



EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

Wiedner Hauptstraße 121
A 1050, Wien-Margareten

Verfasser

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at



BEZEICHNUNG	EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1909
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Wiedner Hauptstraße 121	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	1000/1	Seehöhe	158 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq, SK}	f _{GEE, SK}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E	E			E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Energieausweis für Wohngebäude

ÖiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019



GEBÄUDEKENNDATEN

EA-Art:

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 472,7 m ²	Heiztage	311 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1 178,2 m ²	Heizgradtage	3629 Kd	Solarthermie	- m ²
Brutto-Volumen (V _B)	5 541,4 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2 436,8 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,9 °C	Stromspeicher	- kWh
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	kombiniert
charakteristische Länge (ℓ _c)	2,27 m	mittlerer U-Wert	1,060 W/m ² K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-BGF	- m ²	LEK _T -Wert	74,67	RH-WB-System (primär)	Kombitherme
Teil-BF	- m ²	Bauweise	mittelschwere	RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Teil-V _B	- m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	151,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	151,7 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	294,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	2,76
Erneuerbarer Anteil		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} =	245 058 kWh/a	HWB _{Ref,SK} =	166,4 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} =	242 751 kWh/a	HWB _{SK} =	164,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	15 051 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{H,Ref,SK} =	431 646 kWh/a	HEB _{SK} =	293,1 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{AWZ,WW} =	1,89
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{AWZ,RH} =	1,65
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H} =	1,66
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	33 542 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} =	465 188 kWh/a	EEB _{SK} =	315,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} =	530 045 kWh/a	PEB _{SK} =	359,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,ern,SK} =	508 939 kWh/a	PEB _{n,ern,SK} =	345,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBn,SK} =	21 106 kWh/a	PEB _{ern,SK} =	14,3 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} =	114 209 kg/a	CO _{2eq,SK} =	77,6 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE,SK} =	2,79
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} =	0 kWh/a	PVE _{EXPORT,SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	19.01.2022
Gültigkeitsdatum	18.01.2032
Geschäftszahl	EA21-0022

ErstellerIn TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH

Unterschrift

TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH
Geschäftsbereich Gebäudetechnik & Transportsysteme Austria
Türken-Platz 10, 1230 Wien

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121



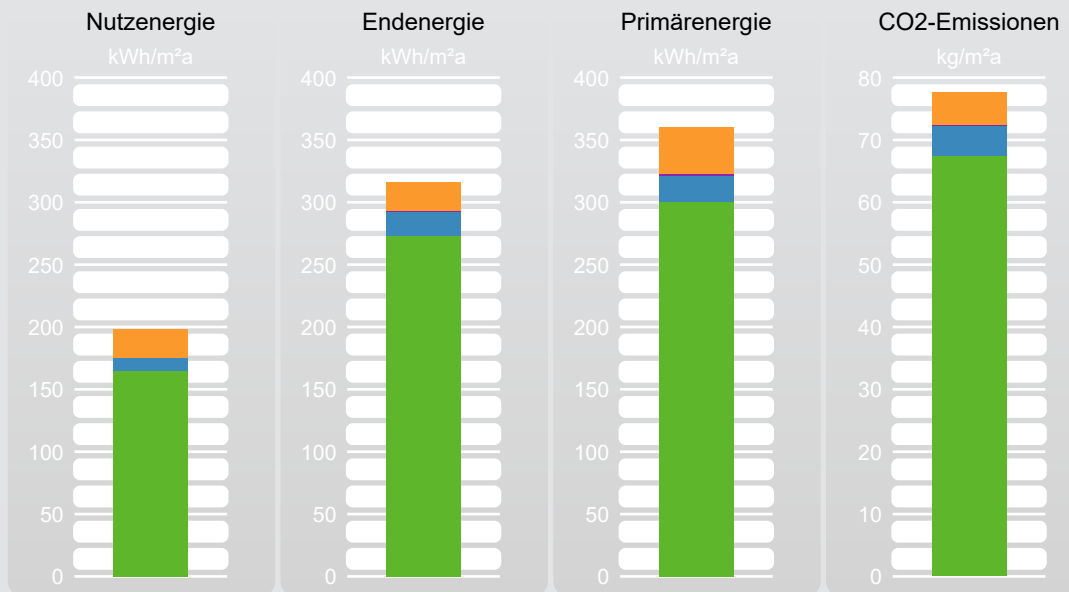
Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	1 472,70 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,27 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	5 541,40 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
Gebäudehüllfläche	2 436,83 m ²		

Energiebedarf

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten



	NEB		EEB		PEB		CO2	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m²a	absolut kg/a	spezifisch kg/m²a
Haushaltsstrom	33 542	22,80	33 542	22,80	54 673	37,12	7 614	5,17
Hilfsenergie			1 057	0,70	1 723	1,20	240	0,20
Warmwasser	15 051	10,20	28 423	19,30	31 266	21,20	7 021	4,80
Heizung	242 751	164,83	402 165	273,10	442 382	300,40	99 335	67,50
Gesamt	291 344	197,80	465 188	315,90	530 045	359,90	114 209	77,60

