

STADTLICHTUNG

FÖDERMAYR-STRASSE 9

30.07.2024 INDEX A





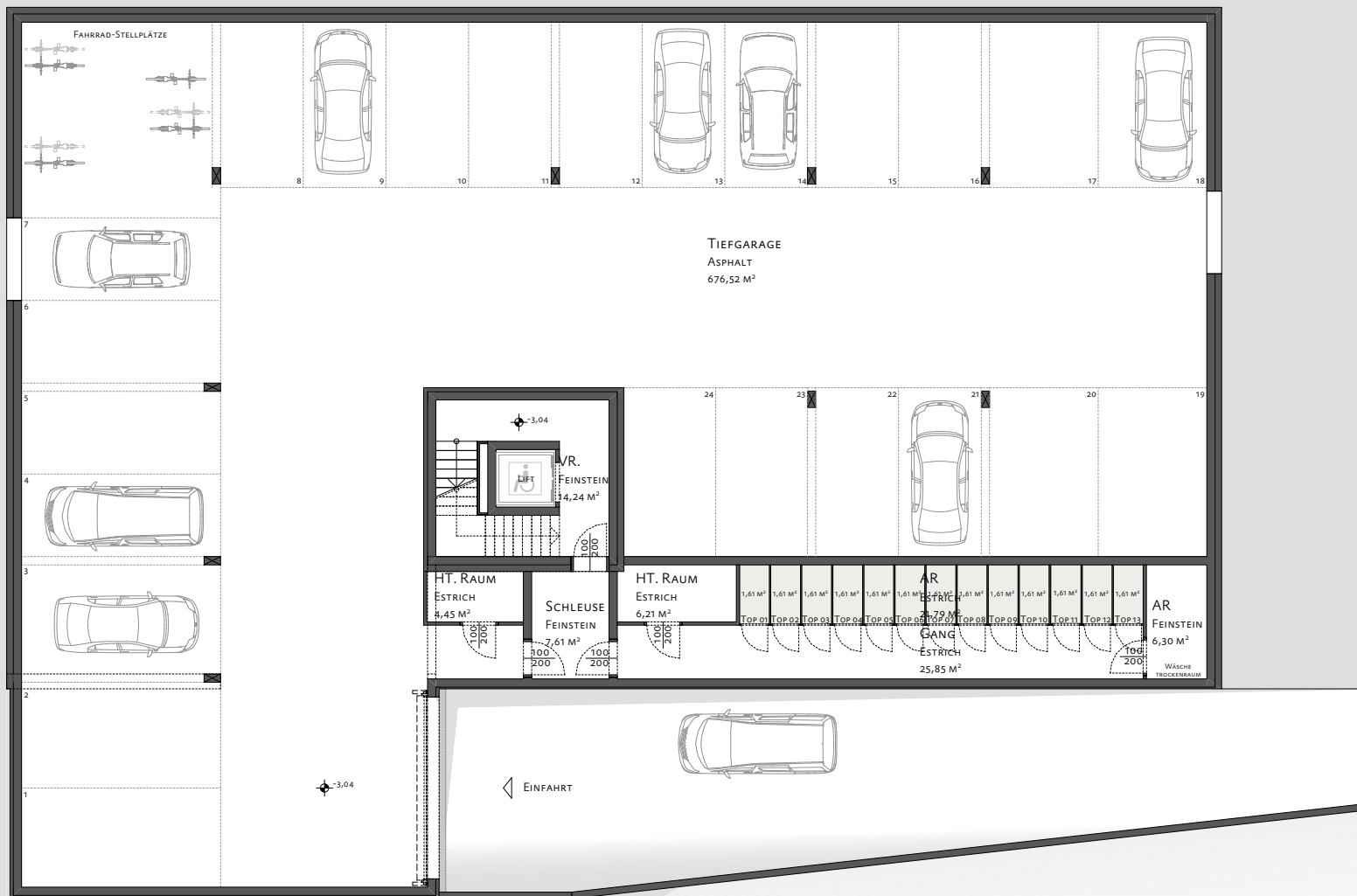
MODERN LEBEN IN DER
ÄLTESTEN STADT ÖSTERREICHS

RUHIGE LEBENSQUALITÄT IN DER ÄLTESTEN STADT ÖSTERREICHS



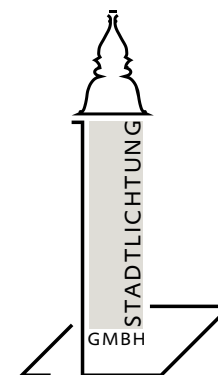
ENTDECKEN SIE STILVOLLEN WOHNKOMFORT IN
EINER EINZIGARTIGEN LAGE!
DER NEUE WOHNBAU STADTLICHTUNG BIETET
IHNEN ALLES, WAS SIE SICH FÜR EIN
HARMONISCHES LEBEN WÜNSCHEN.

