

**TÜV AUSTRIA
SERVICES GMBH**

Geschäftsstelle:
TÜV AUSTRIA-Platz 1
2345 Brunn am Gebirge
T: +43 5 0454-6301
F: +43 5 0454-76301
E: bautechnik@tuv.at
W: www.tuv.at

Business Area
Infrastructure &
Transportation Austria

Bautechnik

Ansprechpartner:
DI Bernhard SCHWARZ
M: +43 664 60454 6310
bernhard.schwarz@tuv.at

TÜV®

Prüfstelle,
Inspektionsstelle,
Zertifizierungsstelle,
Kalibrierstelle,
Verifizierungsstelle

Notified Body 0408

**Vorsitzender des
Aufsichtsrats:**
KR DI Johann
Marhart

Geschäftsführung:
DI Dr. Stefan Haas
Mag. Christoph
Wenninger

Sitz:
Deutschstraße 10
1230 Wien/Österreich

**weitere
Geschäftsstellen:**
www.tuv.at/standorte

**Firmenbuchgericht/
-nummer:**
Wien / FN 288476 f

Bankverbindungen:
IBAN
AT131200052949001066
BIC BKAUATWW

UID ATU63240488
DVR 3002476

Energieausweis

**für das Objekt
Nußwaldgasse 22a
Stiege 1-3
1190 Wien**

**Erstelldatum: 19.06.2019
Verfasser: Bernhard Schwarz**

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1956
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2010
Straße	Nußwaldgasse 22a	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	28/3	Seehöhe	195 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B			
C				
D				
E				E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.403,27 m ²	charakteristische Länge	2,79 m	mittlerer U-Wert	0,385 W/m ² K
Bezugsfläche	2.722,61 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	24,13
Brutto-Volumen	10.670,40 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.820,00 m ²	Heizgradtage	3485 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,98 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	34,98 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	311,42 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,224
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

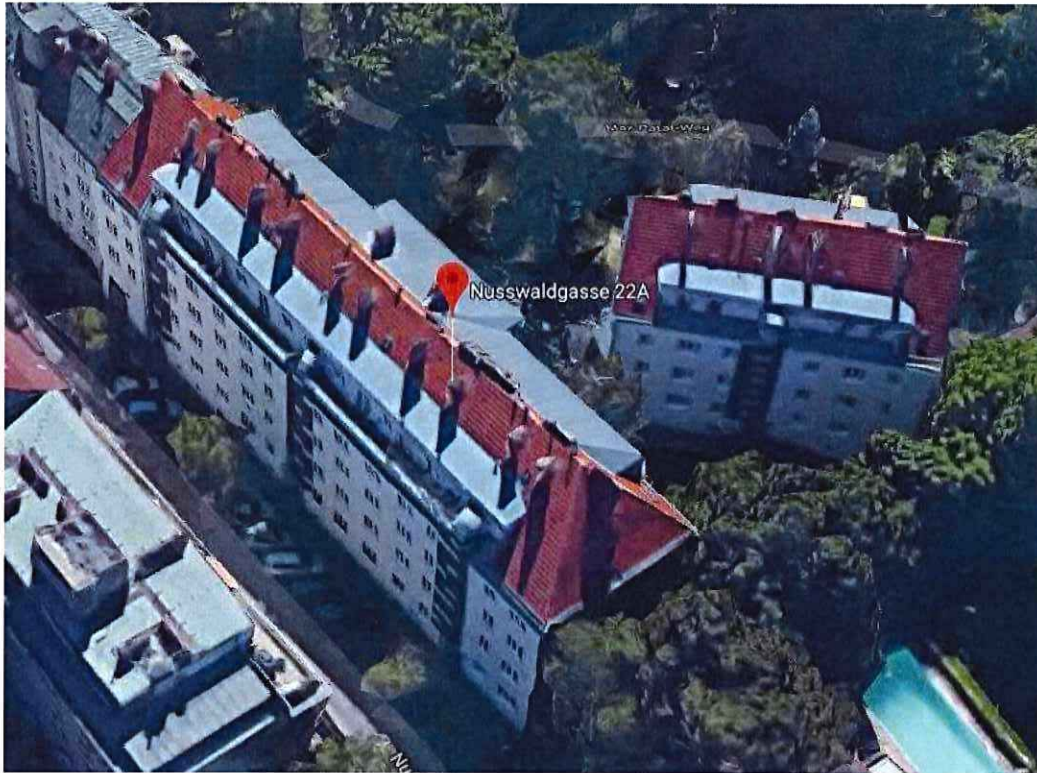
WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	125.267 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,81 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	117.780 kWh/a	HWB _{SK}	34,61 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	43.476 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	1.016.564 kWh/a	HEB _{SK}	298,70 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	6,30
Haushaltsstrombedarf	55.899 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	1.072.463 kWh/a	EEB _{SK}	315,13 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.296.765 kWh/a	PEB _{SK}	381,04 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.263.292 kWh/a	PEB _{n,ern.,SK}	371,20 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.473 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,84 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	255.371 kg/a	CO ₂ _{SK}	75,04 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,174
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	19.06.2019	Unterschrift	TÜV AUSTRIA SERVICES GMBH Geschäftsfeld Infrastructure & Transportation Austria Team Bautechnik Deutschstraße 10, 1230 Wien
Gültigkeitsdatum	18.06.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.



EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

Nußwaldgasse 22a
A 1190, Wien-Döbling

VerfasserIn

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Deutschstraße 10
1230 Wien

Bautechnik
T +43 5 0454-6301

E bautechnik@tuv.at



19.06.2019

BEZEICHNUNG	EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1956
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2010
Straße	Nußwaldgasse 22a	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	28/3	Seehöhe	195 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B	B			
C				
D				
E				E
F		F		
G			G	

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.403,27 m²	charakteristische Länge	2,79 m	mittlerer U-Wert	0,385 W/m²K
Bezugsfläche	2.722,61 m²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	24,13
Brutto-Volumen	10.670,40 m³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.820,00 m²	Heizgradtage	3485 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	34,98 kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	34,98 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	311,42 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	3,224
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	125.267 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	36,81 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	117.780 kWh/a	HWB _{SK}	34,61 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	43.476 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	1.016.564 kWh/a	HEB _{SK}	298,70 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	6,30
Haushaltsstrombedarf	55.899 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m²a
Endenergiebedarf	1.072.463 kWh/a	EEB _{SK}	315,13 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	1.296.765 kWh/a	PEB _{SK}	381,04 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.263.292 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	371,20 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	33.473 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	9,84 kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen (optional)	255.371 kg/a	CO ₂ _{SK}	75,04 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	3,174
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Ausstellungsdatum	19.06.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	18.06.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.

Datenblatt - ArchiPHYSIK

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3



Gebäudedaten: Wohnen

Brutto-Grundfläche	3.403,27 m ²	charakteristische Länge (lc)	2,79 m
Konditioniertes Brutto-Volumen	10.670,40 m ³	Kompaktheit (A/V)	0,36 1/m
Gebäudehüllfläche	3.820,00 m ²		

Energiebedarf

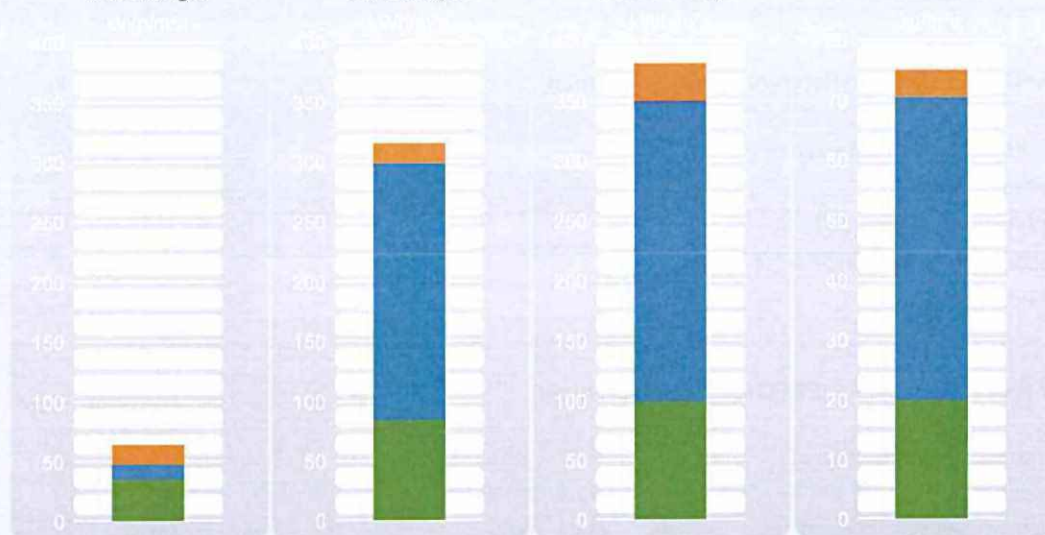
Standortklima

Mehrfamilienhäuser

Nutzenergie

Endenergie

Primärenergie

CO₂-Emissionen

	NEB		EEB		PEB		CO ₂	
	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kWh/a	spezifisch kWh/m ² a	absolut kg/a	spezifisch kg/m ² a
Haushaltsstrom	55.899	16,43	55.899	16,43	106.766	31,37	15.428	4,53
Hilfsenergie			835	0,25	1.595	0,47	230	0,07
Warmwasser	43.476	12,78	730.544	214,66	854.736	251,15	172.408	50,66
Heizung	117.780	34,61	285.185	83,80	333.666	98,04	67.303	19,78
Gesamt	217.155	63,81	1.072.463	315,13	1.296.765	381,04	255.371	75,04

HWB SK	34,61 kWh/m ² a	HEB SK	298,70 kWh/m ² a	KEB SK		EEB SK	315,13 kWh/m ² a
HWB Ref,SK	36,81 kWh/m ² a	Q Umw,WP				f GEE	3,174 -

Gebäude mit Bezugs-Transmissionsleitwert

Standortklima

Mehrfamilienhäuser

HWB 26	44,61 kWh/m ² a	26 · (1 + 2 / lc)					
HWB 26,SK	40,87 kWh/m ² a	HEB 26,SK	82,88 kWh/m ² a	KEB 26		EEB 26,SK	99,30 kWh/m ² a
		Q Umw,WP,26		KB Def,NP			

Bericht

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

Nußwaldgasse 22a
1190 Wien-Döbling

Katastralgemeinde: 01512 Unterdöbling
Einlagezahl: 648
Grundstücksnummer: 28/3
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 27.09.2002
Nummer: 100

VerfasserIn der Unterlagen

TÜV AUSTRIA SERVICES GmbH
Bautechnik
Deutschstraße 10
1230 Wien
ErstellerIn Nummer: (keine)

T +43 5 0454-6301
F
M
E bautechnik@tuv.at

AuftraggeberIn

BUWOG AG

Elisabeth Valenta
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T +43 1 87828 1199
F
M
E elisabeth.valenta@buwog.com

EigentümerIn

BUWOG AG

Hietzinger Kai 131
1130 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile	EN ISO 6946:2003-10
Fenster	EN ISO 10077-1:2006-12
Unkonditionierte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Erdberührte Gebäudeteile	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Wärmebrücken	pauschal, ON B 8110-6:2014-11-15, Formel (12)
Verschattungsfaktoren	vereinfacht, ON B 8110-6:2014-11-15
Heiztechnik	ON H 5056:2014-11-01
Raumluftechnik	ON H 5057:2011-03-01
Beleuchtung	ON H 5059:2010-01-01
Kühltechnik	ON H 5058:2011-03-01

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2015, es werden die Berechnungsnormen Stand 2015 verwendet, die Anforderungen entsprechen den Höchstwerten für das Jahr 2017

Bericht

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

Zum Projekt: Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Bei diesem Objekt wurden Energieausweise für folgende Zonen berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen.

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1958, 2002 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert.

Die Fenstergrößen wurden dem Energieausweis entnommen.

Die Angaben zur Haustechnik basieren auf seitens des Auftraggebers zur Verfügung gestellten Unterlagen.

