

8044 Graz, Mariatrosterstraße 152  
Tel (0316) 32-25-67 Fax: 32-25-67/4  
www.iv-grach.at  
E-Mail: kanzlei@iv-grach.at  
Bürozeiten MO DO 8 13, FR 9 12 Uhr

Abs.: IV Grach

## Jahresabrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: Hauptplatz 21, 21a, 8130 Frohnleiten  
Abrechnungseinheit: 01

Folgende Verrechnungskreise werden abgerechnet:

### Betriebskostenabrechnung

| Verrechnungskreis                                                                   | Betrag (netto) | EUR             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>1. Abrechnung von Betriebskostenabrechnung</b>                                   |                |                 |
| Entrümpelungskosten                                                                 | 120,00         |                 |
| Müllabfuhr                                                                          | 1.946,00       |                 |
| Kanalgebühr                                                                         | 1.887,08       |                 |
| Wassergebühr                                                                        | 839,12         |                 |
| Rauchfangkehrer                                                                     | 225,92         |                 |
| Verwaltungshonorar                                                                  | 4.192,92       |                 |
| Hausbetreuung                                                                       | 3.790,13       |                 |
| Winterdienst                                                                        | 3.821,34       |                 |
| Strom allgemein                                                                     | 786,17         |                 |
| Grundsteuer                                                                         | 248,19         |                 |
| Versicherungen                                                                      | 3.098,80       |                 |
| Summe                                                                               | 20.955,67      |                 |
| Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzfläche                   |                |                 |
| Ihr Anteil 198,59 m <sup>2</sup> von 940,97 m <sup>2</sup> das entspricht 21,1048 % |                | 4.422,66        |
| abzüglich Akontovorschreibung (netto)                                               |                | 3.033,26-       |
| Saldo                                                                               |                | 1.389,40        |
| zuzügl. 20,00 % Umsatzsteuer                                                        |                | 277,88          |
| <b>Betriebskostenabrechnung Nachzahlung Brutto</b>                                  |                | <b>1.667,28</b> |

**Gesamtergebnis Nachzahlung Brutto**

**EUR 1.667,28**



8044 Graz, Mariatrosterstraße 152  
Tel (0316) 32-25-67 Fax: 32-25-67/4  
www.iv-grach.at  
E-Mail: kanzlei@iv-grach.at  
Bürozeiten MO DO 8 13, FR 9 12 Uhr

Abs.: IV Grach

Bestattung Graz GmbH  
Grazbachgasse 44-48

## Jahresabrechnung vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

von Betriebskosten, besonderen Aufwendungen und sonstigen Kosten der Bewirtschaftung

Nutzungsobjekt: Hauptplatz 21, 21a, 8130 Frohnleiten  
Abrechnungseinheit: 02

Folgende Verrechnungskreise werden abgerechnet:

### Betriebskostenabrechnung

| Verrechnungskreis                                                 | Betrag (netto) | EUR           |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>1. Abrechnung von Betriebskostenabrechnung</b>                 |                |               |
| Entrümpelungskosten                                               | 120,00         |               |
| Müllabfuhr                                                        | 1.946,00       |               |
| Kanalgebühr                                                       | 1.887,08       |               |
| Wassergebühr                                                      | 839,12         |               |
| Rauchfangkehrer                                                   | 225,92         |               |
| Verwaltungshonorar                                                | 4.192,92       |               |
| Hausbetreuung                                                     | 3.790,13       |               |
| Winterdienst                                                      | 3.821,34       |               |
| Strom allgemein                                                   | 786,17         |               |
| Grundsteuer                                                       | 248,19         |               |
| Versicherungen                                                    | 3.098,80       |               |
| Summe                                                             | 20.955,67      |               |
| Die Kostenaufteilung erfolgt nach folgendem Schlüssel: Nutzfläche |                |               |
| Ihr Anteil 84,83 m² von 940,97 m² das entspricht 9,0152 %         |                | 1.889,19      |
| abzüglich Akontovorschreibung (netto)                             |                | 1.552,50-     |
| Saldo                                                             |                | 336,69        |
| zuzügl. 20,00 % Umsatzsteuer                                      |                | 67,34         |
| <b>Betriebskostenabrechnung Nachzahlung Brutto</b>                |                | <b>404,03</b> |

**Abrechnungsergebnis Nachzahlung inklusive USt..**  
+/- Saldo des Bestandnehmerkontos zum 31.12.2025  
**Gesamtergebnis Nachzahlung Brutto**

**404,03**  
0,02-

**EUR 404,01**