HWB SK	164,83 kWh/m²a	HEB SK	293,10 kWh/m²a	KEB SK		EEB SK	315,90 kWh/m²a
HWB Ref,SK	166,40 kWh/m²a	Q Umw,WP				f GEE	2,790 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

HWB 26	48,87 kWh/m²a	$26 \cdot (1 + 2 / lc)$					
HWB 26,SK	48,17 kWh/m²a	HEB 26,SK	90,00 kWh/m²a	KEB 26		EEB 26,SK	113,00 kWh/m²a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

Wiedner Hauptstraße 121
1050 Wien-Margareten

Katastralgemeinde: 01109 Albern
Einlagezahl: 2323
Grundstücksnummer: 1000/1
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

Mag. Franz Bittendorfer

Handelskai 388/St. 6/Top 663
1020 Wien-Leopoldstadt

T 01/408 5359
F
M
E

EigentümerIn

lt. Grundbuch

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	ON B 8110-6-1:2019-01-15
Fenster	EN ISO 10077-1:2018-02-01
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6-1:2019-01-15, Formel (11)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6-1:2019-01-15
Heiztechnik	ON H 5056-1:2019-01-15
Raumluftechnik	ON H 5057-1:2019-01-15
Beleuchtung	ON H 5059-1:2019-01-15
Kühltechnik	ON H 5058-1:2019-01-15

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2019, es werden die Berechnungsnormen Stand 2019 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten der Richtlinie 6, 04-2019 ab dem Jahr 2021

Bericht

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

Zum Projekt: Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises von 2012 des beschriebenen Objektes dar und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt. Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6, Ausgabe April 2019.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone - Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Bestandspläne und Energieausweis von 2012) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden den Planunterlagen entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, werden Default-Werte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Das Haus wird mittels Gas-Kombitherme dezentral beheizt. Das Warmwasser wird ebenfalls dezentral über die Gas-Kombitherme bereitgestellt.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2019 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt. Kondensationsrisiko wurde nicht überprüft.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

DA01

Terrasse

Bestand

AD O-U, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Abdichtung (Bestand)	0,0100		
2	Dämmung (Bestand)	0,1400	0,040	3,500
3	Stahlbeton (Bestand)	0,1800	2,300	0,078
4	Holz (Bestand)	0,2000	0,150	1,333
5	Schilfbauplatte (Bestand)	0,0100	0,060	0,167
6	Kalkgipsputz (Bestand)	0,0150	0,600	0,025
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,5550	RT =	5,243
			U =	0,191

DA02

Flachdach

Bestand

AD O-U, Defaultwert lt. Energieausweis 2012

U = 0,200

AD01

Dachschräge, beh./Außenl.

Bestand

ADh O-U, lt. Energieausweis 2012

	Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1		Dacheindeckung (Bestand)	B 0,0100	0,000	0,000
2		Hinterlüftung (Bestand)	B 0,0400	0,000	0,000
3		Schalung (Bestand)	B 0,0250	0,120	0,208
4.0		Holztram (Bestand) Breite: 0,10 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,2000	0,120	1,667
4.1	•	Steinwolle (Bestand)	B 0,2000	0,043	4,651
5.0	—	Lattung (Bestand) Breite: 0,05 m Achsenabstand: 0,50 m	B 0,0350	0,120	0,292
5.1		Luftschicht stehend, Wärmefluss nach oben $31 < d$	B 0,0350	0,219	0,160
6	•	Dampfbremse (Bestand)	B 0,0020	0,500	0,004
7		Gipskartonplatten (Bestand)	B 0,0300	0,210	0,143
		Wärmeübergangswiderstände			0,200
			RT=4,654 m ² K/W; RTu=4,523 m ² K/W;	0,3420	RT = 4,588
					U = 0,218

Bauteilliste

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

AF01 Kastenfenster

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,750	1,26	70,00	2,50
Rahmen				0,54	30,00	2,50
Glasrandverbund	5,40					
			vorh.	1,80		2,50

AF02 Fenster (2-fach-Isolierverglasung)

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,750	1,27	70,00	1,70
Rahmen				0,55	30,00	1,70
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,70

AF03 Fenster Wärmeschutz

Bestand

AF lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,750	1,27	70,00	1,50
Rahmen				0,55	30,00	1,50
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,50

AT01 Tür Geschäft

Bestand

AT lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,27	70,00	2,00
Rahmen				0,55	30,00	2,00
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		2,00

Bauteilliste

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

AW01

Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0350	1,400	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,7500	0,700	1,071
3	Kalk-Zementputz (2000kg)	0,0250	1,400	0,018
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,8100	RT =	1,284
			U =	0,779

AW02

Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0350	1,400	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,6000	0,700	0,857
3	Kalk-Zementputz (2000kg)	0,0250	1,400	0,018
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,6600	RT =	1,070
			U =	0,935

AW03

Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0350	1,400	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,4500	0,700	0,643
3	Kalk-Zementputz (2000kg)	0,0250	1,400	0,018
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5100	RT =	0,856
			U =	1,168

AW04

Bestandsmauerwerk 30cm, beh./Außenl.