Konnten aus den durch den Auftraggeber vorgelegten Unterlagen keine Informationen zur Haustechnik gefunden werden, bzw. konnten im Zuge der Begehung des Gebäudes nicht alle Daten gesammelt werden, werden Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden angenommen. Diese Werte können von den tatsächlichen Werten der Heizungsanlage abweichen. Für Anlagenteile, die nicht zugänglich bzw. nicht sichtbar sind, werden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem Leitfaden unter Berücksichtigung des Errichtungsjahres angenommen.

Die Wohnungen werden mittels Gas-Kombithermen dezentral beheizt. Das Warmwasser erfolgt ebenfalls dezentral mit den Gas-Kombithermen.

Es gibt keine zentrale Lüftungsanlage bzw. Kälteanlage.

Zum Wärmeschutz: Die Bauteilaufbauten wurden aus den vorgelegten Plänen entnommen oder gemäß den Angaben der Hausverwaltung / Eigentümer übernommen.

Für Aufbauten, bei denen keine detaillierte Beschreibung verfügbar war, wurden die Default-Werte gemäß Bau- bzw. Sanierungsjahr sowie entsprechend dem OIB-Leitfaden herangezogen (wie in der OIB-Richtlinie 6, Stand 2015 vorgesehen).

Es wurden keine weiterführenden Bauteiluntersuchungen durchgeführt.

Die real gegebenen U-Werte der Bauteile können daher von den im vorliegenden Energieausweis angesetzten Default-Werten abweichen und würden bei Vorliegen zusätzlicher, genauerer Informationen in weiterer Folge möglicherweise zu einem abweichenden Ergebnis bei den Kennzahlen des Energieausweises (bes. der Energiekennzahlen) führen.

Zum Schallschutz: Der Schallschutz wurde bei der Berechnung des Energieausweises nicht bewertet.

Bauteilliste

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

AD01

Terrassen

Bestand

AD

O-U, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,082	4,860
	Wärmeübergangswiderstände			0,140
		0,4000	RT =	5,000
			U =	0,200

AF01

Außenfenster - 166/155

Bestand

AF

lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,79	70,00	
Rahmen				0,77	30,00	
Glasrandverbund	7,71					
			vorh.	2,57		1,63

AF02

Außenfenster - 110/150

Bestand

AF

lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,15	70,00	
Rahmen				0,49	30,00	
Glasrandverbund	4,95					
			vorh.	1,65		1,63

AF03

Außenfenster - 110/60

Bestand

AF

lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	0,46	70,00	
Rahmen				0,19	30,00	
Glasrandverbund	1,98					
			vorh.	0,66		1,63

Bauteilliste

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

AT01 Außentür - 136/205**Bestand**

AT lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,95	70,00	
Rahmen				0,83	30,00	
Glasrandverbund	8,37					
			vorh.	2,79		1,63

AT02 Außentür - 110/200 - Eingang**Bestand**

AT lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,54	70,00	
Rahmen				0,66	30,00	
Glasrandverbund	6,60					
			vorh.	2,20		1,63

AT03 Außentür - 100/235**Bestand**

AT lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	1,64	70,00	
Rahmen				0,70	30,00	
Glasrandverbund	7,05					
			vorh.	2,35		1,63

AT04 Außentür - 136/235**Bestand**

AT lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung			0,610	2,24	70,00	
Rahmen				0,96	30,00	
Glasrandverbund	9,60					
			vorh.	3,20		1,63

Bauteilliste

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

AW01

Außenwand

Bestand

AW

A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,5000	0,092	5,386
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,5000	RT =	5,556
			U =	0,180

AW02

Außenwand - ab 2.OG

Bestand

AW

A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,070	5,712
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4000	RT =	5,882
			U =	0,170

DD01

Decke über Einfahrt

Bestand

DD

U-O, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,079	5,053
	Wärmeübergangswiderstände			0,210
		0,4000	RT =	5,263
			U =	0,190

DGD01

Decke gegen Dachboden

Bestand

DGD

O-U, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,087	4,562
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,4000	RT =	4,762
			U =	0,210

DGD02

Decke gegen Dachboden

Bestand

DGD

O-U, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,087	4,562
	Wärmeübergangswiderstände			0,200
		0,4000	RT =	4,762
			U =	0,210

Bauteilliste

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

DGK01

Decke über Keller

Bestand

DGKd

U-O, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,143	2,785
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4000	RT =	3,125
			U =	0,320

DGK02

Decke über Keller

Bestand

DGKd

U-O, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,143	2,785
	Wärmeübergangswiderstände			0,340
		0,4000	RT =	3,125
			U =	0,320

EB01

Erdanliegende Bodenplatte

Bestand

EB

U-O, Default-Wert lt. Handbuch für Energieberater

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,604	0,497
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,3000	RT =	0,667
			U =	1,499

FM01

Feuermauer UG

Bestand

FM

A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,104	3,830
	Wärmeübergangswiderstände			0,170
		0,4000	RT =	4,000
			U =	0,250

Bauteilliste

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

IT01 Innentüre - 85/195

Bestand

TGu lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

	Länge	ψ	g	Fläche	%	U
	m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung				1,16	70,00	
Rahmen				0,49	30,00	
Glasrandverbund	4,98					
			vorh.	1,66		2,50

WBW01 Feuermauer

Bestand

WBW A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,173	2,304
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4000	RT =	2,564
			U =	0,390

WGD01 Wand gegen Dachboden

Bestand

WGD A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,080	3,740
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	4,000
			U =	0,250

WGD02 Wand gegen Dachboden

Bestand

WGD A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,060	3,311
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2000	RT =	3,571
			U =	0,280

WG01 Wand gegen Garage

Bestand

WggG A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,111	3,586
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4000	RT =	3,846
			U =	0,260

Bauteilliste

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

WGK01 Wand gegen Kellergang leicht**Bestand**

WGKd A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,2000	0,065	3,073
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,2000	RT =	3,333
			U =	0,300

WGK02 Wand gegen Kellergang**Bestand**

WGKd A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,4000	0,120	3,311
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,4000	RT =	3,571
			U =	0,280

WGK03 Wand gegen Kellergang**Bestand**

WGKd A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,090	3,311
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	3,571
			U =	0,280

WGS01 Wand gegen Stiegenhaus**Bestand**

WGS A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,200	1,494
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	1,754
			U =	0,570

WGU01 Wand gegen Liftschacht**Bestand**

WGU A-I, lt. Unterlagen (Thewosan-Sanierung) von 2009

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	• Bestand	0,3000	0,200	1,494
	Wärmeübergangswiderstände			0,260
		0,3000	RT =	1,754
			U =	0,570

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

			m ²
Flächen der thermischen Gebäudehülle			3.820,00
Opake Flächen	90,41 %		3.453,70
Fensterflächen	9,59 %		366,30
Wärmefluss nach oben			668,76
Wärmefluss nach unten			680,93
Andere Flächen			134,47
Opake Flächen	100 %		134,47
Fensterflächen	0 %		0,00

Flächen der thermischen Gebäudehülle

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

					m ²
AD01	Terrassen				54,78
	55bb2733-8949-45be-998e-16ba1948ef76	H	CAD	1 x 27,39	27,39
	5ebcb432-e156-4e44-85dd-7ab3562ba771	H	CAD	1 x 27,39	27,39

					m ²
AF01	Außenfenster - 166/155			60 x 2,57	154,20
	1493a52f-0e10-4dd8-89ba-34afa37a2d41	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	161ad82b-8084-4b95-b3a0-4bdfe2c9e4c6	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	2b70c754-4cb5-4ba1-8326-d03ae37fa1cd	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	2bda1aea-dbfa-4825-9c26-0f36e1295fc8	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	34ec65f2-2ef3-48de-a196-ba7ebf965ea7	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	39aa422d-3171-4817-bfc2-8ebe95ec6e7c	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	40e08cf4-dd1c-49dd-8a90-a830a16a121d	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	4265e8ae-fbdc-4dfa-b496-89ecce634bbc	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	60633a2e-435e-4a88-91a5-faf17f852333	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	67a6db0d-02b8-4931-806f-389b9d827b9a	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	729c6ff7-a7d8-42e4-a3b0-08db98496d62	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	72f7e783-b621-48a3-b096-de0b645a3e04	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	8036c314-49b1-4524-8f90-4dd875bd2211	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	81fe486d-b9a9-43ad-abb2-0a5e0fcd3f4	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	8e9af93c-d48a-4f35-9747-fa835a46bd3f	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	9fb5853e-a80d-43fa-8dd1-1ca4889587ba	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	a82f08a6-c88e-4f07-9214-a6f4633ee458	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	aeb64993-3fb6-4d3f-ac2c-40fc87d5ffe3	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	b840ca3d-186e-4342-bbce-9efec02a8fe1	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	c19c6345-ec20-4468-b99e-8304b550f1a2	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	d143d2c2-54cc-4093-8d84-96f2b8d94957	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	d3b9b67f-eb56-4c30-81af-da92031bf8ca	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	e062faf5-fc04-4d2d-9f08-56c0a7795aef	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	e7dc0159-3040-49b9-9921-1896a7e093cd	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	e96b2224-b465-4cc0-8f77-9c6ddb3d9934	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	edabdbfd-7afa-47b5-bed6-9f944df07e42	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	f00213d2-7adf-4fe5-a20c-129a2ee976fd	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	f300dfd0-3921-4bba-b731-09c7fbadae60	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	
	fd0a046a-ceef-414d-bdfd-ce6d4850e2b5	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

02818838-7199-4065-b2ac-1af1531651b3	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
048cedf1-a934-4517-9b3a-6a638b97dcd0	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
14d09b3c-70ec-4162-be03-fe9dfd5c8f05	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
215eae9d-3182-445d-9790-6f90691405d3	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
2f660ad8-914a-48d3-a121-60350eb1dc2d	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
3c7c0b31-394c-4e6a-b3e8-855bad34c61c	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
3f534d73-cde2-4a94-bbdf-9351f8b22c7b	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
47cf0bd4-ccfa-4bd6-a785-64f9f34d3c09	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
4e8aeba7-1ad7-4cdf-a864-1490a4ad4162	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
4ee583bf-0e5f-4837-9845-289c4cc94894	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
529a72dd-542c-471f-ace5-c4b5b3540443	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
56561b71-ea01-4ccf-a624-80e72df0b594	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
6230748d-04b6-4aaa-b2f8-b7ad3ffc24a	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
66e4aa0c-158d-410e-b0ed-50b81b4a2a75	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
6a1bf5c6-9ee8-432c-89d9-2ee53bc72ba3	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
6f3ebc33-a9cb-445e-aa88-28a76fafbb93	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
707bacc0-5833-458f-a14c-cc1e4787be0e	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
77729dd6-7433-44f6-ae1c-3df32481a67e	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
7e07ea09-2270-425c-96bf-3f766b91357a	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
7ea1fe28-859f-408a-93c2-799286b549b4	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
86ca2150-3300-4223-8d56-c3cd331abccf	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
8f27de47-a6d9-4d40-ab80-0f1dcebdca2	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
91ca4673-a1c5-4ff2-969c-f1735e976890	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
b0f61828-5c25-415e-8c85-8ef5b8019fe8	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
c29c12dd-6729-432c-a6db-c6271e679839	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
d05198b2-a36b-4698-bb25-ee5cb6f83810	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
d9addae3-dd0a-40a2-80a4-eb437bf1156	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
e0451b8a-94f9-442b-a282-4f0dde445fe4	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
eb1cf62b-7e6b-4363-b4f9-9c29e7c2f535	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
eff0b93e-1b55-4cc6-a344-4345f1af1ca1	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155
ffef1744-bd69-4eec-afe0-4ffa34b7a1d0	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF01 - 166/155

