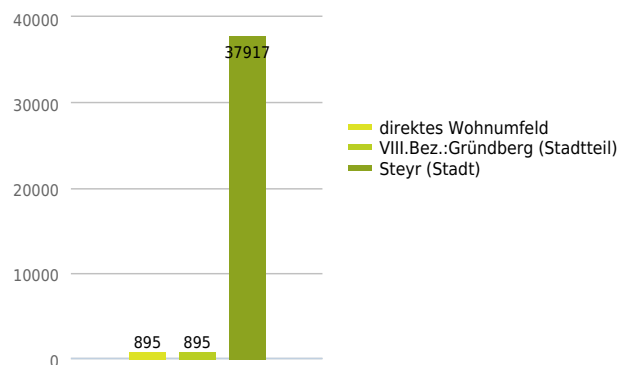
Die Bevölkerungszahlen geben Aufschluss über die absoluten Einwohnerzahlen und die Verteilung der Einwohner auf die verschiedenen Altersgruppen. Weiters wird die Bevölkerungsdichte angegeben.

Ergebnis

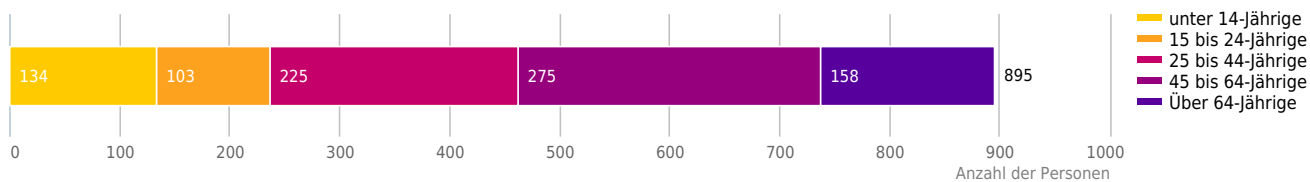
In "VIII.Bez.:Gründberg (Stadtteil)" leben 895 Personen. Es leben dort 420 Personen pro Quadratkilometer.



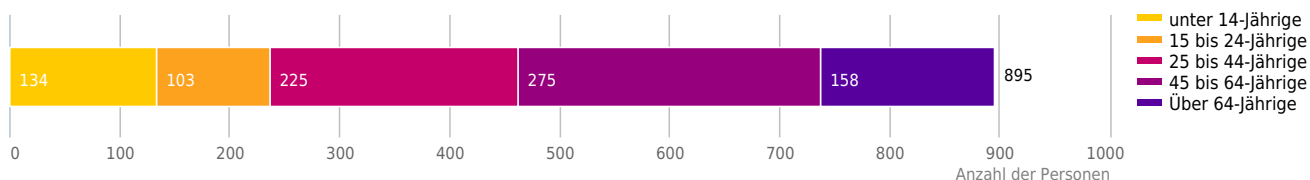
Anzahl der Einwohner



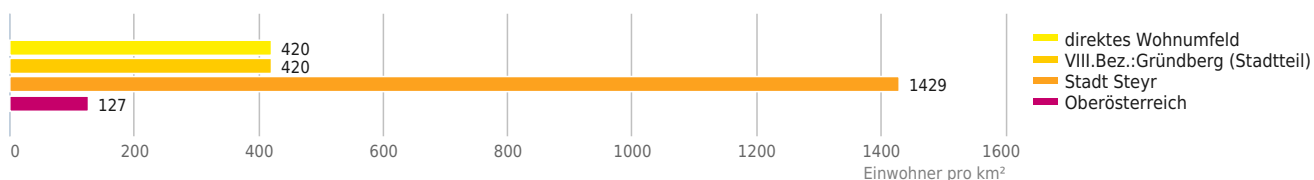
Altersverteilung (VIII.Bez.:Gründberg (Stadtteil))



Altersverteilung (direktes Wohnumfeld)



Bevölkerungsdichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

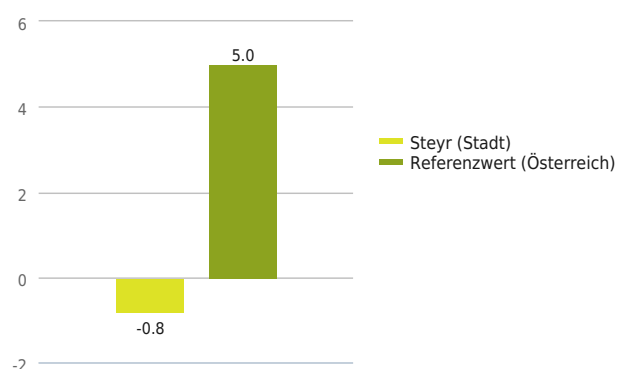
Die Bevölkerungsprognose zeigt wie sich die Bevölkerung bis 2030 verändern wird. Der Referenzwert bezieht sich auf die Bevölkerungsprognose für ganz Österreich. Weiters wird die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2001 bis 2014, zwischen 2014 und 2030 und 2014 und 2050 angegeben.

Ergebnis

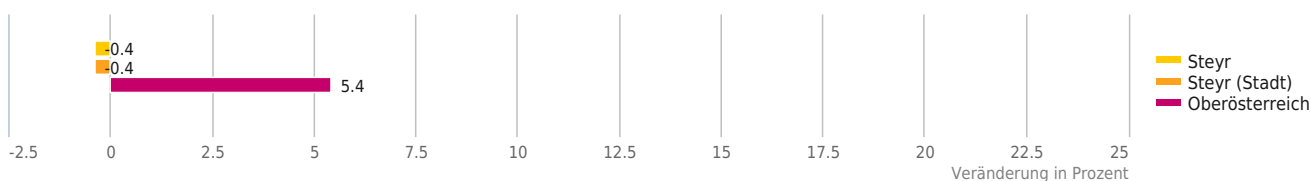
Tatsächliche Entwicklung bis 2014: In "Steyr (Stadt)" ist die Einwohnerzahl im Zeitraum von 2001 bis 2014 um -3,1% gesunken. Für "Steyr (Stadt)" wird bis 2030 mit 0,9% ein durchschnittliches Wachstum und bis 2050 mit 0,6% ein durchschnittliches Wachstum der Bevölkerung erwartet.



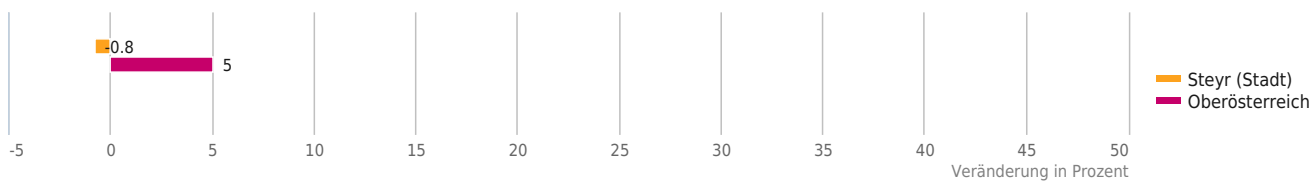
Bevölkerungsprognose bis 2035



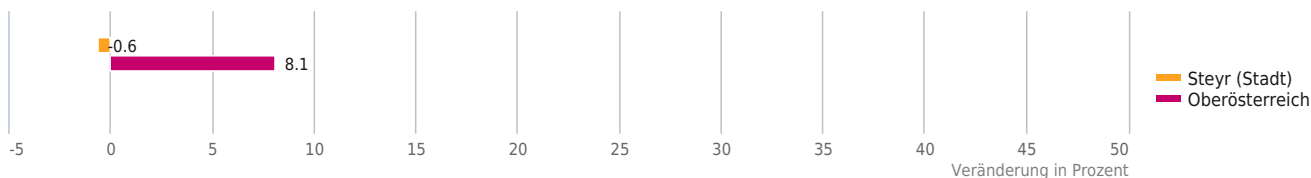
Bevölkerungsentwicklung 2011 bis 2021



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2035



Bevölkerungsprognose 2021 bis 2050



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

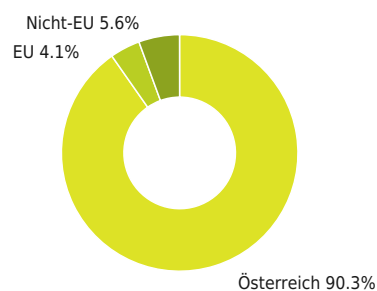
Anteil von Inländern, EU-Ausländern und Anteil von Nicht-EU-Ausländern an der Gesamtbevölkerung: Die Nationalität entspricht dabei der Staatsbürgerschaft. Hohe Werte bei den Nicht-EU-Ausländern deuten auf einen multikulturellen Charakter der Gesellschaft hin.

