

KAUFPREISLISTE

Tragwein

Top	Lage	Zimmer	Wohnnutz- fläche	davon Loggia	zzgl. Balkon/ Terrasse	Garten	Fixkaufpreis WOHNUNGEN	Fixkaufpreis 2 Stellplätze TIEFGARAGE+APL	Fixkaufpreis GESAMT
Top 1	EG	2	65 m²	7,00 m²	-	15,00 m²			verkauft
Top 2	EG	3	79 m²	1,00 m²	17,00 m²	86,00 m²	€ 321 871	€ 22 129	€ 344 000
Top 3	1.OG	3	82 m²	4,00 m²	4,00 m²	59,00 m²			verkauft
Top 4	1.OG	2	69 m²	13,00 m²	-	17,00 m²	€ 250 871	€ 22 129	€ 273 000
Top 5	1.OG	3	96 m²	11,00 m²	-	28,00 m²	€ 379 410	€ 25 590	€ 405 000
Top 6	1.OG	2	71 m²	12,00 m²	-	26,00 m²	€ 267 802	€ 27 198	€ 295 000
Top 7	1.OG	3	84 m²	6,00 m²	21,00 m²	-	€ 354 410	€ 25 590	€ 380 000
Top 8	2.OG	4	100 m²	3,00 m²	14,00 m²	-	€ 455 410	€ 25 590	€ 481 000
Top 9	2.OG	3	89 m²	4,00 m²	13,00 m²	-	€ 382 410	€ 25 590	€ 408 000
Top 10	2.OG	4	102 m²	3,00 m²	14,00 m²	-	€ 464 410	€ 25 590	€ 490 000

Die angegebenen Kaufpreise verstehen sich in schlüsselfertiger Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Stand 09/2024). Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um gerundete Werte auf Basis der Ausführungsplanung.

Monatliche Kosten:

- Betriebskostenkonto: rund € 2,20 netto pro m² Wohnnutzfläche pro Monat
- Beitrag zur Rücklage der Eigentümergemeinschaft: mind. € 0,30 pro m² Wohnnutzfläche pro Monat zu Beginn
- Heiz- und Warmwasserkosten werden Ihnen direkt vom Abrechnungsunternehmen vorgeschrieben.

Kaufpreise zzgl. Kaufnebenkosten wie folgt:

- Grunderwerbsteuer: 3,5% des Kaufpreises
- Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises
- Kosten für Vertragserrichtung und- abwicklung: pauschal € 3.800,-- inkl. USt.
- Kosten für notarielle Beglaubigung und evtl. erforderlicher Barauslagen
- Kosten, die aufgrund einer Fremdfinanzierung des Kaufpreises erfolgen
- Mitgliedschaft bei der Wohnungsgenossenschaft LEBENSRAÜME iHv einmalig € 240,-- je Käufer (€ 200,-- Geschäftsanteile (5 Anteile á € 40,--) + € 40,-- Beitrittsgebühr) gemäß Satzung

Stand 15.04.2026

Satz- und Druckfehler vorbehalten.

