

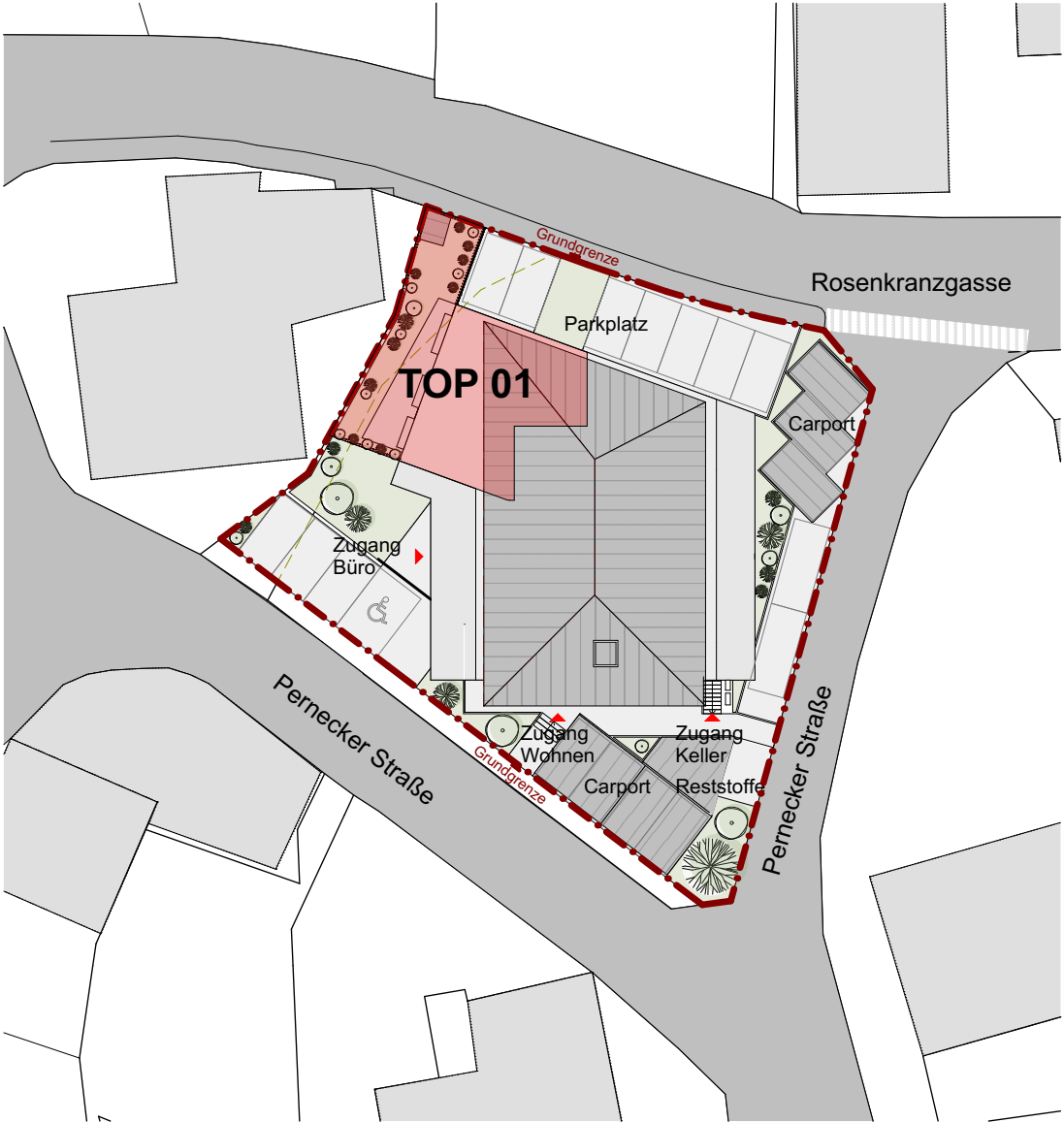
VERKAUF TOP
NOBILE KALUXA

Bad Ischl

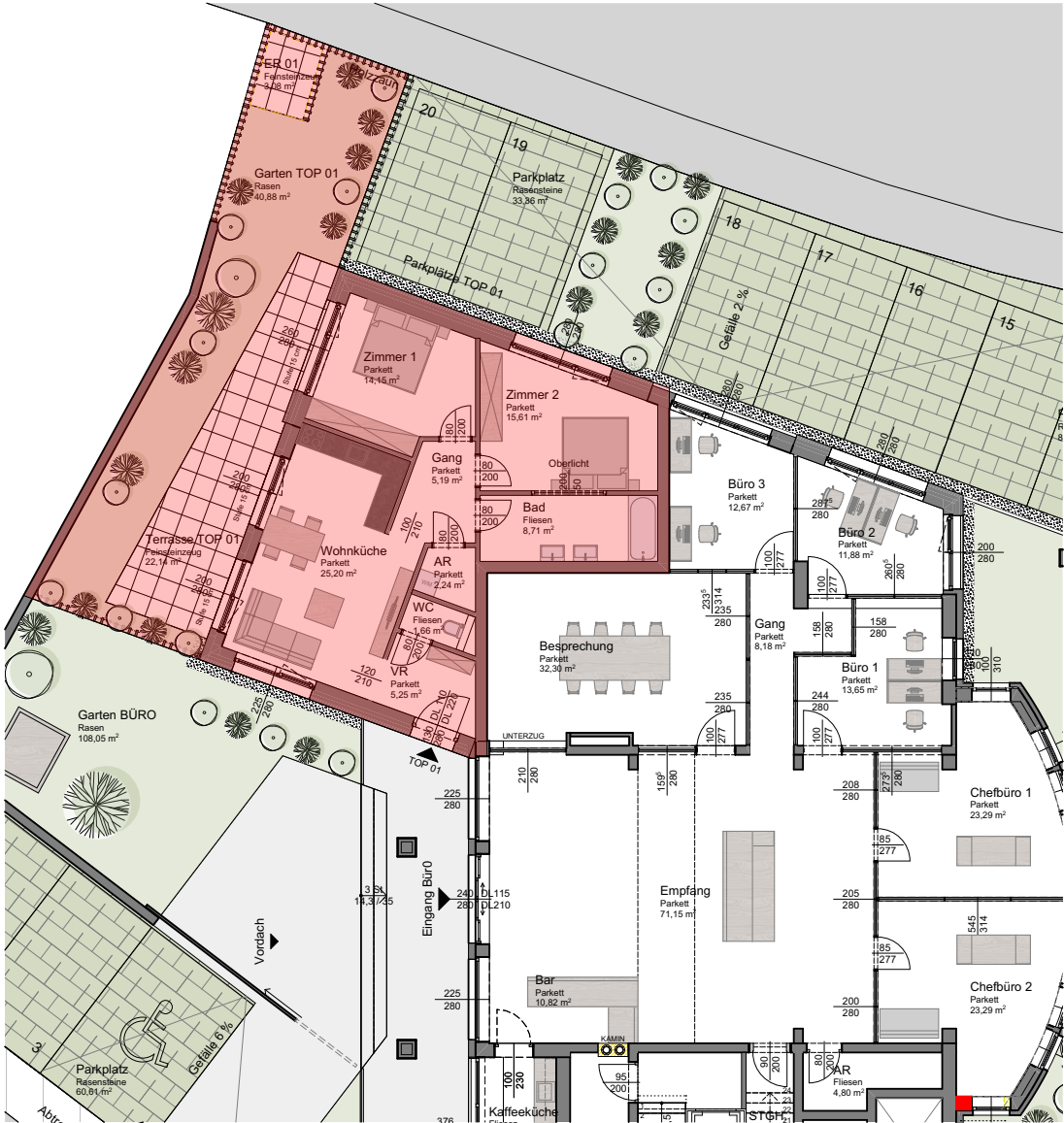
25.10.2023



kb+l architektur
ZT GmbH
kandl baderer | gmunden wien

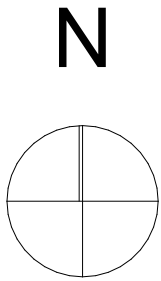


Lageplan 1:500



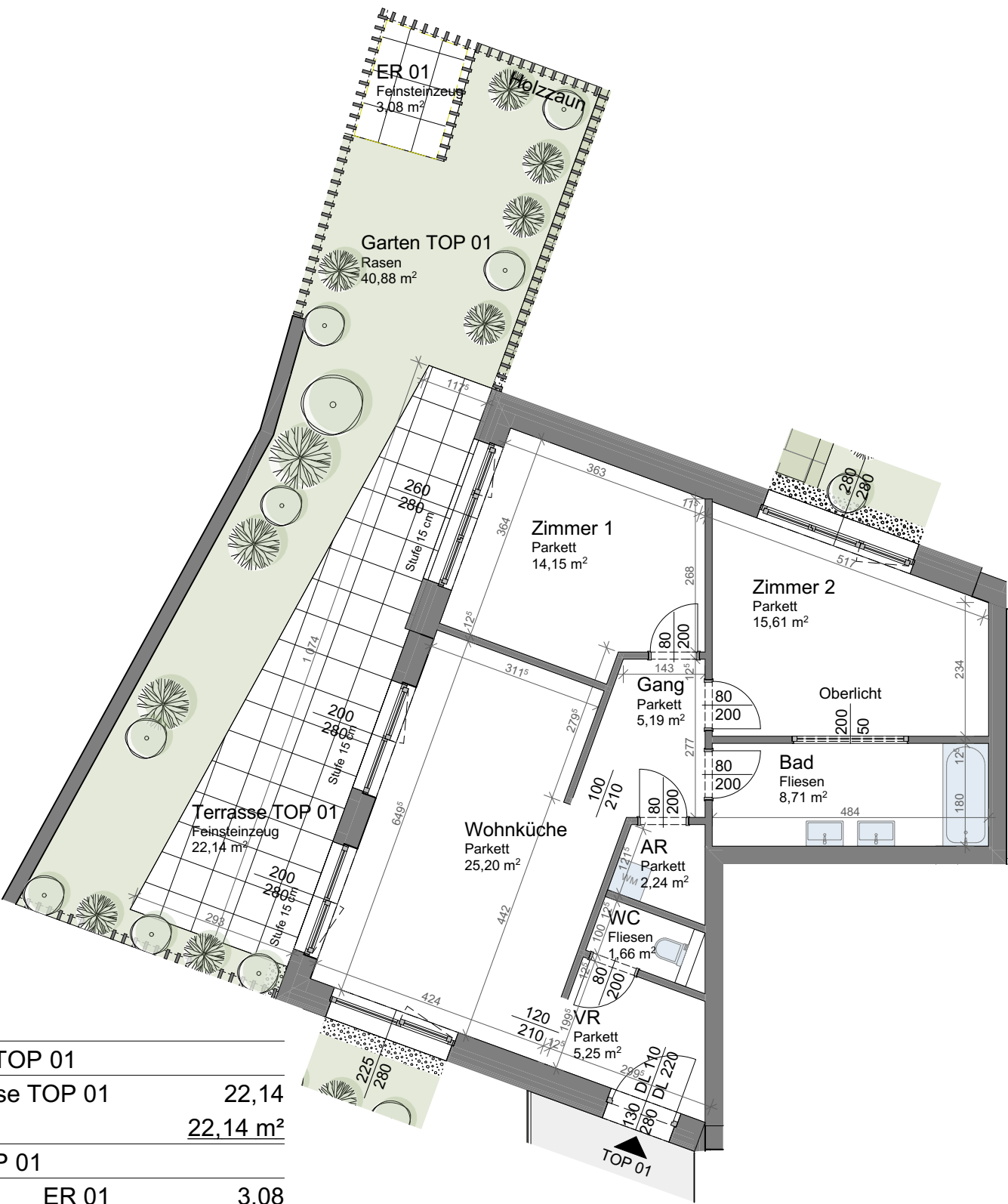
EG 1:200

TOP 01



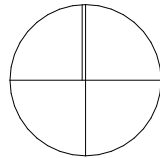
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



TOP 01

N



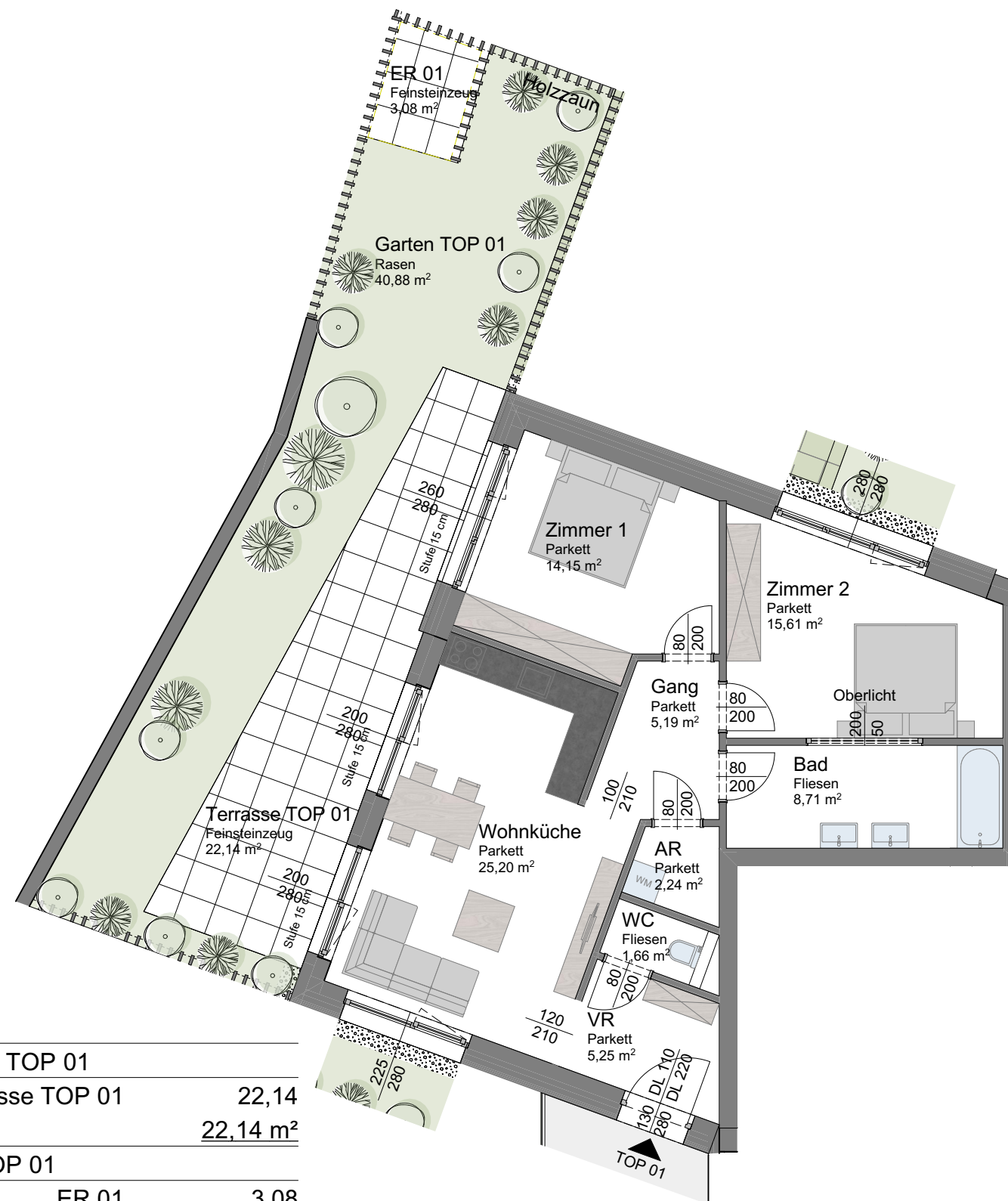
TOP 01 1:100
Flächenliste

Wohnen, TOP 01		
AR	2,24	
Bad	8,71	
Gang	5,19	
VR	5,25	
WC	1,66	
Wohnküche	25,20	
Zimmer 1	14,15	
Zimmer 2	15,61	
	78,01 m²	

Terrasse, TOP 01		
Terrasse TOP 01	22,14	
	22,14 m²	
Keller, TOP 01		
ER 01	3,08	
	3,08 m²	
Eigengarten, TOP 01		
Garten TOP 01	40,88	
	40,88 m²	

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

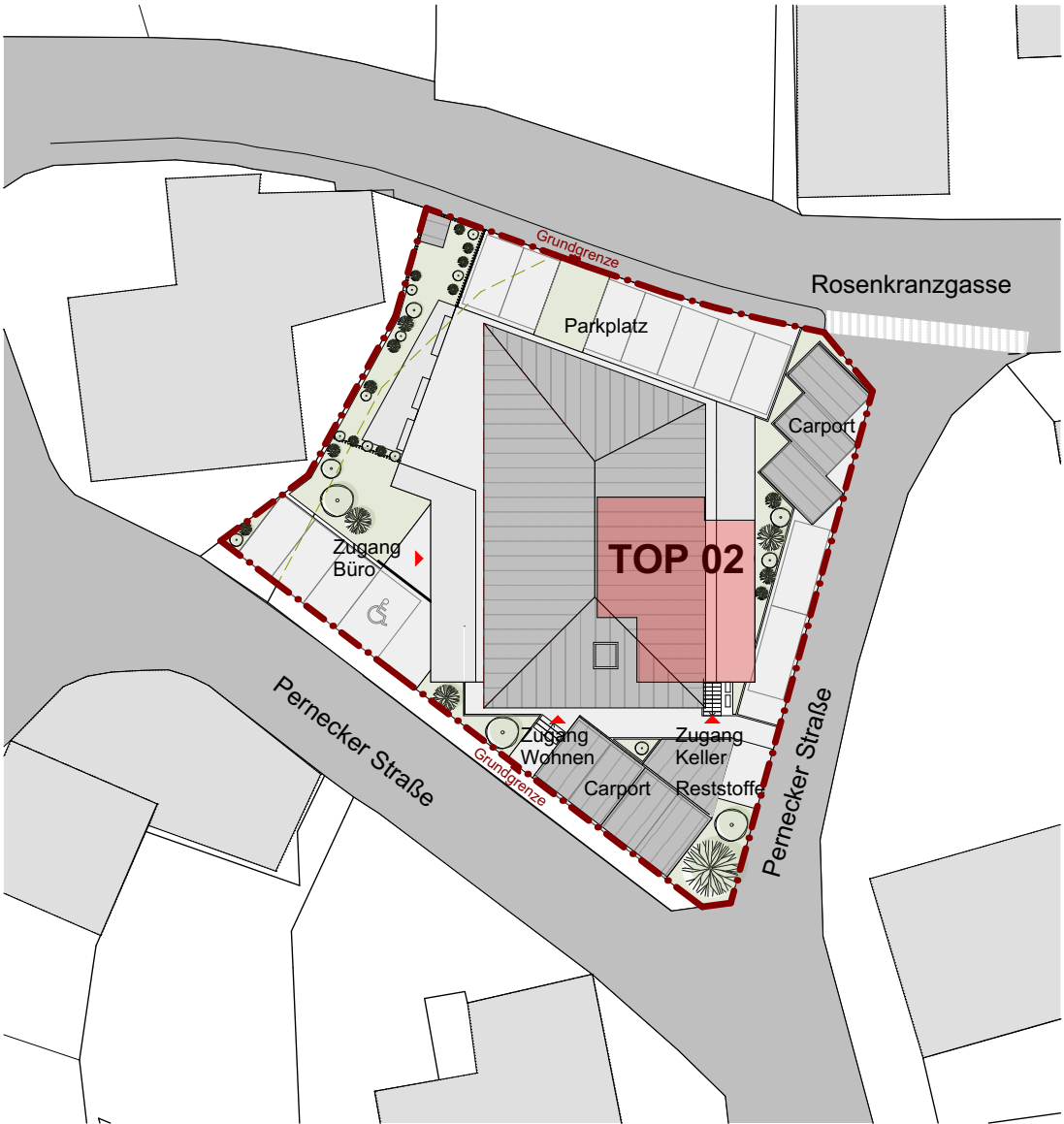
VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



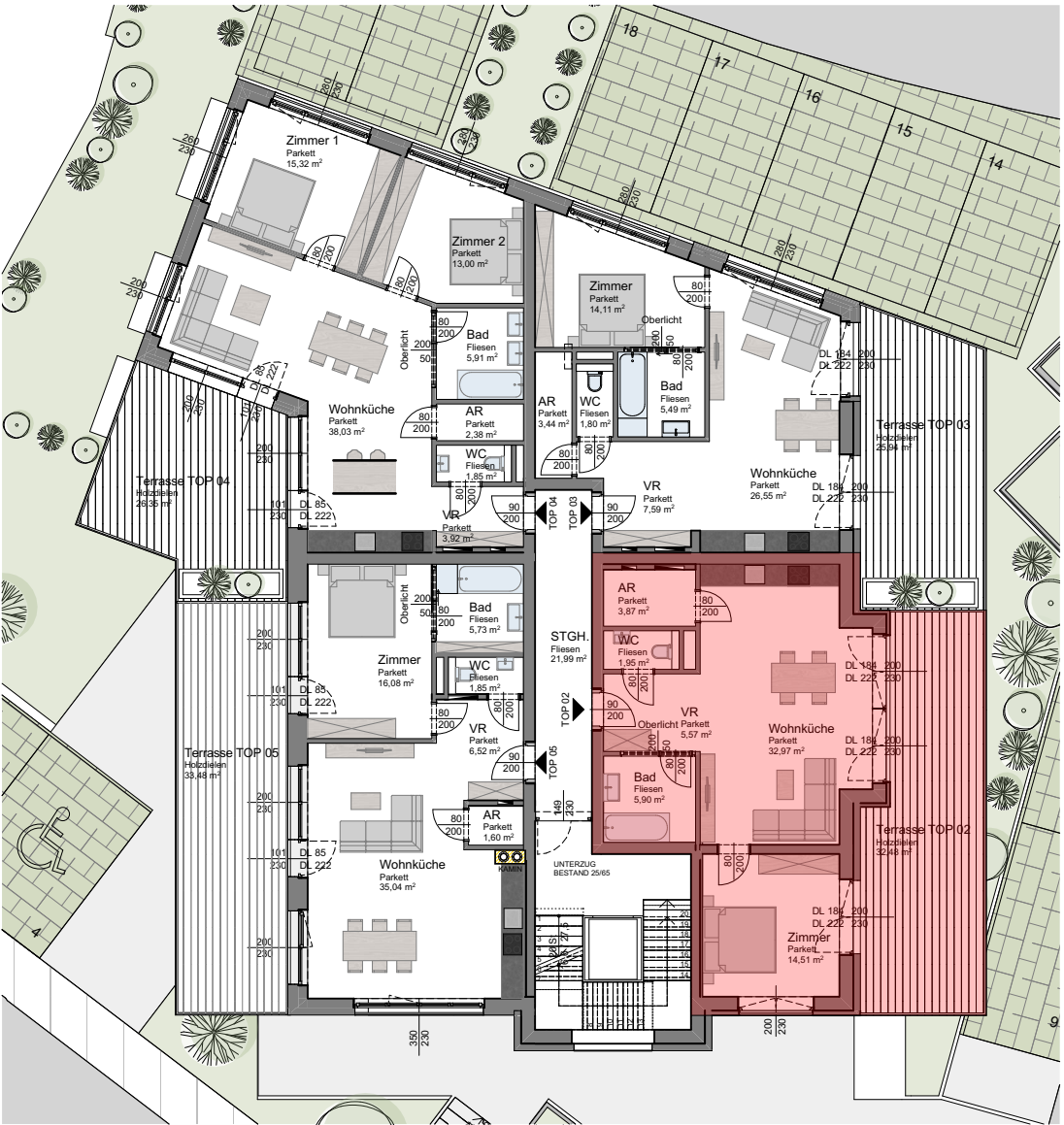
Wohnen, TOP 01	
AR	2,24
Bad	8,71
Gang	5,19
VR	5,25
WC	1,66
Wohnküche	25,20
Zimmer 1	14,15
Zimmer 2	15,61
	78,01 m²

Terrasse, TOP 01	
Terrasse TOP 01	22,14
	<u>22,14 m²</u>
Keller, TOP 01	
ER 01	3,08
	<u>3,08 m²</u>
Eigengarten, TOP 01	
Garten TOP 01	40,88
	<u>40,88 m²</u>

**VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.**

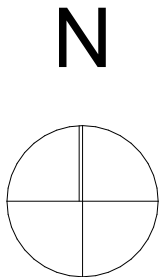


Lageplan 1:500



OG 1:200

TOP 02

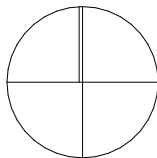


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planumaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 02

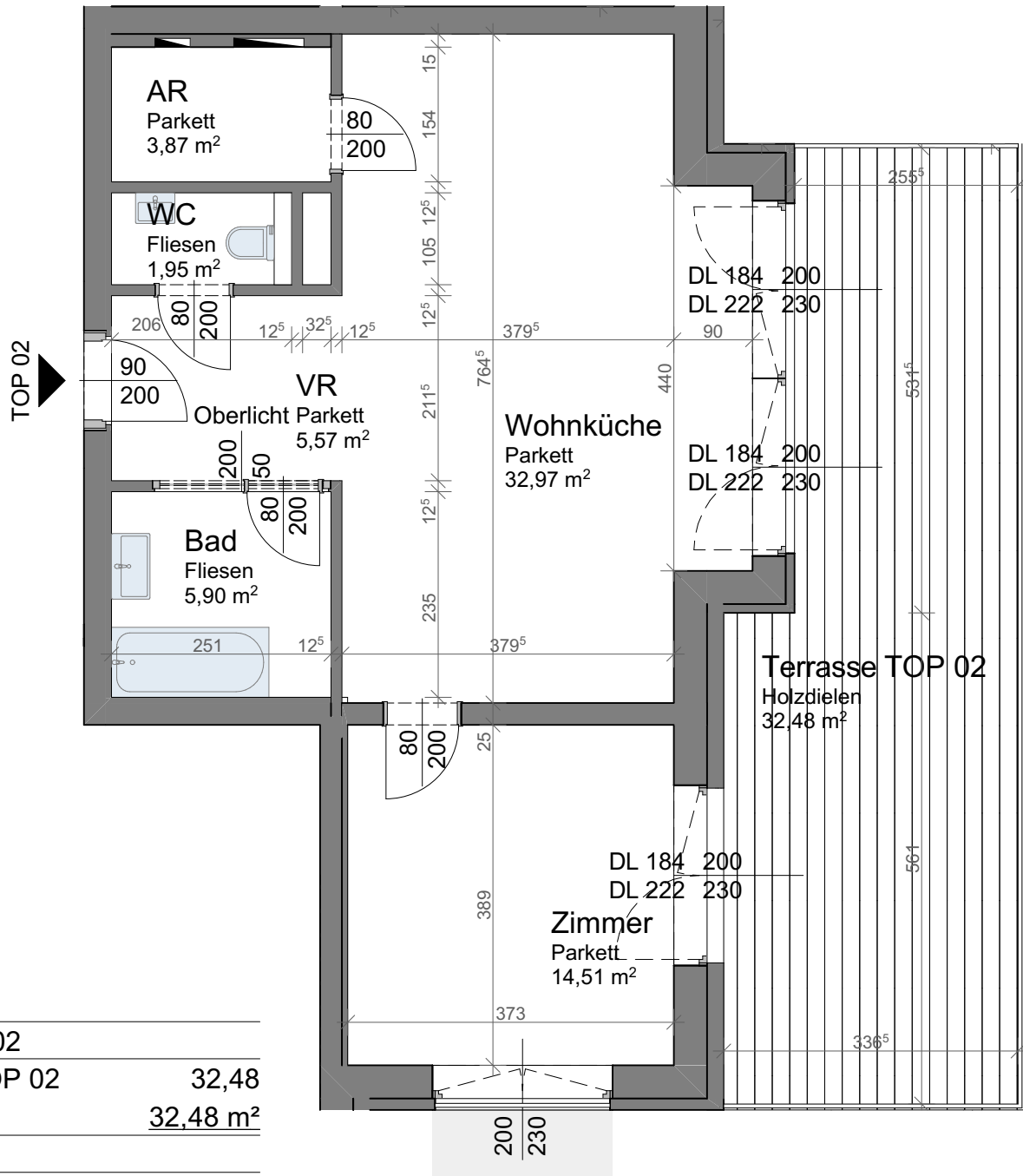
N



TOP 02 1:75
Flächenliste

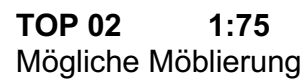
Wohnen, TOP 02		
AR	3,87	
Bad	5,90	
VR	5,57	
WC	1,95	
Wohnküche	32,97	
Zimmer	14,51	
	64,77 m²	

Terrasse, TOP 02		
Terrasse TOP 02	32,48	
	32,48 m²	
Keller, TOP 02		
ER 02	3,64	
	3,64 m²	



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Kotten und Materialien unverbindlich.

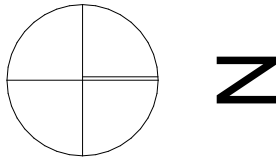


Terrasse, TOP 02	
Terrasse TOP 02	32,48
	<u>32,48 m²</u>
Keller, TOP 02	
ER 02	3,64
	<u>3,64 m²</u>

**VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.**



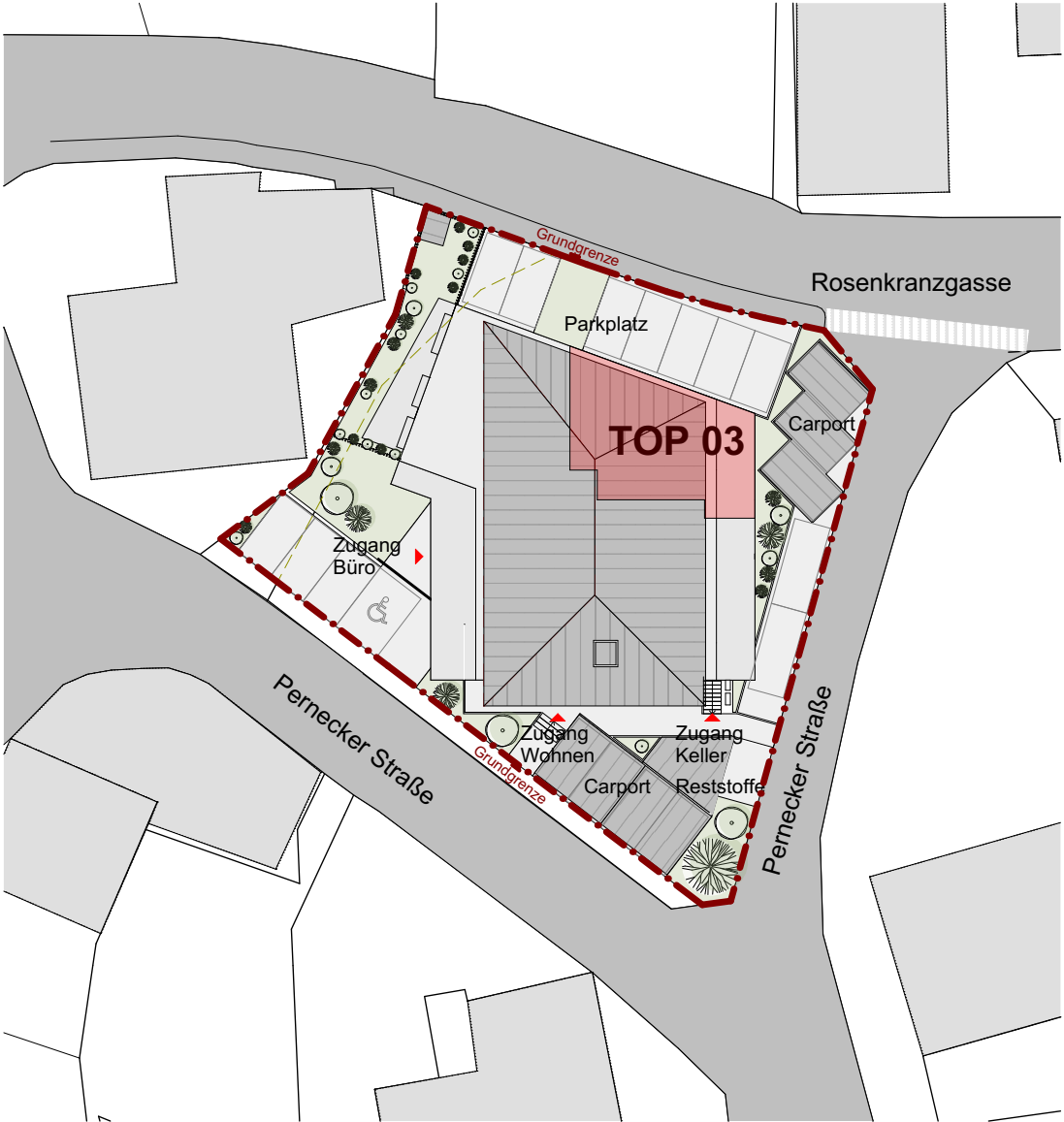
TOP 02



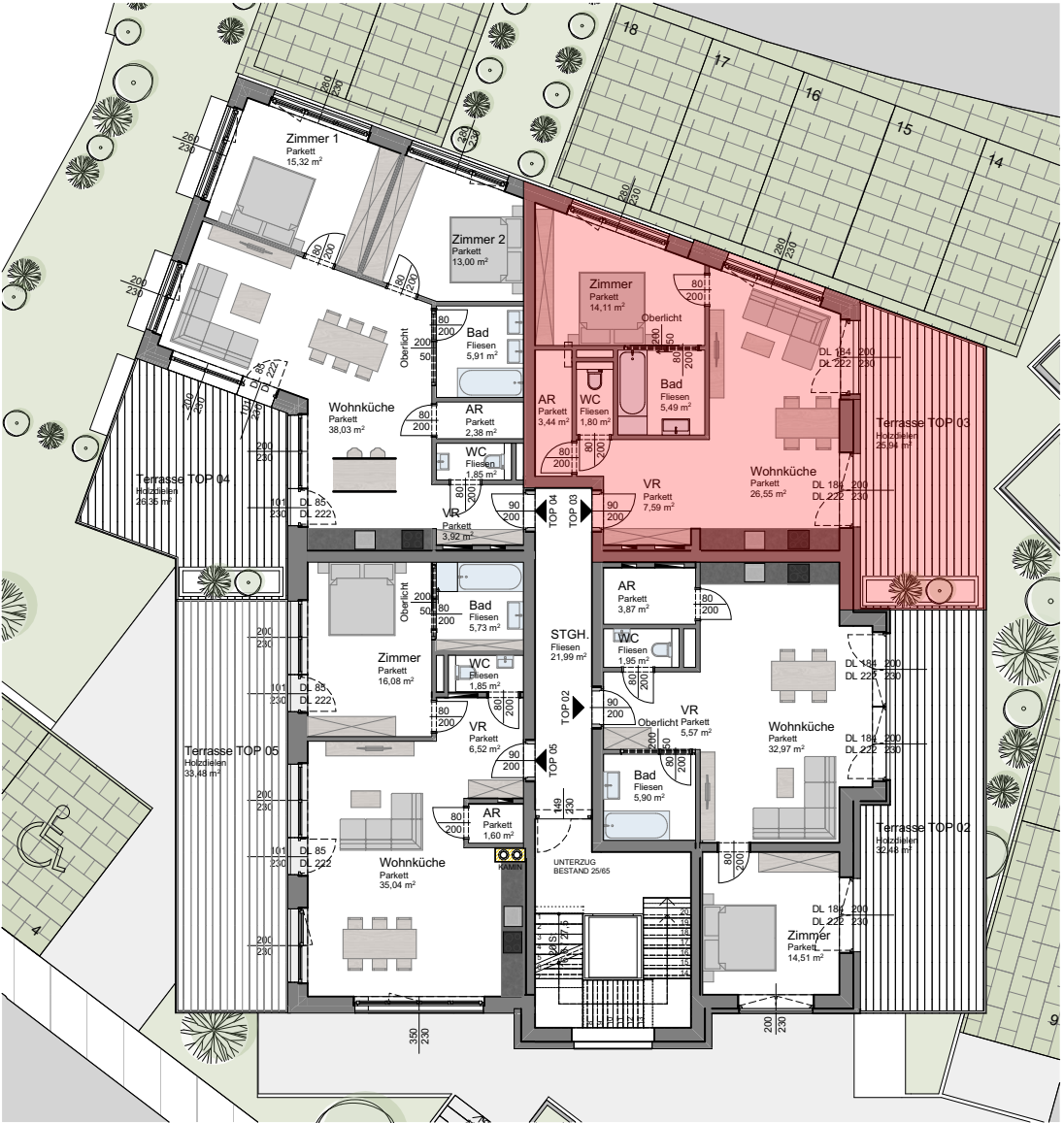
Kellergeschoß 1:75

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

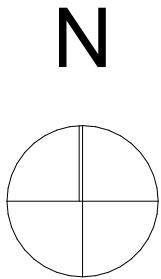


Lageplan 1:500



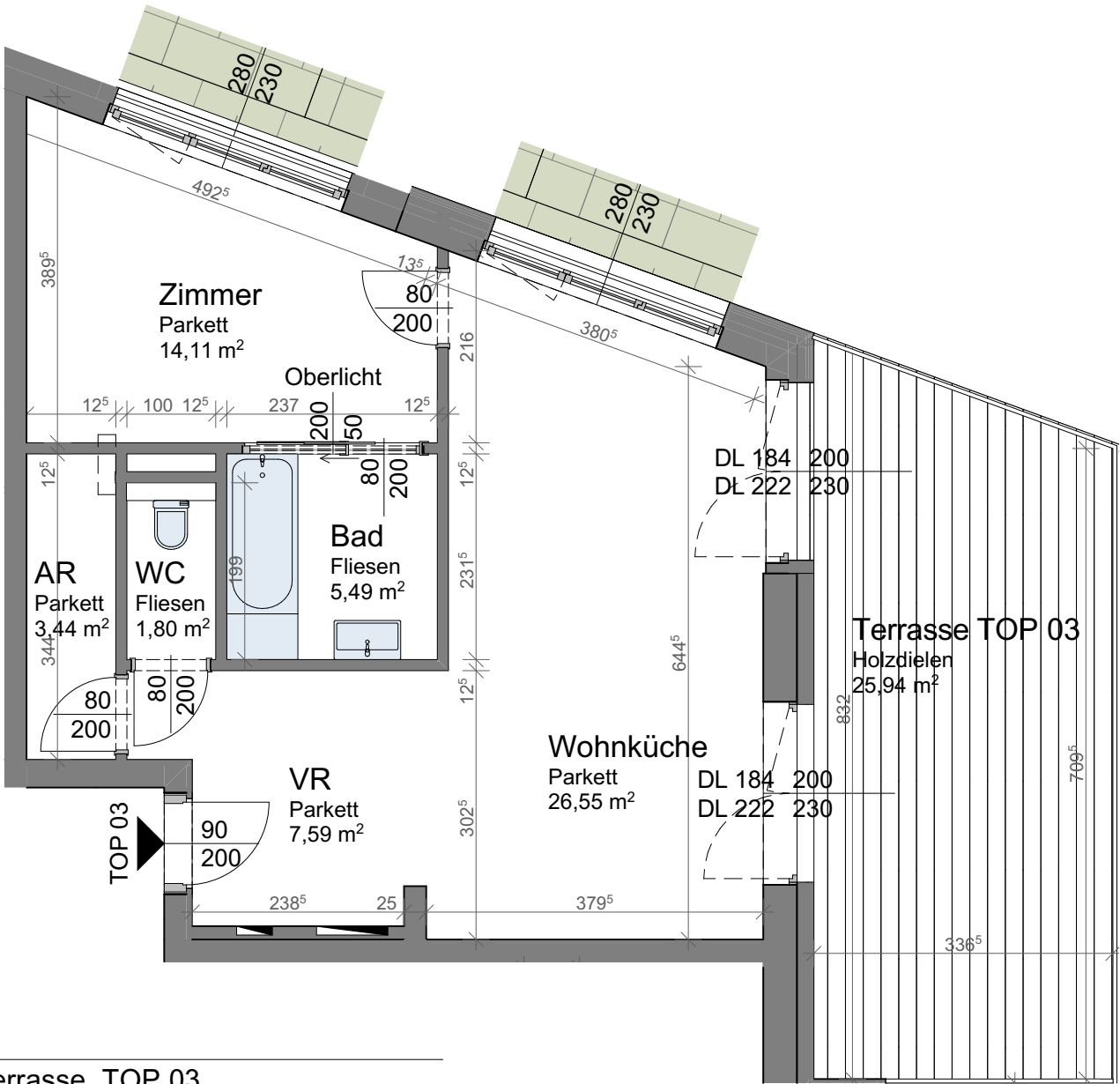
OG 1:200

TOP 03



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



TOP 03 **1:75**
Flächenliste

Wohnen, TOP 03		
AR	3,44	
Bad	5,49	
VR	7,59	
WC	1,80	
Wohnküche	26,55	
Zimmer	14,11	
	<u>58,98 m²</u>	

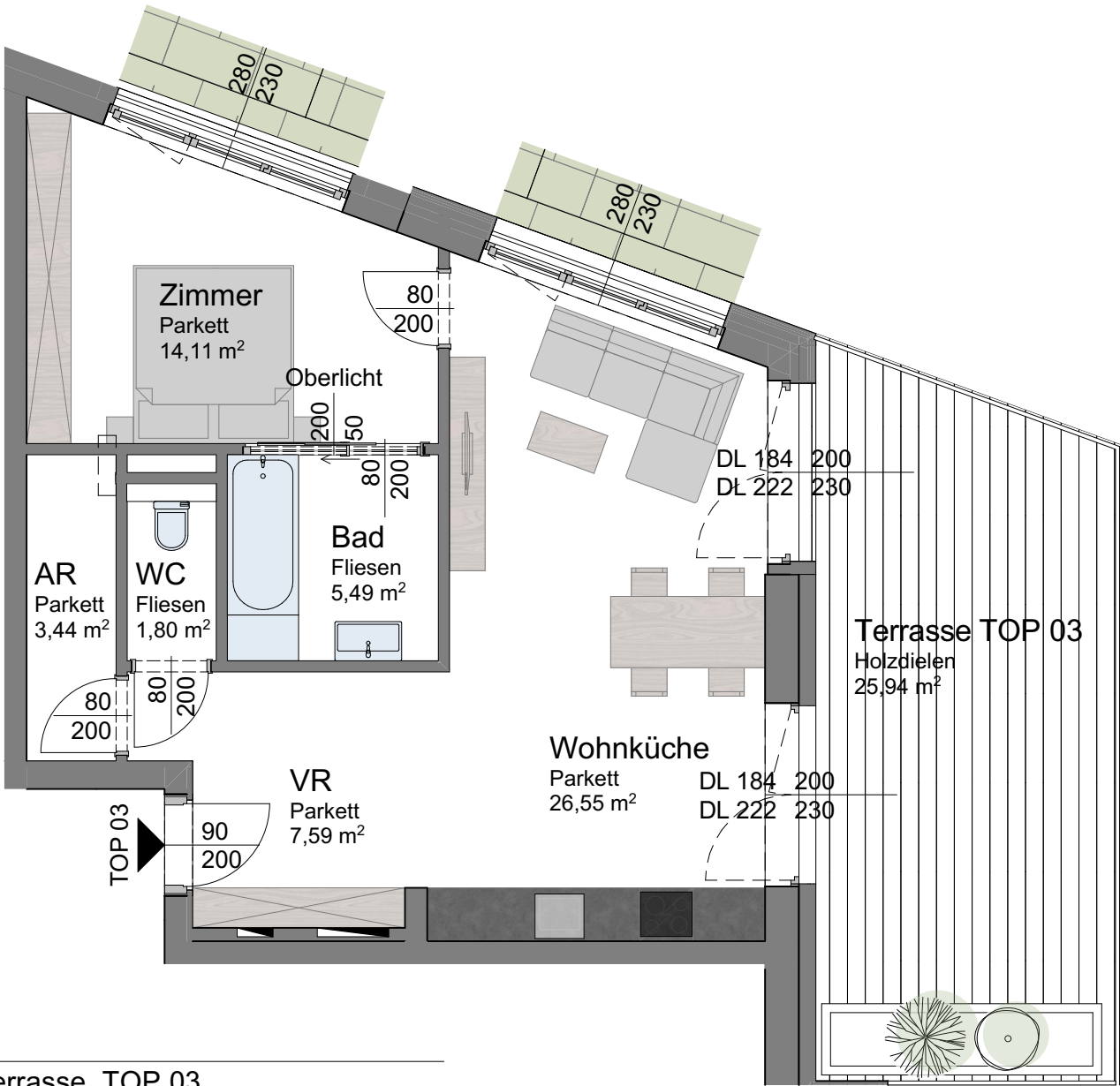
Terrasse, TOP 03	
Terrasse TOP 03	25,94
	<u>25,94 m²</u>
Keller, TOP 03	
ER 03	3,64
	<u>3,64 m²</u>

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 03

N



TOP 03 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP 03		
AR	3,44	
Bad	5,49	
VR	7,59	
WC	1,80	
Wohnküche	26,55	
Zimmer	14,11	
		58,98 m²

Terrasse, TOP 03		
Terrasse TOP 03	25,94	
		25,94 m²
Keller, TOP 03		
ER 03	3,64	
		3,64 m²

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen. Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 03