Ergebnis

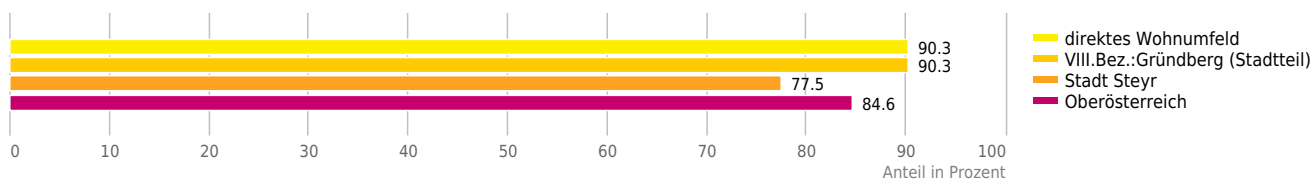
Im direkten Wohnumfeld ist der Inländeranteil mit einem Wert von 90,3% überdurchschnittlich hoch.



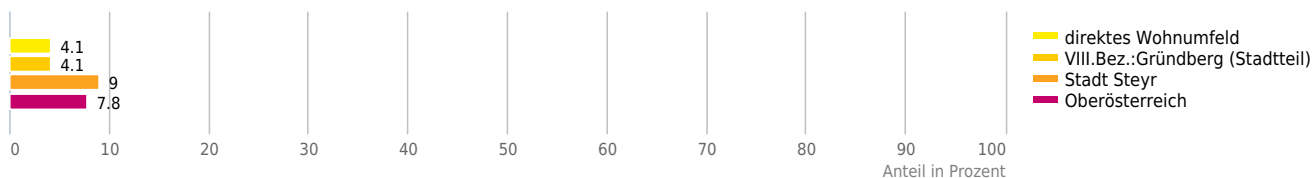
Staatsangehörigkeit



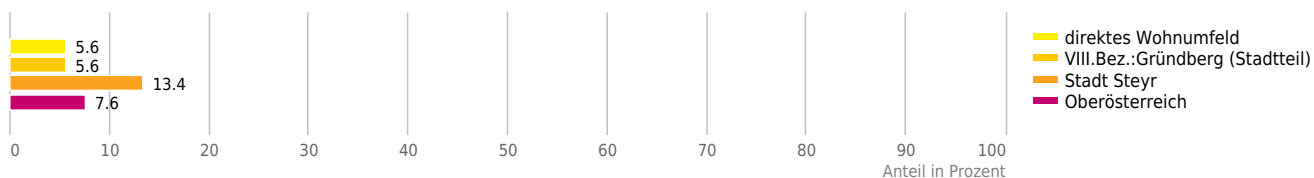
Inländeranteil



Ausländeranteil (EU)



Ausländeranteil (nicht-EU)



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

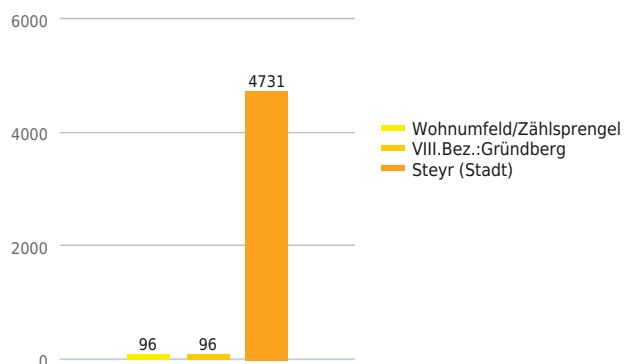
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