AF02	Außenfenster - 110/150	60 x 1,65	m ² 99,00
16103e86-6dfc-4c26-8859-1978f9472964	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
2117502e-0511-4f76-ac05-a6b188f0bc0a	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
2ff30821-6b51-4ee0-be08-555dd07e4ab3	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
31caf84c-38c6-4e08-8552-8ecde3313e4a	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
35cc2c52-c19d-4ab0-a287-34bec9e9557c	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
39e62b41-5ce0-4355-85b4-dc92a7a27874	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
3fc55ba0-f562-424e-b61e-f26e3e509020	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
4014e39b-3fe1-46e1-af4f-b984e0418deb	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
55fe5ae8-2e2b-46bb-aa71-4cc57eabecaf	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
5a1c3d17-b0b1-440b-b7ec-8e36178e974f	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
5c558137-cf36-407d-94b9-01438a0ef3f0	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
5e4810b1-bf87-4320-9a06-6c234522b717	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
68bbab51-dfae-4e66-935d-7f8ff4d723e9	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
807da602-b144-4b54-9b88-9488cf1566ca	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
8f591ecb-2904-4101-8b82-f7e554468f0a	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
badec8aa-04df-4bdd-8a93-69392022c28c	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
d47584b8-9a96-4d97-8e99-e716806d9cb8	SSO	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
cdac42d6-72c6-4d9a-8ddc-3d3c6f649efe	WSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
f52450ed-e1fd-4369-abe5-8b83d17f947a	WSW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
132c8d3a-438b-4514-aa3e-ca3e4f04c997	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
140a2cd0-0da0-438c-be01-7afea3b85516	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

161e5c78-4579-448d-9426-84098044661c	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
21e8213f-7b31-4273-902c-1d3a4d6c7a17	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
4323f7fd-b231-49fe-ad57-44e08e488c9b	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
4a2f2e00-8b23-4738-bcfa-a7dcea955277	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
4aa500d6-b550-49b0-b72a-8b71645a55e7	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
4ad53c39-8c48-455d-8242-1c985a401476	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
4e19b5d9-0e5e-4bad-beca-66fb58dcd6ed	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
599d4a86-f22f-4c86-bd2e-704f1318b1e6	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
5ba65352-1d18-4a6b-aaaa-4ec0bdf8a244	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
5bfc996-edbc-4b48-9e2c-aeb70ea439c6	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
674ef002-5dd8-4ad7-a139-4d73001f547a	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
694caf8c-8158-4ba1-8de7-80b25b230474	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
6a18a0cb-5b2c-4d72-9a74-1950ddfe3703	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
6de1ec3c-50d6-4323-8439-8de9e8f17316	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
71a5344c-0394-42ae-81eb-603257563123	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
71bf4936-b291-4e00-ab65-2e857229116e	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
73afee27-9d78-4fae-bb8b-6390d65439c1	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
766e816f-eb57-477d-a94a-ed3878464d7c	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
7b869397-5eb6-4fe2-8770-3586b0b5346e	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
7b86f0cf-899f-4384-a3a2-4bad1b4c9288	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
88f27ef9-b837-4809-b07e-d549de66b429	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
8edb2e7d-9db2-4938-99f5-0526d186257c	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
9600e90d-e2ff-49e1-8194-c935bb435592	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
9ccb531f-24ad-462c-ba18-980d58ee0f1e	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
9e1843b0-4bf7-48aa-ad8d-203de2df866b	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
a4b6c426-457f-48e1-a691-d9dbb033def2	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
a536c4a0-c3fa-4ba6-94fe-34c084f49d1d	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
a709ff17-72aa-4415-bbcb-68aa0a6e78b9	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
a942fac9-efda-420c-bf27-41f5581653ee	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
b79d721e-8923-4b4e-8647-13228f833d6c	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
c009a56f-ba84-42fe-8092-81fa6b5ad278	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
c201daad-2bc1-4c62-b4ec-2d850311c57d	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
c27bf71c-2e1a-41a1-8768-897ebd42484d	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
c525fa29-0557-4db0-bf92-6f6a90aa34b7	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
c596c014-f19e-4f26-9c11-923194c295ef	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
d1fbd9a8-ca1c-46c5-85a4-bc74fdf021a6	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
da8cb504-b026-4f8b-bdb2-d9fedff2b8f1	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
e1857d92-beba-4444-83db-9bfb1e87ac38	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150
fff34e76-6102-4dd3-8d74-1c276cc6d98b	NNW	CAD	Alle Geschosse, AF02 - 110/150

AF03	Außenfenster - 110/60	3 x 0,66	m ² 1,98
	3c1ed01c-819b-4dfc-8a0a-7e3a75a2726f	NNW CAD	Alle Geschosse, AF03 - 110/60
	752aa1c4-db83-43f3-9c51-94e71a06988d	NNW CAD	Alle Geschosse, AF03 - 110/60
	9dac9362-e619-4e4c-b48a-49f77936bfe2	NNW CAD	Alle Geschosse, AF03 - 110/60

AT01	Außentür - 136/205	8 x 2,79	m ² 22,32
	2bea4295-b5b4-44af-a670-9ae1aa6721a0	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205
	3a29ddbe-e701-4cdf-a8fc-ef634cce5d48	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205
	507f7681-7d29-41d9-ba24-f4b2b80ef8d5	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205
	54031434-7866-46a7-bdc8-168bde337e56	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205
	5d69826c-e0fc-48bc-b2b4-d10420c8d566	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205
	925db68c-b254-4f88-9db3-7b55fae96afe	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205
	9de2ab11-5f99-410e-88f5-cfa3c6666e31	SSO CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	ce1e3848-a5c8-49ff-846d-8121e5e59506	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT01 - 136/205	
AT02	Außentür - 110/200 - Eingang			3 x 2,20	m² 6,60
	33e38f23-1b6b-4cb2-b7b0-9622e75f3dfd	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 110/200 - Eingang	
	d6c8a39b-a8ec-47c0-937a-445befd7e37f	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 110/200 - Eingang	
	f97942c0-a483-40ac-8e29-9428968c3026	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT02 - 110/200 - Eingang	
AT03	Außentür - 100/235			20 x 2,35	m² 47,00
	0298f07a-311d-459c-8aa4-a3d5af0b2050	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	25cd77cb-bb4a-4ee3-8313-4c340e385268	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	3fdb276a-ff15-407b-b563-d4c2a544b222	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	467c1ca7-c99b-487a-9ead-422e2039512d	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	541fdb7e-1934-47cc-aea4-ae23654bcba4	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	62e96d2a-ca51-4523-a118-34565597565e	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	757123ab-d6f9-49c4-915b-86b987a518ef	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	82624c69-6564-4081-a083-5d4918b72131	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	85b8f6af-2ac6-4d88-9435-f02da2da5ce5	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	8b767a82-254b-4777-8268-33a33c19b24a	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	8bafc651-f9ff-4147-87b7-b31b627fad6d	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	94a814e7-5746-4e9d-aec1-48f0d7407462	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	9eed3dfd-748c-4da8-bc49-cbeaeeb77f7d	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	b757af06-5115-44c2-a699-ed3038adf9a7	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	b8dc336b-dfaa-4a5d-a1ae-6b37c966a2a9	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	c32bdd13-e484-43e7-8400-c44a05aa71bc	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	c5eac93c-f81f-4b99-bdc0-bae2c99f8098	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	d20bcbbf-462a-49f8-be66-62ee02e4f2eb	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	e421d963-34c8-44f8-a766-517a57c69c04	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
	fd4b9a07-64ac-4d91-bd08-2a4e356d8708	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT03 - 100/235	
AT04	Außentür - 136/235			11 x 3,20	m² 35,20
	2d804e4f-7b79-4063-afea-6fe1779c4a6b	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	35d19e2c-d9a1-4797-8662-2c5c3ab7f606	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	35f9c26b-60f3-4d60-bf01-e56fe21723da	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	639f7d57-eace-4287-b41d-dfe208061026	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	6e16603d-44d0-422d-b40b-677a0e0c1c1b	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	a68fd6be-f6e2-4d05-957b-7d98849a9a1b	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	b25169a1-8f5b-4ff8-b500-ab9a76dff7ad	SSO	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	0689bbb0-6e98-442d-a85c-538a5995cdb8	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	1b330d55-ce07-446d-b58f-a7d9b7a47080	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	47573fd0-c30c-4779-9331-1c7e04a300ed	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
	62fd9dfb-5d0d-4398-a6fa-517d3acd72fb	NNW	CAD	Alle Geschosse, AT04 - 136/235	
AW01	Außenwand				m² 733,02
	f4ecf4ed-b610-4c21-b80e-f789212da895	ONO	CAD	1 x 2,72	2,72
	522150af-a013-462a-a549-5b0ef4a69096	ONO	CAD	1 x 2,72	2,72
	1c50d25e-d691-4f76-8064-31af2288624b	ONO	CAD	1 x 5,78	5,78
	1a985cbf-8938-407c-a9ed-e5e3b50be7a6	ONO	CAD	1 x 2,72	2,72
	57f4812b-fb7f-4f5d-9a4b-9c7496d50887	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
	baba8adc-69e0-4f9d-999d-2d7dec046f6	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
	7014a0e3-5680-4aa7-b7ea-9ba8b01d3202	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
	bbfb3960-970e-4ccb-add8-85adf37ac7ac	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

9b5c460b-9d05-49d0-a707-031aeada4414	ONO	CAD	1 x 2,34	2,34
fc25eea8-25a7-4263-a3da-3de86efe1a23	ONO	CAD	1 x 2,34	2,34
0ec1e250-7b94-4057-9d34-9c78de676d48	SSO	CAD	1 x 16,24 - 4,70	11,54
ae598aa3-2610-49da-a8e5-3e7d6ae85ca9	SSO	CAD	1 x 30,06 - 5,15	24,91
f4a80c7c-6b7c-4be9-adfa-0da0b36956fb	SSO	CAD	1 x 49,06 - 10,53	38,53
8134bce9-cb16-4ad1-841d-19c88ac99ea5	SSO	CAD	1 x 30,02 - 5,15	24,87
9746bed0-1929-4727-89a2-c8e53d5be25c	SSO	CAD	1 x 14,82 - 4,70	10,12
473baf16-6461-4623-af58-e6ff0afaa9b3	SSO	CAD	1 x 19,04 - 2,57	16,47
a1cd2eb6-3de8-4317-8d37-f75681aed59f	SSO	CAD	1 x 16,80 - 2,57	14,23
596fe290-d908-4a1c-a3bd-c0e235dc0d40	SSO	CAD	1 x 13,08 - 4,70	8,38
6da221ba-4e72-42e4-a566-3e72f156ca0e	SSO	CAD	1 x 26,49 - 5,15	21,34
cdf03fa7-6cff-4ebf-bfe9-eb2b9677c271	SSO	CAD	1 x 43,29 - 10,53	32,76
466de255-d70a-4770-83f2-6dec1a5d320a	SSO	CAD	1 x 26,52 - 5,15	21,37
01144616-8d7c-481e-85e3-04f95cac39f2	SSO	CAD	1 x 13,08 - 4,70	8,38
d71dafce-d4be-4b8c-a515-814aba15748e	SSO	CAD	1 x 16,41 - 2,57	13,84
6a0e115c-b0eb-4d10-b3f8-6dc78b97f24b	SSO	CAD	1 x 12,77 - 3,20	9,57
225a9120-89e0-49c2-b3f0-eb22c60cbddc	SSO	CAD	1 x 25,87 - 4,22	21,65
aa71b300-b95d-4487-9226-441f9f756eb4	SSO	CAD	1 x 15,88 - 2,57	13,31
68bf6e09-3511-4779-a9f4-6055526b827a	SSO	CAD	1 x 11,43 - 1,65	9,78
45be5099-2459-45a9-a2ac-135c7bb6793d	SSO	CAD	1 x 42,28 - 11,54	30,74
3989b780-6651-448d-a324-f29afc90d828	WSW	CAD	1 x 2,72	2,72
8ecd4ba8-9a82-4410-9831-a4c7dffdc635	WSW	CAD	1 x 2,72	2,72
23ae34e7-e1a6-460c-b3d4-c96225d2e186	WSW	CAD	1 x 6,12	6,12
3bbf1f95-73ed-48a7-9091-6fddf76ad86c	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
ddbee0c0-0dfa-4486-ab6b-2f0b59a5a97d	WSW	CAD	1 x 5,78	5,78
222b38a0-78ee-4138-8883-2eb1cd99086d	WSW	CAD	1 x 44,68	44,68
ddade53d-1cf8-467d-ad69-969b90d2d118	WSW	CAD	1 x 39,42	39,42
0999f3a9-cee8-48e8-aa2c-79e4609cae07	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
5eccfb31-e97f-407b-9d78-247d1785217d	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
a0f1c345-3d0b-4ccd-a395-b2a1046487e4	WSW	CAD	1 x 18,40	18,40
06d235db-f264-4aa0-8dc3-4bdb95e983c9	WSW	CAD	1 x 2,34	2,34
2acedac2-4e76-43cf-aefd-9382bd8a7446	WSW	CAD	1 x 2,34	2,34
12337656-43b1-4163-891e-e8fb7ff8d62d	WSW	CAD	1 x 2,88	2,88
a615b959-c2b3-4348-b5f8-4435664a4f3b	NNW	CAD	1 x 23,05 - 4,22	18,83
3ecfe933-7075-4acc-bde6-aa3c5eb66f1f	NNW	CAD	1 x 3,81 - 1,65	2,16
2f67a202-cb54-42a4-adbd-354897ad0116	NNW	CAD	1 x 54,77 - 11,02	43,75
eee5c6b1-b3c6-46da-b962-42bea27af573	NNW	CAD	1 x 54,77 - 11,02	43,75
cfecb494-de95-4528-a081-347465b25bc8	NNW	CAD	1 x 48,33 - 11,02	37,31
2dc2d36f-d77d-42ab-bbf1-f482df8e5ac1	NNW	CAD	1 x 48,33 - 11,02	37,31
1f7b83f9-bf08-46bb-9bcc-8246f615e467	NNW	CAD	1 x 20,34 - 4,22	16,12
d33d25b3-e611-4cc6-9ec1-e4ecbac2627b	NNW	CAD	1 x 3,81 - 2,20	1,61
b7638e12-d62c-4595-8e7f-9c66fd55f449	NNW	CAD	1 x 23,58 - 4,22	19,36
c285ab5a-214c-4a44-b76d-68d2d9a6b2b6	NNW	CAD	1 x 4,21 - 1,65	2,56
dce23151-ec28-43e1-8f55-c3cd964aa2a1	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
b469744e-33e6-49a0-90be-63986a9ad177	NNW	CAD	1 x 3,70 - 2,20	1,50
21338c45-5eef-49f0-9f28-31b13c11ff23	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
bbd00c49-296e-4bba-a6cc-794ba1879d92	NNW	CAD	1 x 3,81 - 1,65	2,16
6251292e-afa0-4f9a-9973-2acbc5c8dc7f	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
d1c529f5-3077-4512-9482-e7493799792e	NNW	CAD	1 x 3,66 - 2,20	1,46

