



EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Forsthausgasse 15
A 1200, Wien-Brigittenau

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Gebäude(-teil) Wohnen

Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Straße Forsthausgasse 15

PLZ/Ort 1200 Wien-Brigittenau

Grundstücksnr. 4367/2

Umsetzungsstand

Bestand

Baujahr

ca. 1966

Letzte Veränderung

Katastralgemeinde

Brigittenau

KG-Nr.

01620

Seehöhe

163 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B			B	
C				
D	D			
E				E
F				
G		G		

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	12 650,7 m ²	Heiztage	300 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	10 120,6 m ²	Heizgradtage	3634 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	35 984,2 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	9 592,7 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	3,75 m	mittlerer U-Wert	1,520 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	79,39	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	100,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	100,5 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	245,6 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,83
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	1 403 858 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	111,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	1 384 030 kWh/a	HWB _{SK} =	109,4 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	129 290 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	3 037 665 kWh/a	HEB _{SK} =	240,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	7,28
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,49
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,98
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	288 132 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	3 325 797 kWh/a	EEB _{SK} =	262,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	5 329 998 kWh/a	PEB _{SK} =	421,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	1 146 391 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	90,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBern,SK} =	4 183 608 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	330,7 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	245 071 kg/a	CO _{2eq,SK} =	19,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,87
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	24.09.2022
Gültigkeitsdatum	23.09.2032
Geschäftszahl	EA-22-0004

ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15



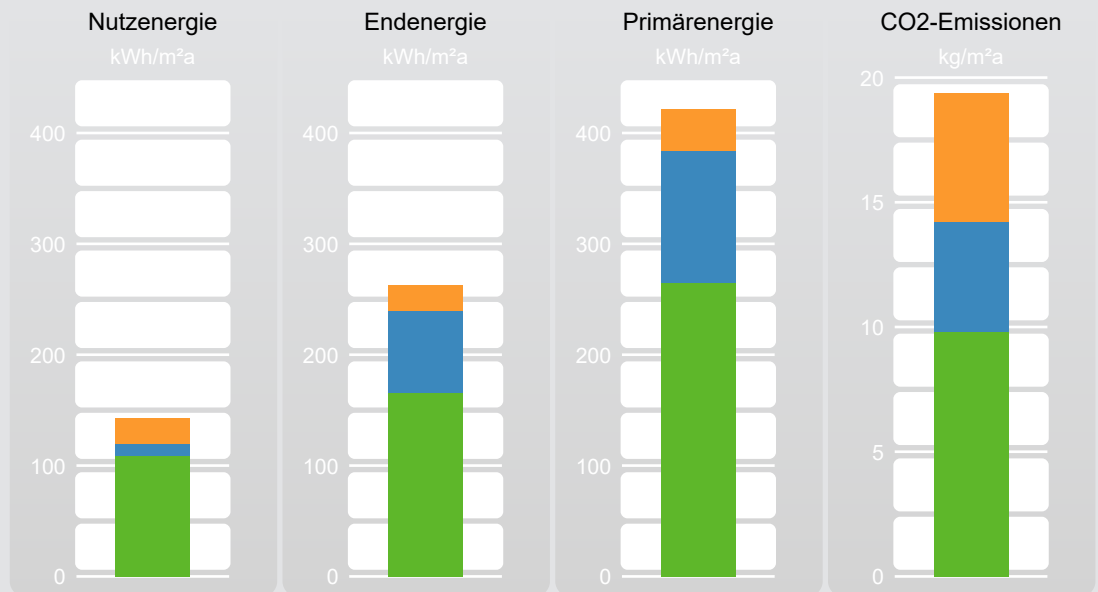
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	12 650,68 m ²	charakteristische Länge (lc)	3,75 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	35 984,17 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m
Gebäudehüllfläche	9 592,70 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	288 132	22,80	288 132	22,80	469 655	37,12	65 405	5,17
Hilfsenergie			2 635	0,20	4 295	0,30	598	0,00
Warmwasser	129 290	10,20	940 259	74,30	1 504 415	118,90	55 475	4,40
Heizung	1 384 029	109,40	2 094 771	165,60	3 351 633	264,90	123 591	9,80
Gesamt	1 801 452	142,40	3 325 797	262,90	5 329 998	421,30	245 071	19,40