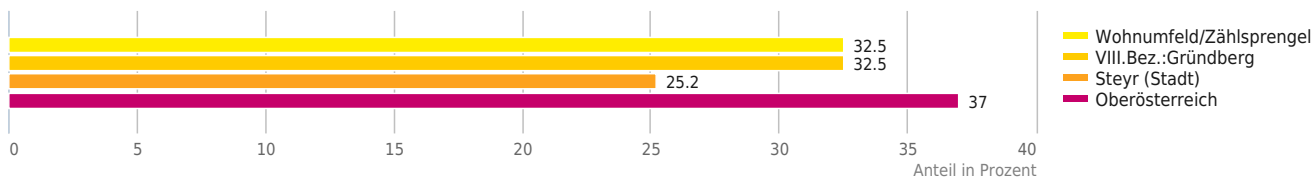
Im direkten Wohnumfeld liegt der Familienanteil bei 32,5%. Im direkten Wohnumfeld leben überdurchschnittlich viele Familien verglichen mit "Steyr (Stadt)".



Anzahl der Familien



Familiendichte



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

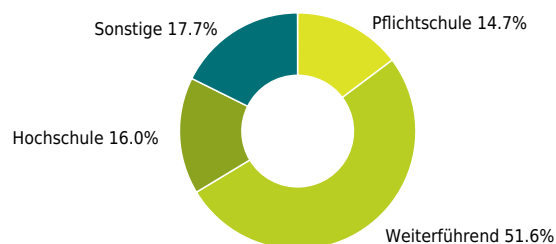
Personen mit Hochschulabschluss im Verhältnis zu allen Einwohnern bzw. im Verhältnis zu allen Erwerbspersonen. Der Akademikeranteil gibt Aufschluss über die Bildungs- und Gesellschaftsstruktur im Umfeld.

Ergebnis

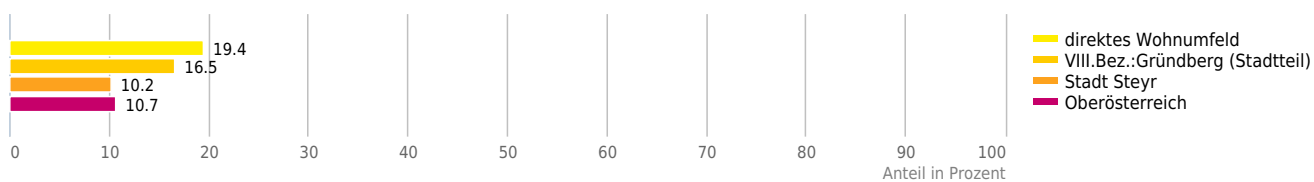
Das direkte Wohnumfeld verfügt über einen durchschnittlichen Akademikeranteil.



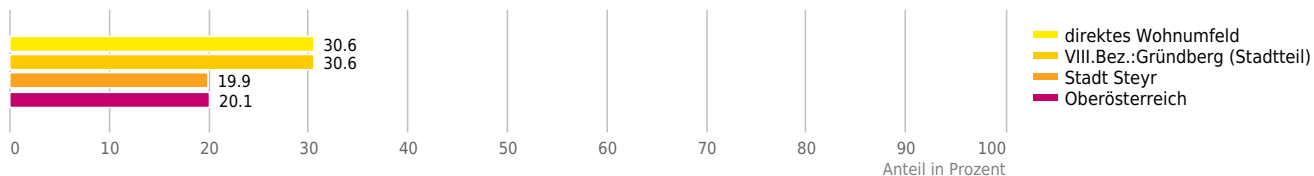
Höchster Schulabschluss



Akademikeranteil



Akademikeranteil (Erwerbspersonen)



© IMMOSERVICE AUSTRIA





Donut chart showing the distribution of green spaces:

- Grünflächen 75.4%
- Sonstige 24.6%

Region	Anteil in Prozent
VIII. Bez.:Gründberg	75.4
Steyr (Stadt)	50.5
Oberösterreich	94.8

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

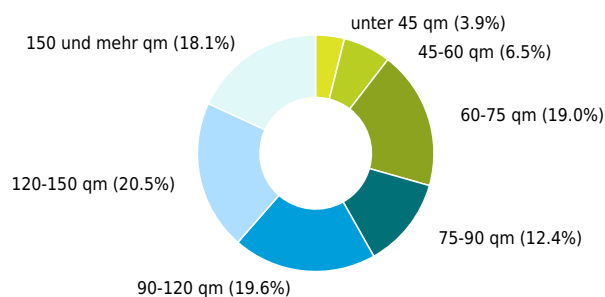
Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