N



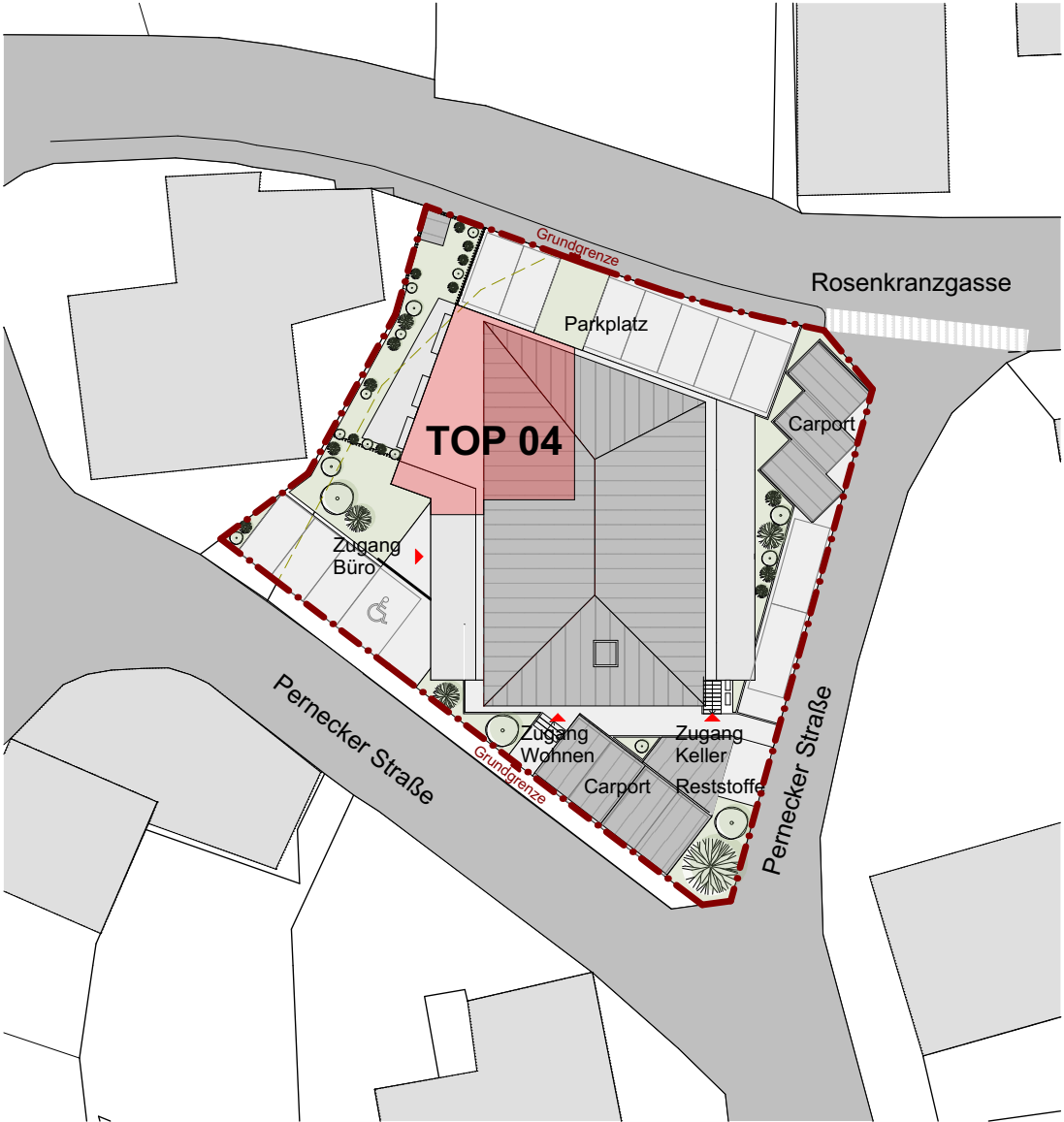
Kellergeschoß 1:75

TOP 03

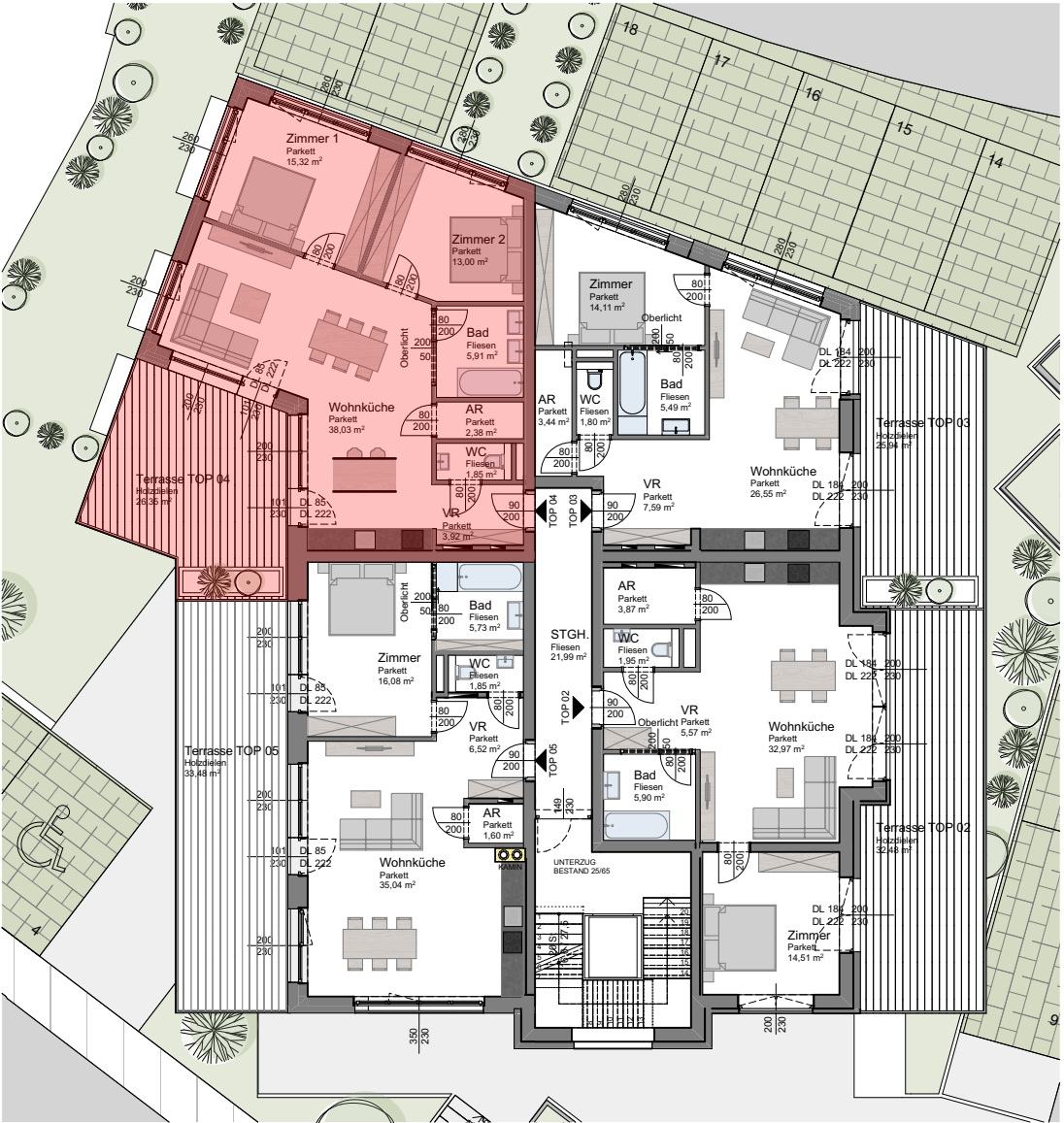
N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Lageplan 1:500



OG 1:200

TOP 04

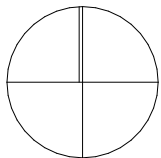
N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planumaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 04

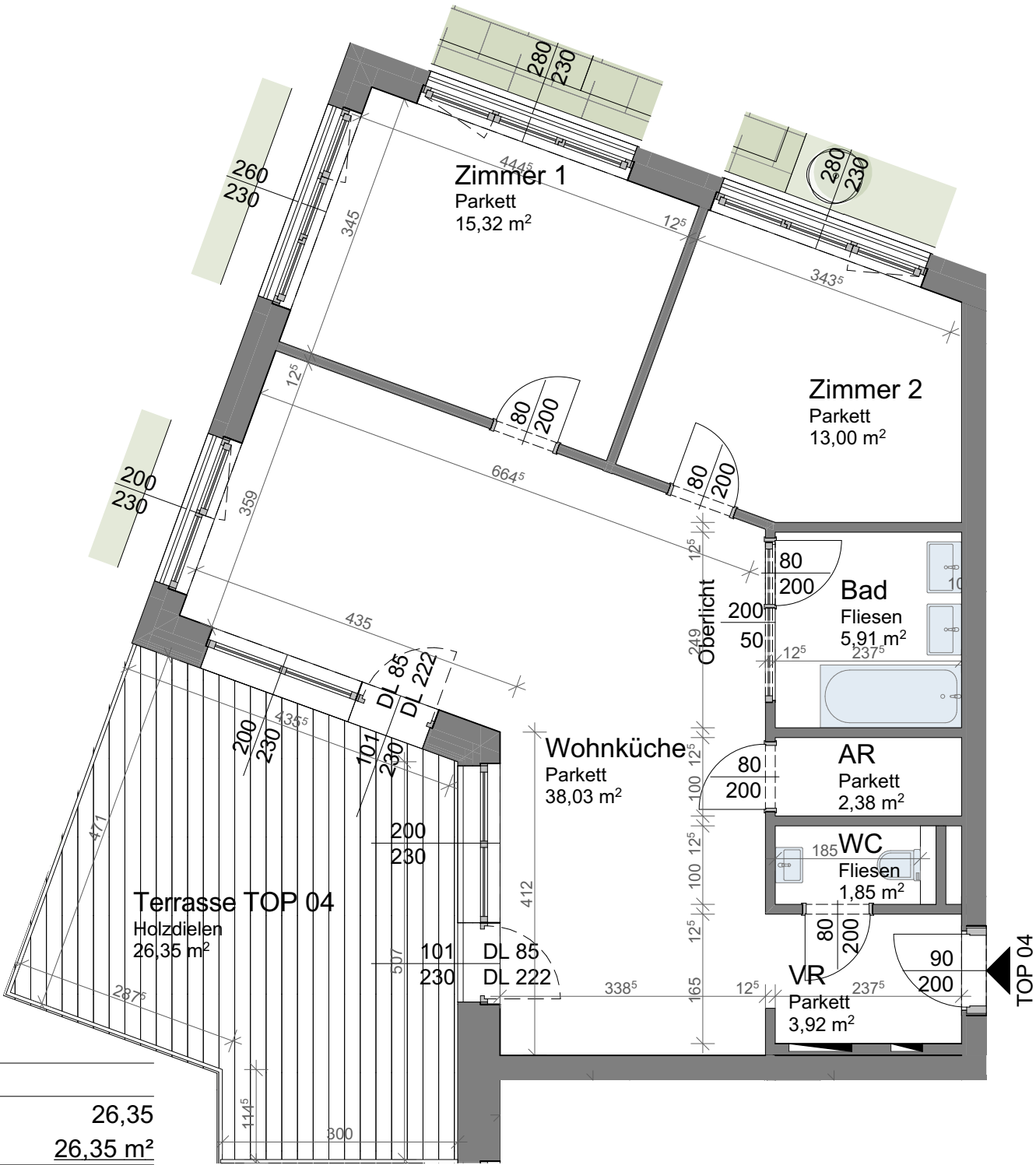
N



TOP 04 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP 04		
AR	2,38	
Bad	5,91	
VR	3,92	
WC	1,85	
Wohnküche	38,03	
Zimmer 1	15,32	
Zimmer 2	13,00	
		80,41 m²

Terrasse, TOP 04		
Terrasse TOP 04	26,35	
		26,35 m²
Keller, TOP 04		
ER 04	3,64	
		3,64 m²

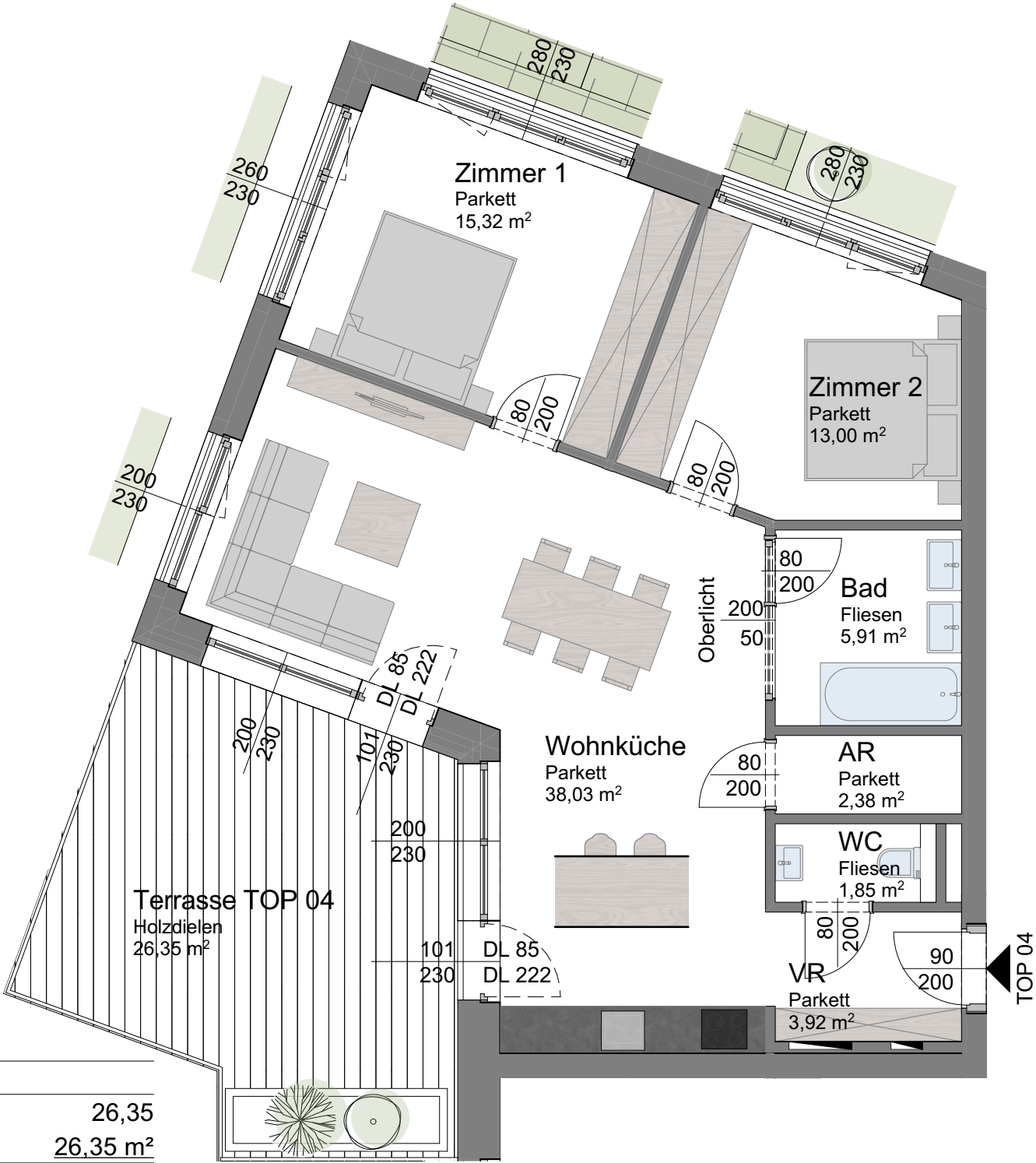


Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 04

N



TOP 04 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP 04		
AR	2,38	
Bad	5,91	
VR	3,92	
WC	1,85	
Wohnküche	38,03	
Zimmer 1	15,32	
Zimmer 2	13,00	
	<u>80,41 m²</u>	

Terrasse, TOP 04	
Terrasse TOP 04	26,35
	<u>26,35 m²</u>
Keller, TOP 04	
ER 04	3,64
	<u>3,64 m²</u>

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



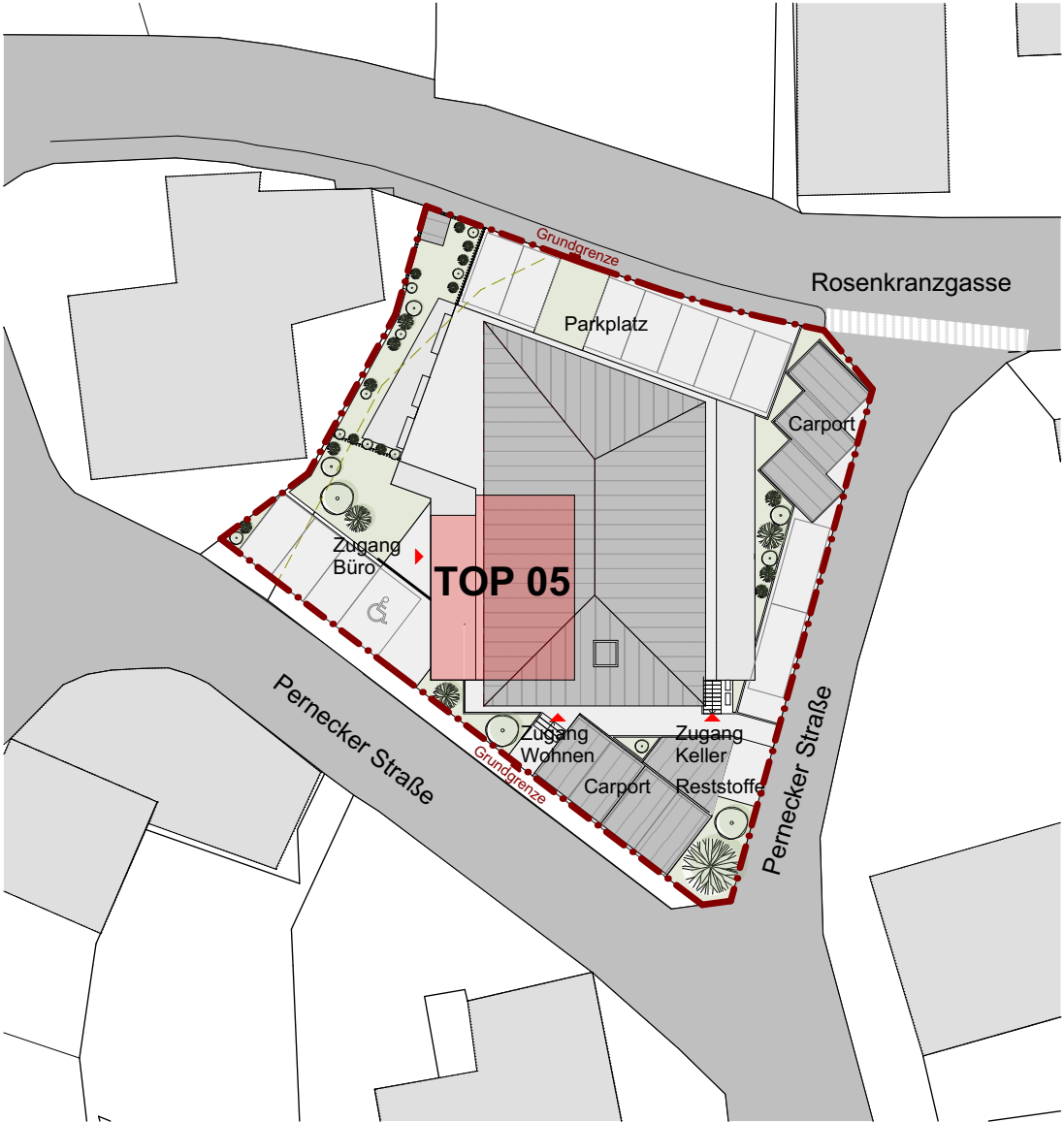
Kellergeschoß 1:75

TOP 04

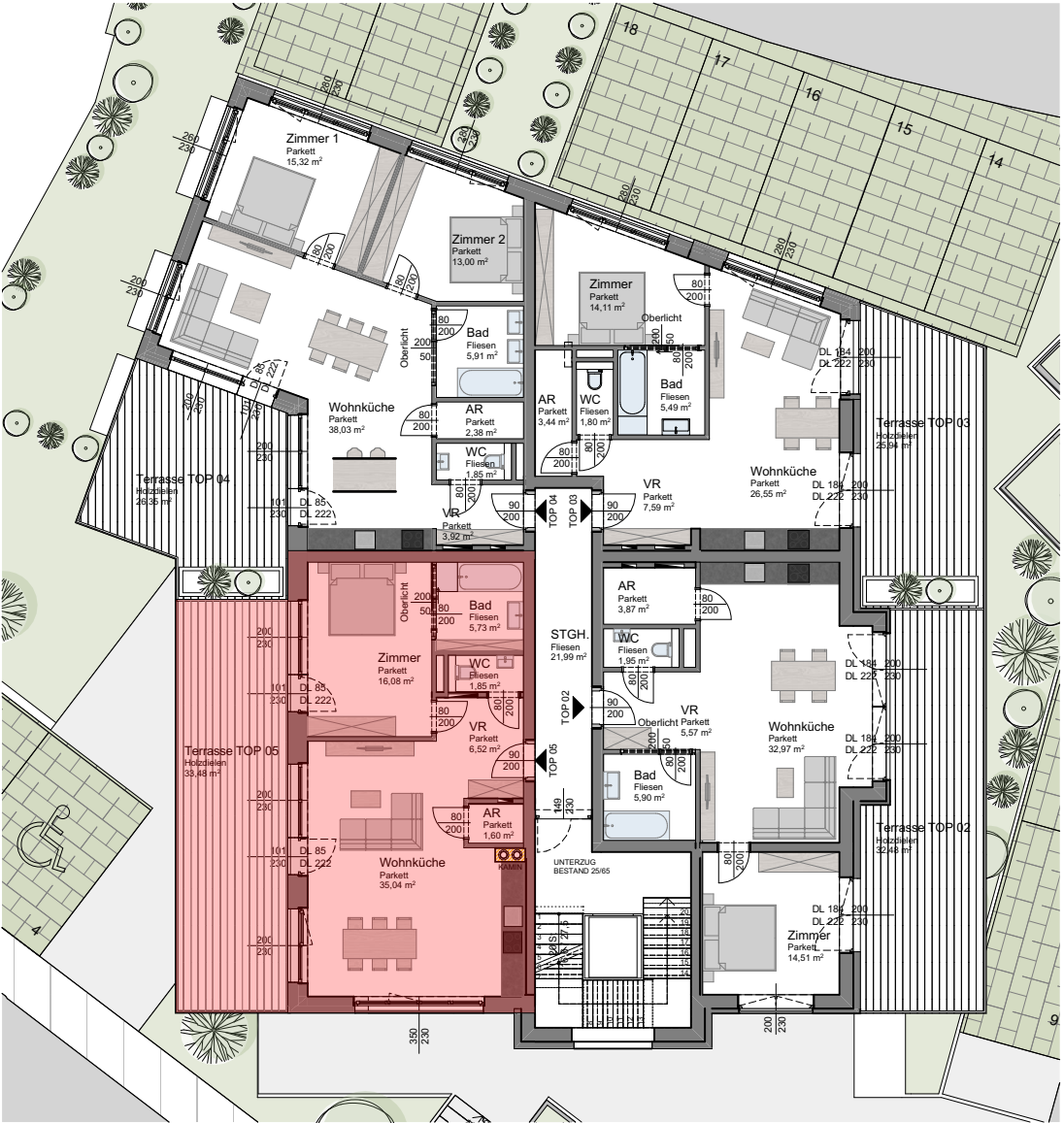
N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Lageplan 1:500



OG 1:200

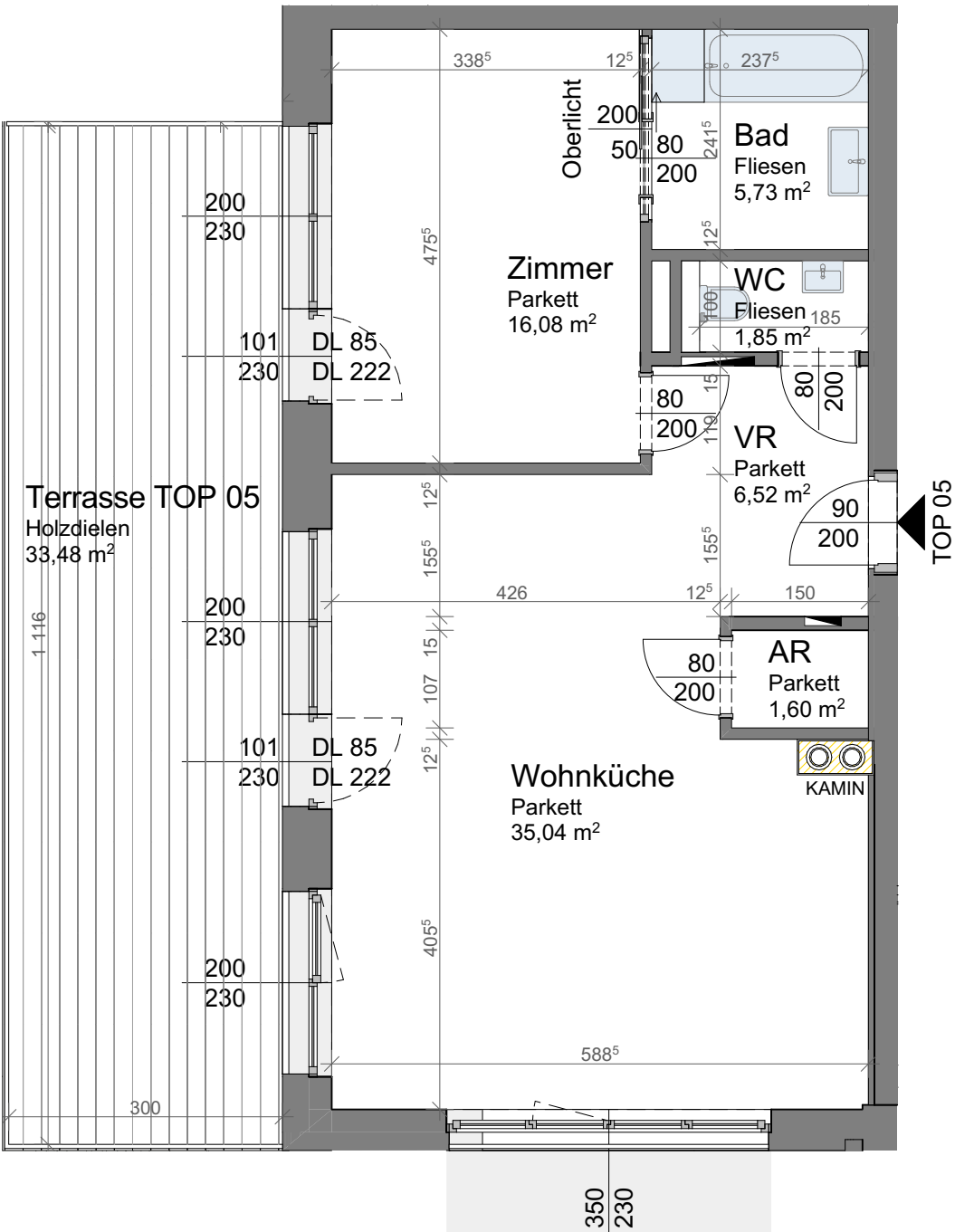
TOP 05

Variante a

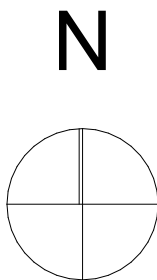
N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