HWB SK	109,40 kWh/m²a	HEB SK	240,10 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	262,90 kWh/m²a
HWB Ref,SK	111,00 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,870 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	39,87 kWh/m²a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	38,50 kWh/m²a	HEB 26,SK	69,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	92,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Forsthausgasse 15
1200 Wien-Brigittenau

Katastralgemeinde: 01620 Brigittenau
Einlagezahl: 3287
Grundstücksnummer: 4367/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG Group GmbH

Rathausstraße 1
1010 Wien-Innere Stadt

T
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Der vorliegende zu aktualisierende Bestands-Energieausweis wird in groben Zügen plausibilisiert. Anhand dieser durchgeführten Plausibilisierung dieses Bestands-Energieausweises werden die ehemals idealisiert, berechnete Fläche sowie das Volumen des betrachteten Gebäudes als nachvollziehbar herangezogen.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Nutzungseinheiten werden mittels Fernwärme zentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls zentral über die Fernwärme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

EAW 2012

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zu dieser Verwendung bestimmt.

Die Maße, Angaben zu den Bauteilaufbauten sowie zur Haustechnik wurden den vorgelegten Unterlagen (Pläne, Baubeschreibungen) entnommen bzw. im Zuge des Lokalausweises am 20.9.2012 erhoben oder nach den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Wo diese Informationen und Eingangsparameter nicht verfügbar oder eruierbar waren, wurden sie – wie dies in der OIB-Richtlinie bzw. im OIB-Leitfaden vorgesehen ist - nach den Vorgaben des OIB-Leitfadens angenommen (sog. Default-Werte).

Konnten im Zuge des Lokalausweises nicht alle Anlagenteile der Heizung / Haustechnik besichtigt werden, wurden Defaultwerte (Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungs- bzw. Sanierungsjahres des Gebäudes) angesetzt. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Haustechnik / Heizungsanlage abweichend sein. Auch wurde für

Bericht

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Anlagenteile die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind Erfahrungswerte unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Differenzen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen. Der vorliegende Energieausweis oder die darin enthaltenen Kennzahlen ersetzen keinesfalls eine detaillierte Heizlastberechnung. Diese ist erforderlichenfalls getrennt zu beauftragen und zu erstellen.

In die Erstellung dieses vorliegenden Energieausweises sind alle Informationen und Eingangsparameter eingeflossen, die uns zum Zeitpunkt der Erstellung bekannt waren. Sollten zu einem späteren Zeitpunkt zusätzliche Informationen (beispielsweise über Bauteilaufbauten oder die Anlagentechnik etc.) verfügbar sein, so können die Kennzahlen des unter Berücksichtigung dieser zusätzlichen Informationen erstellten Energieausweises vom vorliegenden Energieausweis abweichen.

Für allfällige, daraus resultierende Konsequenzen übernehmen wir als Ersteller des Energieausweises keine Haftung und leisten daher auch keinerlei Schadenersatz.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen vom EG bis zum 8. OG

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

EAW 2012

Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen bzw. im Zuge des Lokalausgleichs am 20.9.2012 erhoben oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / des Eigentümers übernommen. Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2007 vorgesehen). Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

AF01 Fenster 1,6x2,15, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,93	56,00	
Rahmen				1,52	44,00	
Glasrandverbund	9,20					
			vorh.	3,44		3,00

AF02 Fenster 1,8x1,45, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,37	52,30	
Rahmen				1,25	47,70	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,61		3,00

AF03 Fenster 1,1x1,25, NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,51	37,10	
Rahmen				0,87	62,90	
Glasrandverbund	4,60					
			vorh.	1,38		3,00

AF04 Fenster 1,6x2,1 Stgh NNO

Bestand

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,87	55,70	
Rahmen				1,49	44,30	
Glasrandverbund	9,00					
			vorh.	3,36		3,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

AF05 Fenster 1,8x1,45, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,37	52,30	
Rahmen				1,25	47,70	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,61		3,00

AF06 Fenster 1,6x2,15, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,93	56,00	
Rahmen				1,52	44,00	
Glasrandverbund	9,20					
			vorh.	3,44		3,00