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0350	1,400	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,3000	0,700	0,429
3	Kalk-Zementputz (2000kg)	0,0250	1,400	0,018
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3600	RT =	0,642
			U =	1,558

Bauteilliste

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

AW05

Kniestock DG

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,4500	0,700	0,643
3	Mineralfaser Steinw. (50)	0,0500	0,040	1,250
4	Dampfbremse	0,0125		
5	Gipskartonplatte	0,0125	0,210	0,060
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5450	RT =	2,137
			U =	0,468

AW06

Außenwand Terrasse

Bestand

AW

A-I, lt. Energieausweis 2012

Lage			d [m]	λ [W/mK]	R [m2K/W]	
1		Kalk-Zementputz (Bestand)	B	0,0150	0,800	0,019
2		Holzwoleleichtbaupl. (Bestand)	B	0,0350	0,090	0,389
3		Holzschalung (Bestand)	B	0,0190	0,130	0,146
4		Holzspanplatte (Bestand)	B	0,0150	0,120	0,125
5.0	I	Holz (R = 600) Breite: 0,08 m Achsenabstand: 0,60 m	B	0,0800	0,150	0,533
5.1		Steinwolle (Bestand)	B	0,0800	0,040	2,000
6		Holzschalung (Bestand)	B	0,0190	0,130	0,146
7		Gipskartonplatten (Bestand)	B	0,0250	0,210	0,119
Wärmeübergangswiderstände						0,170
			RT=2,783 m2K/W; RTu=2,577 m2K/W;	0,2080	RT =	2,680
					U =	0,373

RTo=2,783 m²K/W; RTu=2,577 m²K/W;

DF01

Dachflächenfenster

Bestand

DF

lt. Energieausweis 2012

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,750	1,27	70,00	1,50
Rahmen				0,55	30,00	1,50
Glasrandverbund	5,46					
			vorh.	1,82		1,50

Bauteilliste

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

D01 Decke gegen unbeheizten Keller

Bestand

DGK U-O, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Preußische Kappendecke mit Ausgleichsschüttung (Bestand)	0,4000	0,700	0,571
2	Blindboden (Bestand)	0,0300	0,210	0,143
3	Parkett (Bestand)	0,0200	0,210	0,095
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4500	RT =	1,149
			U =	0,870

D02 Decke zu Lager und Gang

Bestand

DGUo U-O, lt. Energieausweis 2012

Lage		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Schalung (Bestand)	B 0,0250	0,120	0,208
2.0	Holztram (Bestand) Breite: 0,18 m Achsenabstand: 0,80 m	B 0,2400	0,120	2,000
2.1	Luftschicht stehend, Wärmefluss nach unten 196 < d	B 0,2400	0,833	0,288
3	Schalung (Bestand)	B 0,0250	0,120	0,208
4	Schilfbauplatte (Bestand)	B 0,0150	0,075	0,200
5	Gipsputz (Bestand)	B 0,0150	0,700	0,021
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		RT _o =1,453 m ² K/W; RT _u =1,335 m ² K/W;	0,3200	RT = 1,394
				U = 0,717

EB01 Erdberührter Fußboden

Bestand

EBu U-O, Defaultwert lt. Energieausweis 2012

U = 1,642

TWU01 Wand zu Stiegenhaus 60cm

Bestand

WGU A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0350	1,400	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,6000	0,700	0,857
3	Kalk-Zementputz (2000kg)	0,0250	1,400	0,018
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,6600	RT =	1,160
			U =	0,862

Bauteilliste

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

TWU02

Wand zu Stiegenhaus 45cm

Bestand

WGU

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Außenputz	0,0350	1,400	0,025
2	Vollziegel (R = unbekannt)	0,4500	0,700	0,643
3	Kalk-Zementputz (2000kg)	0,0250	1,400	0,018
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,5100	RT =	0,946
			U =	1,057

TWU03

Wand zu Dachboden

Bestand

WGU

A-I, lt. Energieausweis 2012

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Vollziegel (R = unbekannt)	0,1500	0,700	0,214
2	Mineralfaser Steinw. (Bestand)	0,0800	0,040	2,000
3	Dampfbremse	0,0125		
4	Gipskartonplatte	0,0250	0,210	0,119
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2680	RT =	2,593
			U =	0,386

Grundfläche und Volumen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

Brutto-Grundfläche und Brutto-Volumen

		BGF [m²]	V [m³]
Wohnen	beheizt	1 472,70	5 541,40

Wohnen

beheizt

	Formel	Höhe [m]	BGF [m²]	V [m³]
Grundfläche und Volumen				
BGF	1 x 1472,7		1 472,70	
Volumen	1 x 5541,4			5 541,40
Summe Wohnen			1 472,70	5 541,40