m²

AW02 Außenwand - ab 2.OG

815,32

374d023b-43d3-4239-a784-62aaf2a6148c	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
f853b02c-5ffc-4b0a-ba48-a81b590cab89	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
f7ad1743-afa6-4ee7-ab1d-0b580eed7fb6	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
8d0b7ef0-efcb-4ceb-9a2f-b5e05c5d0a78	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

61a96440-49ff-488f-a8ce-5e0009cb24f5	ONO	CAD	1 x 2,56	2,56
a4adde1c-9196-4ef3-a1d7-b1331446661d	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
ccd8a162-3dcc-49fa-afc3-1ec7fb6227a8	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
23fe1055-80dc-4db5-8b1a-fbf89a48e19b	ONO	CAD	1 x 2,56	2,56
1a598722-6cb2-49f8-820e-e5e757ace7b4	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
ad50f25d-d99d-4a64-8712-88d8991b75b0	ONO	CAD	1 x 2,40	2,40
7c0bea46-e3b8-46cf-ae84-26fccc4ed656	ONO	CAD	1 x 1,13	1,13
3ee95f89-6f07-4512-b6af-440e084653da	ONO	CAD	1 x 2,88	2,88
3e07a7df-6fbc-4390-b7dc-4495596326a2	SSO	CAD	1 x 16,80 - 2,57	14,23
264040d3-ef7d-46cc-9e92-9b1d1adbe413	SSO	CAD	1 x 16,80 - 2,57	14,23
02c69382-484a-44b9-a875-60f7674d8f4d	SSO	CAD	1 x 13,08 - 4,70	8,38
5d948536-3308-47ac-a891-73b4918795b9	SSO	CAD	1 x 13,08 - 4,70	8,38
7be6f3fa-062d-4e2f-810b-df03d2789572	SSO	CAD	1 x 28,26 - 6,39	21,87
a551addc-e71b-48f6-ac89-6776ca124608	SSO	CAD	1 x 26,49 - 5,15	21,34
6b8808ec-d0e5-4cd9-ada6-f40853a5fce0	SSO	CAD	1 x 26,49 - 5,15	21,34
bf466cb7-2652-42e1-bf5d-bb25649fc52f	SSO	CAD	1 x 46,18 - 10,10	36,08
fc8b29fc-1d7d-4bea-91c3-d270d81ea696	SSO	CAD	1 x 43,29 - 10,53	32,76
0fc98911-49aa-4206-8f09-2a6992a464d9	SSO	CAD	1 x 43,29 - 10,53	32,76
13dd2531-48f0-478c-b462-4bc11f247039	SSO	CAD	1 x 28,29 - 6,39	21,90
e3d16756-7bca-4270-bcd2-c5bb87eb4ac3	SSO	CAD	1 x 26,52 - 5,15	21,37
5d94f62a-402b-4183-8896-3fe912f594fc	SSO	CAD	1 x 26,52 - 5,15	21,37
e3df4343-c058-49b1-a876-1069719c4de9	SSO	CAD	1 x 13,08 - 4,70	8,38
0a64ba69-c31b-41d3-9b13-a00791499224	SSO	CAD	1 x 13,08 - 4,70	8,38
731a015a-9719-49e6-83d6-1c908a93105b	SSO	CAD	1 x 15,30 - 4,70	10,60
24d2de8f-1da1-4b75-a997-582d9aa03c68	SSO	CAD	1 x 15,49 - 4,70	10,79
8e516978-c06e-4a70-962f-e4cb4f6ef3b4	SSO	CAD	1 x 13,23 - 2,57	10,66
cb6cb297-af59-4a96-a249-e8c7742c8678	SSO	CAD	1 x 13,23 - 2,57	10,66
279be224-65d2-4f17-9a14-cbb311c83052	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
3983bd18-3f95-4e1d-b0f3-6377ef9634b1	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
8698ba9e-7dae-4f7c-b3f6-696fe8dd1603	WSW	CAD	1 x 39,42 - 1,65	37,77
fe5245cd-67d1-41bc-b5a8-48b2649db220	WSW	CAD	1 x 39,42 - 1,65	37,77
fb659625-0463-4d0f-b231-3bd7f4c3bce4	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
cc6b10b5-d6cf-48d2-abc0-aecc73cbf738	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
7d462f78-1f49-4388-8d38-f5bc4205fc85	WSW	CAD	1 x 2,56	2,56
50893b3e-66f7-4abd-b966-93e28426997c	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
9b6f2b8b-3333-4e74-9e8e-ec311164c020	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
0caf0b89-1776-482e-b7f1-c15e9b499eec	WSW	CAD	1 x 2,56	2,56
f581e239-72cc-431e-8e68-ab37244c3943	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
86b24c00-89d4-4daf-8945-fed92ddff788	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
9224e6d6-b7ed-42c6-b3ad-97f90d6d91dc	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
d8377838-ee1b-4ca1-9716-fdcf268db0fe	WSW	CAD	1 x 2,40	2,40
98f7c769-715a-4f0d-97e6-f290718208f7	WSW	CAD	1 x 1,13	1,13
325d2642-25ff-49c6-ab4f-bb4f7293820d	WSW	CAD	1 x 2,88	2,88
2eb145de-b060-4223-89e9-7ad8025a3d71	NNW	CAD	1 x 48,33 - 11,02	37,31
20ee79fa-349d-4b0e-a589-59b3d9fa834d	NNW	CAD	1 x 48,33 - 11,02	37,31
6919d596-8621-477b-bf1d-50bdd1935576	NNW	CAD	1 x 48,33 - 11,02	37,31
e100feb5-0b65-4fd6-894e-bca0c086a95a	NNW	CAD	1 x 48,33 - 11,02	37,31
a5d81e4a-3a15-4e92-8a8f-298d3a7081f6	NNW	CAD	1 x 20,34 - 4,22	16,12
9dbce157-4e28-4726-9443-16bfa9d5777	NNW	CAD	1 x 20,34 - 4,22	16,12
69fe4e68-5952-49f2-b5e8-ad2b017a69f8	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
cc98744d-346b-465e-963b-a5b6a20efecc	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
d58b683b-ff5f-4428-a015-101e1c3cf66b	NNW	CAD	1 x 19,65 - 4,22	15,43
633ce450-0999-4020-9eb7-4068f5214d19	NNW	CAD	1 x 19,65 - 4,22	15,43
c22495f8-8345-4a0c-bd2e-637590040041	NNW	CAD	1 x 128,70 - 24,66	104,04
eb40fc33-8c56-4f3a-9258-f25bf782281c	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
93079a82-7ca5-4540-9fa7-9b4ec1e07521	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

	c0399a0e-24c8-4cb7-9866-936e563e538e	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
	872a19ae-5721-4201-8613-9a58ee4b32c0	NNW	CAD	1 x 3,36 - 1,65	1,71
					m²
DD01	Decke über Einfahrt				65,17
	56be8b6e-bba8-4ff9-aeca-7ad066f8175b	H	CAD	1 x 65,17	65,17
					m²
DGD01	Decke gegen Dachboden				140,96
	17fc700a-bfb8-4208-a57b-1cc108e2c9f2	H	CAD	1 x 74,53	74,53
	82759641-3a22-47b1-b0da-809d5aee61bc	H	CAD	1 x 66,43	66,43
					m²
DGD02	Decke gegen Dachboden				473,02
	fd10b68e-1edc-4c34-b41b-84fd4b96a09a	H	CAD	1 x 473,02	473,02
					m²
DGK01	Decke über Keller				552,51
	2a7a2b48-d72c-4439-a8ae-8beb535fe18f	H	CAD	1 x 101,57	101,57
	a21328a3-04b3-44f8-9b81-3969e73eb445	H	CAD	1 x 43,16	43,16
	968ec290-c037-411d-a533-e5c4988444e2	H	CAD	1 x 255,27	255,27
	e298799b-f450-4fb1-b319-8ced32e6cec3	H	CAD	1 x 152,51	152,51
					m²
DGK02	Decke über Keller				6,08
	51bbce9e-6c97-4b32-8c43-a08db76d2f83	H	CAD	1 x 3,04	3,04
	45b33ce8-1a20-4f05-8718-06c867ca6aaf	H	CAD	1 x 3,04	3,04
					m²
EB01	Erdanliegende Bodenplatte				57,17
	c298f595-d6b1-4030-a3e0-7ca81752ae3c	H	CAD	1 x 20,07	20,07
	a977fd0b-61d6-4d19-8942-5a5a311a28ad	H	CAD	1 x 17,03	17,03
	162d6ff9-6fa9-4fd6-bba5-33317cefef83	H	CAD	1 x 20,07	20,07
					m²
FM01	Feuermauer UG				35,13
	503b1ff3-8c6d-4f25-b332-0782ffb045f5	ONO	CAD	1 x 13,64	13,64
	76c5a407-b6f4-481b-acbf-2ce6dc2cd425	O	CAD	1 x 16,21	16,21
	847ffdc6-9dc2-4168-9c4e-8dd4ac0b9bfd	NNW	CAD	1 x 4,20	4,20
	e845ee64-6b9e-4150-8927-b70015b9c0e1	NNW	CAD	1 x 1,08	1,08
					m²
IT01	Innentüre - 85/195			10 x 1,66	16,60
	29225511-99c0-4a5d-bef1-adff512e2148	ONO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	71ad8f04-ce6f-49f8-a266-1465c521de6c	ONO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	9056bfba-1b97-4ee8-a1ed-d6746975b64a	ONO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	01acd152-4943-4da8-8aa3-afce2ec0bf89	SSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	08ca8e74-a7a0-457b-8338-68ff4a5c950a	SSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	3c8946e0-443c-48a6-be57-7ce039f5440e	SSO	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	1cd62619-bf21-4f86-aef3-b0a3aa9ae72b	WSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	32a816e0-8148-449b-a5f4-689b3253c2d3	WSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	
	a0831e2f-b2b3-4aa9-b730-afe4cf00e525	WSW	CAD	Alle Geschosse, IT01 - 85/195	