AF07 Fenster 0,9x2,2, OSO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,72	36,40	
Rahmen				1,26	63,60	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,98		3,00

AF08 Fenster 0,9x2,2, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,72	36,40	
Rahmen				1,26	63,60	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,98		3,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

AF09 Fenster 0,7x1,3, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,72	36,40	
Rahmen				1,26	63,60	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,98		3,00

AF10 Fenster 0,9x2,2, SSW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	0,72	36,40	
Rahmen				1,26	63,60	
Glasrandverbund	8,00					
			vorh.	1,98		3,00

AF11 Fenster 1,8x1,45, OSO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,37	52,30	
Rahmen				1,25	47,70	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,61		3,00

AF12 Fenster 1,6x2,1 Stgh OSO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,87	55,70	
Rahmen				1,49	44,30	
Glasrandverbund	9,00					
			vorh.	3,36		3,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

AF13 Fenster 1,6x2,1 Stgh WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,87	55,70	
Rahmen				1,49	44,30	
Glasrandverbund	9,00					
			vorh.	3,36		3,00

AF14 Fenster 1,8x1,45, WNW**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	1,37	52,30	
Rahmen				1,25	47,70	
Glasrandverbund	6,80					
			vorh.	2,61		3,00

AF21 GF Portal 1 NNO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	14,28	70,00	
Rahmen				6,12	30,00	
Glasrandverbund	50,00					
			vorh.	20,40		3,00

AF22 GF Portal 2 OSO**Bestand**

AF OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	8,12	70,00	
Rahmen				3,48	30,00	
Glasrandverbund	30,00					
			vorh.	11,60		3,00

Bauteilliste

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

AF23**GF Portal 3 SSW****Bestand**

AF

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,670	15,54	70,00	
Rahmen				6,66	30,00	
Glasrandverbund	50,00					
			vorh.	22,20		3,00

AT**Außentüren****Bestand**

AT

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Rahmen				3,00	100,00	
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	3,00		2,50

AW01**Außenwand****Bestand**

AW

A-I, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 1,200**DGD****Oberste Geschoßdecke****Bestand**

DGD

O-U, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 0,550**DGK****Kellerdecke****Bestand**

DGK

U-O, OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-W

OIB Leitfaden 2.6: 2007, 4.3.1 Default-Werte für Österreich, ab 1960, MFH

U = 1,350

Grundfläche und Volumen

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	12 650,68	35 984,17

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Erdgeschoß				
EG Wohnen und GF	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	3,20	1 405,63	4 498,02
1. Obergeschoß				
1.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
2. Obergeschoß				
2.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
3. Obergeschoß				
3.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
4. Obergeschoß				
4.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
5. Obergeschoß				
5.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
6. Obergeschoß				
6.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
7. Obergeschoß				
7.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
8. Obergeschoß				
8.OG Wohnen	$1 \times 100,5 \times 15-2,5 \times 1 \times 2-2,7 \times 1,05 \times 5-4,4$ $5 \times 0,92 \times 2-4,45 \times 1,56 \times 2-3,34 \times 1,65 \times$ 11	2,80	1 405,63	3 935,76
Summe Wohnen			12 650,68	35 984,17

Bauteilflächen

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			9 592,70
	Opake Flächen	82,15 %	7 880,83
	Fensterflächen	17,85 %	1 711,87
	Wärmefluss nach oben		1 405,63
	Wärmefluss nach unten		1 405,63

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

				m ²
AF01	Fenster 1,6x2,15, NNO	N	17 x 3,44	58,48
AF02	Fenster 1,8x1,45, NNO	N	107 x 2,61	279,27
AF03	Fenster 1,1x1,25, NNO	N	90 x 1,38	124,20
AF04	Fenster 1,6x2,1 Stgh NNO	N	45 x 3,36	151,20
AF05	Fenster 1,8x1,45, SSW	N	107 x 2,61	279,27
AF06	Fenster 1,6x2,15, SSW	N	17 x 3,44	58,48
AF07	Fenster 0,9x2,2, OSO	N	54 x 1,98	106,92
AF08	Fenster 0,9x2,2, WNW	N	53 x 1,98	104,94
AF09	Fenster 0,7x1,3, SSW	N	107 x 1,98	211,86
AF10	Fenster 0,9x2,2, SSW	N	90 x 1,98	178,20
AF11	Fenster 1,8x1,45, OSO	N	8 x 2,61	20,88