TOP 05
Variante a



TOP a05 1:75
Flächenliste

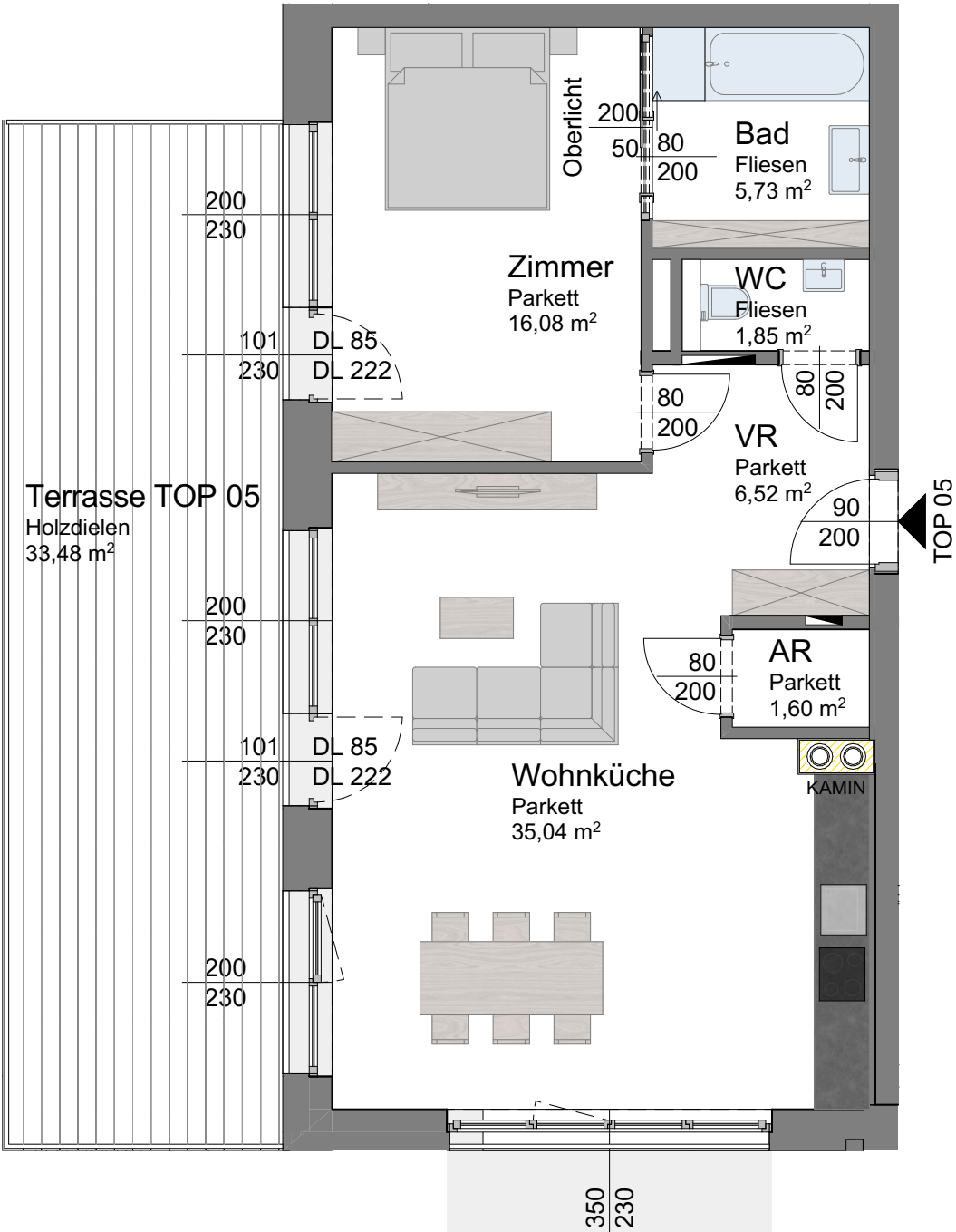
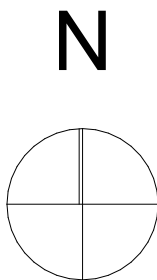
Wohnen, TOP a05		
AR	1,60	
Bad	5,73	
VR	6,52	
WC	1,85	
Wohnküche	35,04	
Zimmer	16,08	
	<u>66,82 m²</u>	

Terrasse, TOP a05		
Terrasse TOP 05	33,48	
	<u>33,48 m²</u>	
Keller, TOP 05		
ER 05	3,64	
	<u>3,64 m²</u>	

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 05
Variante a



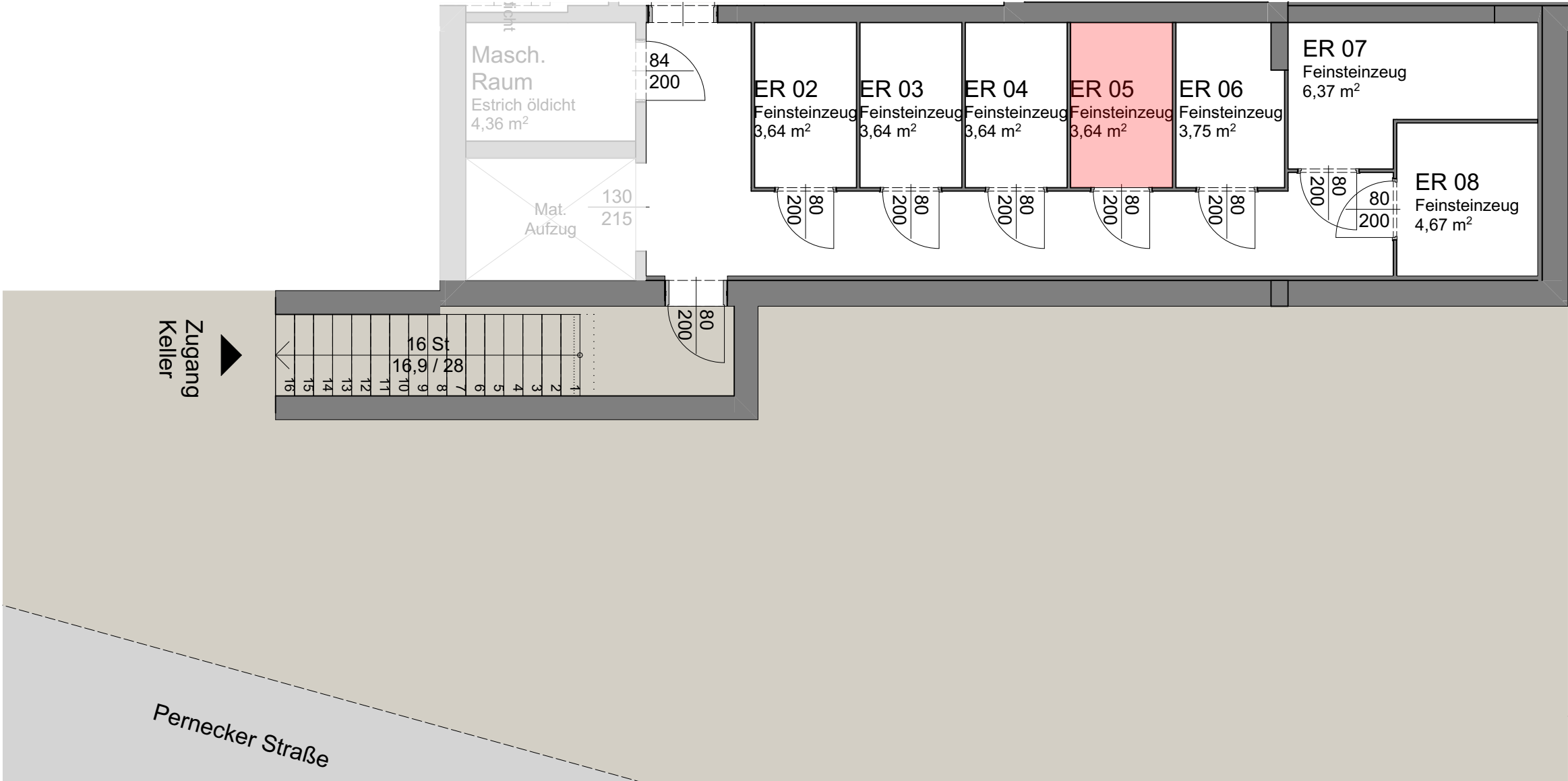
TOP a05 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP a05		
AR	1,60	
Bad	5,73	
VR	6,52	
WC	1,85	
Wohnküche	35,04	
Zimmer	16,08	
	66,82 m²	

Terrasse, TOP a05		
Terrasse TOP 05	33,48	
	33,48 m²	
Keller, TOP 05		
ER 05	3,64	
	3,64 m²	

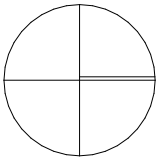
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Kellergeschoß 1:75

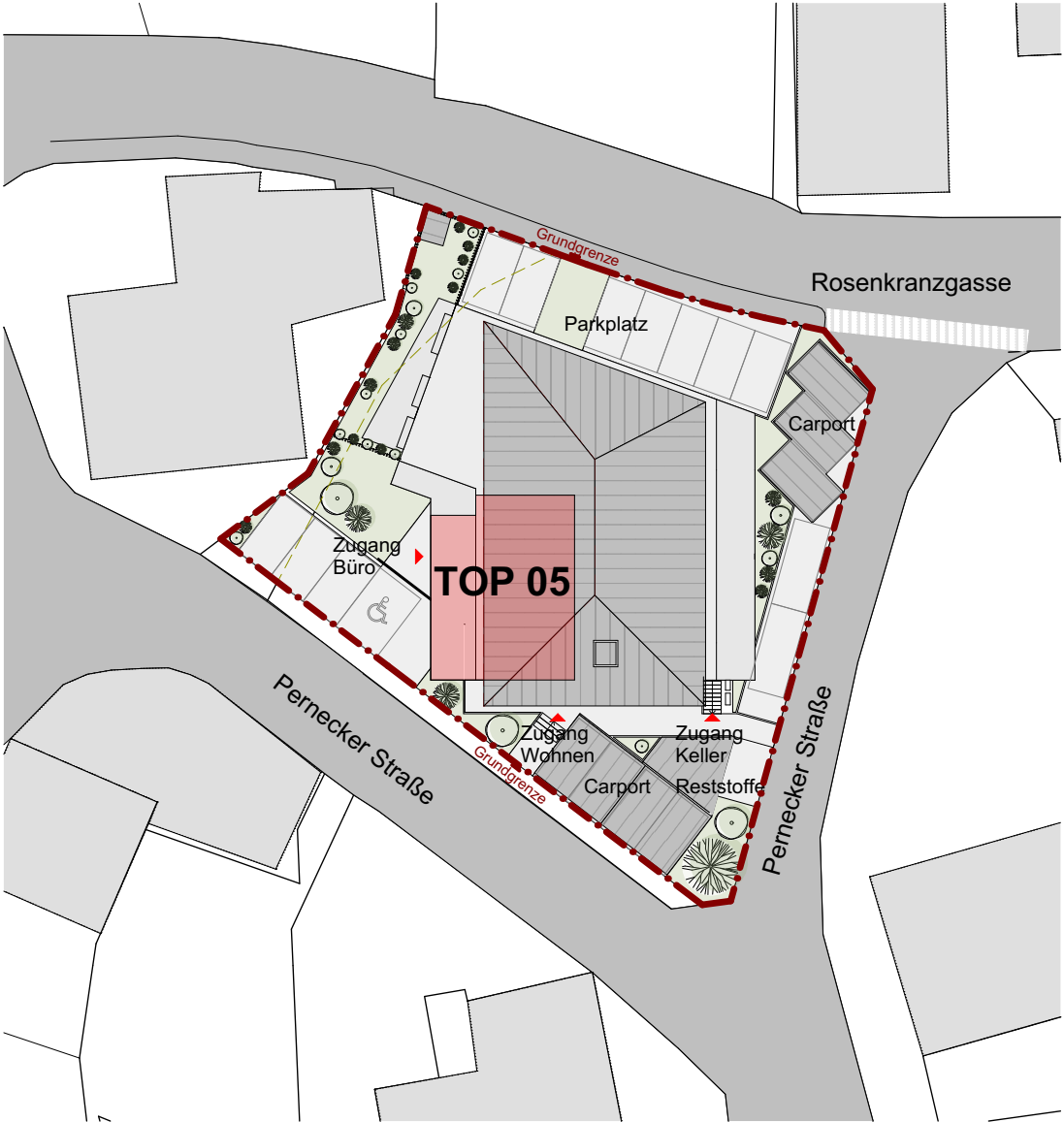
TOP 05



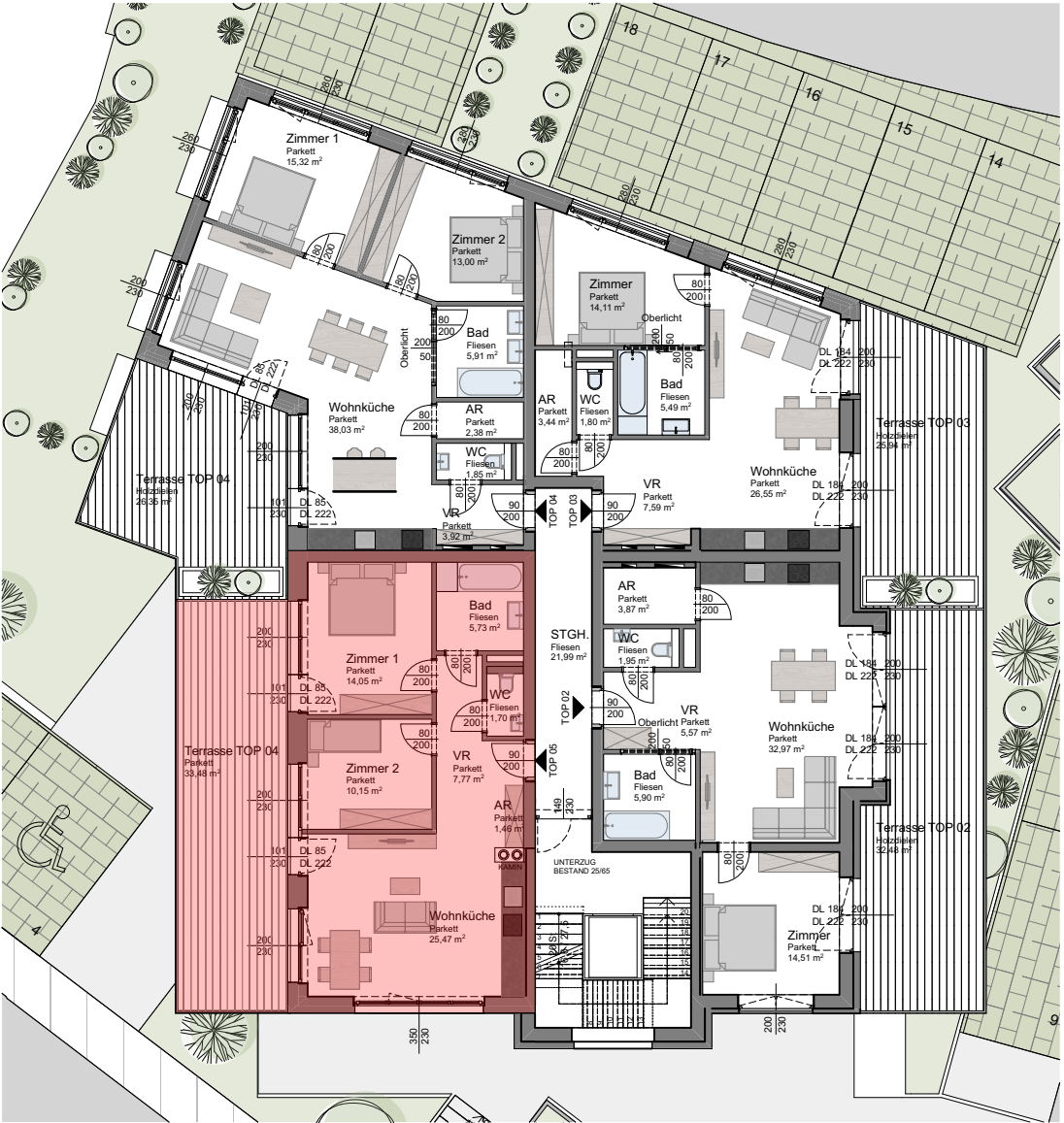
N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Lageplan 1:500



OG 1:200

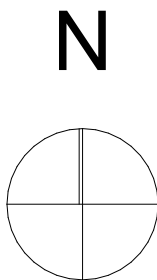
TOP 05
Variante b

N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

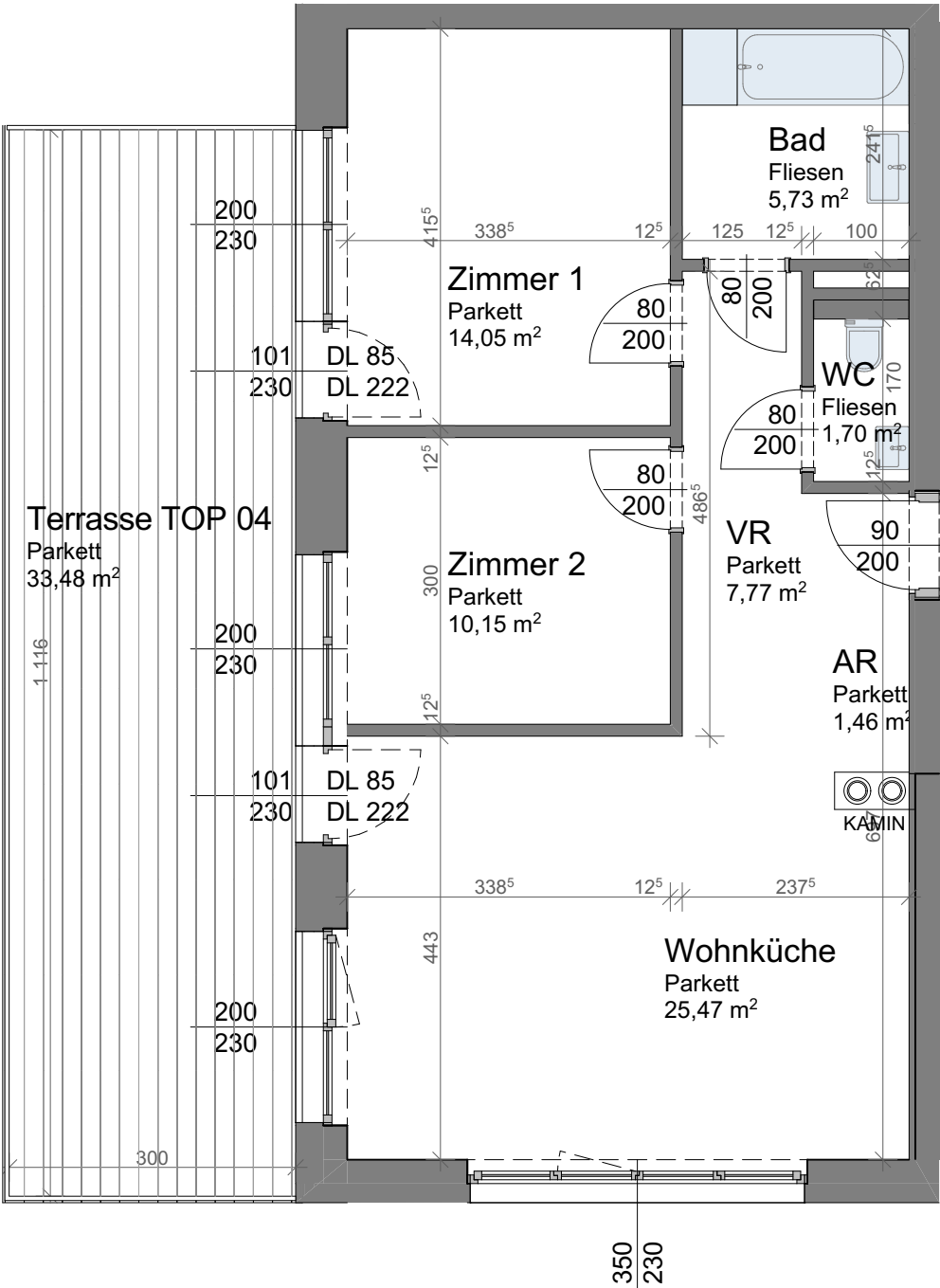
TOP 05
Variante b



TOP b05 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP b05		
AR	1,46	
Bad	5,73	
VR	7,77	
WC	1,70	
Wohnküche	25,47	
Zimmer 1	14,05	
Zimmer 2	10,15	
	66,33 m²	

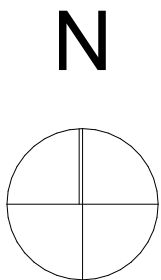
Terrasse, TOP b05		
Terrasse TOP 04	33,48	
	33,48 m²	
Keller, TOP 05		
ER 05	3,64	
	3,64 m²	