Ergebnis

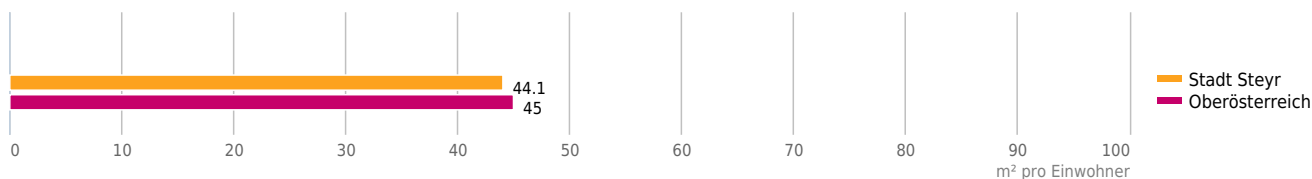
Mit 44,1 m² Wohnfläche pro Einwohner liegt "Stadt Steyr" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Oberösterreich".



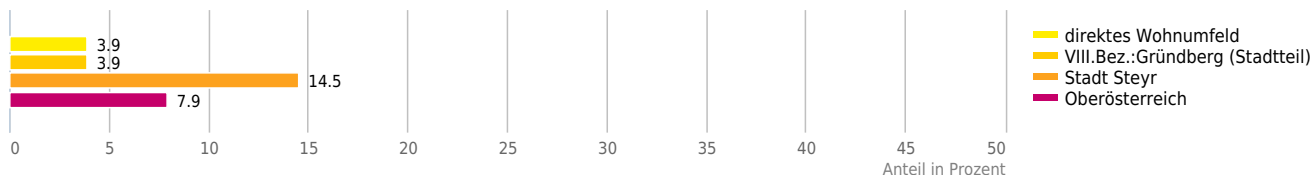
Wohnungen nach der Wohnfläche



Wohnfläche



Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm



Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Erklärung

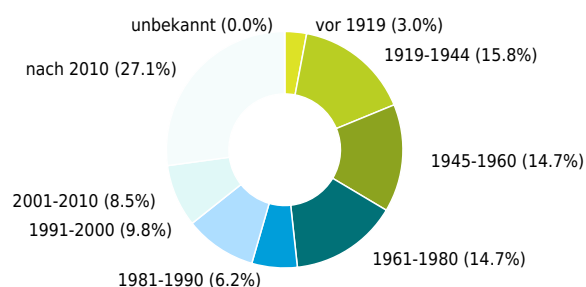
Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

Ergebnis

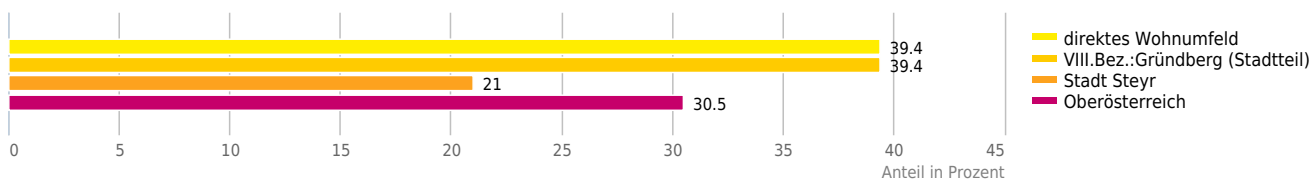
Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 39,4%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.



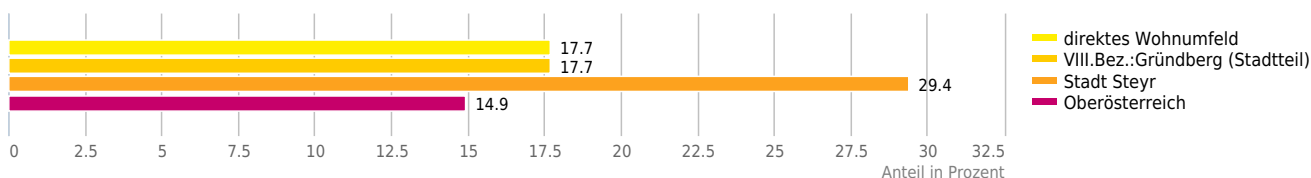
Gebäude nach Bauperiode



Neubauten (Baujahr nach 2000)