Bauteilflächen

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF12	Fenster 1,6x2,1 Stgh OSO	N		9 x 3,36	m² 30,24
AF13	Fenster 1,6x2,1 Stgh WNW	N		9 x 3,36	m² 30,24
AF14	Fenster 1,8x1,45, WNW	N		9 x 2,61	m² 23,49
AF21	GF Portal 1 NNO	N		1 x 20,40	m² 20,40
AF22	GF Portal 2 OSO	N		1 x 11,60	m² 11,60
AF23	GF Portal 3 SSW	N		1 x 22,20	m² 22,20
AT	Außentüren	N		7 x 3,00	m² 21,00
AW01	Außenwand				m² 5 048,57
	AW NNO	N	x+y	1 x (3,2+2,8*8)*(100,5+1,05*10)	2 841,60
	AW SSW	N	x+y	1 x (3,2+2,8*8)*(100,5+1,6*12)	3 064,32
	AW OSO	N	x+y	1 x (3,2+2,8*8)*(15+1,05*2)	437,76
	AW WNW	N	x+y	1 x (3,2+2,8*8)*(15+1,05*2)	437,76
	Fenster 1,6x2,15, NNO			-17 x 3,44	-58,48
	Fenster 1,8x1,45, NNO			-107 x 2,61	-279,27
	Fenster 1,1x1,25, NNO			-90 x 1,38	-124,20
	Fenster 1,6x2,1 Stgh NNO			-45 x 3,36	-151,20
	Fenster 1,8x1,45, SSW			-107 x 2,61	-279,27
	Fenster 1,6x2,15, SSW			-17 x 3,44	-58,48
	Fenster 0,9x2,2, OSO			-54 x 1,98	-106,92
	Fenster 0,9x2,2, WNW			-53 x 1,98	-104,94
	Fenster 0,7x1,3, SSW			-107 x 1,98	-211,86
	Fenster 0,9x2,2, SSW			-90 x 1,98	-178,20
	Fenster 1,8x1,45, OSO			-8 x 2,61	-20,88
	Fenster 1,6x2,1 Stgh OSO			-9 x 3,36	-30,24
	Fenster 1,6x2,1 Stgh WNW			-9 x 3,36	-30,24
	Fenster 1,8x1,45, WNW			-9 x 2,61	-23,49
	GF Portal 1 NNO			-1 x 20,40	-20,40
	GF Portal 2 OSO			-1 x 11,60	-11,60
	GF Portal 3 SSW			-1 x 22,20	-22,20
	Außentüren			-7 x 3,00	-21,00
DGD	Oberste Geschoßdecke				m² 1 405,63
	O. Geschoßdecke	H	x+y	1 x 100,5*15-2,5*1*2-2,7*1,05*5-4,45*0,92*2-4,45*1,56*2-3,34*1,65*11	1 405,63

Bauteilflächen

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Alle Gebäudeteile/Zonen

DGK	Kellerdecke	H	x+y	1 x 100,5*15-2,5*1*2-2,7*1,05*5-4,45*0,92*2-4,45*1,56*2-3,34*1,65*11	m ²
					1 405,63
	Kellerdecke				1 405,63

Nutzungsprofil

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

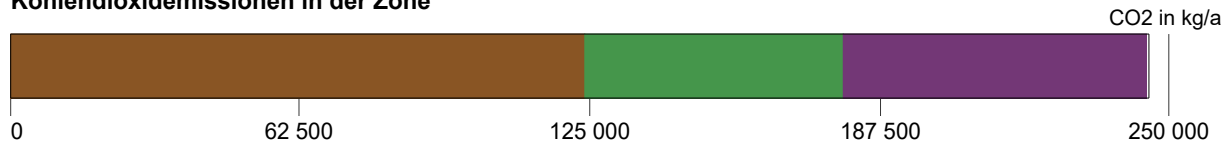
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Fernwärme	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		3 351 633	123 591
	TW	Warmwasser Fernwärme	100,0		
		Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)		1 504 414	55 475
	SB	Haushaltsstrombedarf	100,0		
		Strom (Liefermix)		469 655	65 405