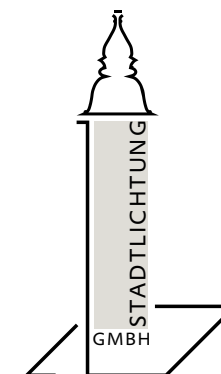






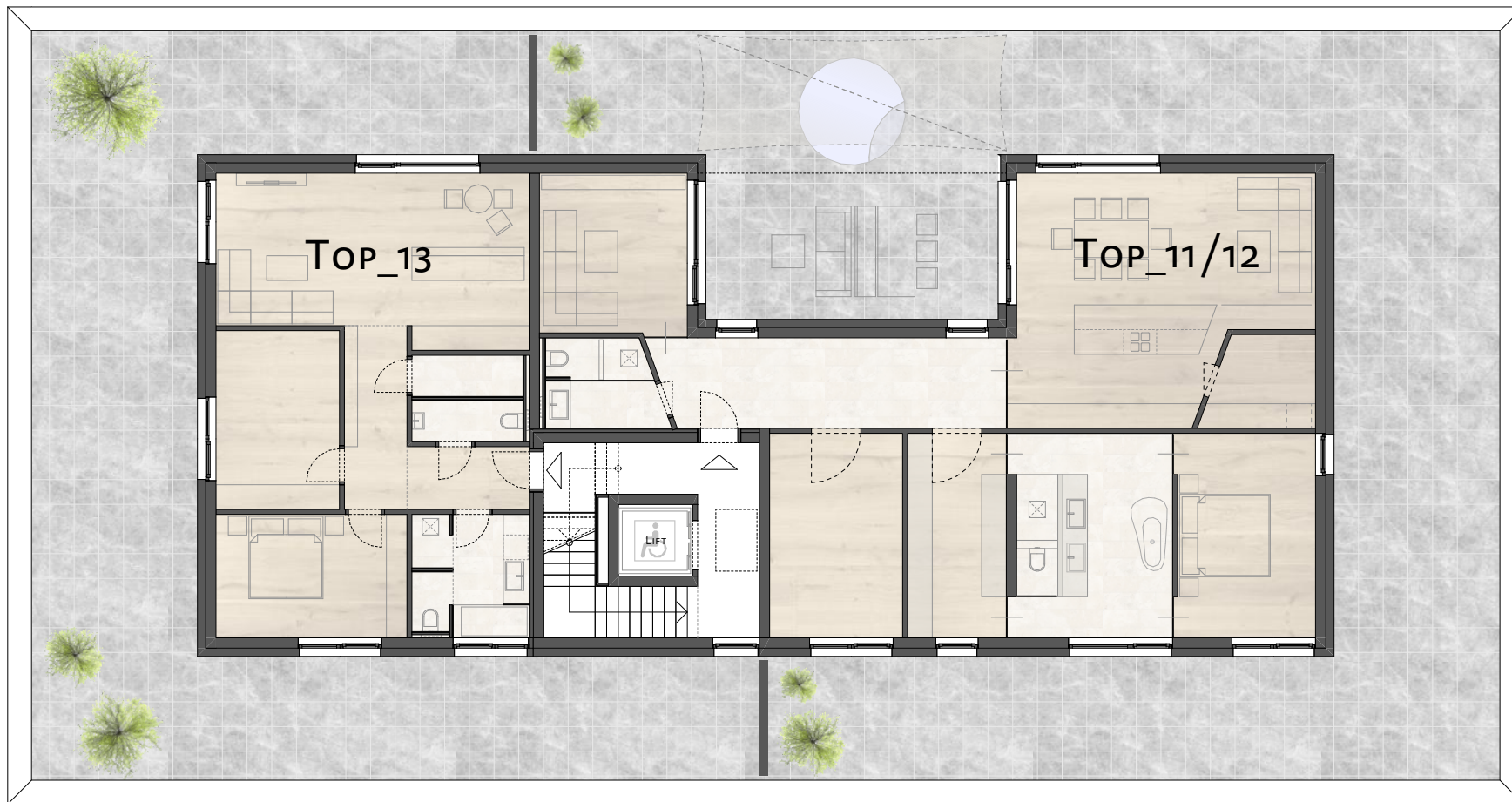
ERDGESCHOSS



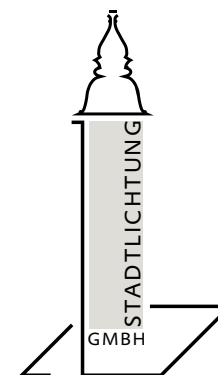


1. OBERGESCHOSS





2. OBERGESCHOSS





WILLKOMMEN IN DER ZUKUNFT DES WOHNENS

MODERNE ARCHITEKTUR

STILVOLLE DESIGNS UND HOCHWERTIGE MATERIALIEN SCHAFFEN EINE BEHAGLICHE ATMOSPHÄRE.

VIELFÄLTIGE WOHNUNGSFORMEN

VON WOHNUNGEN MIT EIGENGARTEN, GROSSZÜGIGEN FAMILIENWOHNUNGEN BIS HIN ZU DEN PENTHOUSE-WOHNUNGEN IST FÜR JEDEN ETWAS DABEI.

NACHHALTIGKEIT

ENERGIESPARENDE BAUWEISE UND UMWELTFREUNDLICHE TECHNOLOGIEN SORGEN FÜR NACHHALTIGKEIT UND OPTIMIERTE NEBENKOSTEN.

TOP-LAGE

GENIESSEN SIE DIE VORZÜGE EINER ZENTRALEN LAGE MIT WUNDERBARER AUSSICHT, BESTER ANBINDUNG AN ÖFFENTLICHE VERKEHRSMITTEL, EINKAUFSMÖGLICHKEITEN UND FREIZEITANGEBOTEN.

