



WOHNBAU A181

ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

Auhofstraße 181

A 1130, Wien-Hietzing

VerfasserIn

NIMMERFALL Architekturbüro GmbH
BM. ZT. SV.
D.I. Hannes Nimmerfall
Billrothstraße 29/6
1190 Wien-Döbling

T +43 1 9346845
F DW -33
M +43 650 7090707
E bauphysik@nimmerfall.archi



**ARCHITEKTUR
BÜRO GMBH**
BM.ZT.SV.

Bericht

WOHNBAU A181

WOHNBAU A181

ENERGIEAUSWEIS BESTANDSGEBÄUDE

Auhofstraße 181

1130 Wien-Hietzing

Katastralgemeinde: 01203 Hacking

Einlagezahl: 4

Grundstücksnummer: 10, 11

GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 19.09.12

Nummer: 105-EIN-001 bis 006

VerfasserIn der Unterlagen

NIMMERFALL Architekturbüro GmbH

BM. ZT. SV.

D.I. Hannes Nimmerfall

Billrothstraße 29/6

1190 Wien-Döbling

ErstellerIn Nummer: FN386696x

T +43 1 9346845

F DW -33

M +43 650 7090707

E bauphysik@nimmerfall.archi

PlanerIn

s. Ersteller

T
F
M
E

AuftraggeberIn

WEG

Auhofstraße 181

1130 Wien-Hietzing

T
F
M
E

EigentümerIn

WEG

Auhofstraße 181

1130 Wien-Hietzing

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile

Fenster

Unkonditionierte Gebäudeteile

Erdberührte Gebäudeteile

Wärmebrücken

Verschattungsfaktoren

Heiztechnik

Raumluftechnik

Beleuchtung

Kühltechnik

ON B 8110-6-1:2019-01-15

EN ISO 10077-1:2018-02-01

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)

vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15

ON H 5056-1:2019-01-15

ON H 5057-1:2019-01-15

ON H 5059-1:2019-01-15

ON H 5058-1:2019-01-15

Bericht

WOHNBAU A181

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	WOHNBAU A181	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	Neubau
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Auhofstraße 181	Katastralgemeinde	Hacking
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01203
Grundstücksnr.	10, 11	Seehöhe	210 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	3.886,9 m ²
Bezugsfläche (BF)	3.109,5 m ²
Brutto-Volumen (V _B)	11.438,8 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	5.269,3 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,46 1/m
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,17 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen

Heiztage	236 d
Heizgradtage	3501 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,430 W/m ² K
LEK _f -Wert	30,71
Bauweise	schwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Kessel, Gas
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	43,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	43,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	119,4 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	1,13
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	192.185 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	49,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	187.618 kWh/a	HWB _{SK} =	48,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	39.724 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	410.304 kWh/a	HEB _{SK} =	105,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	3,50
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,41
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,77
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	88.528 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	498.832 kWh/a	EEB _{SK} =	128,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	596.074 kWh/a	PEB _{SK} =	153,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	541.567 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	139,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	54.507 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,0 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	121.424 kg/a	CO _{2eq,SK} =	31,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	1,13
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	05.09.2022
Gültigkeitsdatum	04.09.2032
Geschäftszahl	105

ErstellerIn NIMMERFALL Architekturbüro GmbH

Unterschrift



WWW.NIMMERFALL.ARCH

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.