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

bb7d6e5c-3614-490f-986d-73956dd31a88 wsw CAD Alle Geschosse, IT01 - 85/195

					m ²
WG01	Wand gegen Garage				28,07
	5871b77b-35db-412f-bfc5-c063f8183cc1	ONO	CAD	1 x 18,40	18,40
	01d8f187-3c4b-4808-988d-c78eea8722e6	SSO	CAD	1 x 9,67	9,67
WGD01	Wand gegen Dachboden				33,79
	422c694f-7aa5-4be4-8fb6-cc4c9f30e433	ONO	CAD	1 x 16,16 - 1,66	14,50
	7b59674d-f39c-404c-af1a-127e2397a2ed	WSW	CAD	1 x 16,15 - 1,66	14,49
	a94a49bf-f48e-4227-b971-41f3ac7472d4	NNW	CAD	1 x 2,40	2,40
	bf84039f-e543-47ee-9cdc-fcac81443c66	NNW	CAD	1 x 2,40	2,40
WGD02	Wand gegen Dachboden				27,78
	154da20d-a489-48e8-bc41-fc8f62c35a9f	ONO	CAD	1 x 13,89	13,89
	a528ecd1-59e8-452a-bf9a-3cfe5af5a03a	WSW	CAD	1 x 13,89	13,89
WGK01	Wand gegen Kellergang leicht				20,32
	0c04c79b-f146-4b8c-b4cc-bc7a18889177	ONO	CAD	1 x 6,07 - 1,66	4,41
	72a4a259-8d4b-4a1b-bb33-1e81a9ea637a	NNW	CAD	1 x 15,91	15,91
WGK02	Wand gegen Kellergang				69,71
	456b5f49-a409-429d-940d-383b12faf0f5	NNW	CAD	1 x 17,96	17,96
	1e6c3924-5f3b-4e2d-8448-251f7ace766c	NNW	CAD	1 x 39,94	39,94
	e45afed0-cd2f-4ff7-9d31-607be70c1e01	NNW	CAD	1 x 11,81	11,81
WGK03	Wand gegen Kellergang				8,60
	5b10abb3-5558-4e87-b9f5-d179cb1cf311	ONO	CAD	1 x 6,45 - 1,66	4,79
	7ee9814c-a92d-4921-908a-ee8df9855228	NNW	CAD	1 x 3,81	3,81
WGS01	Wand gegen Stiegenhaus				206,44
	c4870ee3-e803-4d03-b128-75373bc1c410	ONO	CAD	1 x 15,12	15,12
	c5fd7ae9-6e15-4579-8047-01994ffb5b7e	ONO	CAD	1 x 9,05	9,05
	ea90d04c-2307-474e-9b2d-398933c9d052	ONO	CAD	1 x 8,67	8,67
	46d869e6-4531-469d-a0c5-3aa1f380fc07	ONO	CAD	1 x 11,87	11,87
	56bf3220-46bc-47d7-9c87-0f25d665369d	ONO	CAD	1 x 11,87	11,87
	e04d2f3b-2283-4da3-ac74-6bc3d4b43a9a	ONO	CAD	1 x 11,87	11,87
	976a52b6-f8fb-487e-83f1-40992d833cdc	SSO	CAD	1 x 10,70 - 1,66	9,04
	f9c6f255-a693-4b84-bdf7-9652253519d7	SSO	CAD	1 x 7,59 - 1,66	5,93
	4a7ecf02-bea8-4b0c-824f-640b5e3d5886	SSO	CAD	1 x 10,69 - 1,66	9,03
	d8922f29-b51c-4281-8390-8f2f3b5da6b0	WSW	CAD	1 x 15,12 - 1,66	13,46
	23f0e8ed-4b92-45f6-820e-9260bb977baf	WSW	CAD	1 x 15,12 - 1,66	13,46
	8d6aa013-6267-4ec7-8eb4-ee83570023e3	WSW	CAD	1 x 15,12 - 1,66	13,46
	89193745-bcac-4982-af76-866174f9163e	WSW	CAD	1 x 11,87	11,87
	ad61b916-b5a2-4048-b738-61dd02b220b5	WSW	CAD	1 x 6,69	6,69
	2a5c24e7-5152-416e-856e-6e93876bc449	WSW	CAD	1 x 5,18	5,18
	e10d28a7-1d58-417e-8a05-c6da090d4029	WSW	CAD	1 x 6,69	6,69

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

ae11e114-cece-4e68-a40c-69452eae2dc8	WSW	CAD	1 x 5,18	5,18
b7e239f0-b63a-48f5-8bf1-5f2df180541f	NNW	CAD	1 x 1,90	1,90
ff6ad4f7-06b7-4343-b143-5479f932ea11	NNW	CAD	1 x 1,90	1,90
2bc9f4c5-705e-4f13-99e7-0bafb028f5b3	NNW	CAD	1 x 1,37	1,37
6e9d99e3-2200-4d2d-b0e6-4b310908da9e	NNW	CAD	1 x 1,55	1,55
e7014276-0e52-45a2-b722-3ee7ed294395	NNW	CAD	1 x 7,59	7,59
901b945f-117f-43a6-84e7-c8e10c2a2856	NNW	CAD	1 x 7,59	7,59
a4445307-8cb2-4065-812b-ee4384610ee0	NNW	CAD	1 x 7,59	7,59
73fda464-bc5f-4e7a-9a24-a70c3862af38	NNW	CAD	1 x 3,10	3,10
7559fb48-1ddb-4623-846f-133353cdcd60	NNW	CAD	1 x 3,10	3,10
5d85089b-34af-4731-91c0-c553fc0da86a	NNW	CAD	1 x 1,13	1,13
c6d35d60-52a7-4408-b949-d605a7fe56bb	NNW	CAD	1 x 1,18	1,18

				m²
WGU01	Wand gegen Liftschacht			109,23
8145f384-f070-41f7-a9e1-b5bf5cf67435	ONO	CAD	1 x 5,78	5,78
fa951325-06cd-4a17-8617-6e4855a970e2	ONO	CAD	1 x 5,78	5,78
f0d01efa-4eab-49fb-abab-d111d9103eae	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
98aa8cc1-58df-47f7-8b3e-3e6a668a3506	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
203b1641-6adb-44a6-982f-5e63bbb2a820	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
6b08180f-3e4d-498c-a66d-78ee8eed1cff	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
19b3fae5-e9b1-49f9-89c9-34935d31169d	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
695f46b5-96e7-49e8-9b2d-3d7d9178bd37	ONO	CAD	1 x 5,10	5,10
7079dd03-fba2-42b2-99ed-24fcb9e1cde7	WSW	CAD	1 x 5,78	5,78
f7f03485-810d-4d0c-b197-3c73c97e48b7	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
ed35fc90-1576-4eb0-bc56-0e50f6270c01	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
0d80bbbe-7142-446b-8846-49cd3f419eef	WSW	CAD	1 x 5,10	5,10
bda299a6-1dcd-4d6c-9abe-b710afaa71ec	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
9e64bd57-1109-4b33-ac83-f98dcc5f3c9f	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
cb1acf1f-45f6-44b7-8356-7b2ac8276ca4	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
007af64a-7e16-40a2-b758-287f14cbf345	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
0981b4d7-a179-4b3d-bc2f-689a286a6fed	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
05786831-19e4-411c-8a9f-b79ca465865f	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
8a75a819-a7d4-45e5-aec8-334146e9f265	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
21529f43-b810-4f1a-a55a-550e8ab044c6	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
af7507dc-2df6-4485-a2c2-29d352827502	NNW	CAD	1 x 2,93	2,93
0b54571a-3979-4260-8671-f3de05233bf6	NNW	CAD	1 x 2,93	2,93
03a3b492-a6e8-4c6c-91c7-53b2b6352c04	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
f9babd27-8ab2-4fe0-8851-e63778e515bd	NNW	CAD	1 x 2,93	2,93
c151f5d1-5114-45b4-9706-2ad605113eb6	NNW	CAD	1 x 3,40	3,40
f0b0d989-6600-4d2d-8e27-8b78ccede413	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00
ca63c985-e6eb-4e73-8f66-a7c9c4a4e07e	NNW	CAD	1 x 3,00	3,00

Andere Flächen

Wohnen

Mehrfamilienhäuser

				m²
WBW01	Feuermauer			134,47
530d37cd-218e-4c09-a10c-ccb385565077	ONO	CAD	1 x 2,92	2,92
b51772ef-5063-4ea6-b973-e91c692b10e2	o	CAD	1 x 3,47	3,47
f9bc6f4d-dae7-43a4-8f47-c56bafc010a4	o	CAD	1 x 39,55	39,55
387bebb5-f55d-455d-baab-61bc2a821383	o	CAD	1 x 39,55	39,55

Bauteilflächen

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Alle Gebäudeteile/Zonen

207565ad-05cd-479a-90db-aa3dbf587592	o	CAD	1 x 47,46	47,46
218977bf-c089-4446-ad96-46e917ff1978	SSO	CAD	1 x 0,30	0,30
93c09a90-7208-4239-b0a8-678ae5183708	NNW	CAD	1 x 0,32	0,32
2cf4684e-f02a-4f58-9def-94869f281946	NNW	CAD	1 x 0,90	0,90

Nutzungsprofil

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

Mehrfamilienhäuser - Wohnen

Allgemeines

Quelle ON B 8110-5:2011

Wohngebäude Ja

θ_{ih}	20,00 °C	θ_{iu}	0,00 °C	θ_{ic}	26,00 °C
$n_{L,RLT}$	0,00 1/n	$n_{L,FL}$	0,40 1/n	$n_{L,NL}$	1,50 1/n
x	0,0- -	E_m	0,00 lx	$wwwb$	35,00 Wh/(m ² _B *d)
$q_{i,h,n}$	3,75 W/m ² _B	$q_{i,c,n}$	0,00 W/m ² _B		

Jahreswerte

$d_{RLT,a}$	0 d/a	$d_{h,a}$	365 d/a	$d_{c,a}$	0 d/a
$d_{Nutz,a}$	365 d/a	$t_{Tag,a}$	0,00 h/a	$t_{Nacht,a}$	0,00 h/a

Monatswerte

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
d_{Nutz}	31	28	31	30	31	30	31	31	30	31	30	31

Tageswerte

$t_{Nutz,d}$	24,00 h/d	$t_{h,d}$	24,00 h/d
$t_{RLT,d}$	24,00 h/d	$t_{c,d}$	0,00 h/d

Beleuchtung

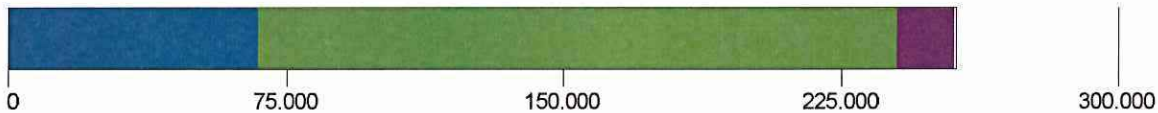
Benchmark	0,0 h/d	F O Hand	0,0 h/d	F O <=60%	0,0 d/a
F D Hand	0,0 h/d	F D Photo1	0,0 h/d	F D Photo2	0,0 d/a

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Gas-Kombitherme Erdgas	100,0	333.666	67.303
TW	Warmwasser Gas-Kombitherme Erdgas	100,0	854.736	172.408
SB	Haushaltsstrombedarf Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	106.766	15.428

Hilfsenergie in der Zone		Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a
RH	Raumheizung Gas-Kombitherme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	1.595	230
TW	Warmwasser Gas-Kombitherme Strom (Österreich Mix 2015)	100,0	0	0

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m²	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Gas-Kombitherme	3.403,27	36x16	7.921
TW	Warmwasser Gas-Kombitherme	3.403,27		20.292
SB	Haushaltsstrombedarf	3.403,27		55.898

Konversionsfaktoren

Konversionsfaktoren zur Ermittlung des PEB (f_{PE}), des nichterneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,n.ern.}$), des erneuerbaren Anteils des PEB ($f_{PE,ern.}$) sowie des CO2 (f_{CO2}).

