

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

BEZEICHNUNG 2021_2379 TZ Seestadt Gebäude 3; Christine-Touaillon-Straße 9

Gebäude(-teil)	Bauteil 3	Baujahr	2021
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Christine-Touaillon-Straße 9	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1651
Grundstücksnr.		Seehöhe	171 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				A++
A+				
A		A	A	
B		B		
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

KB: Der **Kühlbedarf** ist jene Wärmemenge, welche aus den Räumen abgeführt werden muss, um unter der Solltemperatur zu bleiben. Er errechnet sich aus den nicht nutzbaren inneren und solaren Gewinnen.

BefEB: Beim **Befeuchtungsenergiebedarf** wird der allfällige Energiebedarf zur Befeuchtung dargestellt.

KEB: Beim **Kühlenergiebedarf** werden zusätzlich zum Kühlbedarf die Verluste des Kühlsystems und der Kältebereitstellung berücksichtigt.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

BelEB: der **Beleuchtungsenergiebedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht dem Energiebedarf zur nutzungsgerechten Beleuchtung.

BSB: Der **Betriebsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt und entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den jeweils allfälligen Betriebsstrombedarf, Kühlenergiebedarf und Beleuchtungsenergiebedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	6.916 m ²	charakteristische Länge	3,11 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m ² K
Bezugsfläche	5.533 m ²	Heiztage	125 d	LEK _T -Wert	15,2
Brutto-Volumen	26.070 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	RLT mit WRG
Gebäude-Hüllfläche	8.375 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	39,5 kWh/m ² a	erfüllt
Außeninduzierter Kühlbedarf	1,0 kWh/m ³ a	erfüllt
End-/Lieferenergiebedarf		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	0,85	erfüllt
Erneuerbarer Anteil	n.erm. Anteil geringer als 50 % der HEB Anf.	erfüllt

ERREICHT HWB: (52 % Unterschreitung)

HWB _{Ref,RK}	19,0 kWh/m ² a
KB [*] _{RK}	0,1 kWh/m ³ a
E/LEB _{RK}	43,7 kWh/m ² a
f _{GEE}	0,34

ERREICHT fgee: (60 % Unterschreitung)

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	140.284 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	20,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	57.572 kWh/a	HWB _{SK}	8,3 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	32.556 kWh/a	WWWB	4,7 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	65.858 kWh/a	HEB _{SK}	9,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,73
Kühlbedarf	148.623 kWh/a	KB _{SK}	21,5 kWh/m ² a
Kühlenergiebedarf	22.782 kWh/a	KEB _{SK}	3,3 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Kühlen		e _{AWZ,K}	0,15
Befeuchtungsenergiebedarf	405 kWh/a	BefEB _{SK}	0,1 kWh/m ² a
Beleuchtungsenergiebedarf	95.439 kWh/a	BelEB	13,8 kWh/m ² a
Betriebsstrombedarf	170.389 kWh/a	BSB	24,6 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	303.815 kWh/a	EEB _{SK}	43,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	580.286 kWh/a	PEB _{SK}	83,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	401.035 kWh/a	PEB _{n.erm.,SK}	58,0 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	179.251 kWh/a	PEB _{erm.,SK}	25,9 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	83.853 kg/a	CO ₂ _{SK}	12,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,34
Photovoltaik-Export	2.858 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,4 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	ATP sustain GmbH
Ausstellungsdatum	13.08.2021		Landstraßer Hauptstrasse 99-101/2b
Gültigkeitsdatum	Planung		1030 Wien
		Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.