



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Eine besondere Liegenschaft für Gartenliebhaber!



Objekt:	Einfamilienhaus mit ca. 95 m² Nutzfläche, 4-Zimmer, BJ ca. 1940 Um- bzw. Zubau 1972 1.941 m² Grund, BD WA 0,2 – 0,4		
Lage:	Werndorf		
Zubehör:	EG: Süd-Ost Terrasse mit ca. 20 m² und Sommerküche 1. OG: Süd-Terrasse mit ca. 10 m² Wirtschaftsgebäude mit Garage ca. 60 m²		
Heizung:	Pellets		
Energieausweis:	HWB: 148,1	HWB Energieklasse: D	
Besonderes:	gute Raumaufteilung, sehr gemütliche Atmosphäre, Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne, ebenes Grundstück mit einem liebevoll angelegten Gartenbereich mit Biotop, kleiner Brücke, gemütlichen Plätzen und vieles mehr...		
Autoabstellplatz:	Garage		
Gesamtzustand:	gut		
Kaufpreis:	€	348.000,00	
Honorar:	3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676 42 15 752		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!