DER TRAUM VOM EIGENGARTEN



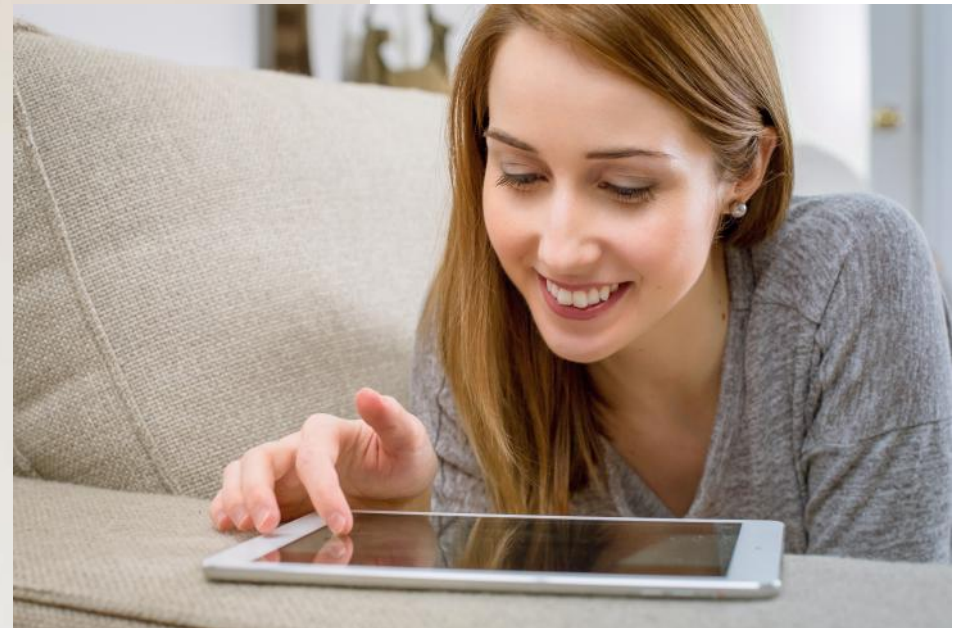
PRIVATER GARTEN: GENIEßEN SIE IHRE EIGENE GRÜNE OASE! OB FÜR SOMMERGRILLPARTYS, ENTSPANNTE SONNENBÄDER ODER EIN RUHIGES PLÄTZCHEN ZUM LESEN – IHR GARTEN IST DER PERFEKTE RÜCKZUGSORT.

GESTALTUNGSFREIHEIT: LASSEN SIE IHRER KREATIVITÄT FREIEN LAUF! GESTALTEN SIE IHREN GARTEN NACH IHREN WÜNSCHEN – OB BLUMENBEETE, EIN GEMÜSEGARTEN ODER EIN GEMÜTLICHER LOUNGE-BEREICH.



NATURVERBUNDENHEIT: ERLEBEN SIE DIE VORZÜGE DES LEBENS IM FREIEN. OB MORGENKAFFEE AUF DER TERRASSE ODER EIN ABEND MIT FREUNDEN UNTER DEM STERNENHIMMEL – IHR GARTEN WIRD SCHNELL ZU IHREM LIEBLINGSORT.

RUHE UND ERHOLUNG: ENTFERNEN SIE SICH VOM HEKTISCHEN STADTLEBEN UND GENIEßEN SIE DIE RUHIGE ATMOSPHÄRE IHRES EIGENEN GRÜNEN RÜCKZUGSORTES IN DER STADTLICHTUNG.



HELLE, LICHTDURCHFLUTETE RÄUME:
GROSSE FENSTER SORGEN FÜR EINE
ANGENEHME ATMOSPHÄRE UND
BRINGEN DAS NATÜRLICHE LICHT IN
IHR ZUHAUSE. ERLEBEN SIE DIE
POSITIVE WIRKUNG VON TAGESLICHT
AUF IHR WOHLBEFINDEN.

HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG:
GENIESSEN SIE MODERNEN KOMFORT
MIT HOCHWERTIGEN MATERIALIEN
UND DURCHDACHTEN GRUNDRISSSEN,
DIE IHNEN EIN HARMONISCHES
WOHNGEFÜHL VERMITTELN.



OFFENES RAUMKONZEPT: DER OFFENE WOHNBEREICH LÄDT DAZU EIN, BEIM KOCHEN MIT IHREN LIEBSTEN INS GESPRÄCH ZU KOMMEN. OB BEIM GEMEINSAMEN ZUBEREITEN VON SPEISEN ODER BEIM GENIESSEN EINES GLASES WEIN – HIER FÜHLEN SICH ALLE WOHL.

EINLADENDER ESSBEREICH: DER GROSSE ESSBEREICH BIETET AUSREICHEND PLATZ FÜR GESELLIGE DINNERPARTYS UND GEMÜTLICHE FAMILIENABENDE. MACHEN SIE GEMEINSAME MAHLZEITEN ZU EINEM BESONDEREN EREIGNIS, BEI DEM JEDER WILLKOMMEN IST!

GEMEINSAM KOCHEN



STIL TRIFFT KOMFORT



MIT ERSTKLASSIGEN MATERIALIEN UND EINEM ELEGANTEN DESIGN WIRD IHR NEUES BADEZIMMER ZUM IDEALEN ORT DER RUHE UND ERHOLUNG. LASSEN SIE DEN STRESS DES ALLTAGS HINTER SICH UND KREIEREN SIE IHRE PERSÖNLICHE WELLNESS-OASE.