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

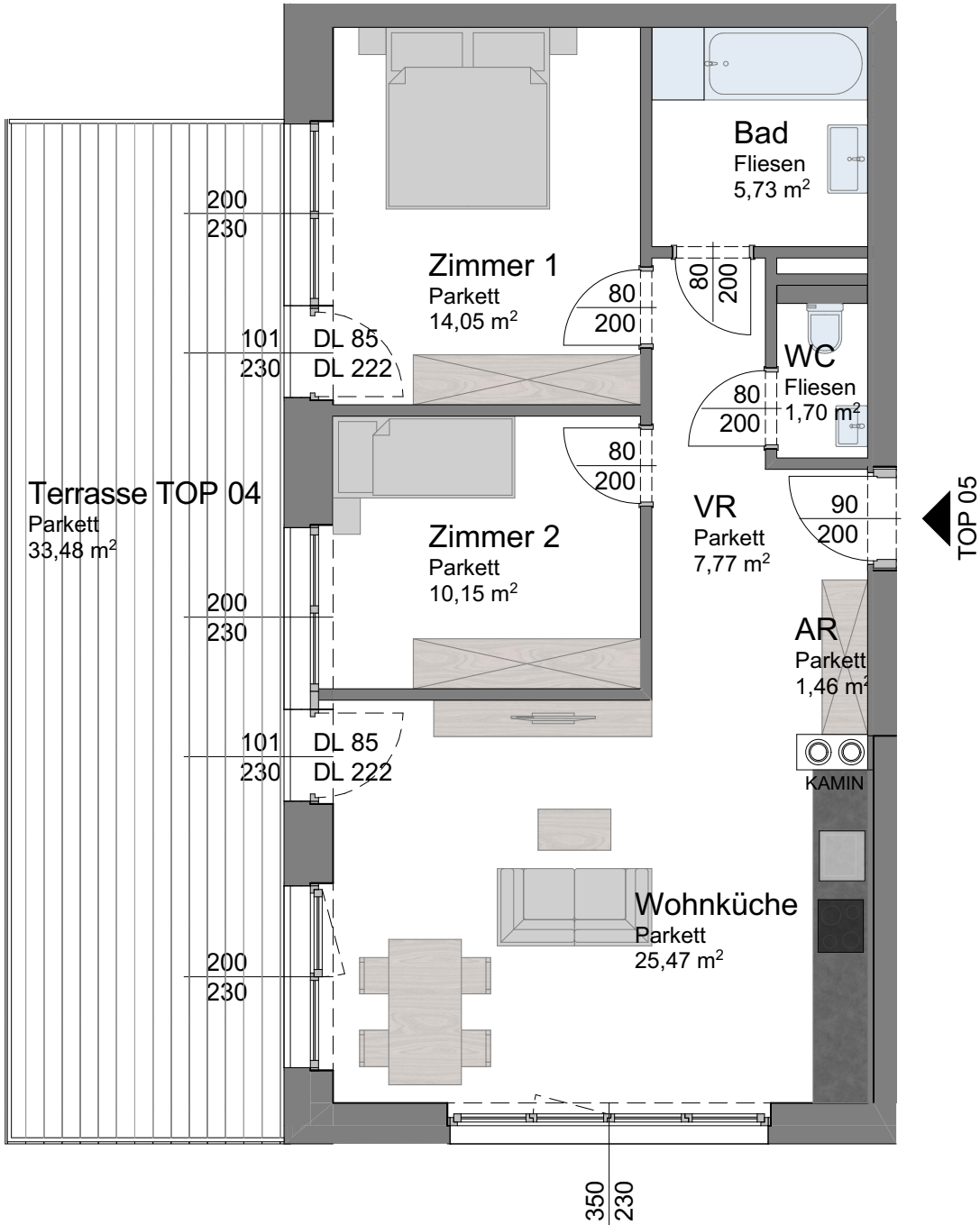
TOP 05
Variante b



TOP b05 1:75
Mögliche Möblierung

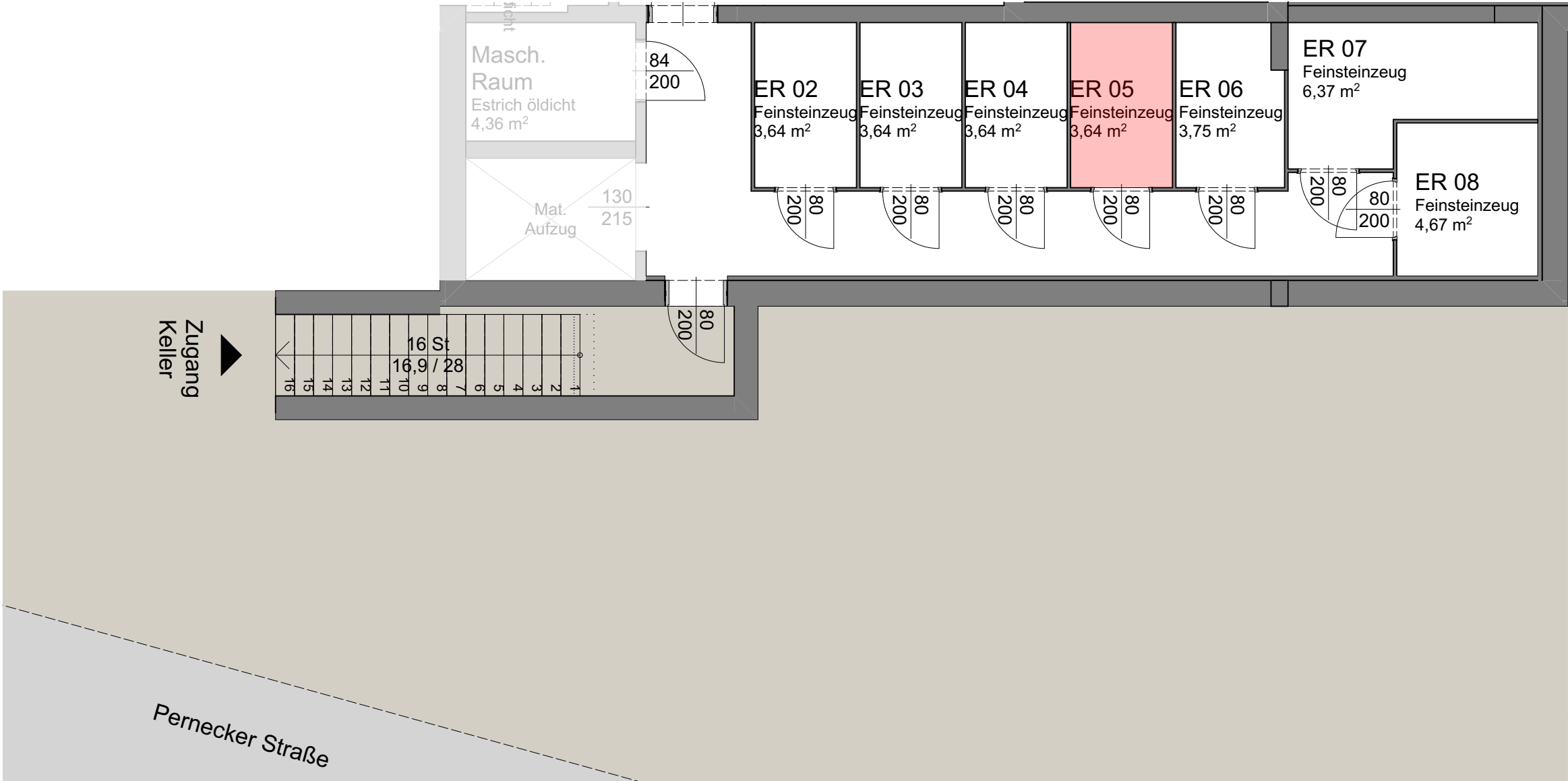
Wohnen, TOP b05		
AR	1,46	
Bad	5,73	
VR	7,77	
WC	1,70	
Wohnküche	25,47	
Zimmer 1	14,05	
Zimmer 2	10,15	
	66,33 m²	

Terrasse, TOP b05		
Terrasse TOP 04	33,48	
	33,48 m²	
Keller, TOP 05		
ER 05	3,64	
	3,64 m²	



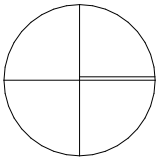
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Kellergeschoß 1:75

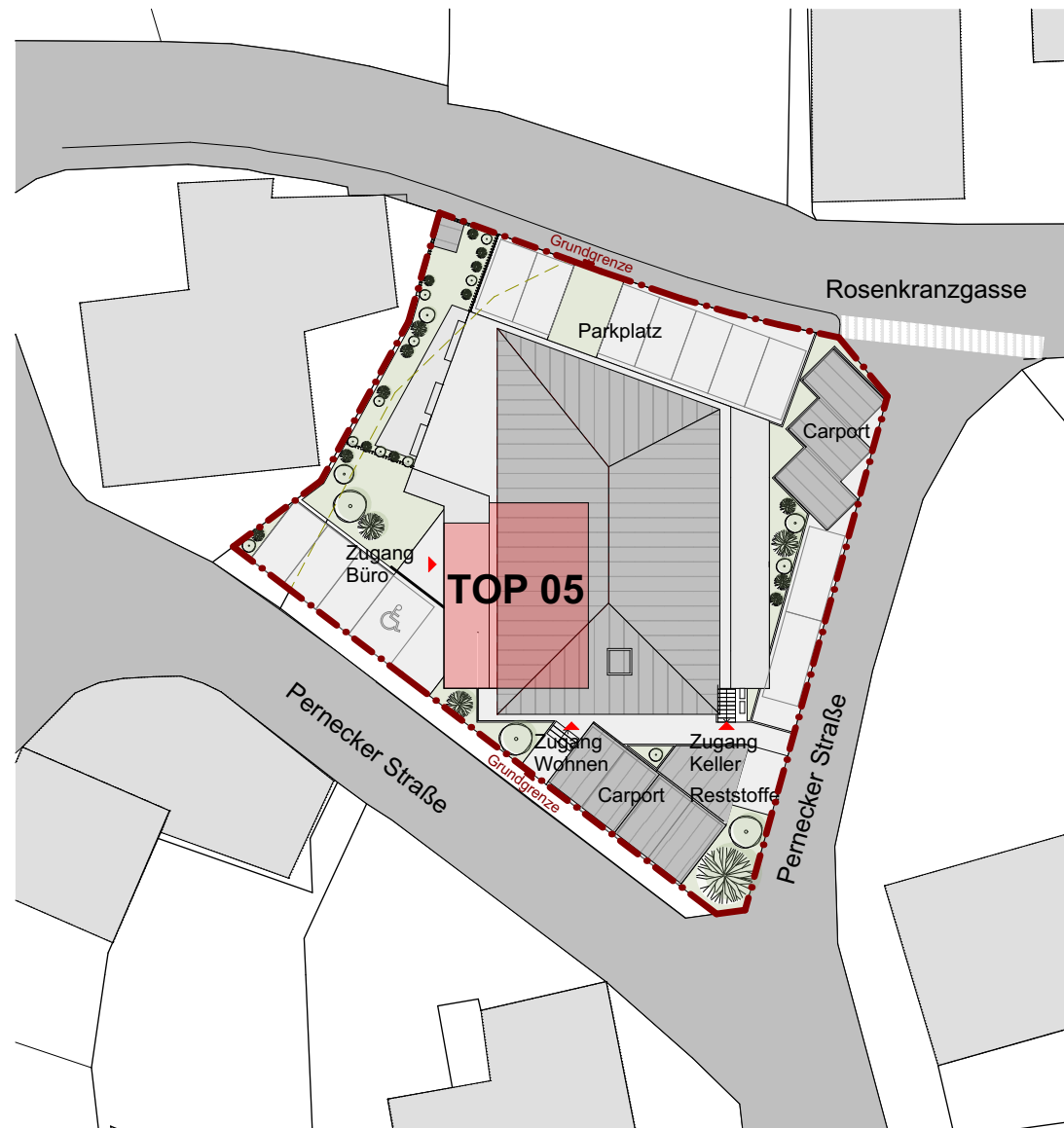
TOP 05



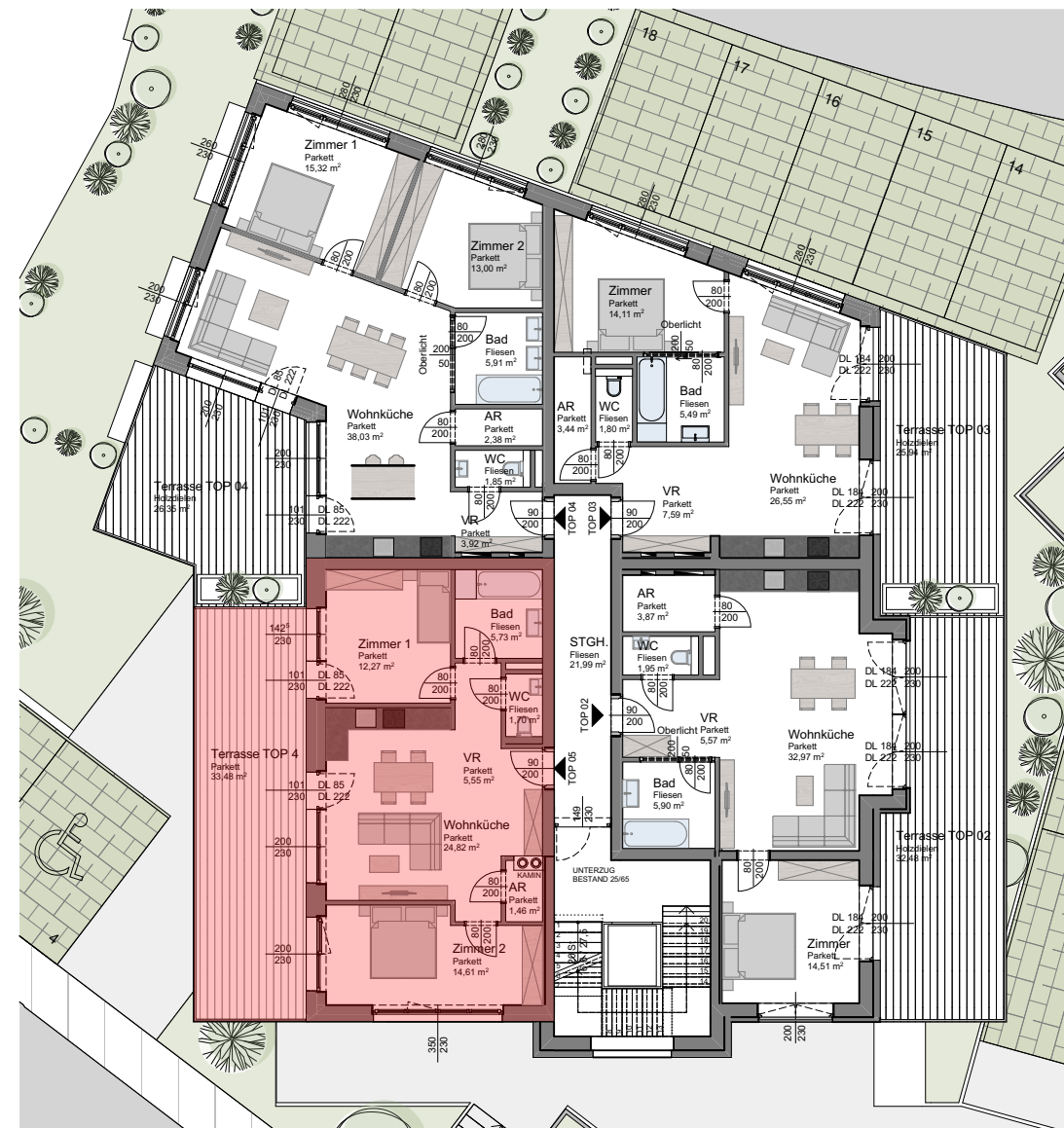
N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



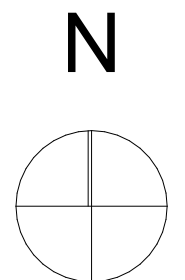
Lageplan 1:500



OG 1:200

TOP 05

Variante c



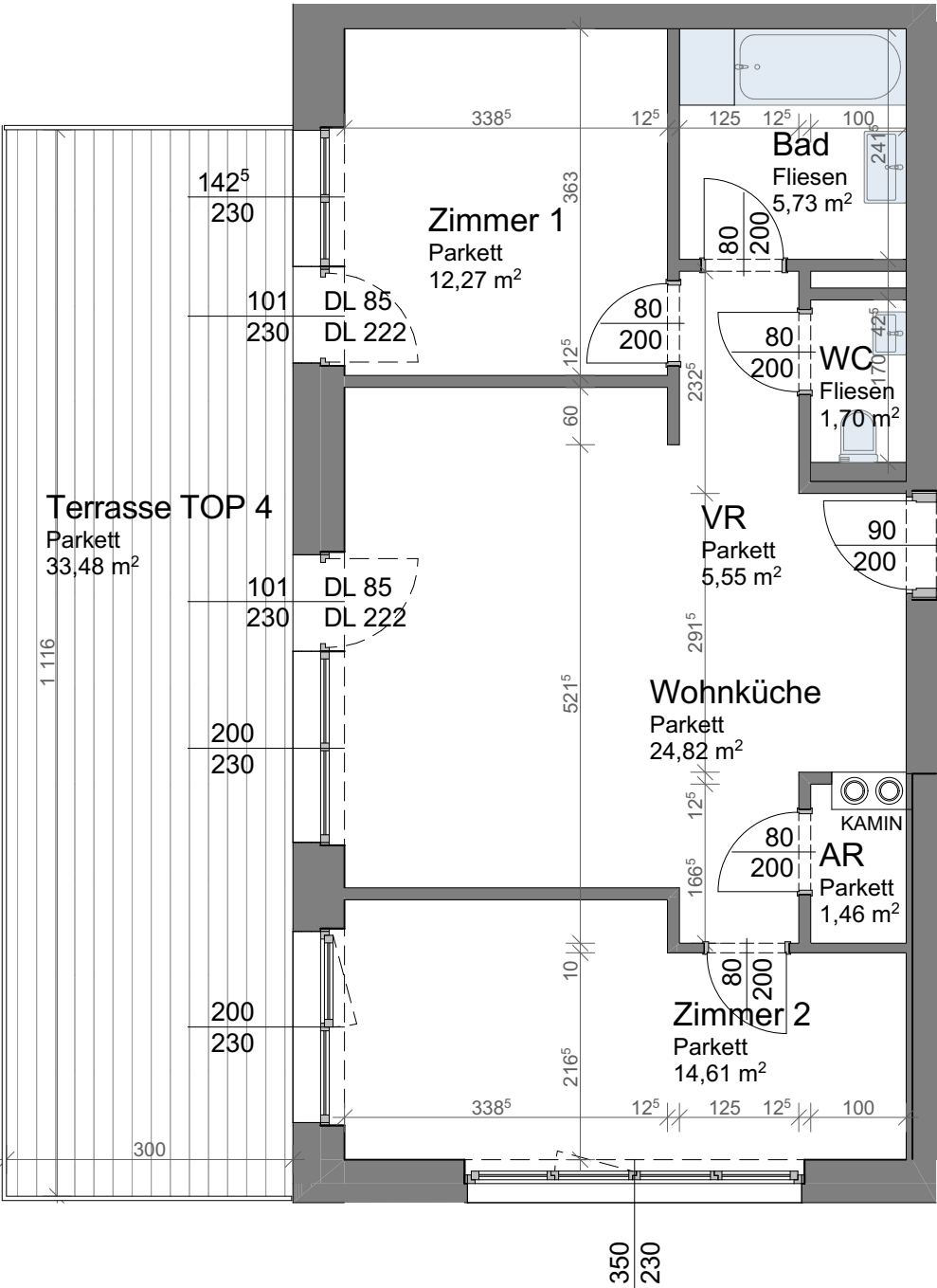
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

**VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.**

TOP c05 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP c05		
AR	1,46	
Bad	5,73	
VR	5,55	
WC	1,70	
Wohnküche	24,82	
Zimmer 1	12,27	
Zimmer 2	14,61	
	66,14 m²	

Terrasse, TOP c05		
Terrasse TOP 4	33,48	
	33,48 m²	
Keller, TOP 05		
ER 05	3,64	
	3,64 m²	



TOP 05
Variante c

N

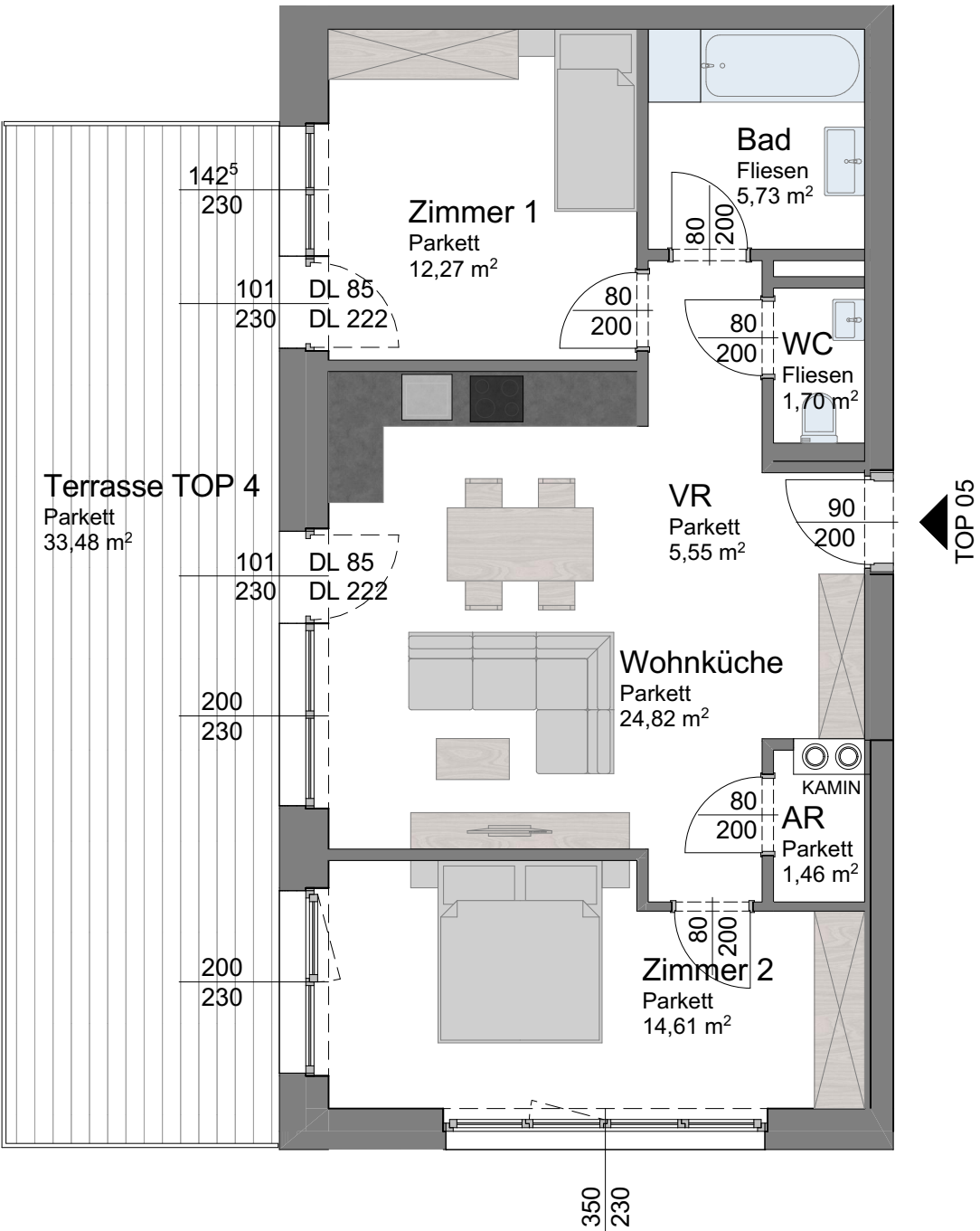
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP c05 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP c05		
AR	1,46	
Bad	5,73	
VR	5,55	
WC	1,70	
Wohnküche	24,82	
Zimmer 1	12,27	
Zimmer 2	14,61	
	66,14 m²	

Terrasse, TOP c05		
Terrasse TOP 4	33,48	
	33,48 m²	
Keller, TOP 05		
ER 05	3,64	
	3,64 m²	

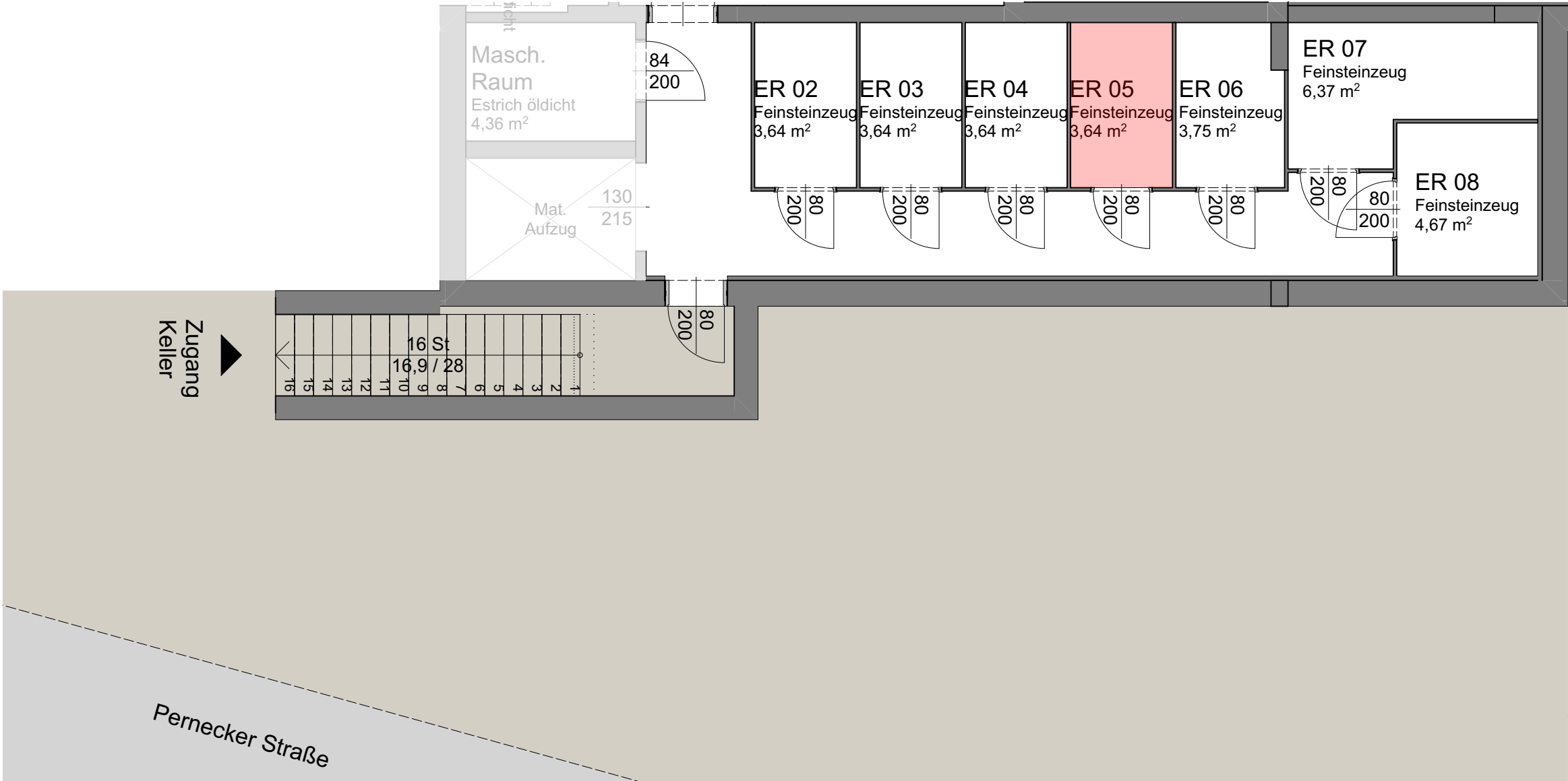


TOP 05
Variante c

N

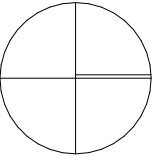
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