Altbauten (Baujahr vor 1945)

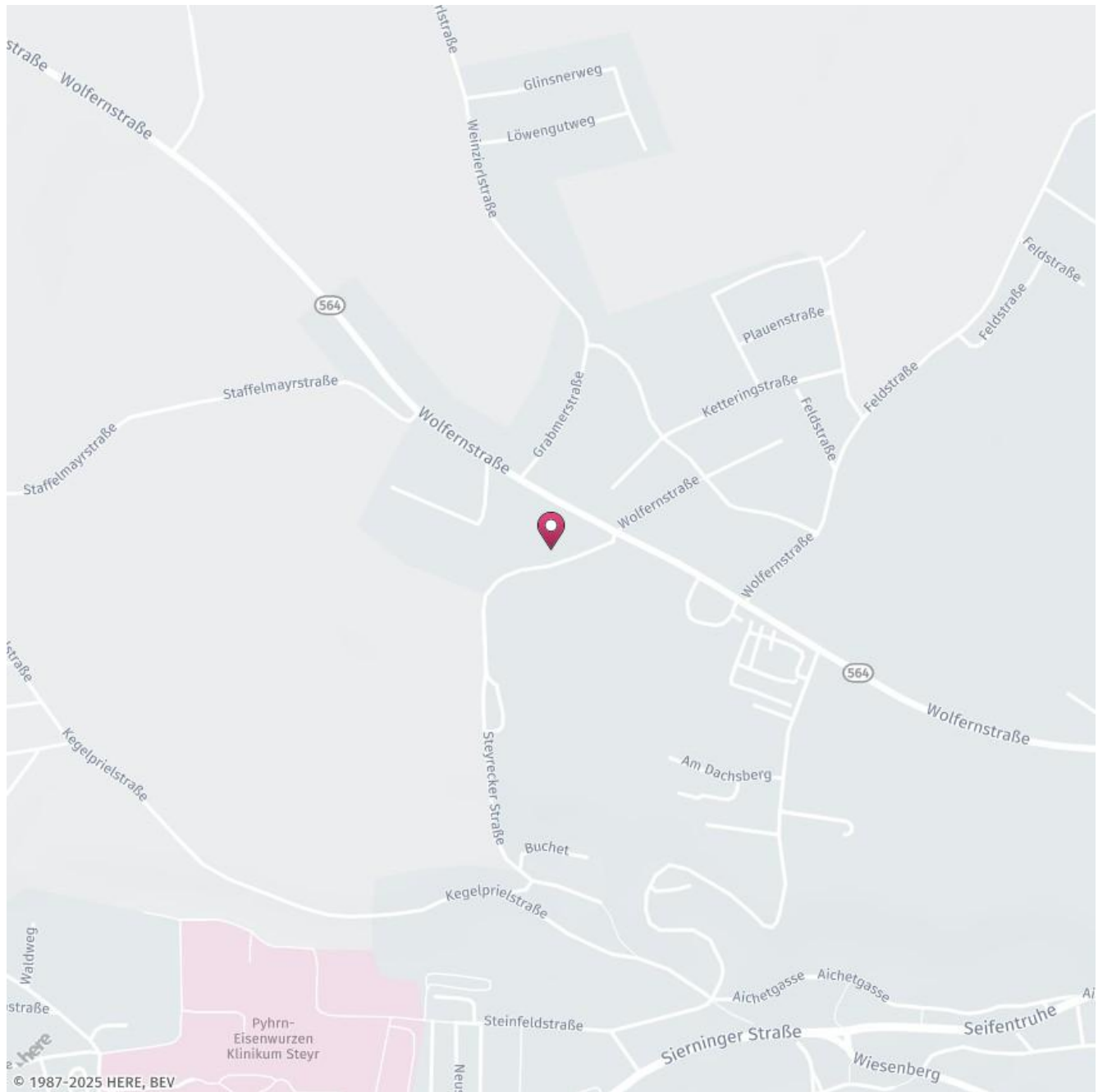


© IMMOSERVICE AUSTRIA



Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerinfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

