



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Sanierungsbedürftige 2 Zimmer-Wohnung mit viel Potential!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 60,75 m² Nutzfläche 4. OG mit Lift		
Lage:	Kindberg		
Zubehör:	Loggia + Keller		
Heizung:	Fernwärme		
Energieausweis:	HWB: 41,42	HWB Energieklasse B	
Besonderes:	sehr hell und freundlich, optimale Raumaufteilung, offener Eingangsbereich, Zimmer getrennt zu begehen, Badezimmer mit Badewanne, extra WC, perfekte Infrastruktur.		
Autoabstellplatz:	allgemeiner Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	Sanierungs- und modernisierungsbedürftig		
Kaufpreis:	€	89.800,00	
Betriebskosten:	€	175,60	exkl. Heizung
Heizkosten:	€	35,00	
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!