

ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

WOHNHAUSANLAGE HKAI15

Hietzinger Kai 15

A 1130, Wien-Hietzing

VerfasserIn

NIMMERFALL Architekturbüro GmbH

BM. ZT. SV.

DI Hannes Nimmerfall

Billrothstraße 29/6

1190 Wien-Döbling

T +43 1 9346845

F DW -33

M +43 650 7090707

E bauphysik@nimmerfall.archi



Bericht

ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

WOHNHAUSANLAGE HKAI15

Hietzinger Kai 15

1130 Wien-Hietzing

Katastralgemeinde: 01205 Hietzing

Einlagezahl: 778

Grundstücksnummer: 724

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 27.01.11

Nummer: Ausführungspläne Nr. 2001 bis 2010

VerfasserIn der Unterlagen

NIMMERFALL Architekturbüro GmbH

BM. ZT. SV.

DI Hannes Nimmerfall

Billrothstraße 29/6

1190 Wien-Döbling

ErstellerIn Nummer: FN386696x

T +43 1 9346845

F DW -33

M +43 650 7090707

E bauphysik@nimmerfall.archi

PlanerIn

Ausführungsplanung: wie Ersteller EA

T

F

M

E

AuftraggeberIn

WEG Hietzinger Kai 15

vertreten durch OTTO FRIEDRICH & PARTNER GMBH Immobilienreuehand F

Hietzinger Kai 15

1130 Wien-Hietzing

T

F

M

E

EigentümerIn

WEG Hietzinger Kai 15

Hietzinger Kai 15

1130 Wien-Hietzing

T

F

M

E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

Fenster

Unkonditionierte Gebäudeteile

Erdberührte Gebäudeteile

Wärmebrücken

Verschattungsfaktoren

EN ISO 6946:2003-10

EN ISO 10077-1:2006-12

vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01

vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08

pauschal, ON B 8110-6:2007-08, Formel (21)

vereinfacht, ON B 8110-6:2007-08-01

Energieausweis für Wohngebäude

ÖIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	WOHNHAUSANLAGE HIETZINGER KAI 15			
Gebäude(-teil)	Wohnen		Baujahr	2011
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser		Letzte Veränderung	
Straße	Hietzinger Kai 15		Katastralgemeinde	Hietzing
PLZ/Ort	1130	Wien-Hietzing	KG-Nr.	01205
Grundstücksnr.	724		Seehöhe	191 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B	B	B	C
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.185,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,487 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	3.348,00 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	sehr schwere
Brutto-Volumen	11.781,68 m ³	Heizgradtage	3480 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.846,35 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,33 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	29
charakteristische Länge	3,06 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

Wohnen

	Referenzklima spezifisch	Standortklima zonenbezogen	spezifisch	Anforderung	
HWB	31,21 kWh/m ² a	136.465 kWh/a	32,61 kWh/m ² a		
WWWB		53.463 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		57.138 kWh/a	13,65 kWh/m ² a		
HTEB WW		91.486 kWh/a	21,86 kWh/m ² a		
HTEB		149.962 kWh/a	35,83 kWh/m ² a		
HEB		339.890 kWh/a	81,22 kWh/m ² a		
HHSB		68.739 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		408.629 kWh/a	97,64 kWh/m ² a		
PEB		579.707 kWh/a	138,52 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		546.771 kWh/a	130,65 kWh/m ² a		
PEB ern.		32.936 kWh/a	7,87 kWh/m ² a		
CO ₂		109.120 kg/a	26,07 kg/m ² a		
f GEE	1,06 -		1,06 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	NIMMERFALL Arch.büro GmbH
Ausstellungsdatum	25.02.2026	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	25.02.2036		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

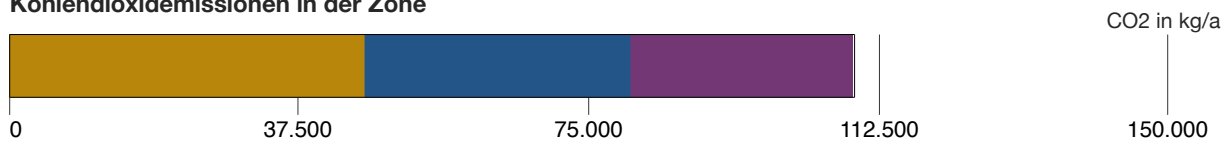
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WOHNHAUSANLAGE HIETZINGER KAI 15

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Erdgas	100,0	226.515	45.690
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Erdgas	100,0	169.590	34.207
■	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich-Mix)	100,0	180.095	28.664

Hilfsenergie in der Zone

			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
■	RH	Raumheizung Anlage 1 Strom (Österreich-Mix)	100,0	2.040	324
■	TW	Warmwasser Anlage 1 Strom (Österreich-Mix)	100,0	1.464	233

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
	RH	Raumheizung Anlage 1	4.185,00	220,00
	TW	Warmwasser Anlage 1	4.185,00	
	SB	Haushaltsstrombedarf	4.185,00	

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	Monat	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
	Strom (Österreich-Mix)	2,62	2,15	0,47	417

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral (220,00 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr nach 1994, ($\eta_{100\%} : 0,88$), ($\eta_{30\%} : 0,87$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend,

Speicherung: Lastausgleichsspeicher (Heizkessel) (1994 - ...), Anschlussteile gedämmt, ohne E-Patrone, Aufstellungsort nicht konditioniert, Nenninhalt, eigene Angabe (Nenninhalt: 1.000 l)

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 2/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

WOHNHAUSANLAGE HIETZINGER KAI 15

Abgabe: Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	2.343,60 m
unkonditioniert	168,20 m	334,80 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 3/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	669,60 m
unkonditioniert	50,52 m	167,40 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	49,52 m	167,40 m