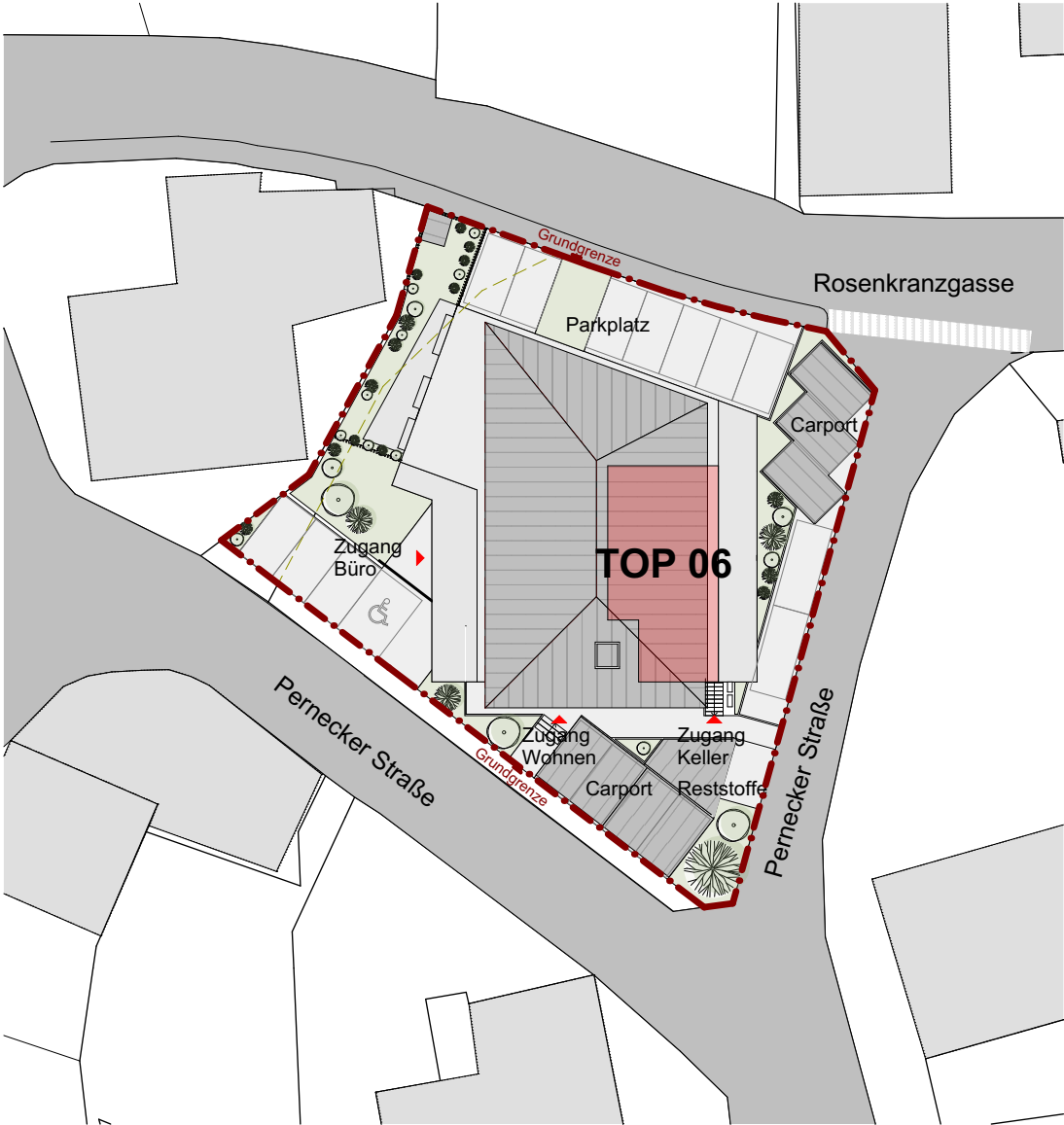
Kellergeschoß 1:75

50101

 N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

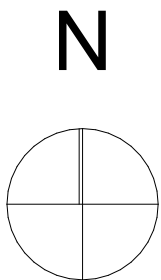


Lageplan 1:500



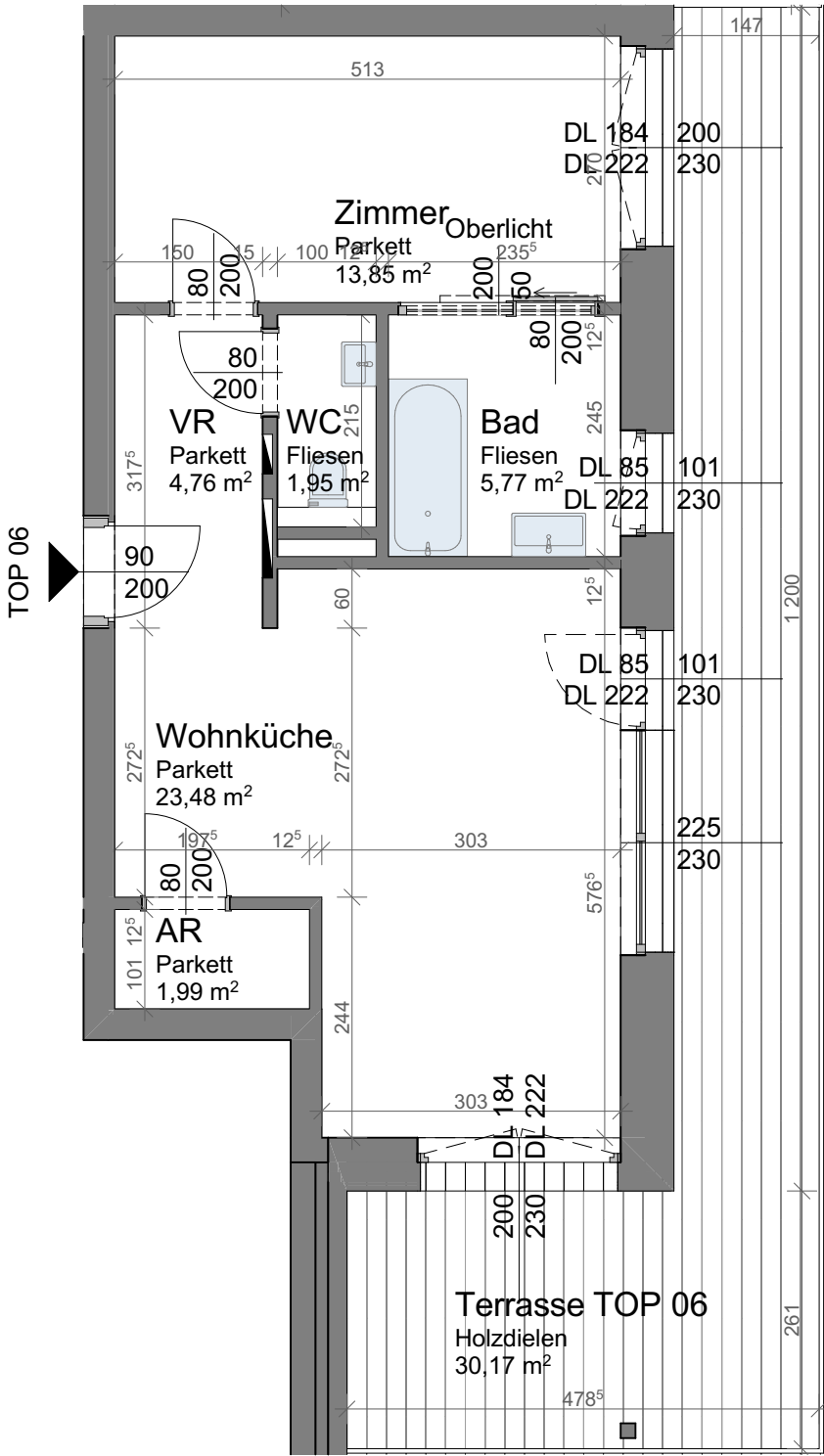
DG 1:200

TOP 06



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



TOP 06

N

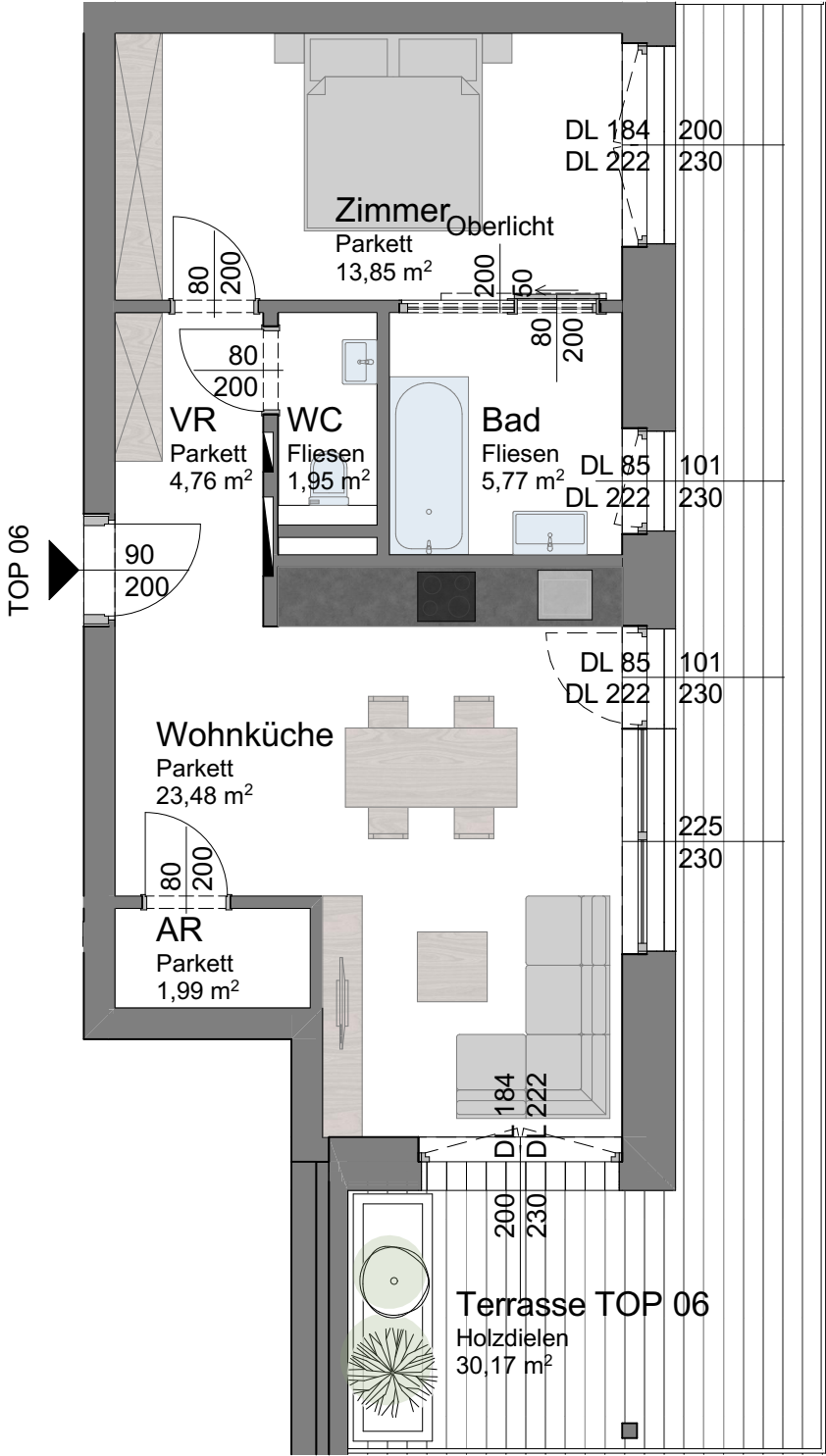
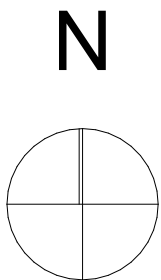
TOP 06 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP 06		Terrasse, TOP 06	
AR	1,99	Terrasse TOP 06	30,17
Bad	5,77		<u>30,17 m²</u>
VR	4,76	Keller, TOP 06	
WC	1,95	ER 06	3,75
Wohnküche	23,48		<u>3,75 m²</u>
Zimmer	13,85		
	<u>51,80 m²</u>		

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planumaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 06



TOP 06 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP 06		
AR	1,99	
Bad	5,77	
VR	4,76	
WC	1,95	
Wohnküche	23,48	
Zimmer	13,85	
	51,80 m ²	

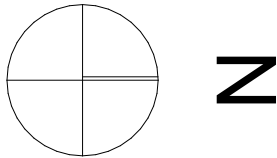
Terrasse, TOP 06		
Terrasse TOP 06	30,17	
	30,17 m ²	
Keller, TOP 06		
ER 06	3,75	
	3,75 m ²	

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



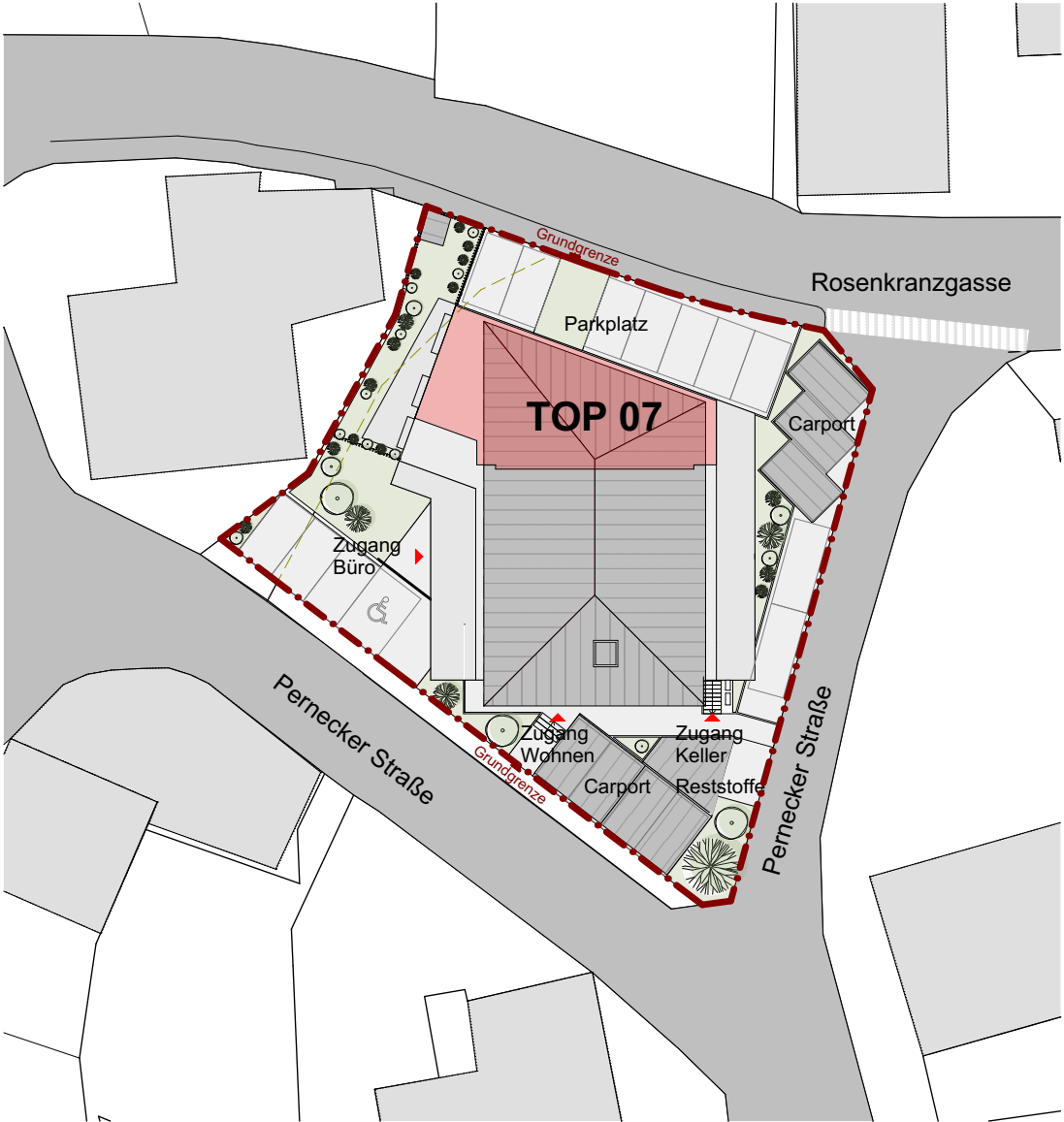
TOP 06



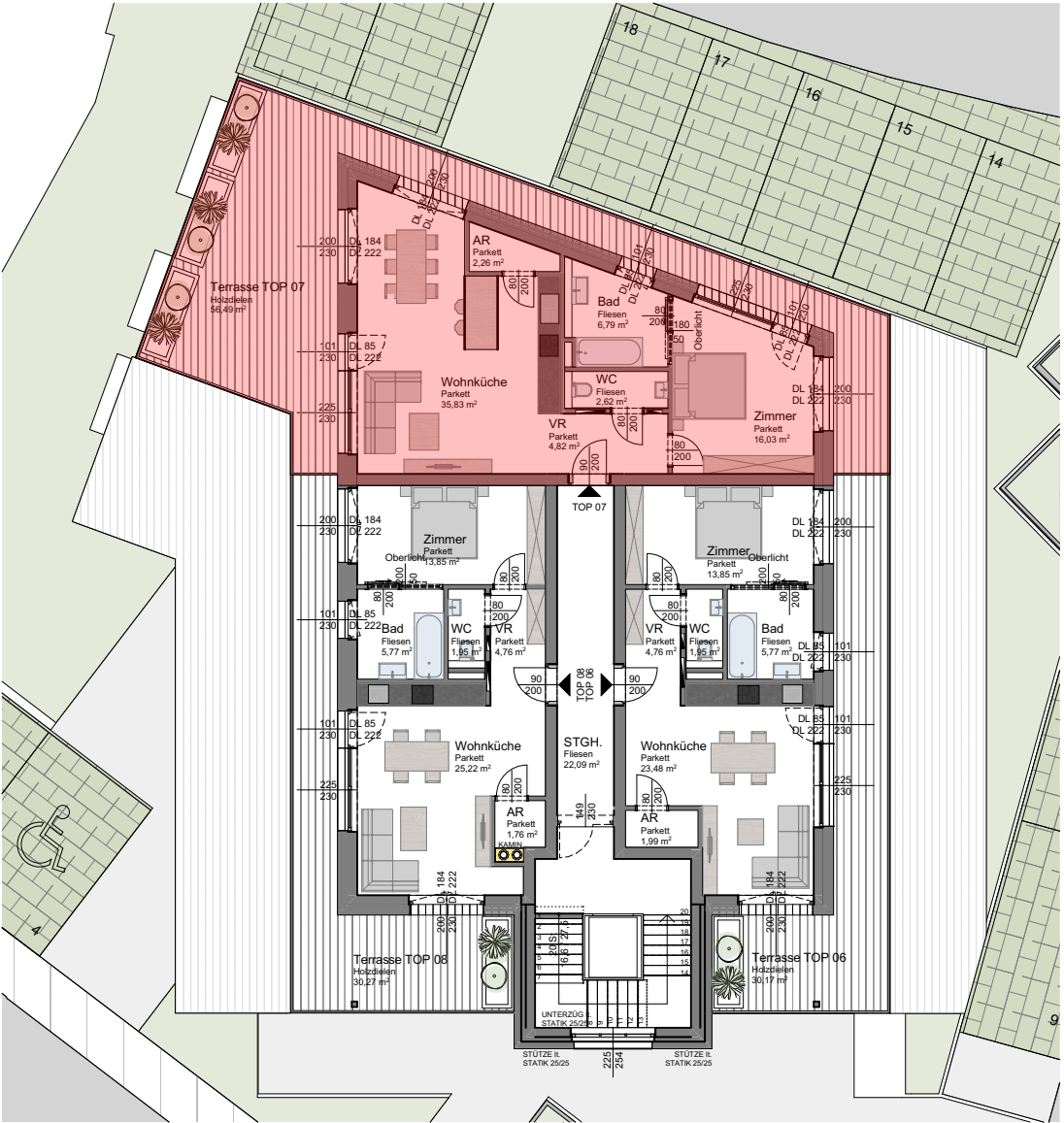
Kellergeschoß 1:75

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Lageplan 1:500



DG 1:200

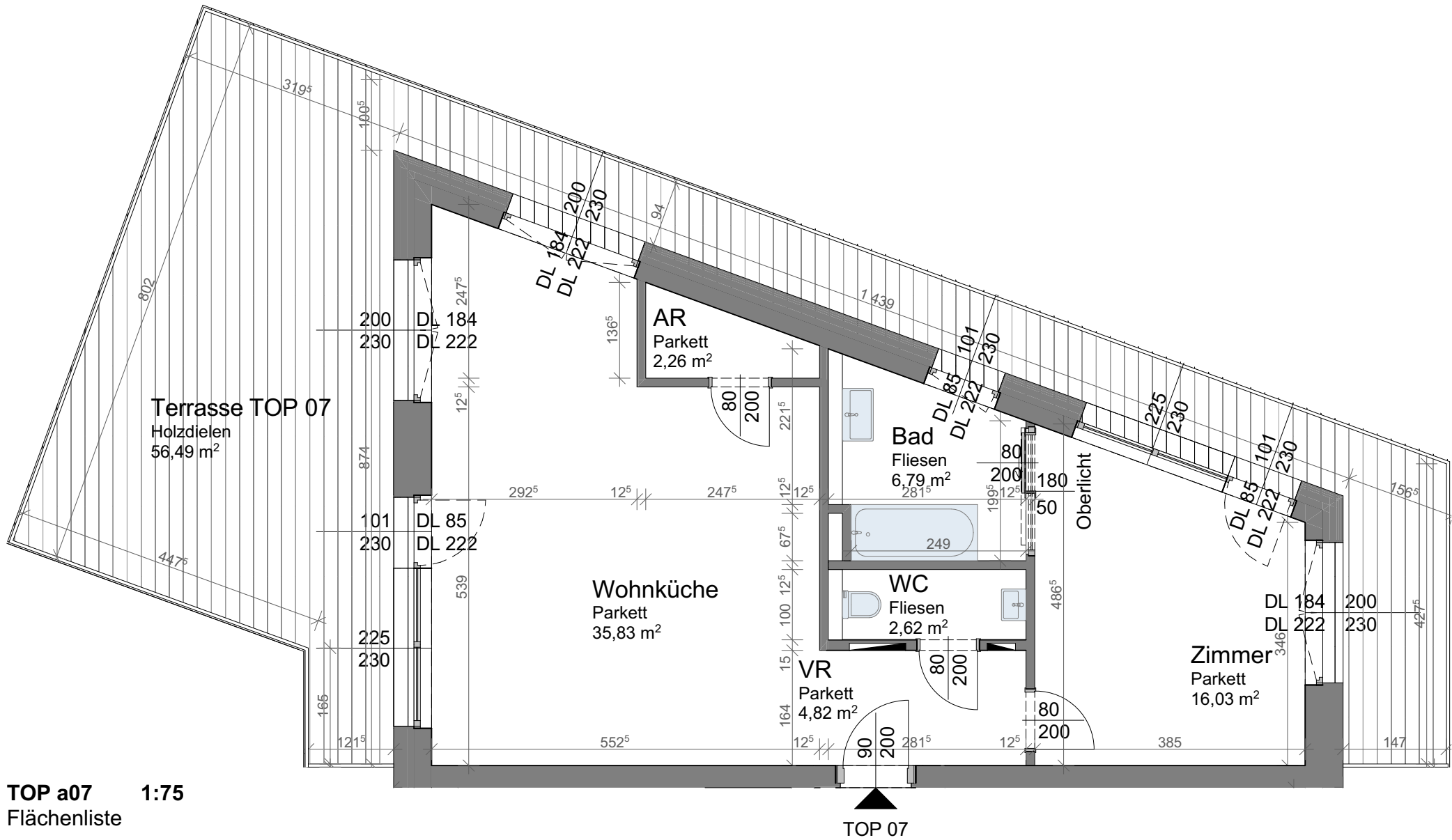
TOP 07

Variante a

N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Kotten und Materialien unverbindlich.