	f_{PE}	$f_{PE,n.ern.}$	$f_{PE,ern.}$	f_{CO2} g/kWh
Erdgas	1,17	1,17	0,00	236
Strom (Österreich Mix 2015)	1,91	1,32	0,59	276

Raumheizung Gas-Kombitherme

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung dezentral, Defaultwert für Leistung (15,88 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, Kombitherme, Gas- Durchlauferhitzer, mit/ohne Kleinspeicher, Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr von 1988 bis 1994, ($\eta_{100\%} : 0,89$), ($\eta_{30\%} : 0,85$), Aufstellungsort konditionierte Lage in Zone Wohnen, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 0/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Heizkörper-Regulierventile von Hand betätigt, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (70 °C / 55 °C)

	Anbindeleitungen
Wohnen	52,94 m

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3

Warmwasser Gas-Kombitherme

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Gas-Kombitherme

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Stichleitung: Längen pauschal, Stahl (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Stichleitungen
Wohnen	15,12 m

Ausnutzungsgrad der passiven solaren Gewinne am Standort

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Wohnen

Volumen beheizt, BRI: 10.670,40 m³

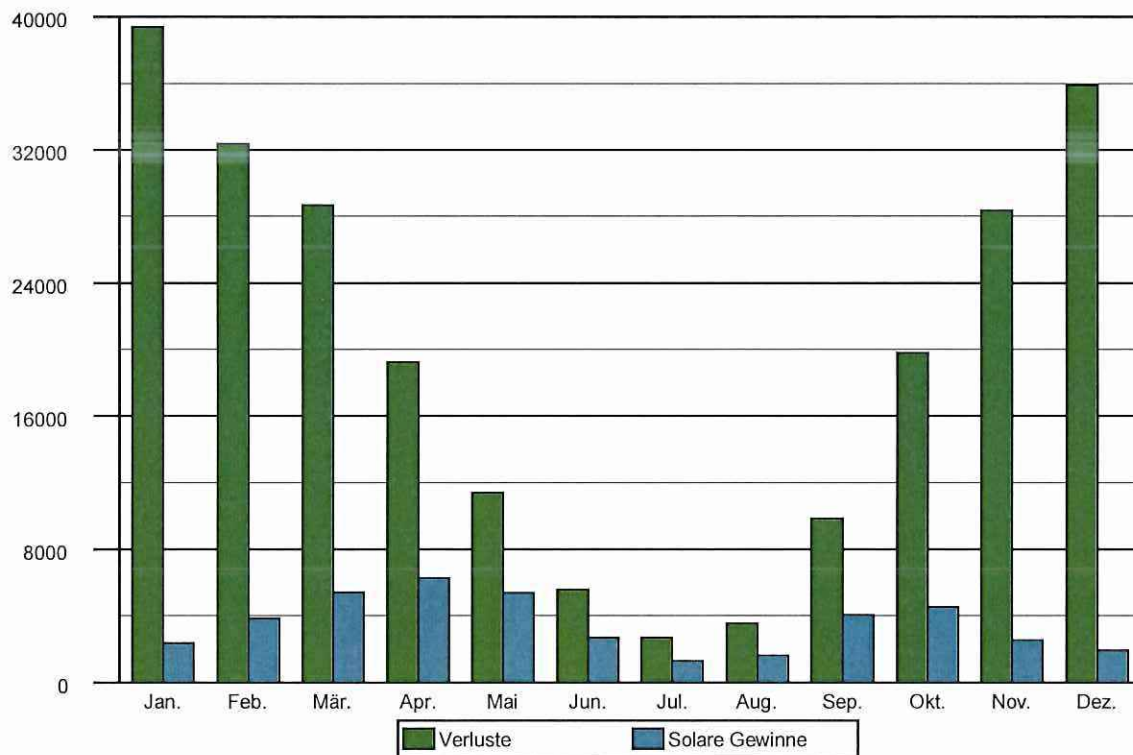
mittelschwere Bauweise

Geschoßfläche, BGF: 3.403,27 m²

Wien-Döbling, 195 m

Heizgradtage HGT (12/20): 3.485 Kd

	Außen °C	HT d	Q T d	Q V d	Q loss kWh	eta kWh	eta Q s kWh	Ausn.-Gr %
Jan.	-1,75	31,00	23.815	15.576	39.391	1,000	2.339	5,94
Feb.	0,22	28,00	19.565	12.796	32.361	0,999	3.820	11,80
Mär.	4,17	31,00	17.333	11.336	28.669	0,995	5.406	18,85
Apr.	9,03	30,00	11.631	7.607	19.238	0,946	6.286	32,68
Mai	13,71	0,81	6.892	4.507	11.399	0,655	5.372	47,12
Jun.	16,82	-	3.371	2.205	5.575	0,340	2.699	
Jul.	18,51	-	1.635	1.069	2.705	0,161	1.298	
Aug.	18,05	-	2.137	1.398	3.535	0,218	1.631	
Sep.	14,39	2,57	5.945	3.888	9.833	0,653	4.048	41,17
Okt.	9,08	31,00	11.961	7.823	19.783	0,972	4.552	23,01
Nov.	3,83	30,00	17.133	11.205	28.339	0,999	2.553	9,01
Dez.	0,19	31,00	21.697	14.190	35.888	1,000	1.926	5,37
		215,39			224.902		36.301	16,14 %



Leitwerte

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Wohnen

Wohnen

... gegen Außen	Le	899,73	
... über Unbeheizt	Lu	292,21	
... über das Erdreich	Lg	146,23	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		133,81	
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.472,00	W/K
Lüftungsleitwert	LV	962,71	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,385	W/m²K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m²	W/m²K	f	f FH	W/K
Ost-Nord-Ost						
AW01	Außenwand	30,92	0,180	1,0		5,57
AW02	Außenwand - ab 2.OG	33,73	0,170	1,0		5,73
FM01	Feuermauer UG	13,64	0,250	1,0		3,41
IT01	Innentüre - 85/195	4,98	2,500	0,7		8,72
WGD01	Wand gegen Dachboden	14,50	0,250	0,9		3,26
WGD02	Wand gegen Dachboden	13,89	0,280	0,9		3,50
WG01	Wand gegen Garage	18,40	0,260	0,9		4,31
WGK01	Wand gegen Kellergang leicht	4,41	0,300	0,5		0,66
WGK03	Wand gegen Kellergang	4,79	0,280	0,5		0,67
WGS01	Wand gegen Stiegenhaus	68,45	0,570	0,7		27,31
WGU01	Wand gegen Liftschacht	42,16	0,570	0,7		16,82
		249,87				79,96
Ost						
FM01	Feuermauer UG	16,21	0,250	1,0		4,05
		16,21				4,05
Süd-Süd-Ost						
AF01	Außenfenster - 166/155	74,53	1,630	1,0		121,48
AF02	Außenfenster - 110/150	28,05	1,630	1,0		45,72
AT01	Außentür - 136/205	22,32	1,630	1,0		36,38
AT03	Außentür - 100/235	47,00	1,630	1,0		76,61
AT04	Außentür - 136/235	22,40	1,630	1,0		36,51
AW01	Außenwand	331,79	0,180	1,0		59,72
AW02	Außenwand - ab 2.OG	335,48	0,170	1,0		57,03
IT01	Innentüre - 85/195	4,98	2,500	0,7		8,72
WG01	Wand gegen Garage	9,67	0,260	0,9		2,26
WGS01	Wand gegen Stiegenhaus	24,00	0,570	0,7		9,58
		900,22				454,01
West-Süd-West						
AF02	Außenfenster - 110/150	3,30	1,630	1,0		5,38
AW01	Außenwand	137,30	0,180	1,0		24,71
AW02	Außenwand - ab 2.OG	119,47	0,170	1,0		20,31
IT01	Innentüre - 85/195	6,64	2,500	0,7		11,62
WGD01	Wand gegen Dachboden	14,49	0,250	0,9		3,26
WGD02	Wand gegen Dachboden	13,89	0,280	0,9		3,50
WGS01	Wand gegen Stiegenhaus	75,99	0,570	0,7		30,32

Leitwerte

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Wohnen

West-Süd-West

WGU01	Wand gegen Liftschacht	21,08	0,570	0,7	8,41
		392,16			107,51

Nord-Nord-West

AF01	Außenfenster - 166/155	79,67	1,630	1,0	129,86
AF02	Außenfenster - 110/150	67,65	1,630	1,0	110,27
AF03	Außenfenster - 110/60	1,98	1,630	1,0	3,23
AT02	Außentür - 110/200 - Eingang	6,60	1,630	1,0	10,76
AT04	Außentür - 136/235	12,80	1,630	1,0	20,86
AW01	Außenwand	233,01	0,180	1,0	41,94
AW02	Außenwand - ab 2.OG	326,64	0,170	1,0	55,53
FM01	Feuermauer UG	5,28	0,250	1,0	1,32
WGD01	Wand gegen Dachboden	4,80	0,250	0,9	1,08
WGK01	Wand gegen Kellergang leicht	15,91	0,300	0,5	2,39
WGK02	Wand gegen Kellergang	69,71	0,280	0,5	9,76
WGK03	Wand gegen Kellergang	3,81	0,280	0,5	0,53
WGS01	Wand gegen Stiegenhaus	38,00	0,570	0,7	15,16
WGU01	Wand gegen Liftschacht	45,99	0,570	0,7	18,35
		911,85			421,04

Horizontal

AD01	Terrassen	54,78	0,200	1,0	10,96
DD01	Decke über Einfahrt	65,17	0,190	1,0	12,38
DGD01	Decke gegen Dachboden	140,96	0,210	0,9	26,64
DGD02	Decke gegen Dachboden	473,02	0,210	0,9	89,40
DGK01	Decke über Keller	552,51	0,320	0,5	88,40
DGK02	Decke über Keller	6,08	0,320	0,5	0,97
EB01	Erdanliegende Bodenplatte	57,17	1,499	0,5	42,85
		1.349,69			271,60

Summe **3.820,00**

... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal **133,81 W/K**

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

Fensterlüftung **962,71 W/K**

Lüftungsvolumen VL = 7.078,80 m³
Luftwechselrate n = 0,40 1/h

Gewinne

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Wohnen

Wohnen

Wirksame Wärmespeicherfähigkeit der Zone

mittelschwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

Mehrfamilienhäuser

$$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Fs -	Summe Ag m ²	g -	A trans,h m ²
-----------------------	--------	---------	----------------------------	--------	-----------------------------

Süd-Süd-Ost

AF01	Außenfenster - 166/155	29	0,75	52,17	0,610	21,05
AF02	Außenfenster - 110/150	17	0,75	19,63	0,610	7,92
AT01	Außentür - 136/205	8	0,75	15,62	0,610	6,30
AT03	Außentür - 100/235	20	0,75	32,90	0,610	13,27
AT04	Außentür - 136/235	7	0,75	15,68	0,610	6,32
		81		136,01		54,88

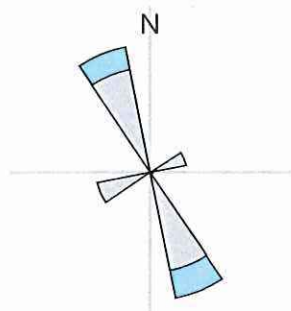
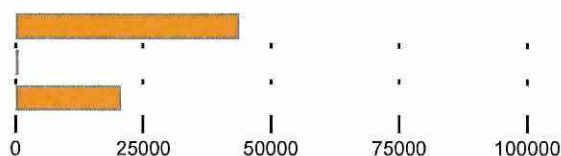
West-Süd-West

AF02	Außenfenster - 110/150	2	0,75	2,31	0,610	0,93
		2		2,31		0,93

Nord-Nord-West

AF01	Außenfenster - 166/155	31	0,75	55,76	0,610	22,50
AF02	Außenfenster - 110/150	41	0,75	47,35	0,610	19,10
AF03	Außenfenster - 110/60	3	0,75	1,38	0,610	0,55
AT02	Außentür - 110/200 - Eingang	3	0,75	4,62	0,610	1,86
AT04	Außentür - 136/235	4	0,75	8,96	0,610	3,61
		82		118,09		47,65

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Süd-Süd-Ost	194,30	43.999
West-Süd-West	3,30	612
Nord-Nord-West	168,70	20.701
	366,30	65.313



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

opak
transparent

Gewinne

EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3 - Wohnen

Strahlungsintensitäten

Wien-Döbling, 195 m

	S	SO/SW	O/W	NO/NW	N	H
	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²	kWh/m ²
Jan.	34,71	27,92	17,22	12,00	11,48	26,10
Feb.	55,57	45,59	29,92	20,89	19,47	47,49
Mär.	76,08	67,18	50,99	33,99	27,52	80,94
Apr.	80,77	79,62	69,23	51,92	40,38	115,39
Mai	89,94	94,68	91,52	72,59	56,81	157,80
Jun.	80,06	89,67	91,27	76,86	60,85	160,13
Jul.	81,98	91,63	93,24	75,55	59,48	160,76
Aug.	88,43	91,24	82,82	60,36	44,92	140,37
Sep.	81,47	74,60	59,87	43,19	35,33	98,16
Okt.	68,25	57,60	40,07	26,29	23,16	62,61
Nov.	38,35	30,56	18,45	12,68	12,11	28,83
Dez.	29,78	23,40	12,76	8,70	8,31	19,34

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1956
Straße	Nußwaldgasse 22a	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	28/3	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB 37 kWh/m²a fGEE 3,17 -

Energieausweis Ausstellungsdatum 19.06.2019 Gültigkeitsdatum 18.06.2029

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskaala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §3 Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

EAVG §6 Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.