Bauteilflächen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			2 436,83
	Opake Flächen	92,17 %	2 246,08
	Fensterflächen	7,83 %	190,75
	Wärmefluss nach oben		374,25
	Wärmefluss nach unten		257,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

					m ²
AD01	Dachschräge, beh./Außenl.				292,63
	Fläche	NW, 45°	x+y	1 x 151,87	151,87
	Fläche	NW, 45°	x+y	1 x 38,99	38,99
	Fläche	NW, 45°	x+y	1 x 22	22,00
	Fläche	NW, 45°	x+y	1 x 79,77	79,77
AF01	Kastenfenster	SO		1 x 3,52	3,52
AF01	Kastenfenster	SO		1 x 0,95	0,95
AF01	Kastenfenster	SO		1 x 3,52	3,52
AF01	Kastenfenster	SO		1 x 6,27	6,27
AF01	Kastenfenster	NO		1 x 2,09	2,09
AF01	Kastenfenster	SW		1 x 2,09	2,09
AF01	Kastenfenster	SW		1 x 2,09	2,09
AF01	Kastenfenster	SW		1 x 0,52	0,52
AF01	Kastenfenster	NW		1 x 2,34	2,34

Bauteilflächen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF01	Kastenfenster	SO	1 x 6,08	m ² 6,08
AF01	Kastenfenster	SO	1 x 18,05	m ² 18,05
AF01	Kastenfenster	NO	1 x 3,61	m ² 3,61
AF01	Kastenfenster	SW	1 x 3,61	m ² 3,61
AF01	Kastenfenster	NW	1 x 2,34	m ² 2,34
AF01	Kastenfenster	SW	1 x 3,61	m ² 3,61
AF01	Kastenfenster	SW	1 x 1,04	m ² 1,04
AF01	Kastenfenster	SO	1 x 2,80	m ² 2,80
AF01	Kastenfenster	SO	1 x 8,31	m ² 8,31
AF01	Kastenfenster	NO	1 x 3,33	m ² 3,33
AF01	Kastenfenster	SW	1 x 3,33	m ² 3,33
AF01	Kastenfenster	NW	1 x 4,68	m ² 4,68
AF01	Kastenfenster	SW	1 x 1,04	m ² 1,04
AF01	Kastenfenster	SW	1 x 3,33	m ² 3,33
AF01	Kastenfenster	NW	1 x 8,32	m ² 8,32
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	NW	1 x 8,36	m ² 8,36

Bauteilflächen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Alle Gebäudeteile/Zonen

AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	NW	1 x 0,95	m² 0,95
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	NW	1 x 32,49	m² 32,49
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	NW	1 x 16,25	m² 16,25
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	NW	1 x 14,96	m² 14,96
AF03	Fenster Wärmeschutz	SO	1 x 2,00	m² 2,00
AF03	Fenster Wärmeschutz	SW	1 x 1,95	m² 1,95
AT01	Tür Geschäft	NW	1 x 3,08	m² 3,08
AW01	Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.			m² 155,66
	Fläche	NO	x+y	1 x 15,95 15,95
	Fläche	SO	x+y	1 x 34,21 34,21
	Fläche	SO	x+y	1 x 32,56 32,56
	Fläche	SW	x+y	1 x 15,95 15,95
	Fläche	NW	x+y	1 x 41,73 41,73
	Fläche	NW	x+y	1 x 15,26 15,26
AW02	Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.			m² 361,70
	Fläche	NO	x+y	1 x 27,14 27,14
	Fläche	SO	x+y	1 x 88,37 88,37
	Fläche	SO	x+y	1 x 55,5 55,50
	Fläche	SW	x+y	1 x 27,14 27,14
	Fläche	NW	x+y	1 x 132,51 132,51
	Fläche	NW	x+y	1 x 31,04 31,04
AW03	Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.			m² 403,29
	Fläche	NO	x+y	1 x 24,15 24,15
	Fläche	SO	x+y	1 x 69,68 69,68
	Fläche	SO	x+y	1 x 89,39 89,39
	Fläche	SW	x+y	1 x 54,59 54,59
	Fläche	SW	x+y	1 x 24,15 24,15
	Fläche	NW	x+y	1 x 25,14 25,14
	Fläche	NW	x+y	1 x 116,19 116,19

Bauteilflächen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m²
AW04	Bestandsmauerwerk 30cm, beh./Außenl.				360,73
	Fläche	SW	x+y	1 x 92,85	92,85
	Fläche	SW	x+y	1 x 62,64	62,64
	Fläche	SW	x+y	1 x 84,06	84,06
	Fläche	NW	x+y	1 x 121,18	121,18
					m²
AW05	Kniestock DG				74,06
	Fläche	SO	x+y	1 x 31,8	31,80
	Fläche	SW	x+y	1 x 42,26	42,26
					m²
AW06	Außenwand Terrasse				11,75
	Fläche	NO	x+y	1 x 11,75	11,75
					m²
D01	Decke gegen unbeheizten Keller				125,80
	Fläche	H	x+y	1 x 125,8	125,80
					m²
D02	Decke zu Lager und Gang				58,20
	Fläche	H	x+y	1 x 58,2	58,20
					m²
DA01	Terrasse				16,70
	Fläche	H	x+y	1 x 16,7	16,70
					m²
DA02	Flachdach				48,00
	Fläche	H	x+y	1 x 48	48,00
					m²
DF01	Dachflächenfenster	NW, 45		1 x 13,13	13,13
					m²
DF01	Dachflächenfenster	NW, 45		1 x 0,76	0,76
					m²
DF01	Dachflächenfenster	NW, 45		1 x 1,50	1,50
					m²
DF01	Dachflächenfenster	NO, 45		1 x 1,53	1,53
					m²
EB01	Erdberührter Fußboden				73,00
	Fläche	H	x+y	1 x 73	73,00

