

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Kopie von Linzer Straße 104-110 test		
Gebäude(-teil)	Zone - Wohnen	Baujahr	2024
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Linzer Straße 104/1	Katastralgemeinde	Penzing
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01210
Grundstücksnr.	603/125	Seehöhe	213 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB sk	CO2 sk	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				
A		A		A
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,em}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	11 185,68 m²	charakteristische Länge	3,35 m	mittlerer U-Wert	0,328 W/m²K
Bezugsfläche	8 948,54 m²	Klimaregion	N	LEK _τ -Wert	18,40
Brutto-Volumen	32 646,32 m³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9 757,07 m²	Heizgradtage	3504 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Zone - Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	30,35 kWh/m²a	≥ HWB _{Ref,RK}	21,77 kWh/m²a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	21,77 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	63,39 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,759
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	262 665	kWh/a	HWB _{Ref,SK}	23,48	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	204 753	kWh/a	HWB _{SK}	18,30	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	142 897	kWh/a	WWWB	12,78	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	542 152	kWh/a	HEB _{SK}	48,47	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen			e _{AWZ,H}	1,55	
Haushaltsstrombedarf	183 725	kWh/a	HHSB	16,43	kWh/m²a
Endenergiebedarf	725 877	kWh/a	EEB _{SK}	64,89	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	525 346	kWh/a	PEB _{SK}	46,97	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	252 180	kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	22,54	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	273 166	kWh/a	PEB _{ern.,SK}	24,42	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	63 425	kg/a	CO2 _{SK}	5,67	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE}	0,749	
Photovoltaik-Export	0	kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00	kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	hacon GmbH
Ausstellungsdatum	01.03.2024	Unterschrift	 
Gültigkeitsdatum	28.02.2034		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.