LEBEN UND GENIESSEN



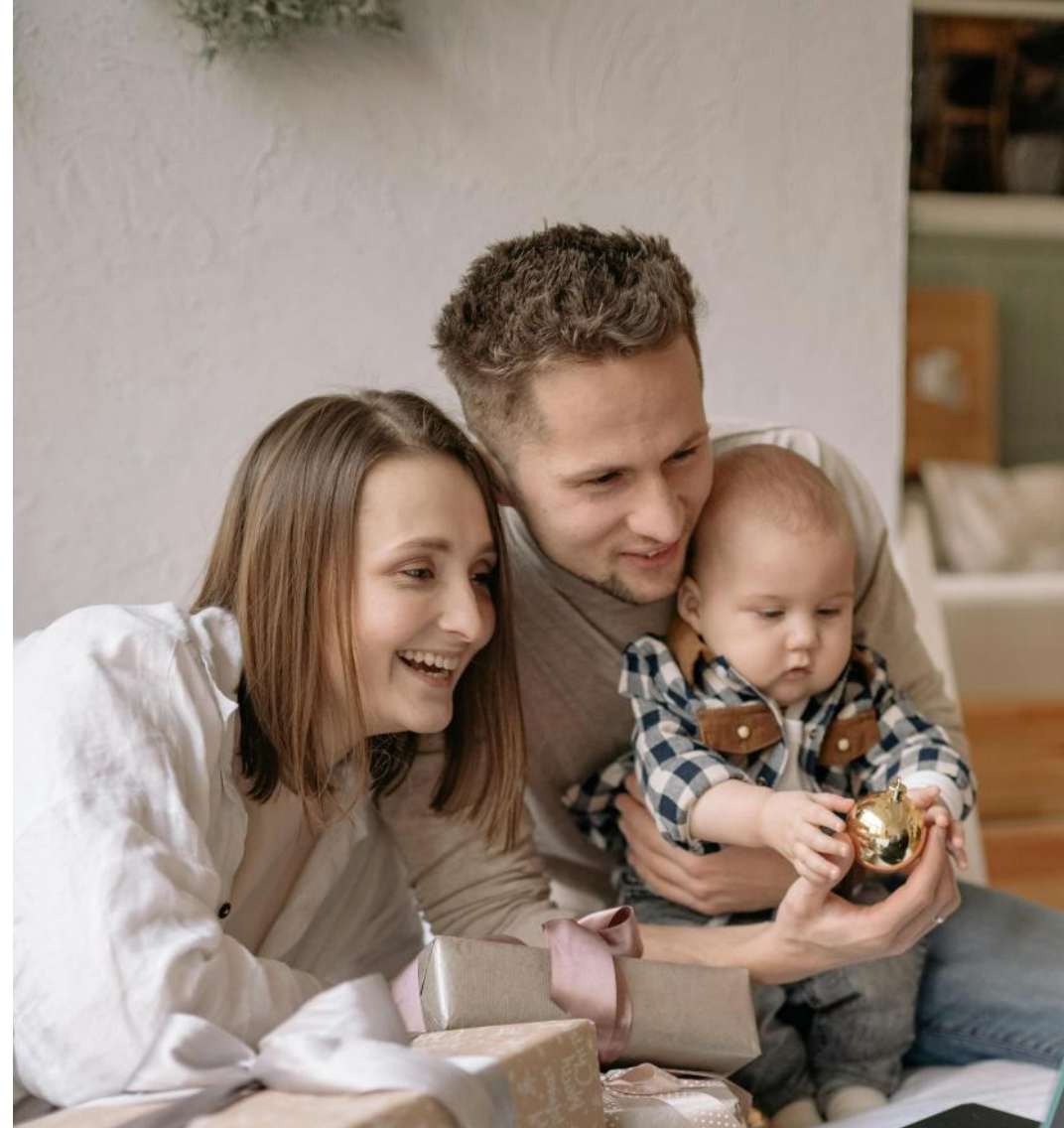
ENTFLIEHEN SIE DEM HEKTISCHEN ALLTAG UND ENTDECKEN SIE DIE PERFEKTE KOMBINATION AUS MODERNEM WOHNKOMFORT UND RUHIGER LEBENSQUALITÄT.

UNSER MODERNER WOHNBAU BIETET EINE VIELZAHL VON WOHNUNGEN IN UNTERSCHIEDLICHEN GRÖSSEN UND GRUNDRISSSEN, DIE AUF DIE BEDÜRFNISSE VON SINGLES, PAAREN, FAMILIEN UND DER GOLDENEN GENERATION ABGESTIMMT SIND.

FAMILIENFREUNDLICHE WOHNUNGEN:
WÄHLEN SIE AUS EINER VIELZAHL VON
GROSSZÜGIGEN GRUNDRISSEN, DIE
UNTERANDEREM SPEZIELL AUF DIE
BEDÜRFNISSE VON FAMILIEN ZUGESCHNITTEN
SIND.

SPIELFLÄCHE: DIE HAUSEIGENE SPIELFLÄCHE
IST EIN SICHERER ORT FÜR IHRE KINDER, UM
ABENTEUER ZU ERLEBEN, FREUNDSCHAFTEN
ZU SCHLIESSEN UND AKTIV ZU SEIN. HIER
KÖNNEN SIE UNBESCHWERT SPIELEN UND DIE
NATUR ENTDECKEN – DIREKT VOR DER
HAUSTÜR!

NAHEGELEGENE FREIZEITMÖGLICHKEITEN: IN
DER UMGEBUNG FINDEN SIE ZAHLREICHE
PARKS, SPORTEINRICHTUNGEN UND
FAMILIENFREUNDLICHE ATTRAKTIONEN. OB
AUSFLÜGE IN DIE NATUR ODER BESUCH IM
FREIBAD – HIER IST FÜR JEDEN ETWAS DABEI!



ZEIT FÜR FAMILIE

ZEIT FÜR FREUNDE

OB NUN IN DER ENTSPANNTEN
ATMOSPHÄRE IHRES
PRIVATGARTENS, IN IHREM
LICHTDURCHFLUTETEN
WOHNZIMMER ODER AUF
IHRER GROSSZÜGIGEN
DACHTERRASSE, IHRE NEUE
WOHNUNG BIETET IHNEN
WUNDERBARE
MÖGLICHKEITEN QUALITATIVE
ZEIT MIT IHREN FREUNDEN ZU
VERBRINGEN.