Bauteilflächen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Alle Gebäudeteile/Zonen

					m ²
TWU01	Wand zu Stiegenhaus 60cm				102,24
	Fläche	NW	x+y	1 x 102,24	102,24
TWU02	Wand zu Stiegenhaus 45cm				102,24
	Fläche	NW	x+y	1 x 102,24	102,24
TWU03	Wand zu Dachboden				57,00
	Fläche	SW	x+y	1 x 57	57,00

Nutzungsprofil

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten -

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2019

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	22,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	0,00 °C
n L,RLT	0,00 1/n	n L,FL	0,38 1/n	n L,NL	0,00 1/n
x	m.,T. -	E m	0,00 lx	wwwb	28,00 Wh/(m ² _B *d)
q i,h,n	4,06 W/m ² _B	q i,c,n	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

d RLT,a	0 d/a	d h,a	365 d/a	d c,a	0 d/a
d Nutz,a	365 d/a	t Tag,a	0,00 h/a	t Nacht,a	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d Nutz	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

t Nutz,d	24,00 h/d	t h,d	24,00 h/d
t RLT,d	0,00 h/d	t c,d	0,00 h/d

Beleuchtung

Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

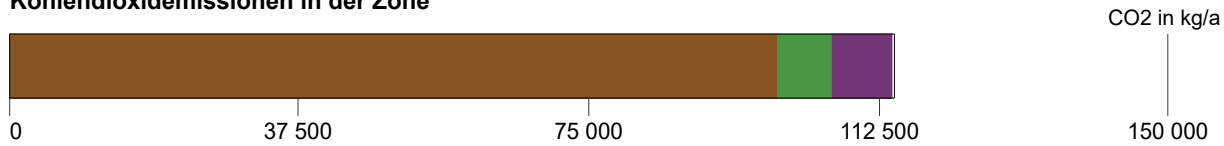
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

Wohnen

Nutzprofil: Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

Kohlendioxidemissionen in der Zone



Primärenergie, CO2 in der Zone

Primärenergie, CO2 in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Gas Kombitherme Erdgas	100,0	442 381	99 334
	TW	Warmwasser Gas Kombitherme Erdgas	100,0	31 265	7 020
	SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Liefermix)	100,0	54 673	7 614

Hilfsenergie in der Zone

Hilfsenergie in der Zone			Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
	RH	Raumheizung Gas Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	1 723	240
	TW	Warmwasser Gas Kombitherme Strom (Liefermix)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone

		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas Kombitherme	1 472,70	12,00x16	33 513
TW	Warmwasser Gas Kombitherme	1 472,70		2 368
SB	Haushaltsstrombedarf	1 472,70		33 542

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,10	1,10	0,00	247
Strom (Liefermix)	1,63	1,02	0,61	227

Raumheizung Gas Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (16,49 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,00$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, nicht modulierend,

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Reguliertventile von Hand betätigt, Kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren, Einzelraumheizer, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (55 °C / 45 °C), konstante Betriebsweise

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121

	Anbindeleitungen
Wohnen	68,72 m

Warmwasser Gas Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	19,63 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 5 541,40 m³

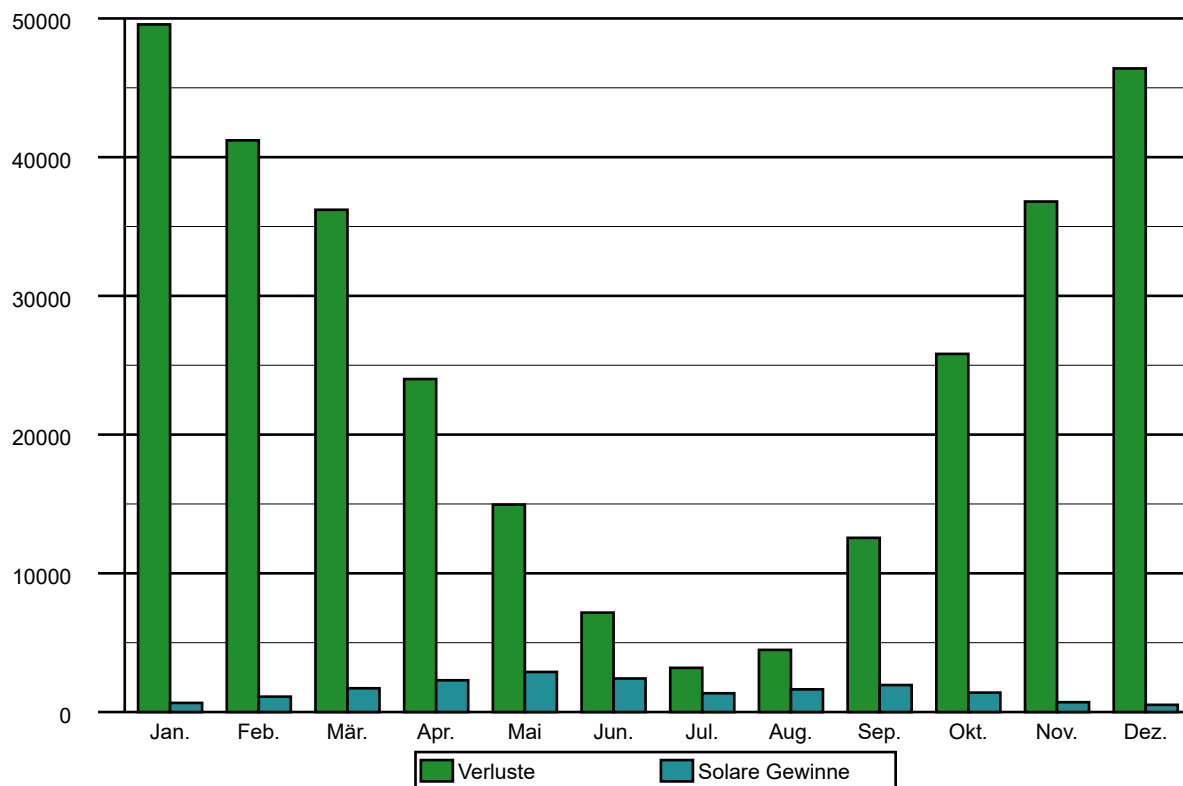
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 1 472,70 m²

