

LET'S TALK STANDORTE.

Technologie- zentrum Seestadt tz3

wirtschafts
agentur
wien

Bezugsfertig
Jänner 2025



Kofinanziert von der
Europäischen Union

Der neue Standort für innovative Technologieunternehmen

Mit dem dritten Gebäude, dem tz3, wächst das Technologiezentrum Seestadt um weitere 4.600 m² Produktions- und Büroflächen. Flexible Mieteinheiten und höchste Energieeffizienz schaffen ideale Räumlichkeiten für Ihre Forschung und Produktion.

Allgemeine Daten

- Fertigstellung Herbst 2024
- Einzug ab Jänner 2025

Wer?

Mietflächen für innovative Unternehmen aus den Bereichen Industrie 4.0, smarte Produktion und additive Fertigung

Was?

Flexible Produktions- und Büroflächen mit hoher Arbeits- und Aufenthaltsqualität

- 4.900 m² vermietbare Fläche, davon 300 m² Lagerraum
- 27 modulare Mieteinheiten auf 3 Ebenen
- Mietflächen von 100 m² bis 250 m² Größe
- Erdgeschoss: 1.300 m² für Produktion mit einer Nutzlast bis zu 1.000 kg/m², Raumhöhe 4 Meter
- Zwei Obergeschosse: 3.300 m² für Büro und Produktion „light“ mit einer Nutzlast bis zu 750 kg/m², Raumhöhe 2,94 m

Zusatzausstattung

- Seminarbereich für bis zu 120 Personen
- Kommunikationszonen und begrünte Aufenthaltsbereiche im Freien
- Werkhöfe für Arbeiten im Freien
- Ausreichend KFZ-Stellplätze
- E-Ladestation in der Tiefgarage

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit

Geringer CO₂-Fussabdruck durch:

- Niedrigenergiehaus mit hoch wärmegeämmter Außenhülle
- Energieversorgung aus erneuerbaren Energieträgern (Grundwasser, Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlagen)
- CO₂-gesteuerte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Modernes Heiz- und Kühlsystem
- Energie- und tageslichtoptimiertes Fassadenkonzept mit außenliegendem Sonnenschutz
- niedrige Strom- und Heizkosten

Wo?

Technologiezentrum Seestadt tz3,
Christine-Touaillon-Straße 9, 1220 Wien

- gute Anbindung: in 25 Minuten zum Zentrum Wiens
- unmittelbare U-Bahn-Nähe
- S-Bahn- und Autobus-Haltestellen schnell erreichbar

Beratung und Service

Unser Team unterstützt Sie während der gesamten Planungsphase – von der Erstberatung über Fördermöglichkeiten bis hin zum Ausbau Ihrer Flächen.

👤 Veronika Vollmann

☎ +43 699 140 86783

✉ vollmann@wirtschaftsagentur.at

👤 Camilla Munksgaard

☎ +43 699 134 00020

✉ munksgaard@wirtschaftsagentur.at



Kofinanziert von der
Europäischen Union



Für die
Stadt Wien