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	2 319	323
	TW	Warmwasser Fernwärme Strom (Liefermix)	100,0	1 975	275

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Fernwärme	12 650,68	1 700	2 094 770
TW	Warmwasser Fernwärme	12 650,68		940 259
SB	Haushaltsstrombedarf	12 650,68		288 132

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
	-	-	-	
Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)	1,60	0,28	1,32	59
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Fernwärme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (1 700,25 kW), Nah-/Fernwärme oder sonstige Wärmetauscher, Sekundärkreis

Speicherung: kein Speicher

Verteilungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C), gleitende Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	7 084,39 m
unkonditioniert	493,29 m	1 012,06 m	

Warmwasser Fernwärme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Fernwärme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Stichleitung: Längen pauschal, Kupfer (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	2 024,11 m
unkonditioniert	138,57 m	506,03 m	

	Zirkulationsverteilleitungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	137,57 m	506,03 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 35 984,17 m³

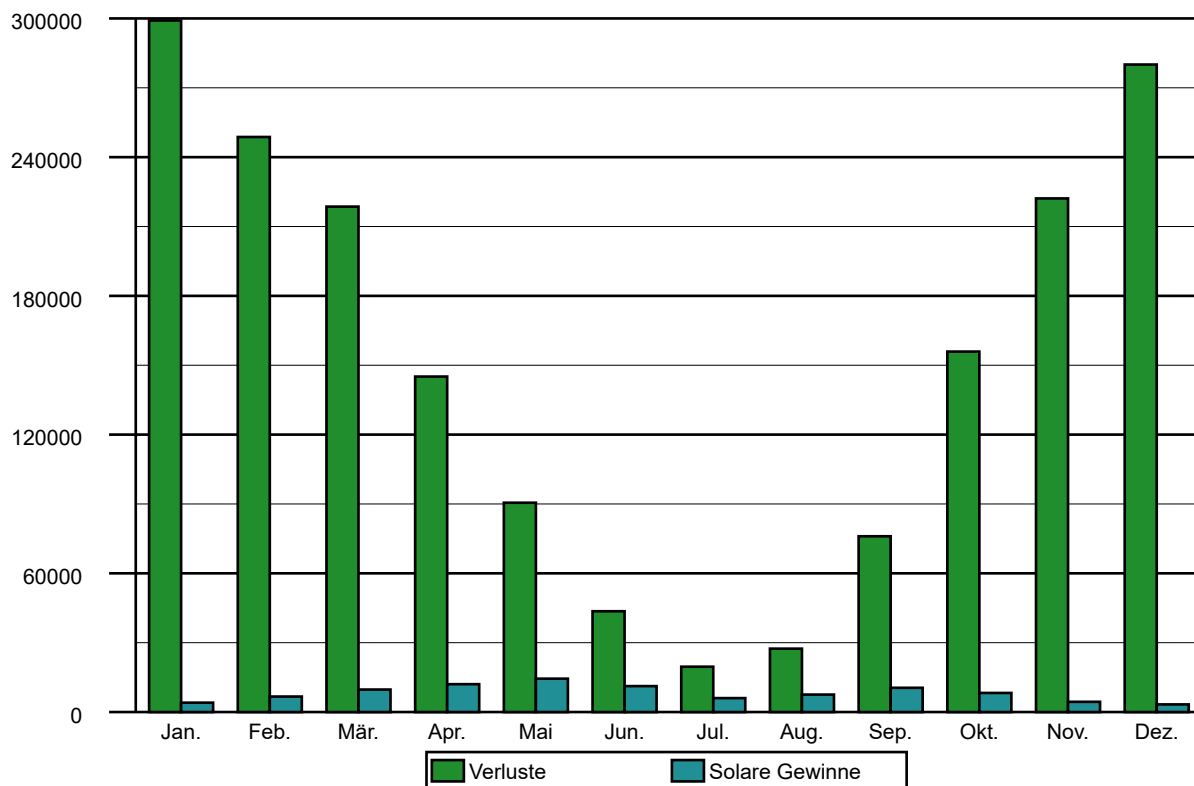
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 12 650,68 m²