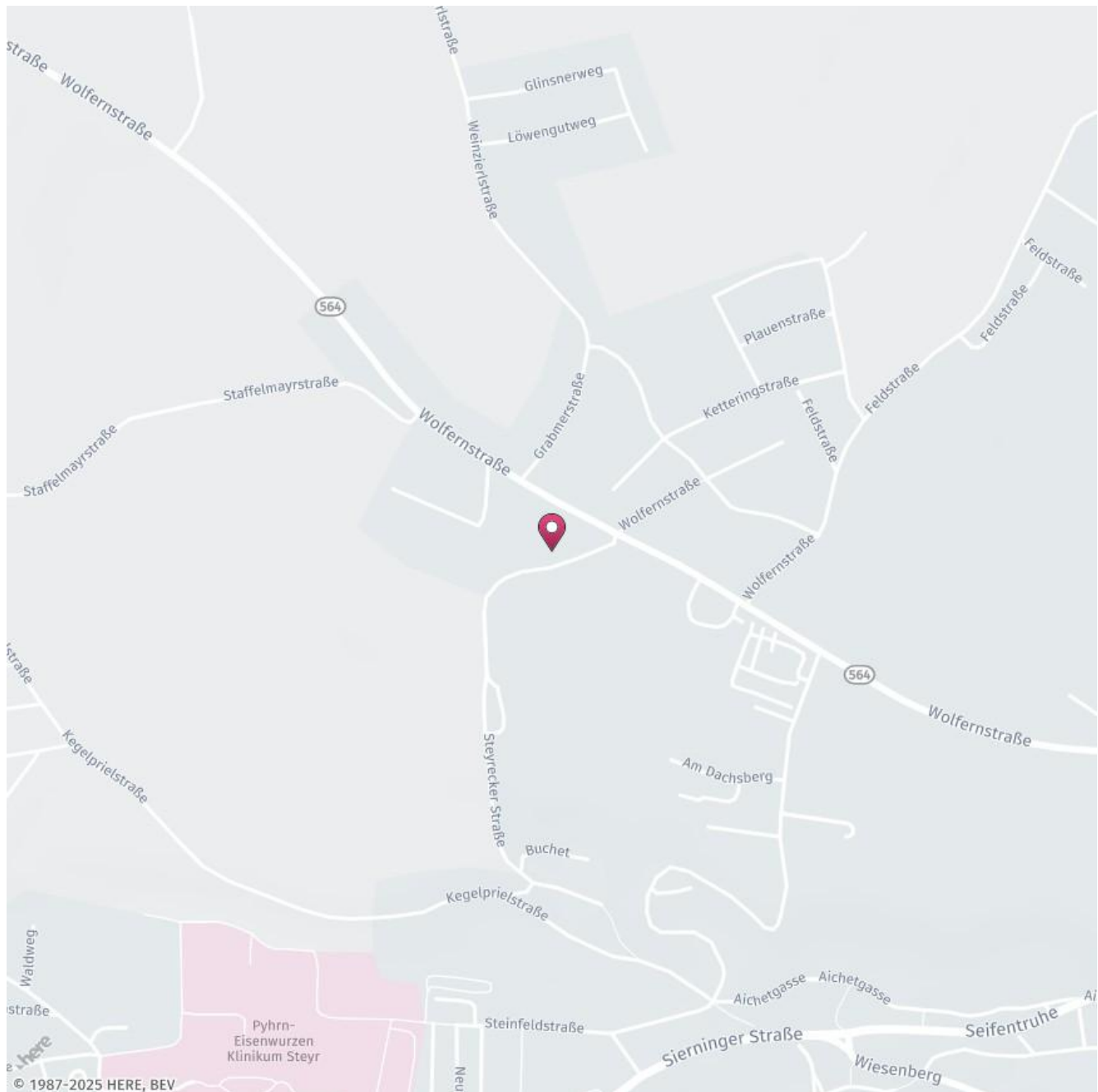
Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

