

Wohnen am Sonnenhang IV / St. Margarethen/ R.



Preisliste Einfamilienhäuser 112m² für Eigennutzer



EINFAMILIENHÄUSER St. Margarethen / R.

Haus	Wohnfläche ca. m ²	Grundstück ca m ²	Grundstück Kaufpreis	Haus Baustufe I* Kaufpreis schlüsselfertig	Haus + Grund Kaufpreis gesamt
Haus 5	112,00	807	€ 76 665,00	€ 447 000,00	€ 523 665,00
Haus 6	112,00	815	€ 77 425,00	€ 440 575,00	€ 518 000,00
Haus 7	112,00	815	€ 77 425,00	€ 440 575,00	€ 518 000,00
Haus 8	112,00	815	€ 77 425,00	€ 440 575,00	€ 518 000,00
Haus 9	112,00	808	€ 76 760,00	€ 440 575,00	€ 517 335,00

Pro Haus : Doppelcarport, 2x Freiparkplatz und inklusive Kellerersatzraum versperrbar.

Mögliche Mehrausstattung bei Haus 5 bis Haus 9:

• Kaminofen Unitherm / Panorma	€ 8 900,00
• Raffstore elektrisch (Wohn-Essbereich und SZ südseitig), inkl. 2x Fernbedienung, inkl. 1x Hebe-Schiebetür (Essbereich)	€ 5 500,00
• Aufpreis Badewanne	Preis auf Anfrage
• Wasserenthärtungsanlage	€ 3 500,00
• Warmwasserzirkulationsleitung (Küche oder Hauptbad)	€ 1 020,00
• frostsichere Außenwasserleitung	€ 600,00
• Rohwasserleitung zu Küche (bei Enthärtung)	€ 540,00
• Klimavorbereitung	Preis auf Anfrage
• Landhausdiele gebürstet, geölt gefaszt	Preis auf Anfrage

* Die genaue Ausstattung zu **Baustufe I / Schlüsselfertig** entnehmen

Sie der gesonderten projektbezogenen Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Die angegebenen Preise sind Fixpreise, gemäß vorgegebener Grundrisse!

Abweichungen der angeführten Flächen im Sinne der Vermessungsverordnung 1994 (Bundesgesetzbl. 562/1994) sind möglich.

Ebenfalls sind Abweichungen der angeführten Flächen auf Grund behördlicher Auflagen bzw. statischer Erfordernisse möglich.

Nebenkosten Käufer:

- die Notar-Vertragserrichtungskosten netto 3.300 + UST + Barauslagen
weilers für Treuhandschaft Notar netto 500 + UST + Barauslagen
- die Grunderwerbsteuer von 3,5% des Bruttokaufpreises,
- die Grundbucheintragungsgebühr von 1,1% des Bruttokaufpreises,
zu tragen.
- Netzbereitstellungsentgeld Energie Stmk.