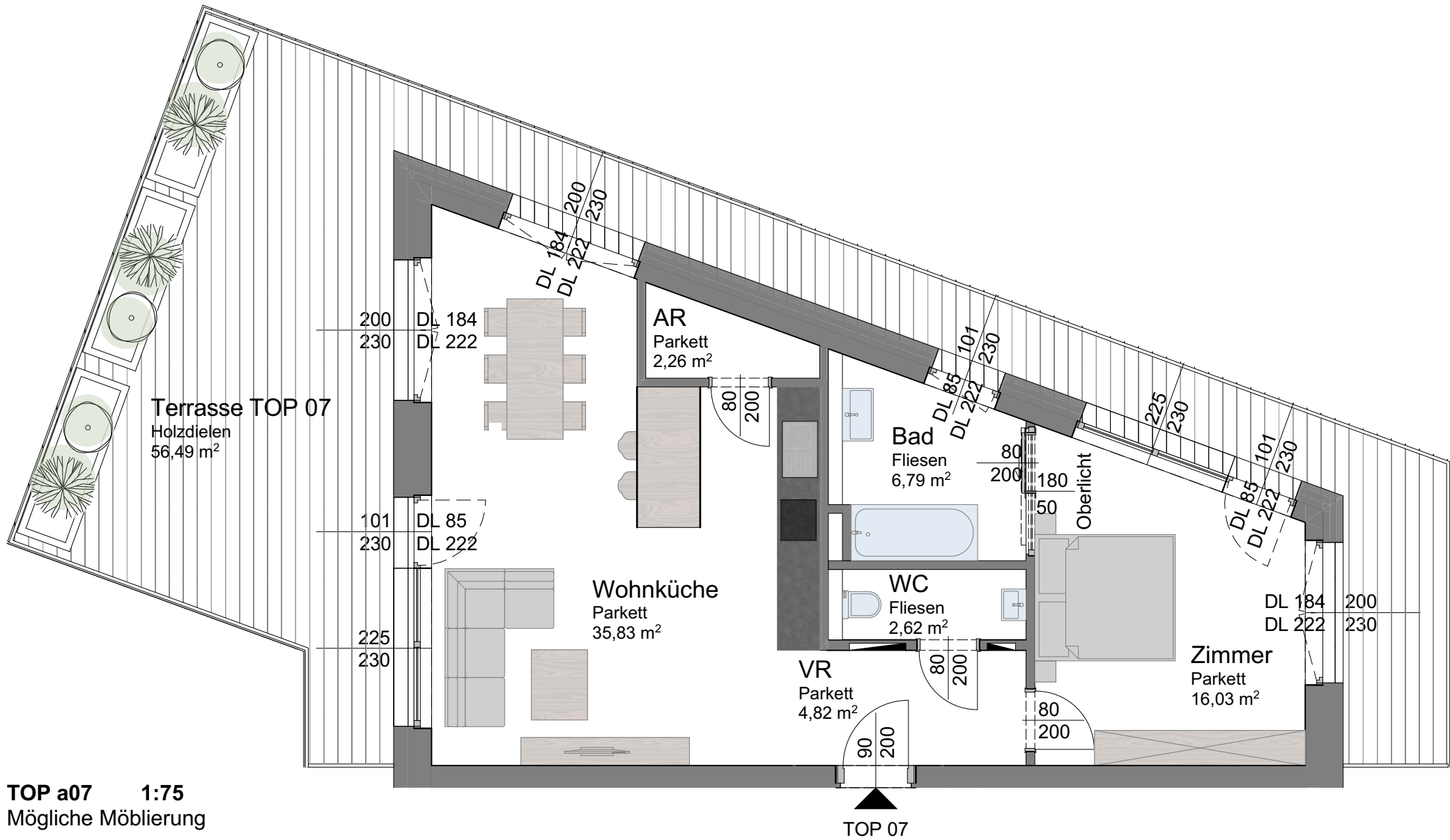
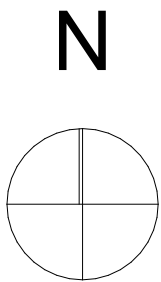
TOP a07 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP a07		Terrasse, TOP a07	
AR	2,26	Terrasse TOP 07	56,49
Bad	6,79		<u>56,49 m²</u>
VR	4,82	Keller, TOP 07	
WC	2,62	ER 07	6,37
Wohnküche	35,83		<u>6,37 m²</u>
Zimmer	16,03		
	<u>68,35 m²</u>		

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 07
Variante a



TOP a07 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP a07	
AR	2,26
Bad	6,79
VR	4,82
WC	2,62
Wohnküche	35,83
Zimmer	16,03
	<u>68,35 m²</u>

Terrasse, TOP a07	
Terrasse TOP 07	56,49
	<u>56,49 m²</u>
Keller, TOP 07	
ER 07	6,37
	<u>6,37 m²</u>

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

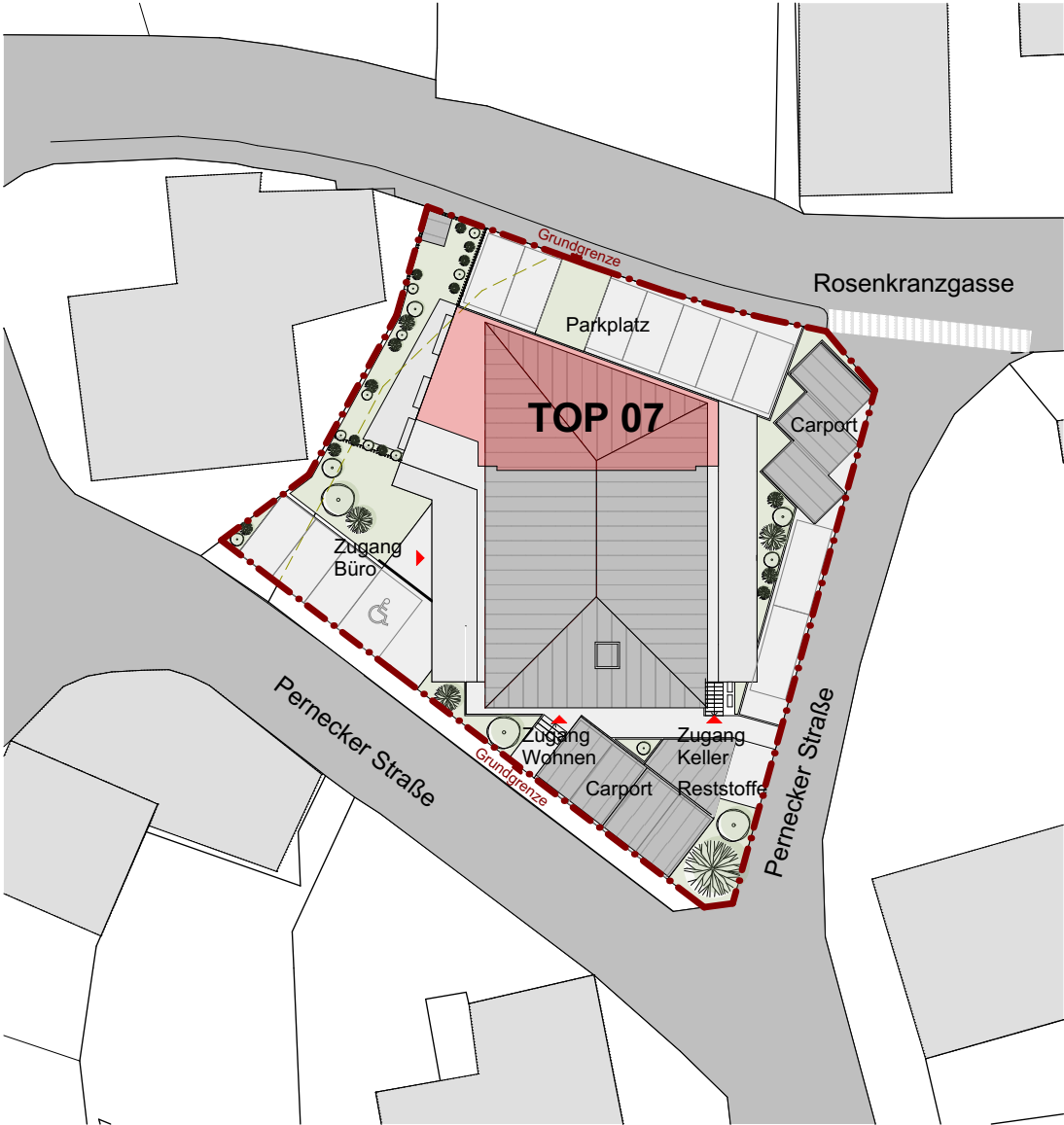


Kellergeschoß 1:75

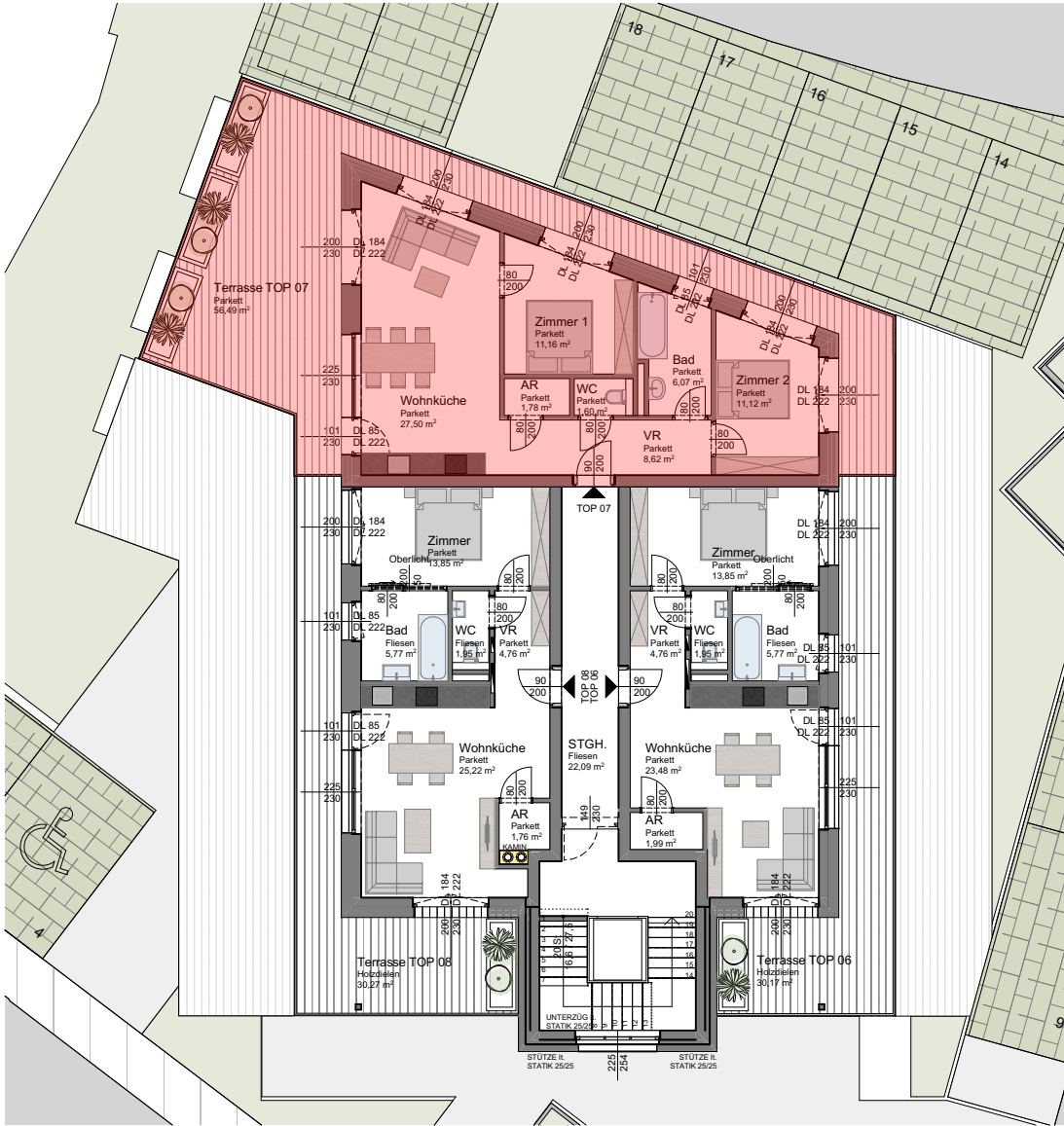
TOP 01

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Lageplan 1:500



DG 1:200

TOP 07

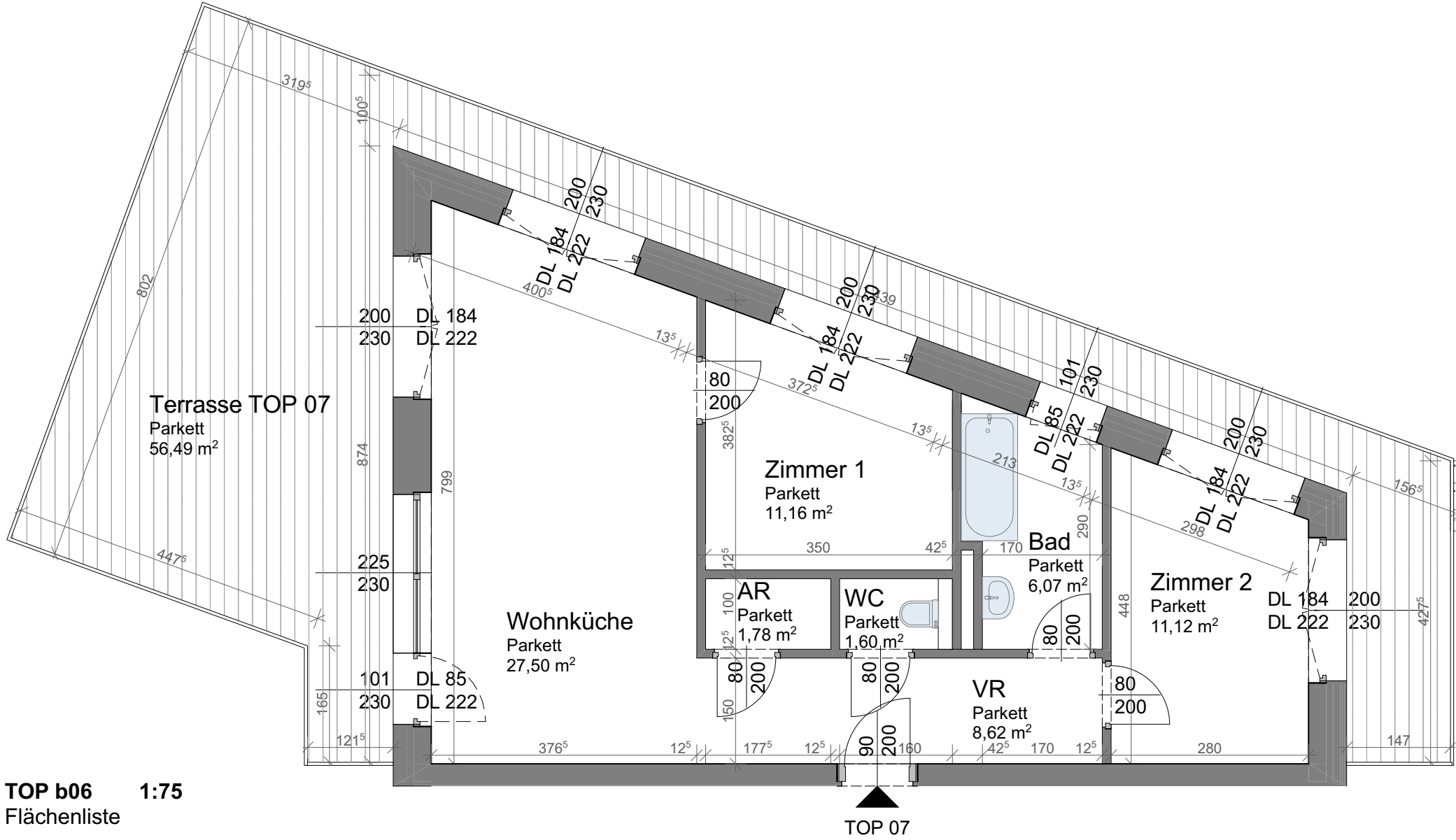
Variante b

N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 07
Variante b

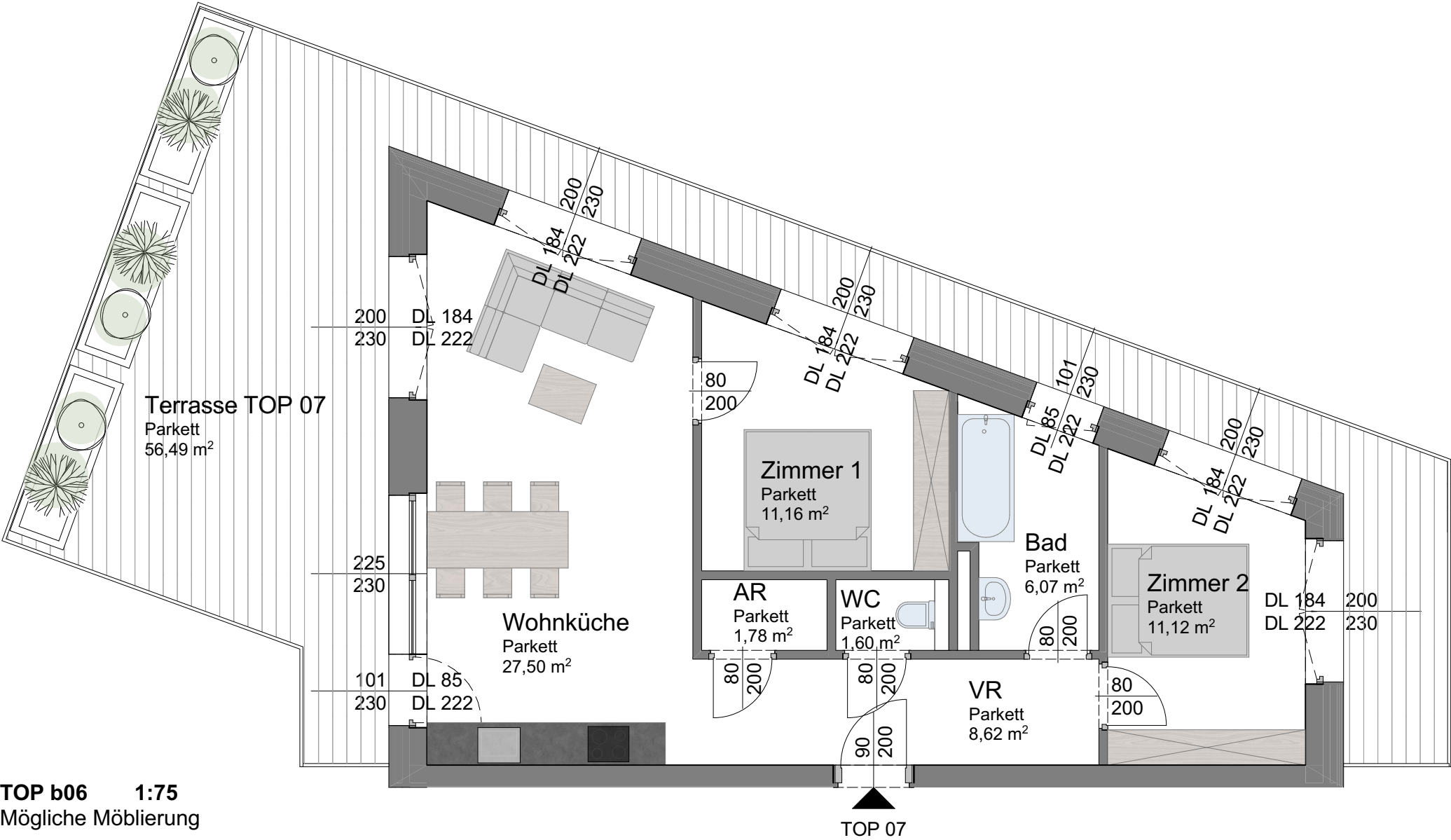


TOP b06 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP b07		Terrasse, TOP b07	
AR	1,78	Terrasse TOP 07	56,49
Bad	6,07		56,49 m²
VR	8,62	Keller, TOP 07	
WC	1,60	ER 07	6,37
Wohnküche	27,50		6,37 m²
Zimmer 1	11,16		
Zimmer 2	11,12		
	67,85 m²		

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



TOP b06 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP b07		Terrasse, TOP b07	
AR	1,78	Terrasse TOP 07	56,49
Bad	6,07		<u>56,49 m²</u>
VR	8,62	Keller, TOP 07	
WC	1,60	ER 07	6,37
Wohnküche	27,50		<u>6,37 m²</u>
Zimmer 1	11,16		
Zimmer 2	11,12		
	<u>67,85 m²</u>		

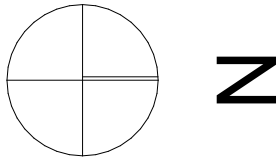
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 07
variante b
N