EAVG §7 (1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.
(2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.

EAVG §8 Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.

EAVG §9 (1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist.
(2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt,
1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder
2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1956
Straße	Nußwaldgasse 22a	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	28/3	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **37** kWh/m²a **fGEE** **3,17** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	EA-19-0001_1190 Nußwaldgasse 22a_Stiege 1-3		
Gebäudeteil	Wohnen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Baujahr	1956
Straße	Nußwaldgasse 22a	Katastralgemeinde	Unterdöbling
PLZ/Ort	1190 Wien-Döbling	KG-Nr.	01512
Grundstücksnr.	28/3	Seehöhe	195

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB **37** kWh/m²a **fGEE** **3,17** -

Der Energieausweis besteht aus

- einer ersten Seite mit einer Effizienzsкала,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.
Einheit: kWh/m² Jahr

f GEE Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

EAVG §4 (1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Objektanschrift:

PLZ	1190	Ort	Wien	Straße	Nußwaldgasse 22a / Stiege 1-3
-----	-------------	-----	-------------	--------	--------------------------------------

Energieausweis für

Neubau		Bestand	✓	Sanierung		
Einfamilienhaus		Mehrfamilienhaus	✓	Einzelwohnung in MFH		Reihenhaus
Bürogebäude		Gaststätten		Verkaufsstätten		Veranstaltungsstätten
Krankenhaus		Pflegeheim		Pensionen		Hotel
Kindergarten und Pflichtschulen		Höhere Schulen und Hochschulen		Sportstätten		Sonstige konditionierte Gebäude

KURZE OBJEKTDESCHEIBUNG

Dieser Energieausweis stellt eine Aktualisierung des Energieausweises vom 08.05.2009 dar. Als Basis dienen die Unterlagen der Ersterstellung des Energieausweises aus dem Jahr 2009. Es sind keine baulichen Änderungen (Sanierungen wie z.B.: Wärmedämmung, Fenstertausch, etc.) zu berücksichtigen. Es sind keine Änderungen der Gebäudetechnik (z.B.: Heizkesseltausch) zu berücksichtigen.

Dieser Energieausweis wurde für die Bestandserhebung des beschriebenen Objektes erstellt und ist ausschließlich zur Verwendung zu Zwecken des Verkaufs oder der Vermietung bestimmt.

Die Zonierung erfolgte gemäß den Plänen. Bei diesem Objekt wurde ein Energieausweis für folgende Zone berechnet und ausgestellt:

- Zone Wohnen

Die Angaben wurden gemäß den vorgelegten Unterlagen (Pläne von 1958, 2002 und Energieausweis von 2009) angenommen.

Bauteile: Fehlende Angaben in den Plänen wurden durch Defaultwerte gemäß OIB Leitfaden substituiert. Die Fenstergrößen wurden den Plänen entnommen.

Haustechnik: Für Anlagenteile, die nicht mehr zugänglich bzw. nicht mehr sichtbar sind, wurden Erfahrungswerte bzw. Werte aus dem OIB Leitfaden angenommen. Das Gebäude wird mittels Gas-Kombitherme dezentral beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt ebenfalls dezentral mit den Gas-Kombithermen.

EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

gemäß OIB – Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden, Version 2.6, April 2007

Die Verbesserungsvorschläge gliedern sich gemäß den Anforderungen laut OIB Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“ in

- a) Maßnahmen, die erforderlich sind, um in die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu gelangen
- und
- b) Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau zu erfüllen.

Bei o.a. Gebäude wurde für die **Zone Wohnen** ein spez. Heizwärmebedarf (HWB) von **37 kWh/m²a** (Standortklima) (Klasse B) errechnet.

BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die nächst bessere Klasse des Energieausweises zu erreichen:

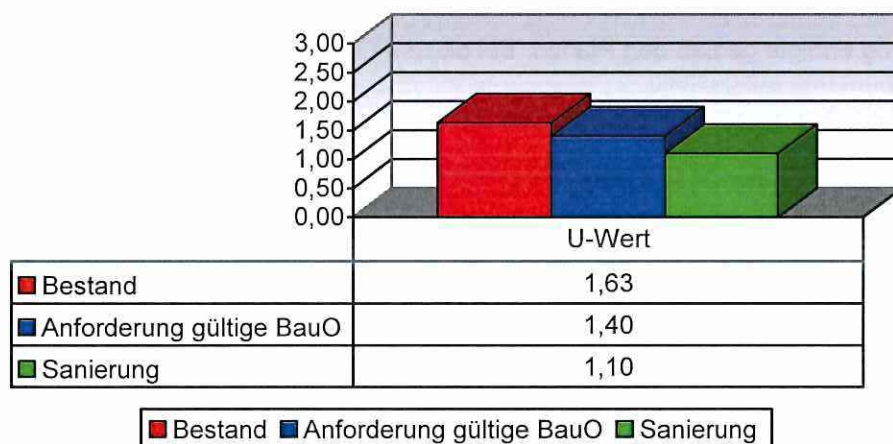
Die nächst bessere Klasse des Energieausweises (Klasse A) kann durch den Einbau von Fenstern und Türen mit einem Gesamt-U-Wert von max. $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$, zusätzliche Dämmung der obersten Geschossdecke und dem Einbau einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung erzielt werden.

Maßnahmen, die erforderlich sind, um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen für den Neubau in Bezug auf die U-Werte der Außenbauteile zu erfüllen:

Fenster / Türen

- ✓ **Bestand:**
Die U-Werte der Fenster und Türen wurden laut den vorhandenen Unterlagen (Thewosan-Sanierung) mit einem Wert von $1,63 \text{ W/m}^2\text{K}$ entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Austausch der Fenster und Türen gegen neue mit einem Gesamt-U-Wert von max. $1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Information U-Wert [$\text{W/m}^2\text{K}$]



BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Außenwände / Fassade

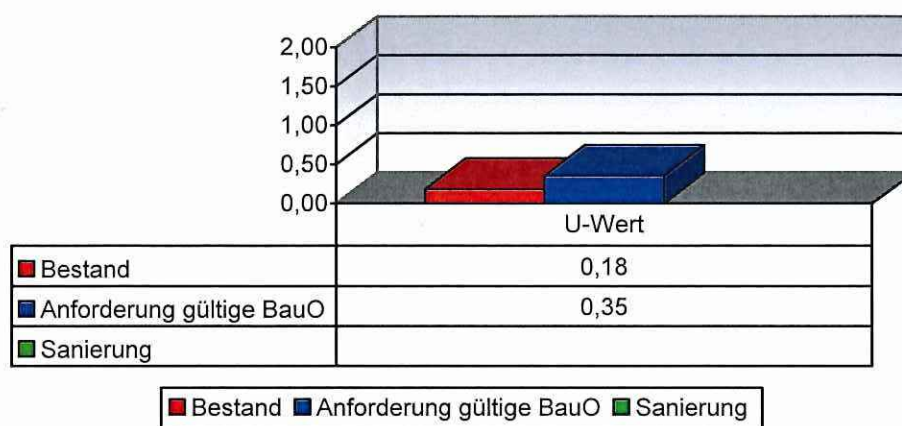
✓ **Bestand:**

Die U-Wert-Berechnung der Außenwände wurde den vorhandenen Unterlagen mit Werten von 0,17 bis 0,18 W/m²K entnommen.

✓ **Sanierungsmaßnahme:**

Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

Information U-Wert [W/m²K]



Kellerdecke / Decke zu Garage

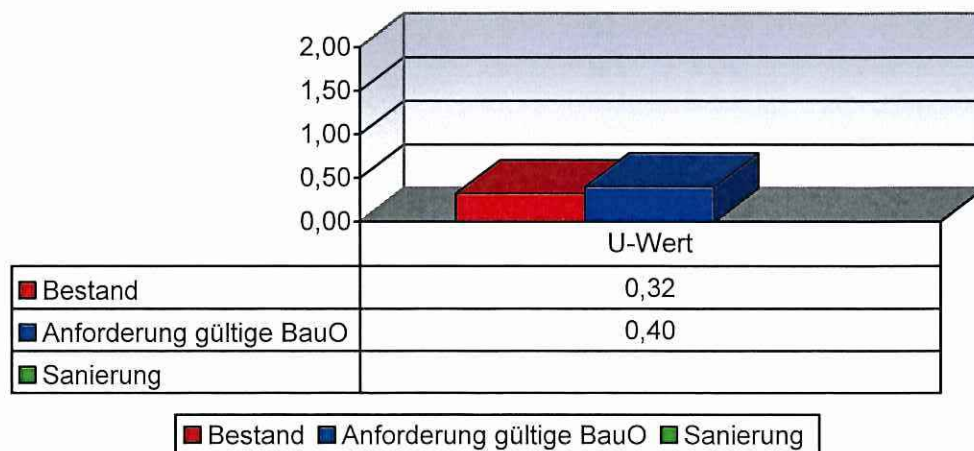
✓ **Bestand:**

Die U-Wert-Berechnung der Kellerdecke bzw. Decke zu Garage wurde den vorhandenen Unterlagen mit einem Wert von 0,32 W/m²K entnommen.

✓ **Sanierungsmaßnahme:**

Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

Information U-Wert [W/m²K]

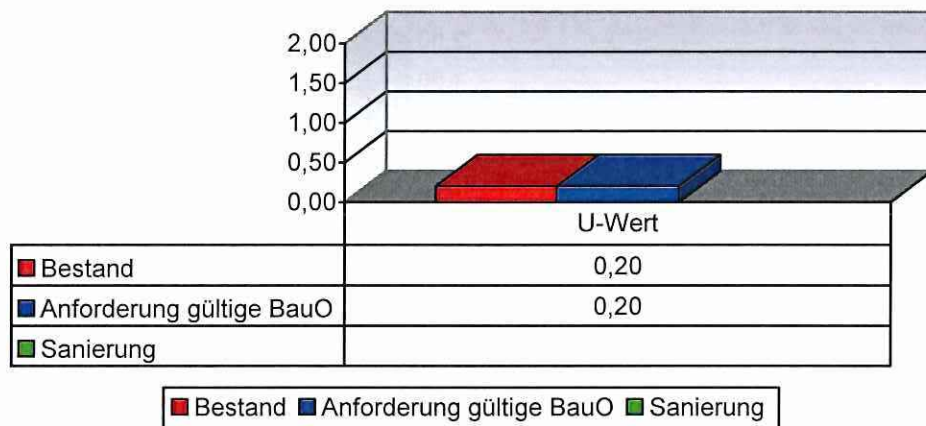


BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Terrassen

- ✓ **Bestand:**
Die U-Wert-Berechnung der Terrassen wurden den vorhandenen Unterlagen mit einem Wert von 0,20 W/m²K entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

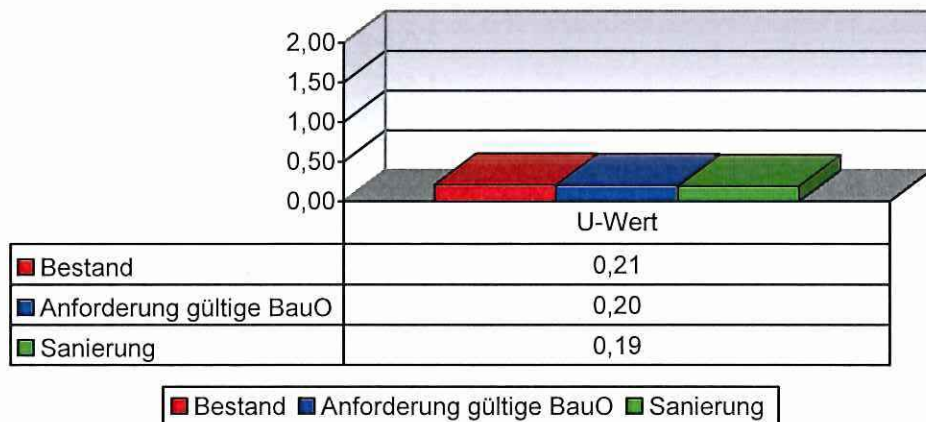
Information U-Wert [W/m²K]



Decke gegen Dachboden (Oberste Geschossdecke)

- ✓ **Bestand:**
Die U-Wert-Berechnung der Decke gegen Dachboden wurde den vorhandenen Unterlagen mit einem Wert von 0,21 W/m²K entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Zusätzliche Dämmung (mit $\lambda \leq 0,040$) der Decke gegen Dachboden mit mind. 2 cm.