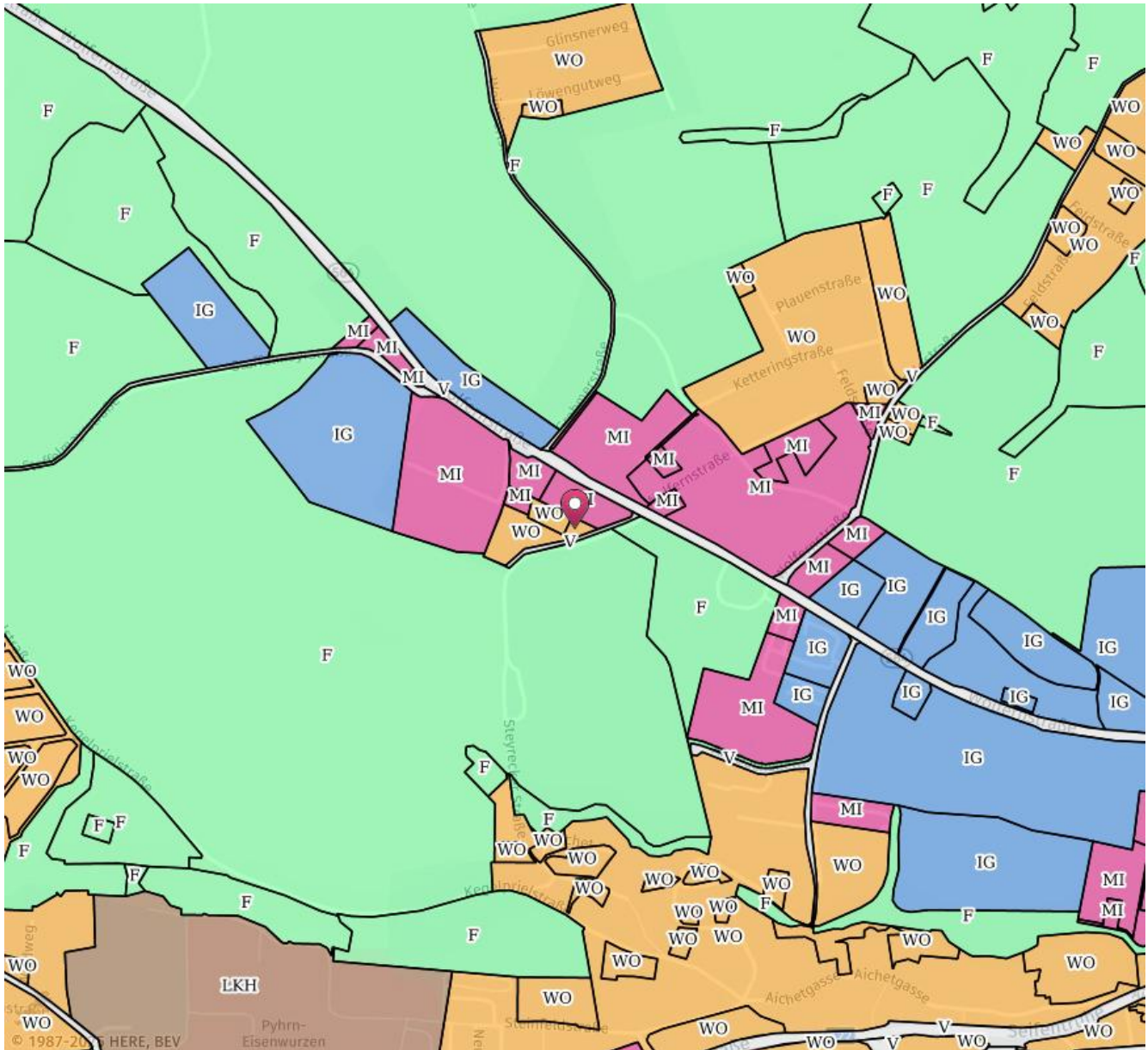
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Steyrecker Straße 2, 4400 Steyr

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOservice AUSTRIA

Haftungsausschluss:

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG haftet für keinerlei wie immer geartete vertragliche oder gesetzliche Ansprüche, Gewährleistungen, Garantien, ausdrücklich oder stillschweigend bedungene Eigenschaften oder Schäden des Kunden. Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG schließt weitergehende Haftungen zur Gänze und ausdrücklich aus. Dies gilt auch für Daten, die die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG von Dritten zur Verfügung gestellt bekommt und die vom Online Service (LAGEPROFI) zum Abruf bereit gestellt werden.