Wien-Margareten, 158 m

Heizgradtage HGT (22/14): 3 629 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-0,32	31,00	42 999	6 571	49 570	1,000	657	1,32
Feb.	1,46	28,00	35 751	5 463	41 215	0,999	1 108	2,69
Mär.	5,70	31,00	31 407	4 800	36 207	0,998	1 714	4,73
Apr.	10,83	30,00	20 822	3 182	24 004	0,992	2 290	9,54
Mai	15,27	31,00	12 970	1 982	14 952	0,958	2 890	19,33
Jun.	18,67	23,94	6 216	950	7 166	0,791	2 419	33,75
Jul.	20,57	-	2 764	422	3 186	0,445	1 353	
Aug.	19,98	10,97	3 886	594	4 480	0,613	1 636	36,52
Sep.	16,16	30,00	10 893	1 665	12 558	0,959	1 945	15,49
Okt.	10,38	31,00	22 394	3 422	25 817	0,996	1 400	5,42
Nov.	4,88	30,00	31 923	4 878	36 801	0,999	710	1,93
Dez.	1,11	31,00	40 246	6 150	46 396	1,000	519	1,12
		307,91			299 166		17 287	5,78 %



Leitwerte

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	2 011,89	
... über Unbeheizt	Lu	181,95	
... über das Erdreich	Lg	160,51	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		235,43	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	2 589,79	W/K
Lüftungsleitwert	LV	395,76	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	1,060	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

	m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Nord-Ost					
AF01 Kastenfenster	2,09	2,500	1,0		5,23
AF01 Kastenfenster	3,61	2,500	1,0		9,03
AF01 Kastenfenster	3,33	2,500	1,0		8,33
AW01 Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.	15,95	0,779	1,0		12,43
AW02 Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.	27,14	0,935	1,0		25,38
AW03 Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	24,15	1,168	1,0		28,21
AW06 Außenwand Terrasse	11,75	0,373	1,0		4,38
	88,02				92,99

Nord-Ost, 45° geneigt

DF01 Dachflächenfenster	1,53	1,500	1,0		2,30
	1,53				2,30

Süd-Ost

AF01 Kastenfenster	3,52	2,500	1,0		8,80
AF01 Kastenfenster	0,95	2,500	1,0		2,38
AF01 Kastenfenster	3,52	2,500	1,0		8,80
AF01 Kastenfenster	6,27	2,500	1,0		15,68
AF01 Kastenfenster	6,08	2,500	1,0		15,20
AF01 Kastenfenster	18,05	2,500	1,0		45,13
AF01 Kastenfenster	2,80	2,500	1,0		7,00
AF01 Kastenfenster	8,31	2,500	1,0		20,78
AF03 Fenster Wärmeschutz	2,00	1,500	1,0		3,00
AW01 Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.	34,21	0,779	1,0		26,65
AW01 Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.	32,56	0,779	1,0		25,36
AW02 Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.	88,37	0,935	1,0		82,63
AW02 Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.	55,50	0,935	1,0		51,89
AW03 Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	69,68	1,168	1,0		81,39
AW03 Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	89,39	1,168	1,0		104,41
AW05 Kniestock DG	31,80	0,468	1,0		14,88
	453,01				513,98

Süd-West

AF01 Kastenfenster	2,09	2,500	1,0		5,23
AF01 Kastenfenster	2,09	2,500	1,0		5,23
AF01 Kastenfenster	0,52	2,500	1,0		1,30
AF01 Kastenfenster	3,61	2,500	1,0		9,03
AF01 Kastenfenster	3,61	2,500	1,0		9,03