Information U-Wert [W/m²K]

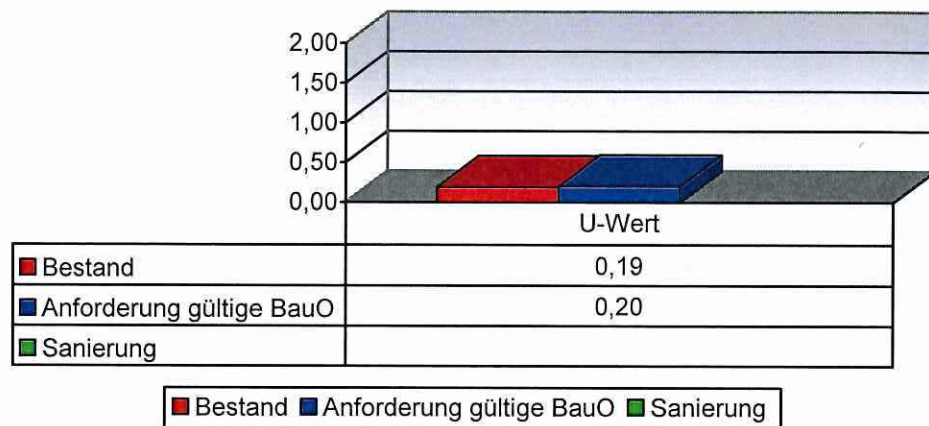


BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Decke über Außenluft (Einfahrt)

- ✓ **Bestand:**
Die U-Wert-Berechnung der Decke über Außenluft wurde den vorhandenen Unterlagen mit einem Wert von 0,19 W/m²K entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

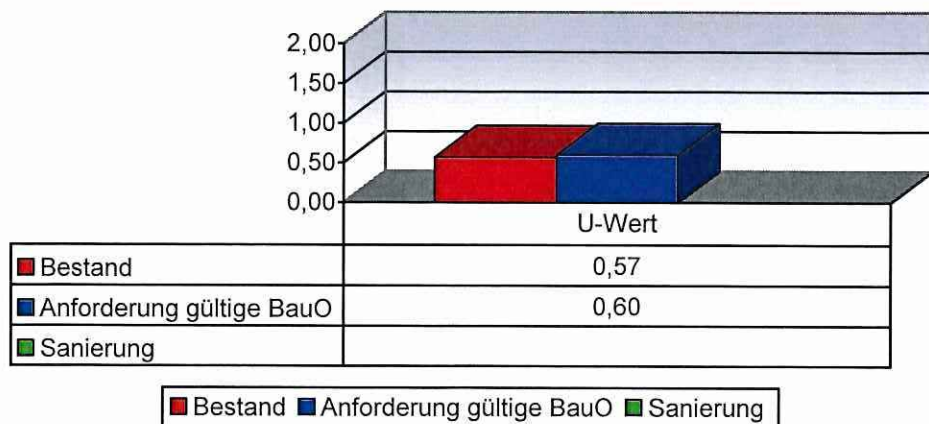
Information U-Wert [W/m²K]



Innenwände (gegen unbeheizte Gebäudeteile)

- ✓ **Bestand:**
Die U-Wert-Berechnung der Innenwände (gegen unbeheizte Gebäudeteile) wurde den vorhandenen Unterlagen mit Werten von 0,57 W/m²K entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

Information U-Wert [W/m²K]

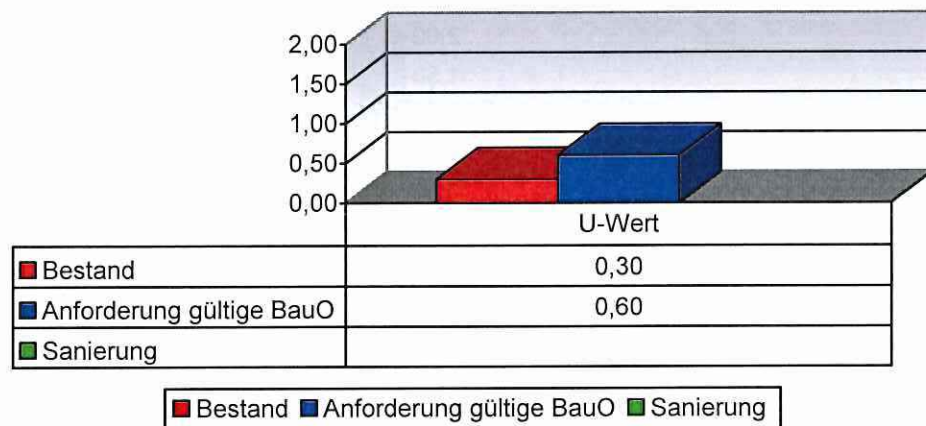


BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Kellerwände

- ✓ **Bestand:**
Die U-Wert-Berechnung der Kellerwände wurden den vorhandenen Unterlagen mit Werten von 0,28 bis 0,30 W/m²K entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

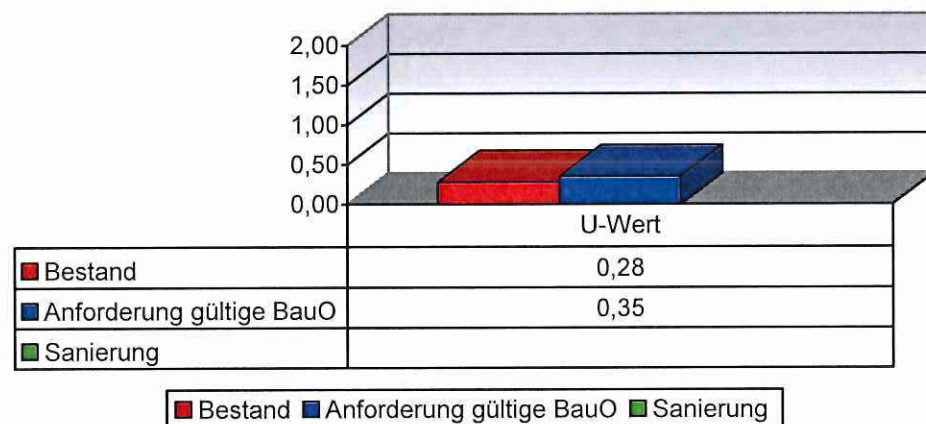
Information U-Wert [W/m²K]



Wände gegen Dachboden

- ✓ **Bestand:**
Die U-Wert-Berechnung der Wände gegen Dachboden wurde den vorhandenen Unterlagen mit Werten von 0,25 bis 0,28 W/m²K entnommen.
- ✓ **Sanierungsmaßnahme:**
Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

Information U-Wert [W/m²K]



BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Wand gegen Garage

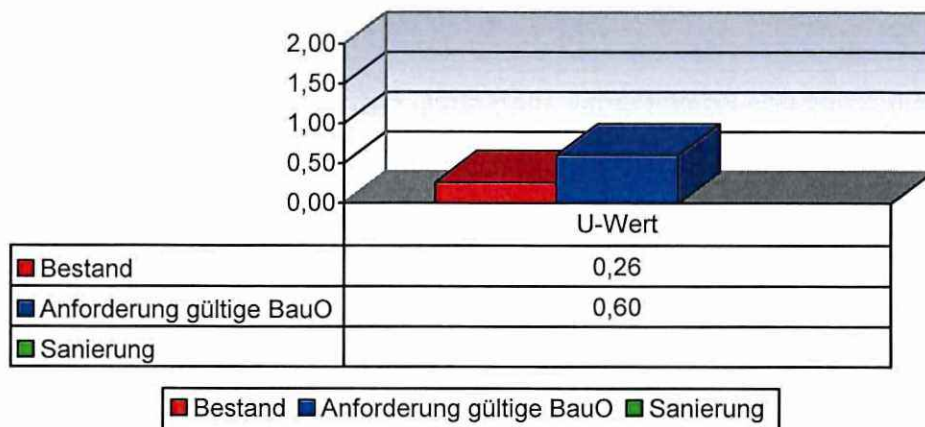
✓ **Bestand:**

Die U-Wert-Berechnung der Wand gegen Garage wurde den vorhandenen Unterlagen mit einem Wert von 0,26 W/m²K entnommen.

✓ **Sanierungsmaßnahme:**

Es ist keine Sanierungsmaßnahme erforderlich.

Information U-Wert [W/m²K]



BERECHNUNGSGRUNDLAGE DER ENERGIEAUSWEISERSTELLUNG EMPFEHLUNGEN VON THERMISCH ENERGETISCHEN OPTIMIERUNGSMASSNAHMEN

Sonstige bautechnische Maßnahmen

Sanierungsmaßnahme:

Der berechnete Heizwärmebedarf beruht auf trockenem Bauteilzustand. Bei feuchten Bauteilen kann es zu erheblich größeren Wärmeverlusten kommen. Das Gebäude entspricht großteils den landesgesetzlichen Anforderungen. Einige Bauteile sind mittels einer Sanierung zu optimieren, um die aktuellen, gesetzlichen Anforderungen zu erreichen.

Heizung / Warmwasseraufbereitung

Raumheizung Gas-Kombitherme - dezentral - Defaultwerte gemäß OIB Richtlinie 6

- Standardkessel dezentral – Defaultwert
- Aufstellungsort: im konditionierten Gebäudebereich
- Wärmeabgabesystem: kleinflächige Wärmeabgabe wie Radiatoren
- Leitungen: in konditionierter Lage, 0/3 gedämmt

Warmwasser Gas-Kombitherme - dezentral - Defaultwerte gemäß OIB Richtlinie 6

- Wärmebereitstellung für Warmwasser kombiniert
- Wärmeabgabe: Zweigriffarmaturen
- Leitungen: in konditionierter Lage, 0/3 gedämmt

Eine Verbesserung der haustechnischen Anlagen ist durch eine Erneuerung der Heizanlagen, welche älter als 20 Jahre sind, zu erzielen. Weiters sollten sämtliche Leitungen bzw. Armaturen, die noch nicht wärmegeklämt sind, nachträglich gedämmt werden.

Verstärkte Nutzung erneuerbarer Energieträger

Eine verstärkte Nutzung von erneuerbaren Energieträgern kann mittelfristig durch Installation einer thermischen Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung erzielt werden.

Alle angegebenen Verbesserungsmaßnahmen sind nur als Vorschlag zu sehen und dürfen nicht als Sanierungskonzept gewertet werden. Vor einer tatsächlichen Sanierung ist ein detailliertes Sanierungskonzept einzuholen. Eine thermische Sanierung ist nur im Zuge einer Gesamtsanierung des Gebäudes sinnvoll.

19.06.2019