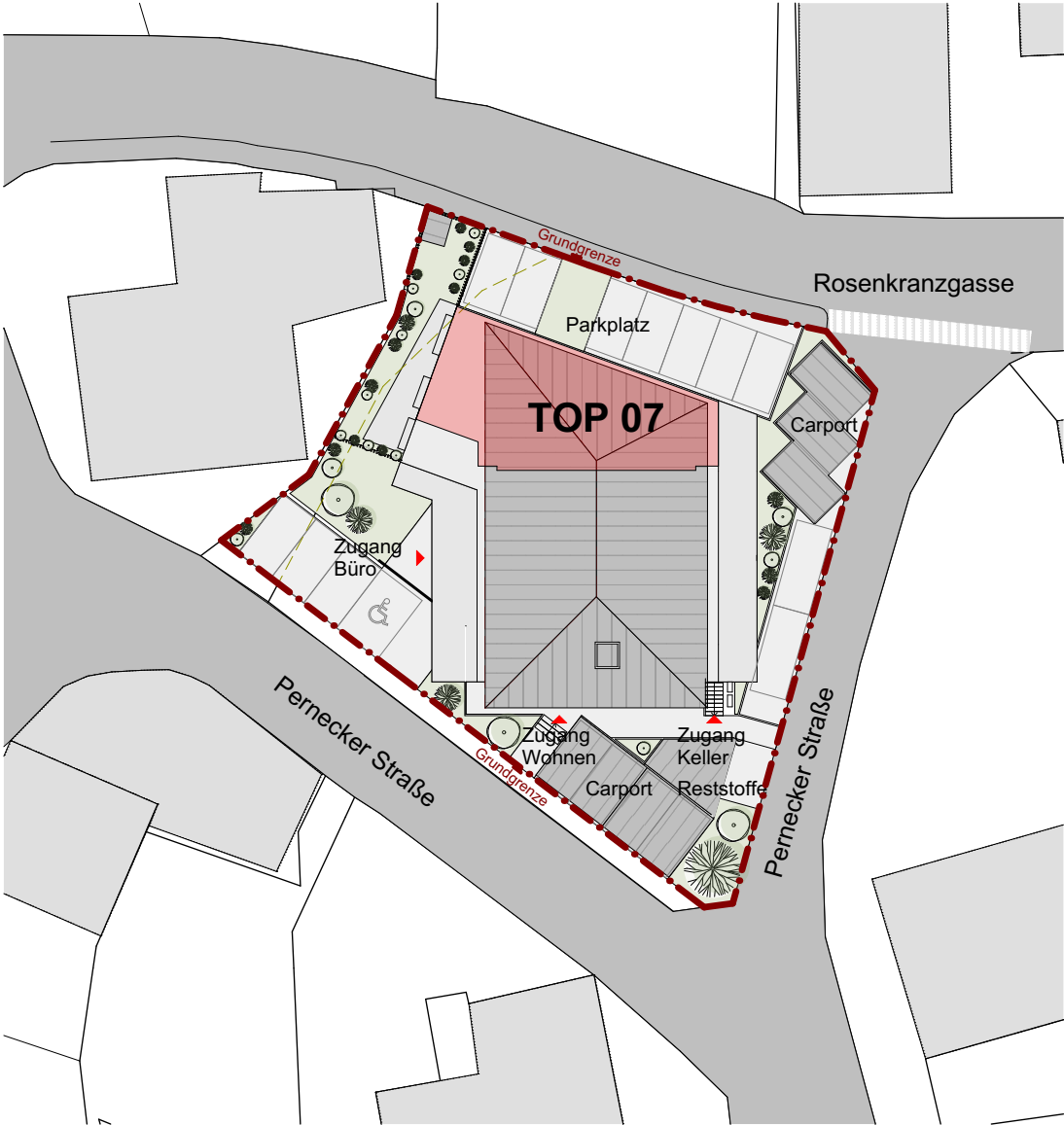
TOP 01



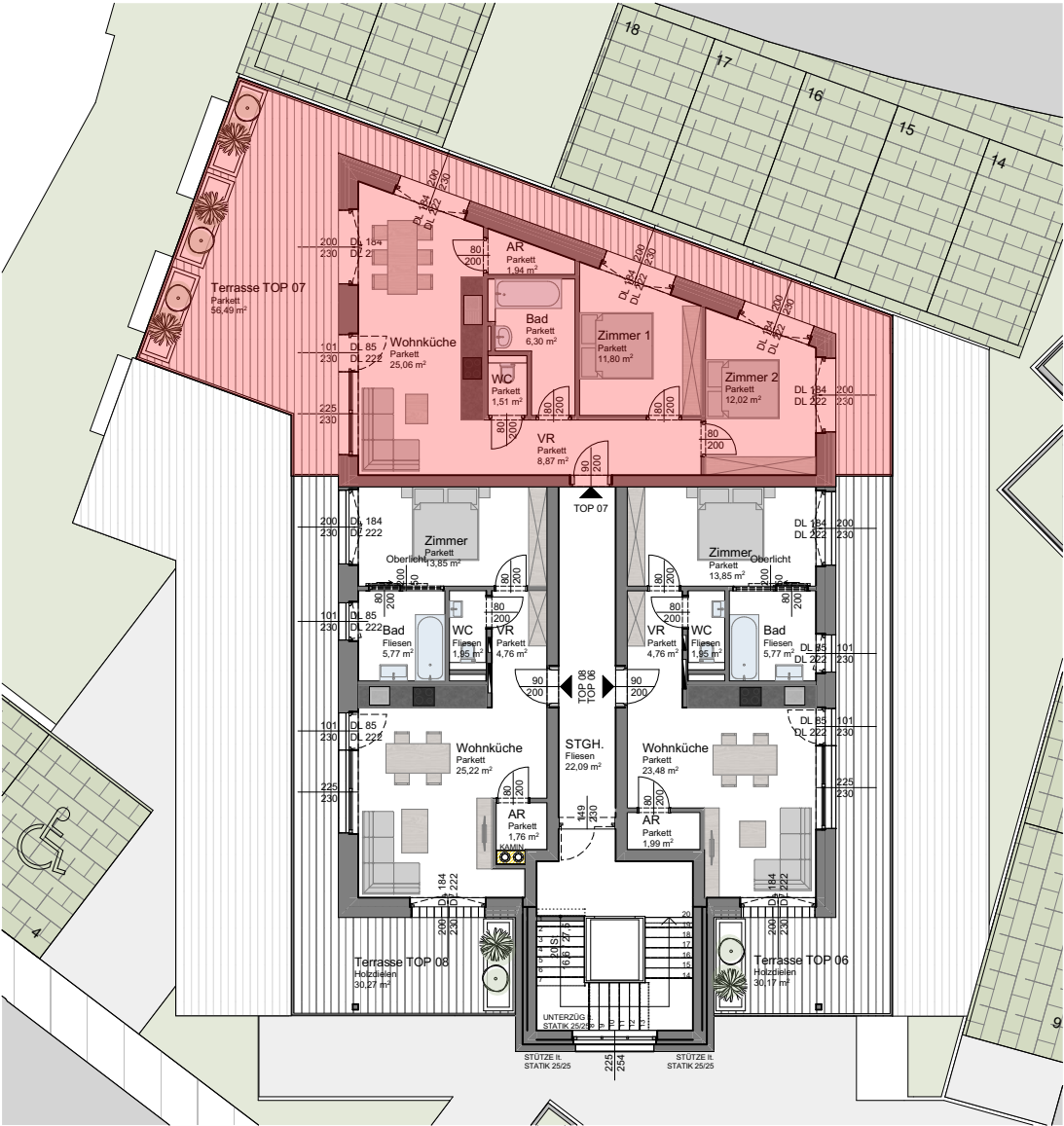
Kellergeschoß 1:75

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



Lageplan 1:500



DG 1:200

TOP 07

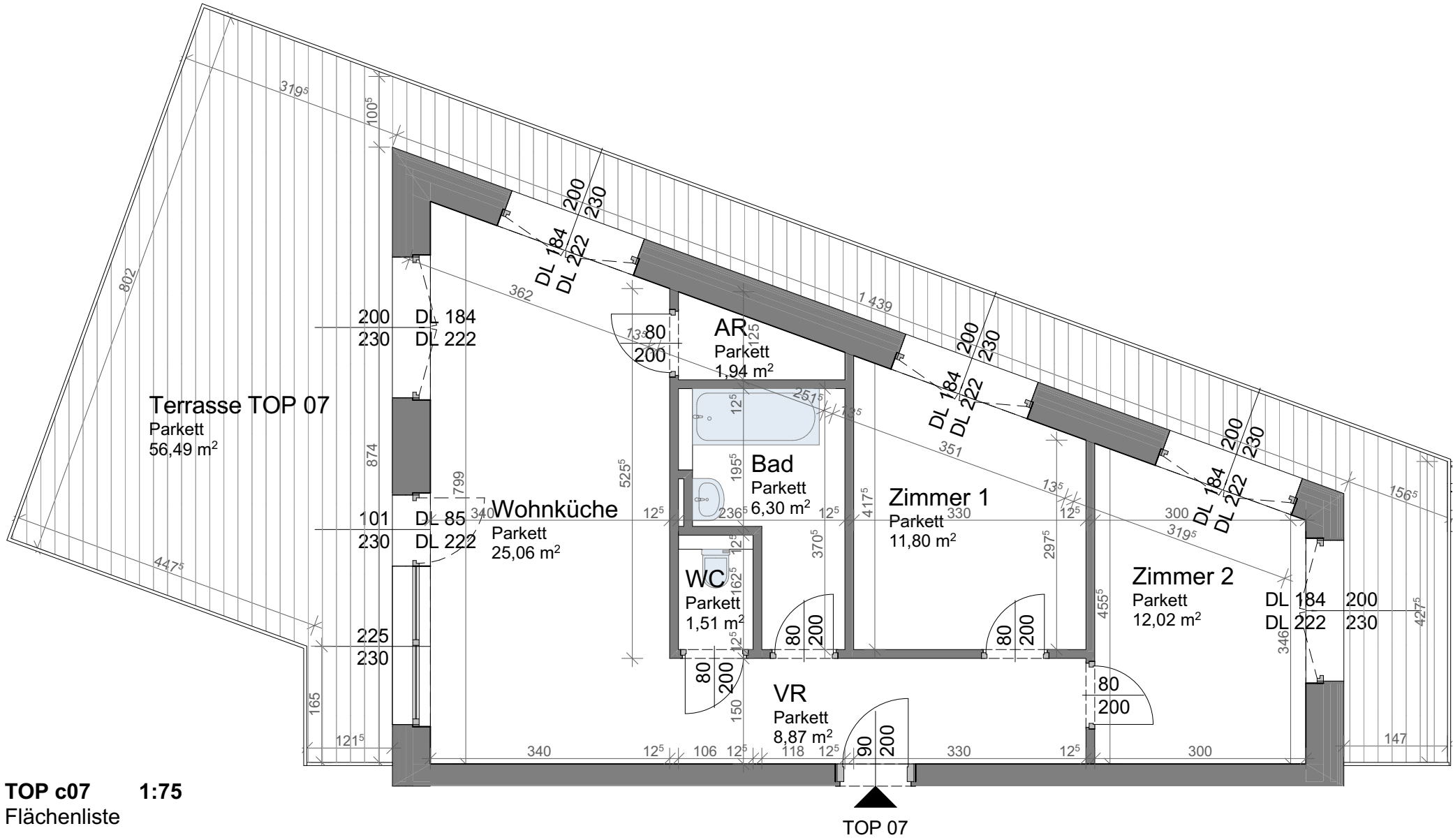
Variante c

N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Kotten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Kotten und Materialien unverbindlich.

TOP 07
Variante c

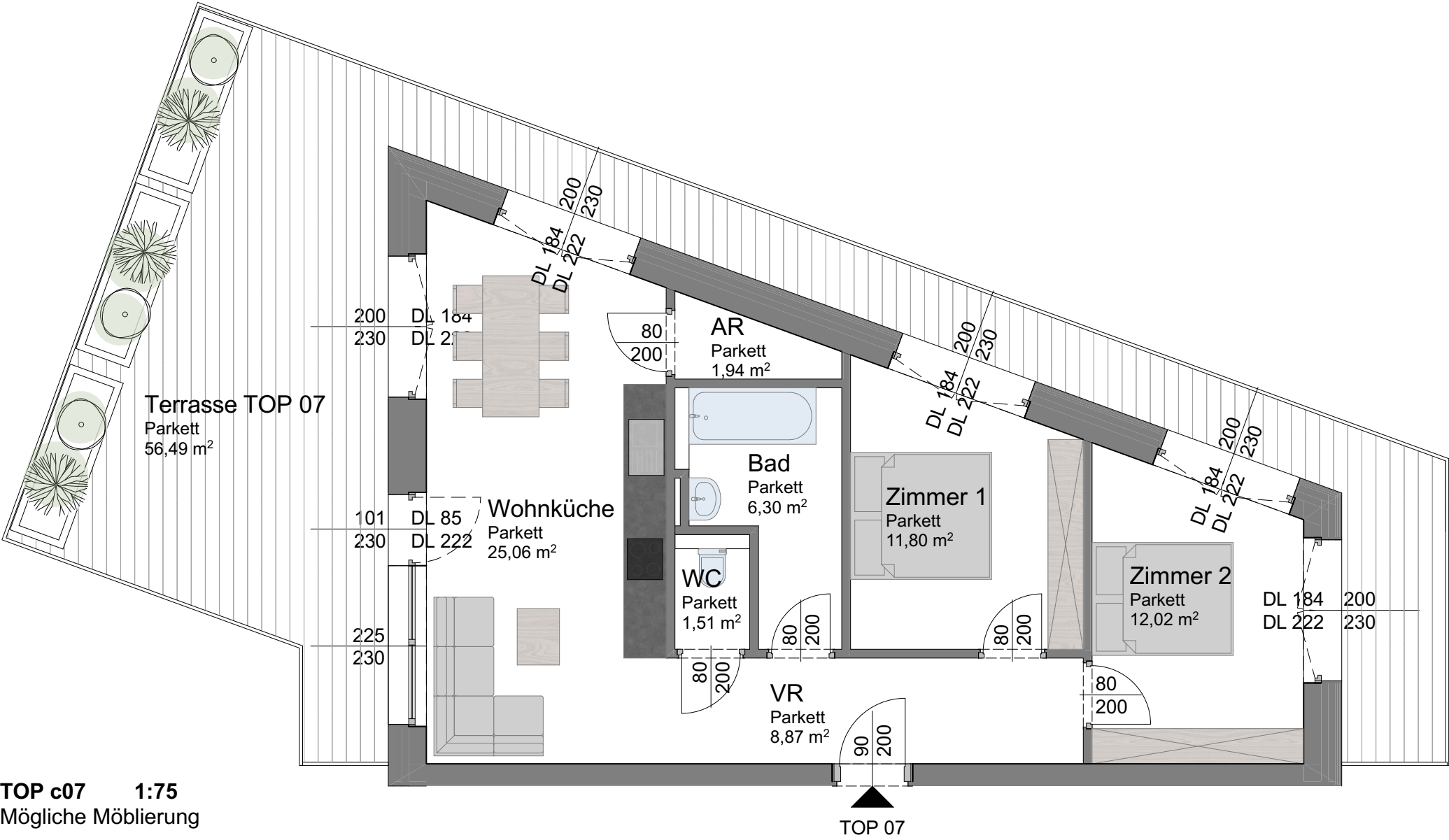


TOP c07 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP c07		Terrasse, TOP c07	
AR	1,94	Terrasse TOP 07	56,49
Bad	6,30		56,49 m²
VR	8,87	Keller, TOP 07	
WC	1,51	ER 07	6,37
Wohnküche	25,06		6,37 m²
Zimmer 1	11,80		
Zimmer 2	12,02		
	67,50 m²		

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.



TOP c07 1:75
Mögliche Möblierung

Wohnen, TOP c07		Terrasse, TOP c07	
AR	1,94	Terrasse TOP 07	56,49
Bad	6,30		<u>56,49 m²</u>
VR	8,87	Keller, TOP 07	
WC	1,51	ER 07	6,37
Wohnküche	25,06		<u>6,37 m²</u>
Zimmer 1	11,80		
Zimmer 2	12,02		
	<u>67,50 m²</u>		

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 07

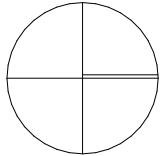
Variante c

N



Kellergeschoß 1:75

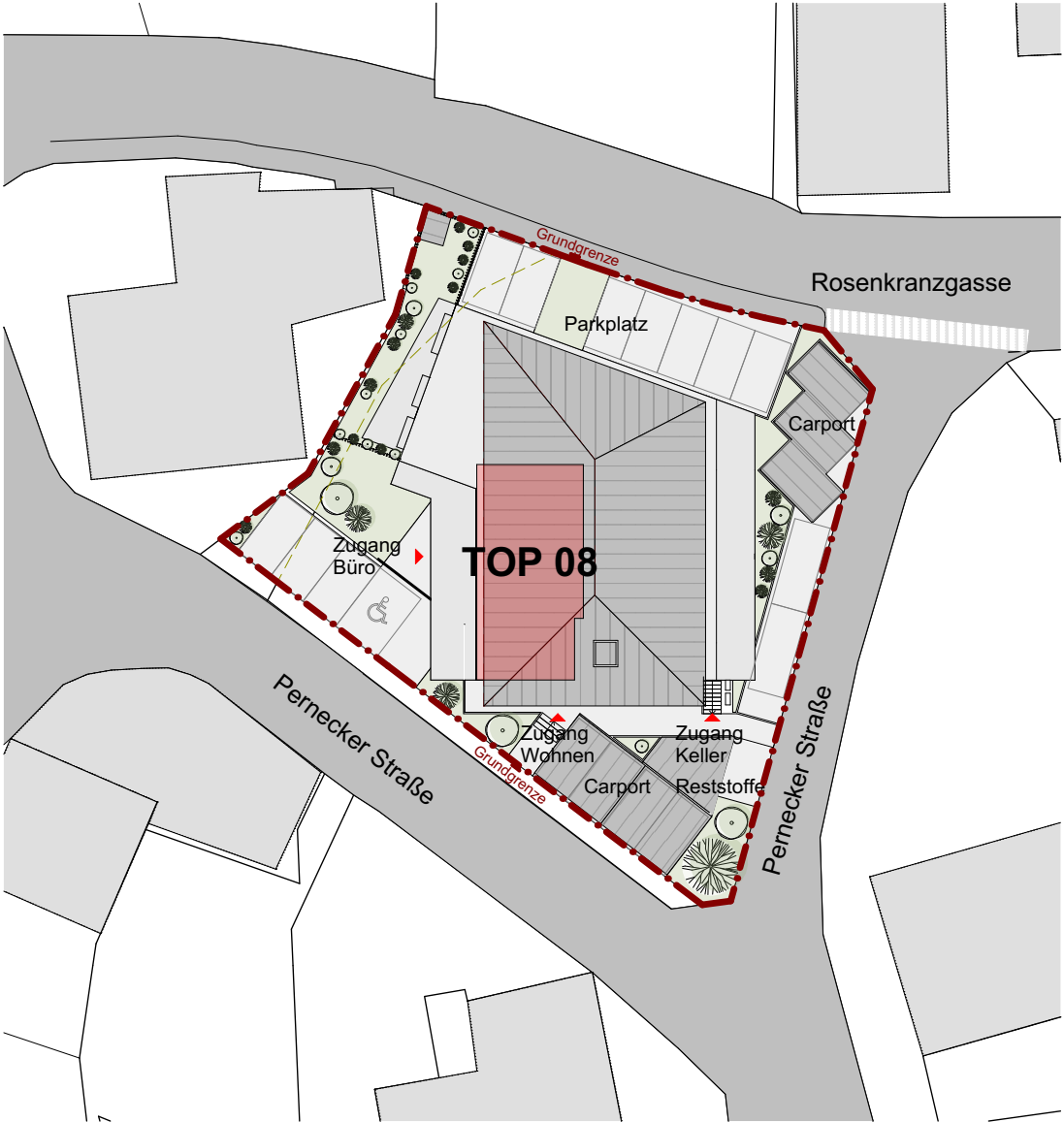
TOP 01



N

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

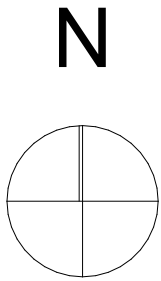


Lageplan 1:500



DG 1:200

TOP 08



Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

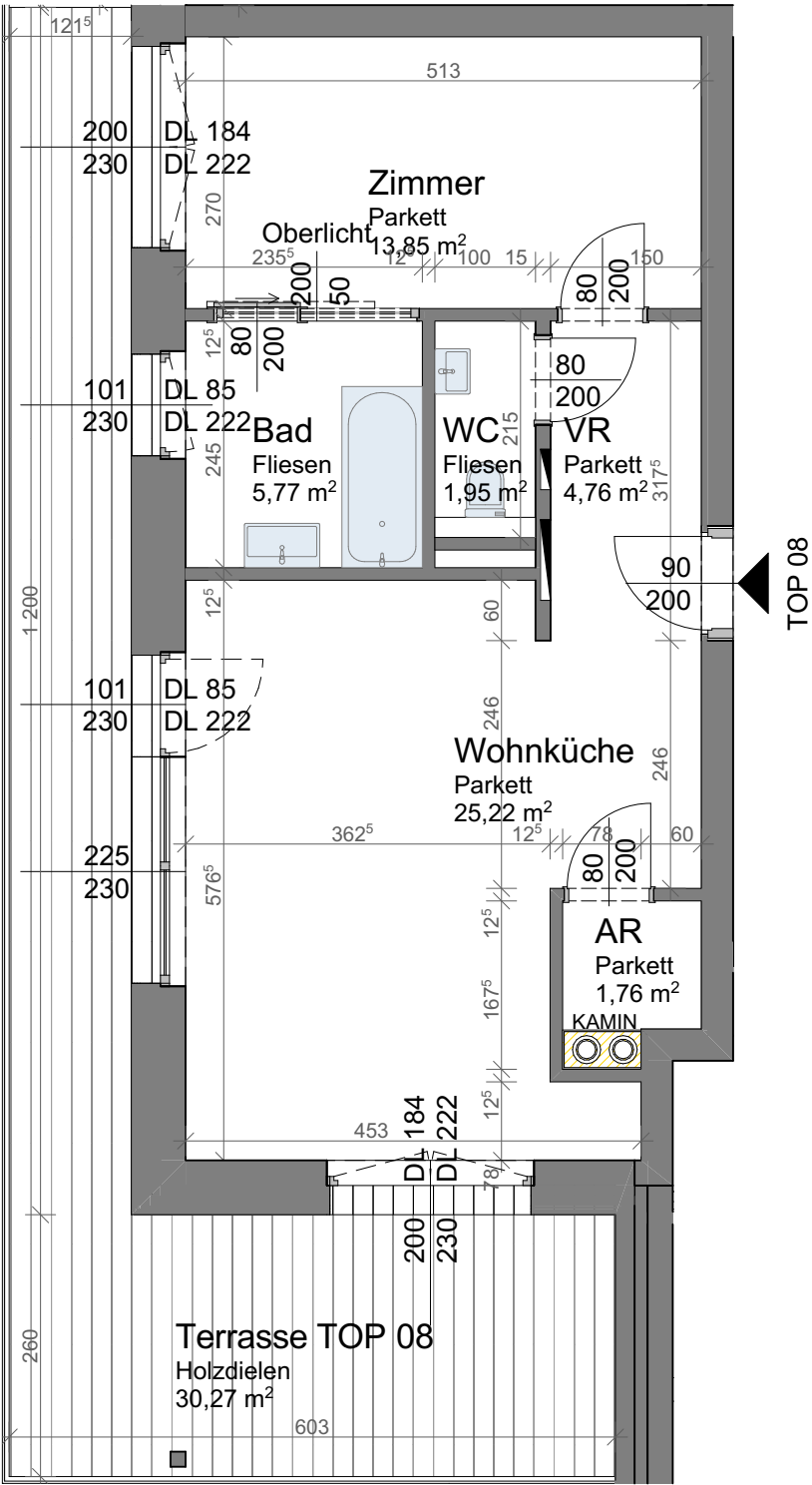
VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

TOP 08

N

TOP 08 1:75
Flächenliste

Wohnen, TOP 08		Terrasse, TOP 08	
AR	1,76	Terrasse TOP 08	30,27
Bad	5,77		<u>30,27 m²</u>
VR	4,76	Keller, TOP 08	
WC	1,95	ER 08	4,67
Wohnküche	25,22		<u>4,67 m²</u>
Zimmer	13,85		
	<u>53,31 m²</u>		



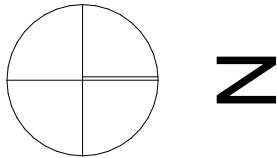
Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planmaß- und Kotenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

**VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.**



800 TOP 01



Kellergeschoß 1:75

Hinsichtlich der Boden- und Wandbeläge, sowie der Elektro-, Sanitär-, & sonstigen Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- & Ausstattungsbeschreibung, sonstige Einrichtungsgegenstände dienen nur der Veranschaulichung und werden nicht geliefert. Planausmaß- und Kottenänderungen vorbehalten! Koten sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar, Naturmaße erforderlich!

VORABZUG. Maßangaben vorbehaltlich technischer Änderungen.
Alle Maße sind Rohbaumaße. Koten und Materialien unverbindlich.

kb+l architektur-ZT GmbH

Kontakt Gmunden
Druckereistraße 44/OG 1-01
4810 Gmunden

+43 7612 / 98 266
office@kbl-architektur.at

Kontakt Wien
Kantgasse 3/2/26a
1010 Wien

+43 1 / 34 27 28
wien@kbl-architektur.at

Geschäftsführer:
Arch. DI Simon Baderer
Arch. DI Roman Kandl

www.kbl-architektur.at

UID-Nr. : ATU62518403



kb+l architektur
ZT GmbH
kaindl baderer | gmunden wien