



**PD IMMOBILIEN**  
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5  
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752  
e-mail: office@pd-immo.at  
homepage: www.pd-immo.at

## Günstige und gepflegte 2 Zimmer-Wohnungen in Feldkirchen!



**Objekt:** Diese Mietwohnungen befinden sich in einem der drei Mehrparteienwohnhäuser mit jeweils sechs Wohneinheiten pro Wohnhaus (insgesamt 18 Wohneinheiten). Alle Wohnungen verfügen über zwei einzelne Zimmer, einer Wohnküche ein Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne oder Dusche, extra WC, einem Abstellraum und einem großzügigen Balkon. Weiters ist jeder Wohneinheit ein Kellerabteil zugeordnet.

**Heizung:** Infrarot

**Energieausweis:** **HWB:** 116,7/120,3 **HWB Energieklasse D**

**Autoabstellplatz:** Garagenplatz und ein Parkplatz vor der Garage

**Gesamtzustand:** gut

|                   |                                                              |                  |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Top 1 HP</b>   | <b>ca. 72 m<sup>2</sup> Gesamtmiete</b> (inkl. BK und MWSt.) | <b>vermietet</b> |
| <b>Top 3 1.OG</b> | <b>ca. 72 m<sup>2</sup> Gesamtmiete</b> (inkl. BK und MWSt.) | <b>vermietet</b> |
| <b>Top 6 2.OG</b> | <b>ca. 72 m<sup>2</sup> Gesamtmiete</b> (inkl. BK und MWSt.) | <b>€ 799,00</b>  |

**Heizung:** ca. 98,00

**Kaution:** 3 Monatsmieten

**Honorar:** !!! Provisionsfrei für den Mieter!!!

**Auskünfte:** Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

*Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!*