



BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

1020 Wien, Karmelitergasse 3

WOHNBAUVEREINIGUNG GFW GEMEINNÜTZIGE GmbH.

Traungasse 14-16
1030 WIEN

Tel.: 01/605 73 -0 Fax: 01/605 73 30

Bankverbindung: Raiffeisenlandesbank NÖ Wien
Firmenbuchnr. 129203 f DVR Nr. 0541451

BIC: RLNWATWW
UID Nr.: ATU59069439

IBAN: AT37 3200 0000 0061 9247

www.wbvqfw.at

wohnen@wbvgfw.at

ROHBAU

Die Fundierung erfolgt mittels einer Fundamentplatte in WU-Beton, nach statischen Erfordernissen inkl. Fundamenterde.

Das Wohnhaus ist unterkellert, im Kellergeschoss wird eine Tiefgarage mit 18 Abstellplätzen ausgeführt.

Die Kellerwände werden aus Stahlbeton, nach statischen Erfordernissen ausgeführt

Das aufgehende Mauerwerk besteht aus Beton mit Vollwärmeschutz.

Die nichttragenden Innenwände sind mit Gipskartonständerwänden oder Dünnwandziegeln.

Die Raumhöhe beträgt in der Tiefgarage mind. 210 cm, im Erdgeschoss, Ober- und Dachgeschoss 250 cm.

Die tragenden Erdgeschosswände haben eine Wandstärke von 18-25 cm, die Obergeschosswände werden in der gleichen Wandstärke ausgeführt. Die Wohnungstrennwände werden in Beton mit Vorsatzschale ausgeführt.

Die Geschossdecken sind Stahlbeton nach statischen Erfordernissen in einer Stärke von insgesamt 35 cm.

Die Dachkonstruktion erfolgt nach statischen Erfordernissen als Sargdeckel in Stahlbeton mit einer hochwärmedämmenden Wärmeisolierung von ca. 20 cm.

Regenabfallrohre sind in beschichtetem Alublech.

AUSBAU UND AUSSTATTUNG

Bodenbeläge

Die Wohn-, Schlaf- und Vorräume sind mit Laminatböden, inkl. Sockelleisten ausgeführt.

Die Küchen werden mit einem Fliesenbelag ausgeführt.

Im Bad und WC wird der Boden diagonal verflies, inkl. Sockel.

Das Stiegenhaus wird in Feinsteinzeug ausgeführt.

Die Terrassen sind mit Betonplatten 50/50 cm ausgestattet.

Der Garagenbelag wird mit einem oberflächenvergüteten Beton- oder als Stabasphalt ausgeführt.

Wände und Decken

Sämtliche Wände und Decken sind mit einer Innendispersion, wischfest, Farbe weiss, gestrichen.

Die Wände im Bad werden in 15/15 cm bzw. 20/20 cm, weiss, verflies bis Türstockoberkante.

Die Wände im WC werden mit Wandfliesen 15/15 cm bzw. 20/20 cm in weiss verflies bis Türstockoberkante mit bodenfähiger Fuge.

Fenster und Terrassentüren

Es werden isolierverglaste Kunststofffenster bzw. –fenstertüren Marke Kömmerling Firma Weinzettl oder Gleichwertiges in weiss ausgeführt, mit systembedingten Fenstergriffbeschlag, bzw. Oliven. Die Isolierverglasung wird laut Bauphysik ausgeführt.

Die Innenfensterbänke werden in melaminharzbeschichteten Spanplatten mit gerundeter Vorderkante ausgeführt.

Die Aussenfensterbänke werden in Aluminium, pulverbeschichtet ausgeführt.

Die Fenster werden nach Anforderung der Bauphysik mit Innenjalousien versehen.

Bei Dachflächenfenstern werden Plissee´s ausgeführt, oder auf Wunsch gegen Aufpreis Außenrollladen mit Photovoltaik.

Innentüren

Die Innentüren werden mit einer Wabenfüllung, Oberfläche weiss ausgeführt, die Stahl-Zargen werden ebenfalls weiss gestrichen.(Blatt und Zarge/DL 220)

Bei den Nassräumen werden Einstemmschlösser für WC-Beschläge ausgeführt, ansonsten erfolgt die Ausführung mit Buntbartschlössern.

Eine Innentür zum Vorraum wird, wegen dessen Belichtung, mit einer Glasfüllung ausgestattet.

Wohnungseingangstüren

Die Wohnungseingangstüren werden als Holztüren brand- und einbruchshemmend mit aushubsicheren Bändern ausgeführt, inkl. Türschilder mit jeweiligen Türnummern und eingebautem Spion. Die Beschläge sind als Sicherheitswechselbeschläge mit Kernziehschutz ausgeführt.(Blatt und Zarge/DL 220)

Heizung

Zur Wärmeversorgung sowie zur Warmwasseraufbereitung der einzelnen Wohnungen ist eine zentrale Heizungs- und Warmwasseranlage vorgesehen.

Jede Wohnung wird mit einem elektronischen Wärmemengenzähler für die Heizung ausgestattet.

In den Wohnungen selbst ist in jedem Raum eine Heizung mit Wandheizkörper oder als Fußbodenheizung vorhanden.