Wien-Brigittenau, 163 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 634 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,34	31,00	242 598	56 500	299 098	0,999	4 051	1,35
Feb.	1,43	28,00	201 739	46 984	248 723	0,999	6 695	2,69
Mär.	5,67	31,00	177 312	41 295	218 607	0,997	9 722	4,45
Apr.	10,80	30,00	117 685	27 408	145 093	0,989	12 051	8,31
Mai	15,24	31,00	73 431	17 102	90 533	0,946	14 431	15,94
Jun.	18,64	19,67	35 360	8 235	43 595	0,750	11 210	25,72
Jul.	20,54	-	15 901	3 703	19 604	0,398	6 022	
Aug.	19,95	4,14	22 236	5 179	27 415	0,546	7 550	27,54
Sep.	16,13	30,00	61 662	14 361	76 023	0,936	10 481	13,79
Okt.	10,36	31,00	126 452	29 450	155 902	0,993	8 255	5,30
Nov.	4,86	30,00	180 189	41 965	222 155	0,999	4 426	1,99
Dez.	1,08	31,00	227 155	52 903	280 059	0,999	3 298	1,18
		296,81			1 807 202		92 171	5,10 %



Leitwerte

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	11 246,39	
... über Unbeheizt	Lu	695,78	
... über das Erdreich	Lg	1 328,32	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		1 327,05	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	14 597,55	W/K
Lüftungsleitwert	LV	3 399,69	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,520	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord					
AT Außentüren	21,00	2,500	1,0		52,50
AW01 Außenwand	5 048,57	1,200	1,0		6 058,28
	5 069,57				6 110,78

Nord-Nord-Ost

AF01 Fenster 1,6x2,15, NNO	58,48	3,000	1,0		175,44
AF02 Fenster 1,8x1,45, NNO	279,27	3,000	1,0		837,81
AF03 Fenster 1,1x1,25, NNO	124,20	3,000	1,0		372,60
AF04 Fenster 1,6x2,1 Stgh NNO	151,20	3,000	1,0		453,60
AF21 GF Portal 1 NNO	20,40	3,000	1,0		61,20
	633,55				1 900,65

Ost-Süd-Ost

AF07 Fenster 0,9x2,2, OSO	106,92	3,000	1,0		320,76
AF11 Fenster 1,8x1,45, OSO	20,88	3,000	1,0		62,64
AF12 Fenster 1,6x2,1 Stgh OSO	30,24	3,000	1,0		90,72
AF22 GF Portal 2 OSO	11,60	3,000	1,0		34,80
	169,64				508,92

Süd-Süd-West

AF05 Fenster 1,8x1,45, SSW	279,27	3,000	1,0		837,81
AF06 Fenster 1,6x2,15, SSW	58,48	3,000	1,0		175,44
AF09 Fenster 0,7x1,3, SSW	211,86	3,000	1,0		635,58
AF10 Fenster 0,9x2,2, SSW	178,20	3,000	1,0		534,60
AF23 GF Portal 3 SSW	22,20	3,000	1,0		66,60
	750,01				2 250,03

West-Nord-West

AF08 Fenster 0,9x2,2, WNW	104,94	3,000	1,0		314,82
AF13 Fenster 1,6x2,1 Stgh WNW	30,24	3,000	1,0		90,72
AF14 Fenster 1,8x1,45, WNW	23,49	3,000	1,0		70,47
	158,67				476,01

Horizontal

DGD Oberste Geschoßdecke	1 405,63	0,550	0,9		695,79
DGK Kellerdecke	1 405,63	1,350	0,7		1 328,32
	2 811,26				2 024,11

Summe **9 592,70**

Leitwerte

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Wohnen

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

1 327,05 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung

3 399,69 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	26 313,43 m ³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