Leitwerte

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Süd-West

AF01	Kastenfenster	1,04	2,500	1,0	2,60
AF01	Kastenfenster	3,33	2,500	1,0	8,33
AF01	Kastenfenster	1,04	2,500	1,0	2,60
AF01	Kastenfenster	3,33	2,500	1,0	8,33
AF03	Fenster Wärmeschutz	1,95	1,500	1,0	2,93
AW01	Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.	15,95	0,779	1,0	12,43
AW02	Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.	27,14	0,935	1,0	25,38
AW03	Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	54,59	1,168	1,0	63,76
AW03	Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	24,15	1,168	1,0	28,21
AW04	Bestandsmauerwerk 30cm, beh./Außenl.	92,85	1,558	1,0	144,66
AW04	Bestandsmauerwerk 30cm, beh./Außenl.	62,64	1,558	1,0	97,59
AW04	Bestandsmauerwerk 30cm, beh./Außenl.	84,06	1,558	1,0	130,97
AW05	Kniestock DG	42,26	0,468	1,0	19,78
TWU03	Wand zu Dachboden	57,00	0,386	0,7	15,40
		483,25			592,79

Nord-West

AF01	Kastenfenster	2,34	2,500	1,0	5,85
AF01	Kastenfenster	2,34	2,500	1,0	5,85
AF01	Kastenfenster	4,68	2,500	1,0	11,70
AF01	Kastenfenster	8,32	2,500	1,0	20,80
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	0,95	1,700	1,0	1,62
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	32,49	1,700	1,0	55,23
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	16,25	1,700	1,0	27,63
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	14,96	1,700	1,0	25,43
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	8,36	1,700	1,0	14,21
AT01	Tür Geschäft	3,08	2,000	1,0	6,16
AW01	Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.	41,73	0,779	1,0	32,51
AW01	Bestandsmauerwerk 75cm, beh./Außenl.	15,26	0,779	1,0	11,89
AW02	Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.	132,51	0,935	1,0	123,90
AW02	Bestandsmauerwerk 60cm, beh./Außenl.	31,04	0,935	1,0	29,02
AW03	Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	25,14	1,168	1,0	29,36
AW03	Bestandsmauerwerk 45cm, beh./Außenl.	116,19	1,168	1,0	135,71
AW04	Bestandsmauerwerk 30cm, beh./Außenl.	121,18	1,558	1,0	188,80
TWU01	Wand zu Stiegenhaus 60cm	102,24	0,862	0,7	61,69
TWU02	Wand zu Stiegenhaus 45cm	102,24	1,057	0,7	75,65
		781,30			863,01

Nord-West, 45° geneigt

AD01	Dachschräge, beh./Außenl.	151,87	0,218	1,0	33,11
AD01	Dachschräge, beh./Außenl.	38,99	0,218	1,0	8,50
AD01	Dachschräge, beh./Außenl.	22,00	0,218	1,0	4,80
AD01	Dachschräge, beh./Außenl.	79,77	0,218	1,0	17,39
DF01	Dachflächenfenster	13,13	1,500	1,0	19,70
DF01	Dachflächenfenster	0,76	1,500	1,0	1,14
DF01	Dachflächenfenster	1,50	1,500	1,0	2,25
		308,02			86,89

Horizontal

DA01	Terrasse	16,70	0,191	1,0	3,19
DA02	Flachdach	48,00	0,200	1,0	9,60
D01	Decke gegen unbeheizten Keller	125,80	0,870	0,7	76,61
D02	Decke zu Lager und Gang	58,20	0,717	0,7	29,21
EB01	Erdberührter Fußboden	73,00	1,642	0,7	83,91
		321,70			202,52

Leitwerte

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Summe **2 436,83**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **235,43 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **395,76 W/K**