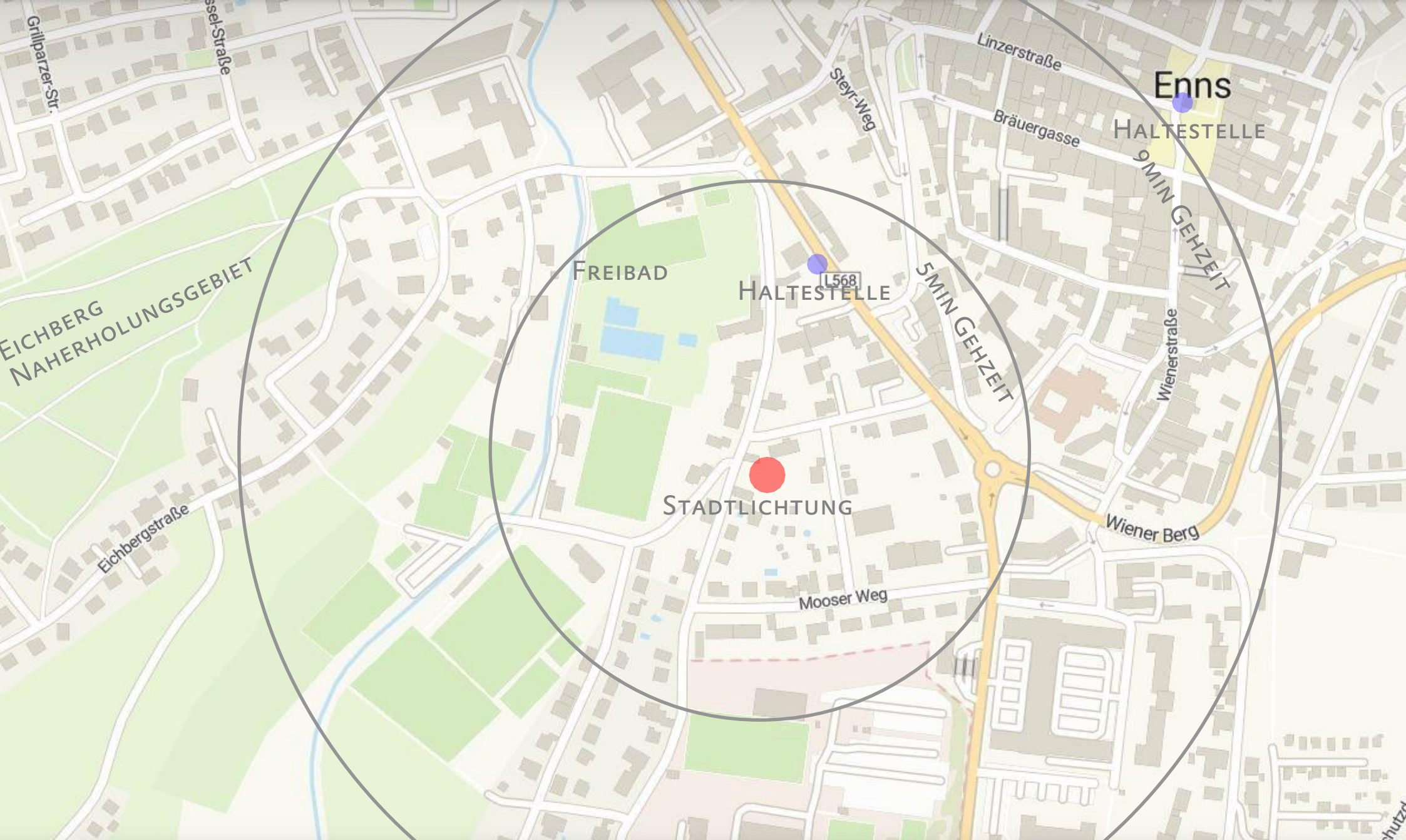


TIEFGARAGE

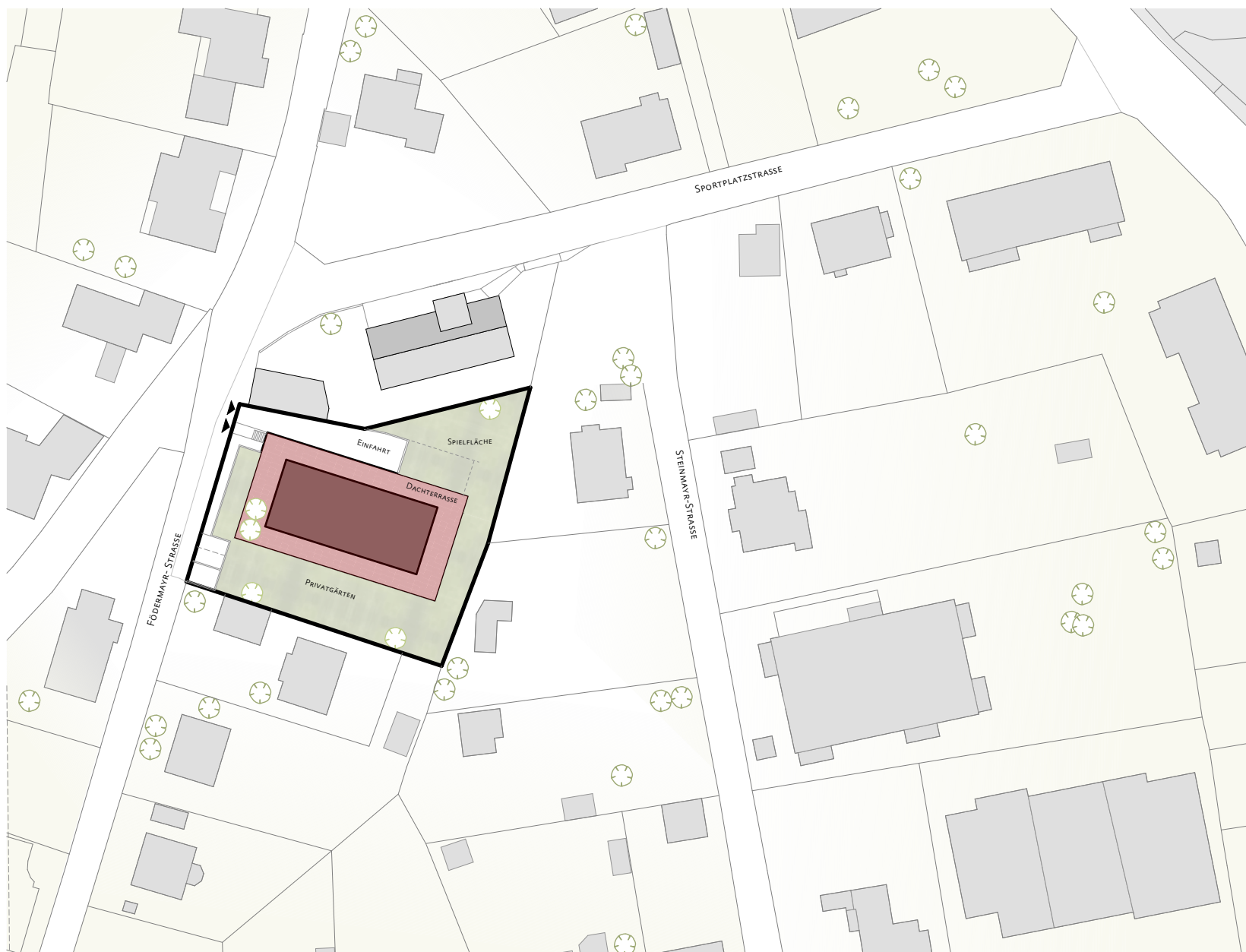
IHRE VORTEILE AUF EINEM BLICK:

GROSSZÜGIG DIMENSIONIERTE STELLPLÄTZE
SICHERHEIT
PRIVATE KELLERABTEILE
FAHRRADABSTELLFLÄCHE
E-LADESTATIONEN BEI JEDEM
PARKPLATZ NACHRÜSTBAR
JEDEM BEWOHNER DER STADTLICHTUNG STEHT EIN
MODERNER TIEFGARAGENPLATZ ZUR VERFÜGUNG.

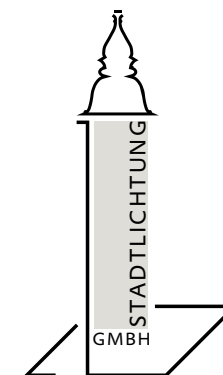




UMGEBUNGSPLAN



LAGEPLAN

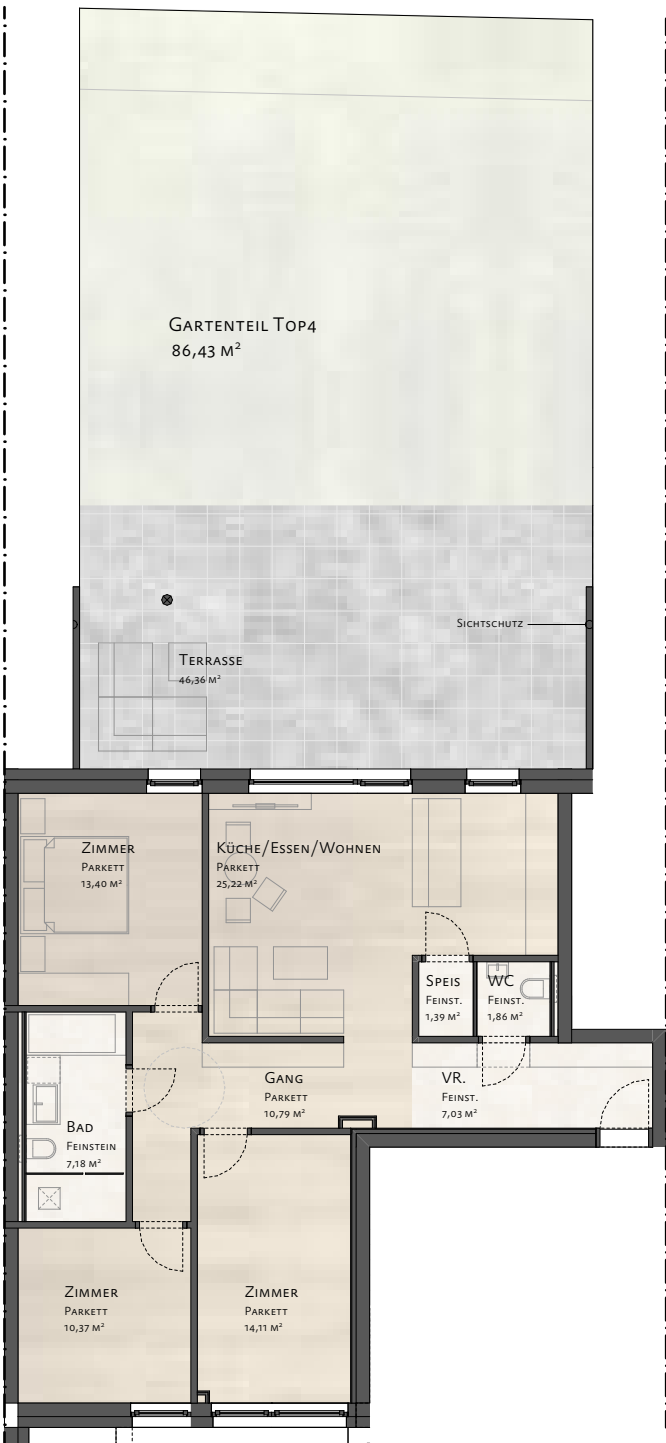
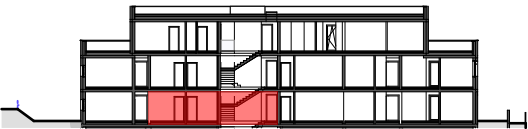


WOHNUNGSBEISPIEL GARTENWOHNUNG

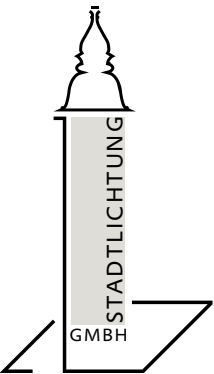
TOP_04

BAD	7,18
GANG	10,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	25,22
SPEIS	1,39
VR.	7,03
WC	1,86
ZIMMER	10,37
ZIMMER	13,40
ZIMMER	14,11
	91,35 M²
PRIVATGARTEN	86,43
TERRASSE	46,36
	132,79M²

m² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.



0M 1M 2M 3M 5M

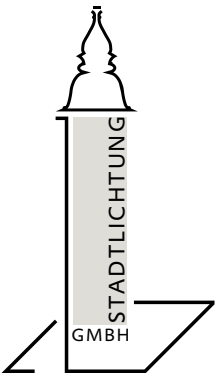
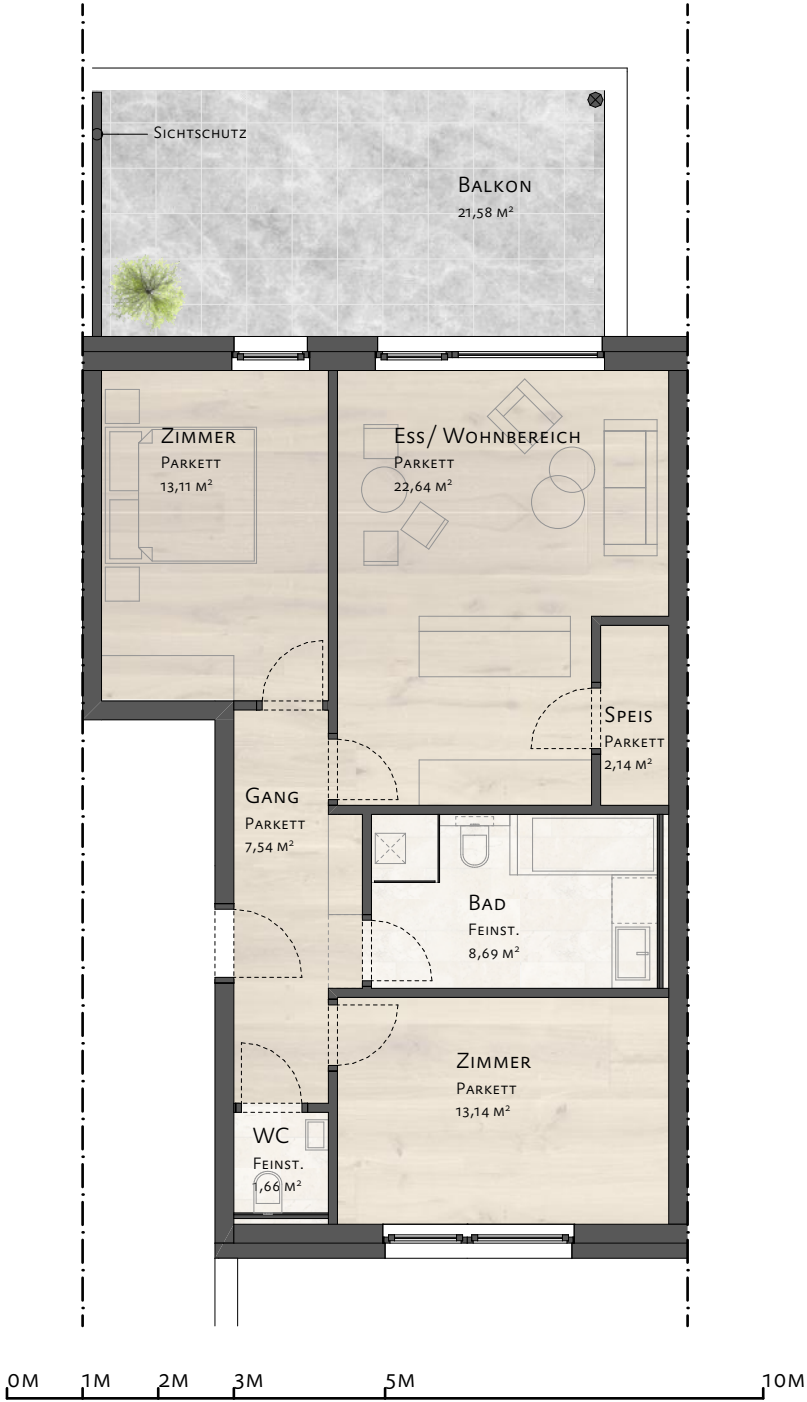


WOHNUNGSBEISPIEL BALKONWOHNUNG

TOP_08

BAD	8,69
Ess/ WOHNBEREICH	22,64
GANG	7,54
SPEIS	2,14
WC	1,66
ZIMMER	13,11
ZIMMER	13,14
	68,92 M²
BALKON	21,58

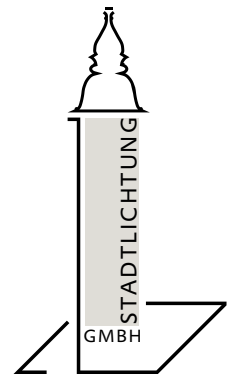
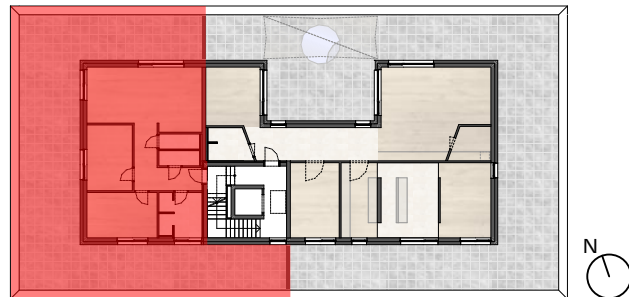
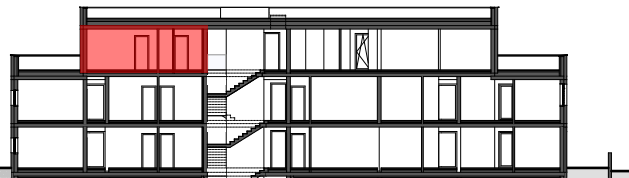
M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.