Die Regelung der Heizung wird mit einem Fühler über die Aussentemperatur gesteuert und in den Wohnungen mit Reglern.

Sanitärausstattung

Badewanne, Acryl, weiss, inkl. Wannenfüll- und Brausemischarmatur sowie Brauseschlauch und Handbrause mit Wandbefestigung

Waschtisch, weiss, Keramik.

Wandklosett mit Einbauspülkasten und Handwaschbecken in WC bei entferntem Bad.

Sämtliche Armaturen sind verchromt und werden als Einhandmischerarmaturen ausgeführt.

Sanitärinstallation

Kalt- und Warmwasserleitungen werden in Kunststoff ausgeführt.
Die Abflussleitungen werden aus Hart-PVC ausgeführt.

Die Rohinstallation für eine Küchenspüle, einen Geschirrspüleranschluss, eine Badewanne, sowie für einen Waschtisch, einen Waschmaschinenanschluss und fallweise ein WC im Badezimmer ist vorgesehen.
Wasserversorgung inkl. Wasserzähler.

Lüftungsinstallation

Für die Lüftung der Bäder und WC-Räume werden Einzelraumlüfter mit automatischer Verschlussklappe, gesteuert vom Lichtschalter mit Nachlaufrelais, verwendet. Die Abluft wird in Sammelleitungen mit geschossweisen Brandabschluss über Dach oder Zentralentlüftung geführt.

Um die Geräuschübertragung durch die Lüftungskanäle in eine fremde Wohnung zu vermeiden, werden in den Strängen bzw. Verteilleitungen Telefonieschalldämpfer vorgesehen.

Elektroinstallationen

Jede Wohnung ist im Vorraum mit einem Stromverteiler mit automatischer Sicherungen und FI-Schutzschalter ausgestattet. Die Steckdosen und Schalter werden als Flächenschalter in weiss ausgeführt.

Es werden ausreichend Stromauslasspunkte in den einzelnen Räumen vorgesehen. Alle Auslässe und Unterputzdosen werden bis zum Hausverteilerkasten für 230 V verrohrt und verdrahtet.

Alle Vorkehrungen für Kabelfernsehen und Telefonanlagen werden vorgesehen.

Die Stromabrechnung erfolgt über Stromzähler.

Im Eingangsbereich der Stiegenhäuser sowie in den einzelnen Wohnungen wird eine Gegensprechanlage mit Hauseingangstüröffner installiert.

Garten / Aussenanlagen

Humusschichte begrünt mit Rasen, Gehbereiche befestigt, bereichsweise Bepflanzungen.

Die Zugangswege zum Haus sind mit Plattenbelag.

Beschilderung der Wohnhausanlage sowie der Tiefgarage (Stockwerksbezeichnungen, Fluchtwege) und Verkehrszeichen.

Zur Gartenbewässerung und zur Reinigung des Müllraumes sind im allgemein zugänglichen Bereich forstsichere Auslaufventile montiert.

Aufzugsanlage

Jedes Stiegenhaus ist mit einem behindertengerechten Aufzug für 4 Personen ausgestattet.

Garage

Pro Wohnung ist ein Garagenplatz vorhanden und es ist die Ausstattung wie folgt:
Decken werden weiss gestrichen.

Das Einfahrtstor wird als Rollltor mit Schlüsselschalter ausgeführt, oder auf Wunsch gegen Aufpreis mit Funköffner.

Die Lüftung sowie die Sicherheitsausstattung werden gemäß den behördlichen Vorschriften hergestellt.

Die Kennzeichnung der Parkplätze erfolgt mittels Nummerierung und Trennstreifen.
Die Beleuchtung der Garage erfolgt mit FR Aufbauleuchten gesteuert, abschnittsweise mittels Bewegungsschalter und Zeitrelais.

Ausstattung der allgemeinen Bereiche

Die allgemeinen Erschliessungswege und Anlagen sind mit Platten belegt und sind mit einer ausreichenden Beleuchtung versehen. Die Steuerung der Weg- und Parkplatzbeleuchtungen erfolgt mittels Dämmerungsschalter und Zeituhr. Die Abrechnung erfolgt über Zähleranlagen.

Die Kellerabteile befinden sich im Kellergeschoss des Altbaus.

Das Objekt verfügt über alle erforderlichen Neben- und Zusatzräume, wie Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum, Abstellraum für Hausbetreuung, Technikraum und Müllraum.

VERSION: JULI 2012

Die WBV-GFW behält sich - insbesondere aus bau-, bzw. bautechnischen Gründen – das Recht auf allfällige Änderungen der Baupläne, sowie der Bauausführung, oder der Bauausstattung ausdrücklich vor.

Diese Änderungen sind vom (von den, der) Hauswerber(n, in) und Nutzern zu akzeptieren.

WOHNBAUVEREINIGUNG GFW GEMEINNÜTZIGE GmbH.

Traungasse 14-16
1030 WIEN

Tel.: 01/605 73 -0 Fax: 01/605 73 30

Bankverbindung: Raiffeisenlandesbank NÖ Wien
Firmenbuchnr. 129203 f DVR Nr. 0541451

BIC: RLNWATWW
UID Nr.: ATU59069439

IBAN: AT37 3200 0000 0061 9247

www.wbvgfw.at

wohnen@wbvgfw.at