Lüftungsvolumen	VL =	3 063,21 m³
Luftwechselrate	n =	0,38 1/h

Gewinne

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten

qi = 4,06 W/m2

Solare Wärmegewinne

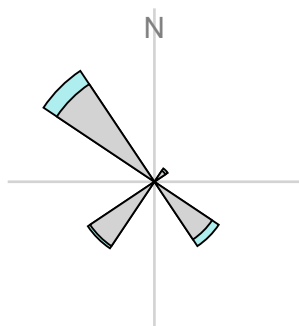
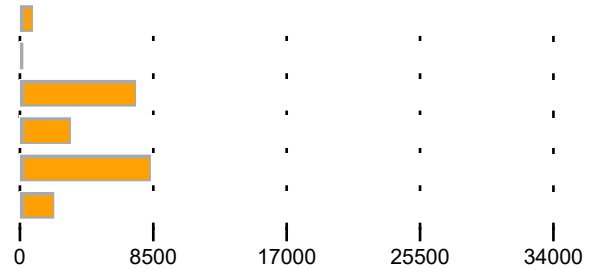
Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m2	g -	A trans,h m2
Nord-Ost						
AF01	Kastenfenster	1	0,40	1,46	0,750	0,38
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,52	0,750	0,66
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,33	0,750	0,61
		3		6,32		1,67
Nord-Ost, 45° geneigt						
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	1,07	0,750	0,28
		1		1,07		0,28
Süd-Ost						
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,46	0,750	0,65
AF01	Kastenfenster	1	0,40	0,66	0,750	0,17
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,46	0,750	0,65
AF01	Kastenfenster	1	0,40	4,38	0,750	1,16
AF01	Kastenfenster	1	0,40	4,25	0,750	1,12
AF01	Kastenfenster	1	0,40	12,63	0,750	3,34
AF01	Kastenfenster	1	0,40	1,96	0,750	0,51
AF01	Kastenfenster	1	0,40	5,81	0,750	1,53
AF03	Fenster Wärmeschutz	1	0,40	1,40	0,750	0,37
		9		36,05		9,53
Süd-West						
AF01	Kastenfenster	1	0,40	1,46	0,750	0,38
AF01	Kastenfenster	1	0,40	1,46	0,750	0,38
AF01	Kastenfenster	1	0,40	0,36	0,750	0,09
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,52	0,750	0,66
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,52	0,750	0,66
AF01	Kastenfenster	1	0,40	0,72	0,750	0,19
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,33	0,750	0,61
AF01	Kastenfenster	1	0,40	0,72	0,750	0,19
AF01	Kastenfenster	1	0,40	2,33	0,750	0,61
AF03	Fenster Wärmeschutz	1	0,40	1,36	0,750	0,36
		10		15,82		4,18
Nord-West						
AF01	Kastenfenster	1	0,40	1,63	0,750	0,43
AF01	Kastenfenster	1	0,40	1,63	0,750	0,43
AF01	Kastenfenster	1	0,40	3,27	0,750	0,86
AF01	Kastenfenster	1	0,40	5,82	0,750	1,54
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	1	0,40	0,66	0,750	0,17
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	1	0,40	22,74	0,750	6,01
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	1	0,40	11,37	0,750	3,00
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	1	0,40	10,47	0,750	2,77
AF02	Fenster (2-fach-Isolierverglasung)	1	0,40	5,85	0,750	1,54
		9		63,48		16,79

Gewinne

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Transparente Bauteile		Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
Nord-West, 45° geneigt						
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	9,19	0,750	2,43
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	0,53	0,750	0,14
DF01	Dachflächenfenster	1	0,40	1,05	0,750	0,27
		3		10,77		2,85

	Aw m ²	Qs, h kWh/a				
Nord-Ost	9,03	830				
Nord-Ost, 45° geneigt	1,53	217				
Süd-Ost	51,50	7 403				
Süd-West	22,61	3 250				
Nord-West	90,69	8 344				
Nord-West, 45° geneigt	15,39	2 189				
	190,75	22 236				



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Margareten, 158 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,59	27,83	17,16	11,96	11,44	26,01
Feb.	55,70	45,70	29,99	20,94	19,52	47,61
Mär.	76,37	67,43	51,18	34,12	27,62	81,25
Apr.	80,98	79,82	69,41	52,05	40,49	115,68
Mai	90,37	95,13	91,96	72,93	57,08	158,55
Jun.	80,70	90,38	91,99	77,47	61,33	161,40
Jul.	82,27	91,95	93,56	75,81	59,68	161,31
Aug.	88,38	91,19	82,77	60,32	44,89	140,29
Sep.	81,64	74,76	60,00	43,28	35,41	98,36
Okt.	68,70	57,99	40,34	26,47	23,32	63,03
Nov.	38,33	30,55	18,44	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,70	23,33	12,73	8,67	8,29	19,28

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1909
Straße	Wiedner Hauptstraße 121	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	1000/1	Seehöhe	158

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **166** kWh/m²a **fGEE** **2,79** -

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.01.2022 Gültigkeitsdatum 18.01.2032

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzkala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f GEE	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1909
Straße	Wiedner Hauptstraße 121	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	1000/1	Seehöhe	158

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **166** kWh/m²a **f_{GEE}** **2,79** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzska,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
f _{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinh...	Baujahr	1909
Straße	Wiedner Hauptstraße 121	Katastralgemeinde	Albern
PLZ/Ort	1050 Wien-Margareten	KG-Nr.	01109
Grundstücksnr.	1000/1	Seehöhe	158

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **166** kWh/m²a **fGEE** **2,79** -

- Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
 - einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
 - Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
 - einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

- HWB** Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr
- f GEE** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
- EAVG §4** (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Verbesserungsmaßnahmen

EA21-0022_Wiedner Hauptstr. 121 - Wohnen

Verbesserungsmaßnahme 1

Gebäudehülle - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der thermischen Qualität der Gebäudehülle erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Anbringung einer außenliegenden Wärmedämmung
- Fenstertausch
- Dämmung der Dachfläche / der obersten Geschößdecke
- Dämmung der Kellerdecke

Verbesserungsmaßnahme 2

Haustechnik - Maßnahmen / Empfehlungen:

Zu jenen Maßnahmen, die aufgrund der Bewertung der haustechnischen Anlagen erforderlich sind, können in diesem Objekt zählen:

- Einbau eines energieeffizienteren Energiebereitstellungssystems (z.B. Erneuerung der Gas-Kombitherme)
- Verringerung der Wärmeverluste durch bessere Dämmung der Heizungs-, Warm- und Kaltwasser-Rohrleitungen