TOP_13

BAD	8,18
GANG	6,79
KÜCHE/ESSEN/WOHNEN	29,90
SPEIS	2,70
VR.	4,53
WC	2,70
ZIMMER	13,04
ZIMMER	13,92
	81,76 M²
TERRASSE	138,73

M² ANGABEN SIND CA. ANGABEN. VORBEHALTLICH
TECHNISCH BEDINGTER ÄNDERUNGEN.



DAS MATERIALKONZEPT

WAND

PARKETT

FERTIGPARKETT EICHE

AUSSENBEREICH

BODEN

KERAMISCHE FLIESEN GRAU, FORMAT 30/60CM

FEINSTEINZEUG FÜR AUSSEN 60X60CM

VERPUTZT UND MIT WEISSER
DISPERSIONSFARBE GESTRICHEN
ODER GESPACHELT UND MIT
WEISSER DISPERSIONSFARBE
GESTRICHEN

DIE AUSSTATTUNG



BUSCH-JAEGER FUTURE LINEAR

SCHALTER

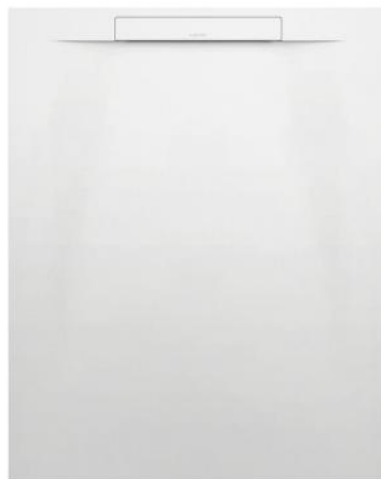


LAUFEN PRO S WASCHTISCH MIT ÜBERLAUF 600/465

WASCHTISCH

DUSCHE

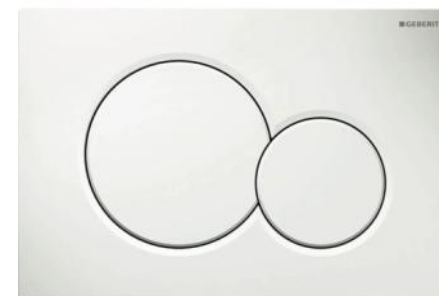
HANSGROHE CROMA SELECT S
BRAUSESET 110 VARIO
ECO SMART 9 L



LAUFEN PRO S DW MARBOND



WC



GEBERIT BETÄTIGUNGSPLATTE SIGMA01



LAUFEN PRO WAND-WC TIEFSPÜLER RIMLESS

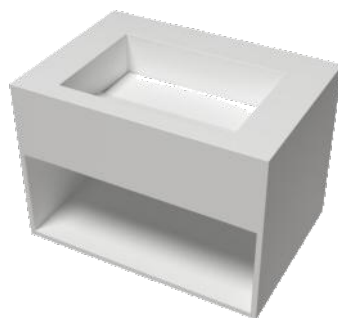
DIE ALTERNATIV AUSSTATTUNG

HÄNGENDES WASCHBECKEN

ZENON LAVABO ARIEL MITTEL



ZENON LAVABO TOTEM SUNSHINE TL



STANDWASCHBECKEN

ZENON PLATO DUCHA WEST STONE DUSCHWANNE



ZENON BANERA COMO BADEWANNE

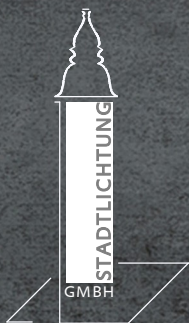
KONZEPT UND DESIGN:

HAAS ARCHITEKTUR ZT GMBH

WWW.HAASARCHITEKTUR.AT

HAFTUNGSAUSSCHLUSS:

UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNGEN, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN; KEIN RECHTSANSPRUCH ABLEITBAR. DIE DARSTELLUNG DER UMGEBUNG, WIE GEBÄUDE UND BEPFLANZUNG, BASIERT AUF DEM STAND BEI DRUCKLEGUNG. ÄNDERUNGEN SIND JEDERZEIT MÖGLICH. JEGLICHE HAFTUNG FÜR VERÄNDERUNGEN AUF DEN UMLIEGENDEN LIEGENSCHAFTEN WIRD GÄNZLICH AUSGESCHLOSSEN. DIESE BROSCHÜRE IST EINE ALLGEMEINE INFORMATION DES PROJEKTS, DIE KEINE VERTRAGSGRUNDLAGE BILDET. DARGESTELLTE GRUNDRISSSE UND ANSICHTEN BERUHEN AUF DATEN, DIE DEN AKTUELLEN ENTWURFSSTAND BEI DRUCKLEGUNG REPRÄSENTIEREN, WELCHE IM ZUGE WEITERER PLANUNGSPHASEN VARIIEREN KÖNNEN. ALLE GEZEIGTEN ANSICHTEN DES GEBÄUDES SOWIE DER EINRICHTUNG SIND SYMBOLBILDER UND FREIE KÜNSTLERISCHE DARSTELLUNGEN. FÜR DIE RICHTIGKEIT, VOLLSTÄNDIGKEIT UND AKTUALITÄT DER BILDER UND INHALTE WIRD KEINE HAFTUNG ÜBERNOMMEN. TECHNISCHE DETAILS ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. VORBEHALTLICH ÄNDERUNGEN, DRUCK- UND SATZFEHLER.
STAND: AUGUST 2024



KONTAKT

STADTLICHTUNG ZT GmbH

TEL: 07223 81156

E-MAIL: OFFICE@HAASARCHITEKTUR.AT

WWW.HAASARCHITEKTUR.AT