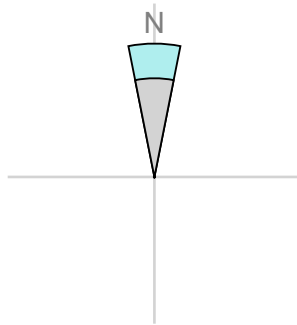
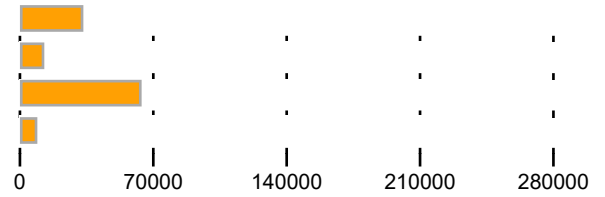
Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Nord-Ost					
AF01 Fenster 1,6x2,15, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	17	0,40	32,72	0,670	7,73
AF02 Fenster 1,8x1,45, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	107	0,40	146,05	0,670	34,52
AF03 Fenster 1,1x1,25, NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	90	0,40	46,06	0,670	10,88
AF04 Fenster 1,6x2,1 Stgh NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	45	0,40	84,15	0,670	19,89
AF21 GF Portal 1 NNO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	14,28	0,670	3,37
	260		323,27		76,41
Ost-Süd-Ost					
AF07 Fenster 0,9x2,2, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	54	0,40	38,88	0,670	9,19
AF11 Fenster 1,8x1,45, OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	8	0,40	10,92	0,670	2,58
AF12 Fenster 1,6x2,1 Stgh OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	16,83	0,670	3,97
AF22 GF Portal 2 OSO <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	8,12	0,670	1,91
	72		74,75		17,66
Süd-Süd-West					
AF05 Fenster 1,8x1,45, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	107	0,40	146,05	0,670	34,52
AF06 Fenster 1,6x2,15, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	17	0,40	32,72	0,670	7,73
AF09 Fenster 0,7x1,3, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	107	0,40	77,04	0,670	18,21
AF10 Fenster 0,9x2,2, SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	90	0,40	64,80	0,670	15,31
AF23 GF Portal 3 SSW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	1	0,40	15,54	0,670	3,67
	322		336,16		79,46
West-Nord-West					
AF08 Fenster 0,9x2,2, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	53	0,40	38,16	0,670	9,02
AF13 Fenster 1,6x2,1 Stgh WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	16,83	0,670	3,97
AF14 Fenster 1,8x1,45, WNW <i>keine Sonnenschutzeinrichtung (a m,s,c = 0)</i>	9	0,40	12,28	0,670	2,90
	71		67,27		15,90

Gewinne

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Wohnen

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Nord-Ost	633,55	33 294				
Ost-Süd-Ost	169,64	12 798				
Süd-Süd-West	750,01	63 864				
West-Nord-West	158,67	9 141				
	1 711,87	119 099				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
 transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Brigittenau, 163 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,61	27,84	17,17	11,97	11,45	26,02
Feb.	55,68	45,69	29,98	20,94	19,51	47,59
Mär.	76,33	67,40	51,16	34,10	27,61	81,20
Apr.	80,95	79,79	69,38	52,04	40,47	115,64
Mai	90,31	95,07	91,90	72,88	57,04	158,45
Jun.	80,61	90,28	91,90	77,39	61,26	161,22
Jul.	82,23	91,90	93,52	75,78	59,65	161,24
Aug.	88,39	91,19	82,78	60,33	44,89	140,30
Sep.	81,62	74,73	59,98	43,26	35,40	98,34
Okt.	68,64	57,93	40,30	26,44	23,30	62,97
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,71	23,34	12,73	8,68	8,29	19,29

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1966
Straße	Forsthausgasse 15	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4367/2	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **111** kWh/m²a **fGEE** **2,87** -

Energieausweis Ausstellungsdatum

24.09.2022

Gültigkeitsdatum

23.09.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1966
Straße	Forsthausgasse 15	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4367/2	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **111** kWh/m²a **f GEE** **2,87** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	ca. 1966
Straße	Forsthausgasse 15	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	4367/2	Seehöhe	163

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **111** kWh/m²a **fGEE** **2,87** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA-22-0004_1200 Forsthausgasse 15 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer zusätzlichen außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschößdecke
- Zusätzliche Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau von leistungsoptimierten und gesteuerten Heizungspumpen
- Einregulierung/hydraulischer Abgleich bzw. Prüfung, ob Einregulierung in Ordnung
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen