



Schoarerberg 23

Die ausgezeichnete Lage

Willkommen in Henndorf am Wallersee!

Henndorf, eine charmante Gemeinde im Salzburger Flachgau, bietet die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und urbanen Zugang, nur wenige Minuten vom Wallersee entfernt.

Die ruhige und familiäre Atmosphäre der Gemeinde schafft ein harmonisches Umfeld mit hoher Lebensqualität.

Der Ort punktet zudem mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung und die Nähe zur Stadt Salzburg sowie durch eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Kindergarten.

Hier findet man nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensraum der die Lebensqualität steigert und Raum für individuelle Entfaltung bietet.

Das Wohnbauprojekt "Schoarerberg 23" entsteht ab Sommer 2025.

Dieses innovative Projekt in Hybridbauweise bietet eine Auswahl an 8 attraktiven 2-, 3- und 4- Zimmer-Wohnungen, die modernen Wohnkomfort mit nachhaltigen Bauprinzipien vereinen.

Hochwertige Materialien, lichtdurchflutete Räume und durchdachte Grundrisse, schaffen optimalen Wohnraum für Familien, Paare und Singles.

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Garten/ Terrasse oder Balkon.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie Ihr neues Zuhause in einem zukunftsorientierten Wohnkonzept!

Wohn(t)raum.
Ein Wortspiel wird wahr.



Wissenswertes zum Objekt



Symbolfoto

WOHNNUTZFLÄCHEN von ca. 55 m² bis ca. 92 m²

WOHNBAUFÖRDERUNG möglich
GEBÜHRENBEFREIUNG bis max. € 11.500,-

PROVISIONSFREI - direkt vom Bauträger

KAUFPREIS ab € 385.000
(inkl. Stellplätze)

FERTIGSTELLUNG 2026

Wissenswertes zum Objekt

- Fertigstellung 2026
- Heizsystem mittels Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage
- Hybridbauweise
- Aufzug
- Jede Wohnung mit Außenbereich - Gartenanteil, Terrasse oder Balkon
- Abgetrennte Kellerabteile
- Tiefgaragenstellplatz mit E-Leerverrohrung für künftige E-Lademöglichkeit
- Überdachter Fahrradabstellbereich
- Moderne Architektur in hochwertiger Bauweise
- Durchdachte Grundrisse



Das besondere Etwas - Holz



Wussten Sie, dass...

alle 40 Sekunden in Österreichs Wäldern ein ganzes Einfamilienhaus nachwächst?

Das Bedürfnis nach einer ökologischen, ressourcenschonenden und energiebewussten Bauweise ist stark im Anstieg.

Genau deshalb sind wir stolz auf unser Holz und errichten das geplante Objekt in Hybridbauweise.

Holz wirkt ebenso komfortabel wie wertig.

Vor allem im Wohnbereich verleiht es den Räumen eine besondere Behaglichkeit. Das liegt nicht nur an der natürlichen Optik, sondern auch an den besonderen Eigenschaften des Baustoffs.

Holz heizt sich nur sehr langsam auf, sodass es im Sommer die Hitze draußen und im Winter die Wärme im Haus hält.

Der Hybridbau vereint also nicht nur die Stärken des Materials Holz mit jenen von Beton und sorgt für ein entspannetes Wohngefühl, sondern kann auch eine positive Auswirkung auf ihren Heizbedarf haben.



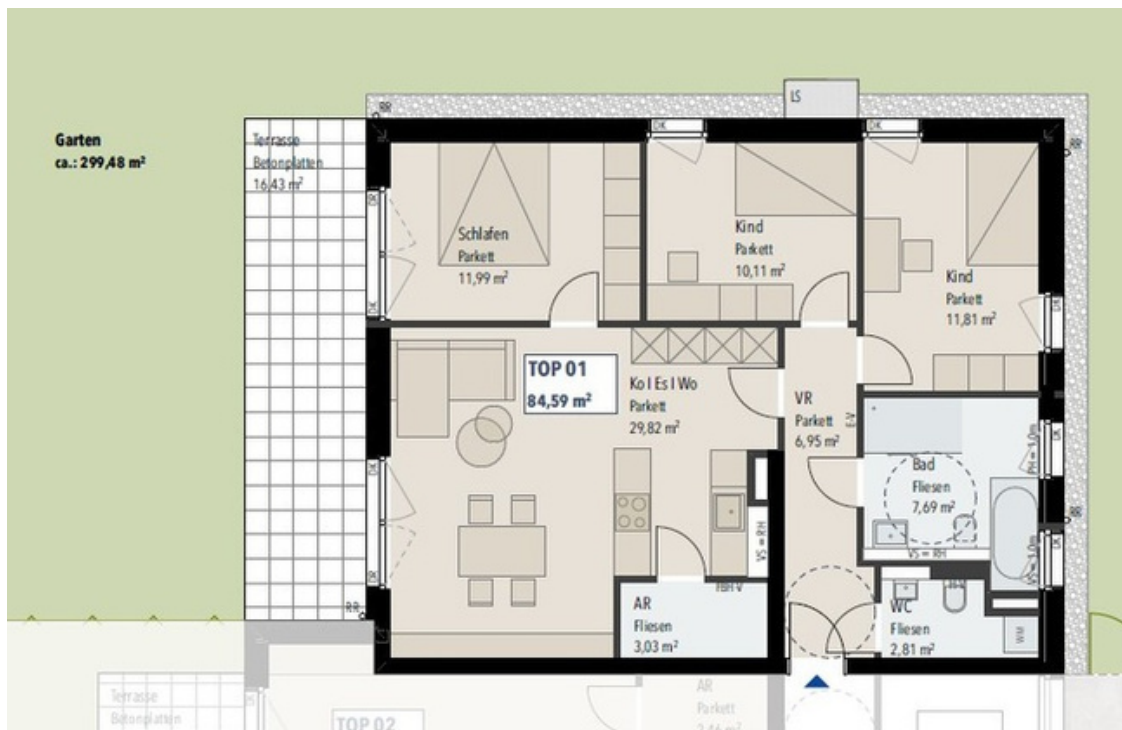
Die Vorteile kurz zusammengefasst:

- regionaler, nachwachsender Rohstoff
- geringere Umweltbelastung
- gesundes Raumklima
- natürliche Regelung der Luftfeuchtigkeit
- ausgezeichnete Brand-, Dämm- und Schallschutzwerte
- modern und zeitlos

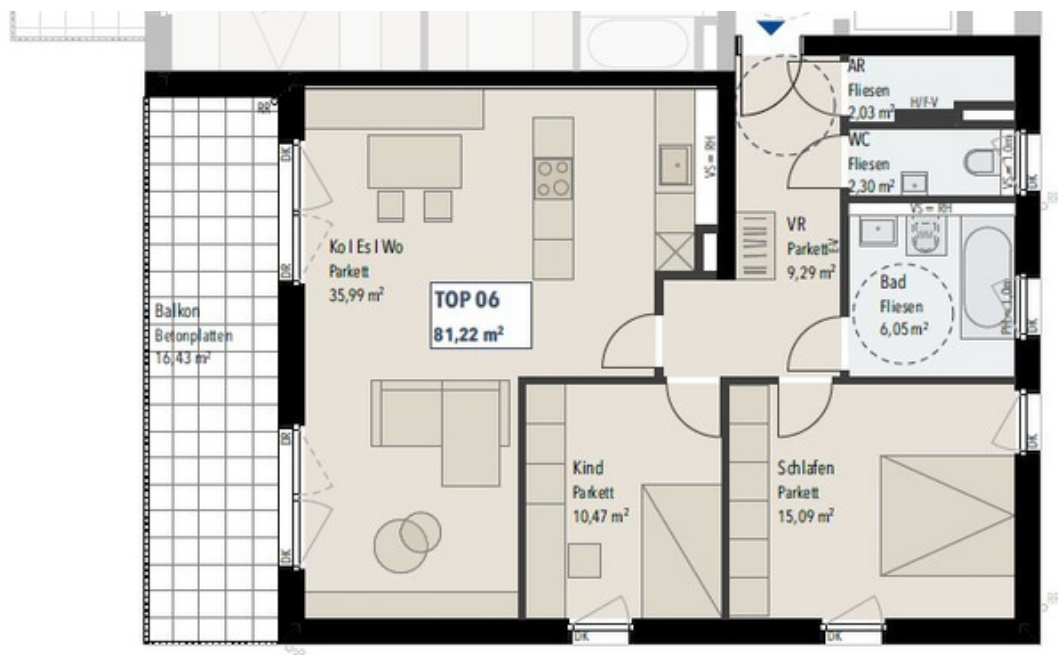
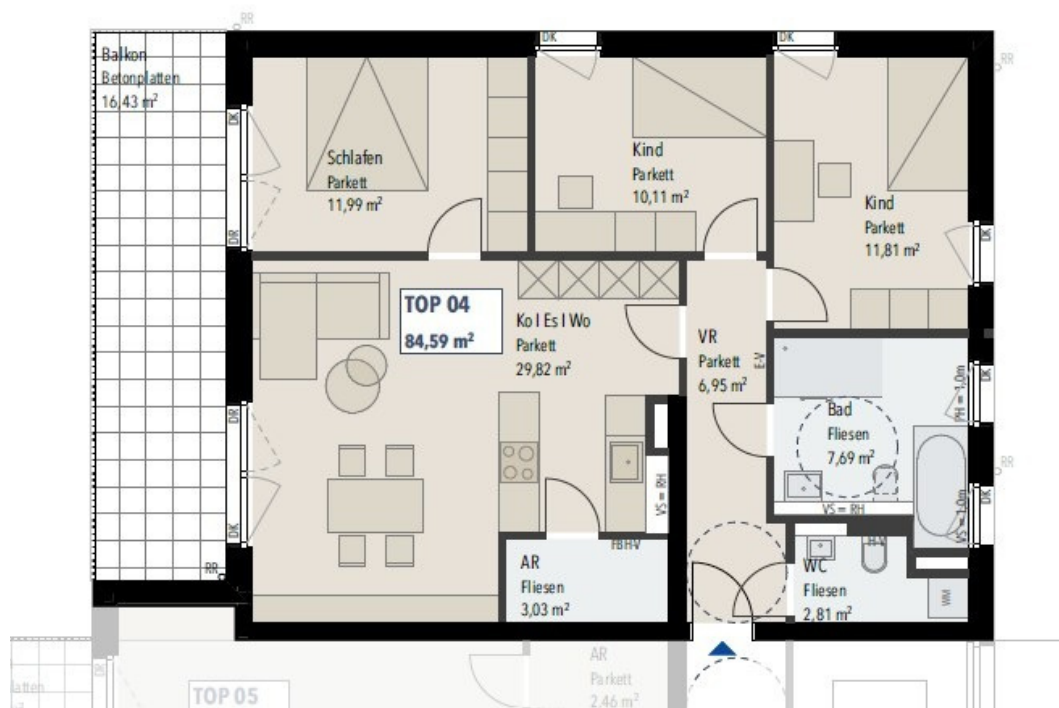
Planbeispiele

Das perfekte Zuhause

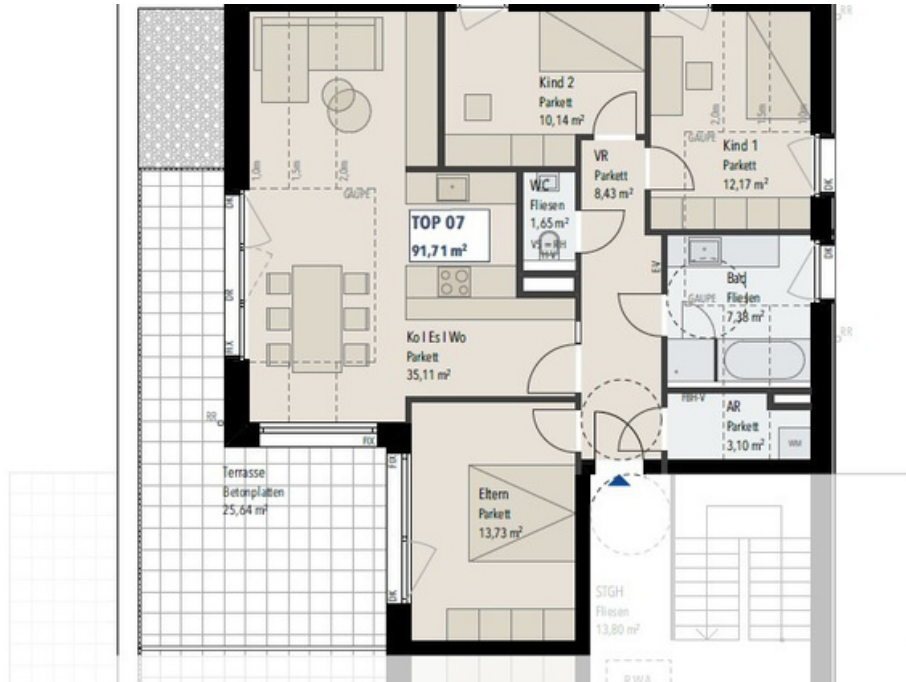
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in einem zukunftsorientierten Wohnkonzept!



Planbeispiele



Planbeispiele



Kontakt



EHRlichkeit & TRANSPARENZ – Unsere Erfolgsformel
Was wir versprechen hat Bestand!
An diesen Grundsatz halten wir uns seit nunmehr 50 Jahren.
Eine win-win-Situation für Sie und uns.

www.ebster-gruppe.at

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beantworten gerne Ihre Fragen zum Projekt.

Ebster Living Bauträger GmbH

06214/6500

office@ebster-living.at

**Gut 
LEBEN**

Prospekthaftung ausgeschlossen, Illustrationen sind künstlerische Ausdrucksmittel und nicht verbindlich.
Maßgeblich sind die Baubeschreibung, Baubewilligung, sowie der notarielle Kaufvertrag. Druckfehler vorbehalten.

Gut 
LEBEN