

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01514 Währing
BEZIRKSGERICHT Döbling

EINLAGEZAHL 1881

Letzte TZ 3379/2019

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
259/1	GST-Fläche	541	
	Bauf.(10)	396	
	Gärten(10)	145	Plenergasse 9

Legende:

Bauf.(10): Bauflächen (Gebäude)

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****

***** B *****

14 ANTEIL: 107/1330

Dr. Elisabeth Wolf

GEB: 1957-08-27 ADR: Plenerg. 9/15 1180

i 7415/1996 Kaufvertrag 1996-11-14 Eigentumsrecht

k 6319/2007 IM RANG 7415/1996 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

l 6319/2007 IM RANG 7415/1996 Wohnungseigentum an Wohnung 14+15

m 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

16 ANTEIL: 90/1330

Dr. Veronika Goll

GEB: 1964-02-11 ADR: Bürgerspitalstr. 20, Horn 3580

c 1771/1996 Einantwortungsurkunde 1994-12-06, Kaufvertrag 1995-02-24,

Kaufvertrag 1995-04-06, Kaufvertrag 1995-11-15 Eigentumsrecht

e 6319/2007 IM RANG 1771/1996 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

f 6319/2007 IM RANG 1771/1996 Wohnungseigentum an Wohnung 16

g 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

17 ANTEIL: 56/1330

Maria Romih

GEB: 1977-06-24 ADR: Huberstr. 6, Jenbach 6200

b 2312/1996 IM RANG 6977/1995 Kaufvertrag 1995-04-06, Kaufvertrag
1996-02-26 Eigentumsrecht

d 6319/2007 IM RANG 2312/1996 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

e 6319/2007 IM RANG 2312/1996 Wohnungseigentum an Wohnung 7

f 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

21 ANTEIL: 93/1330

Mag. Gerhard Moser

GEB: 1965-01-20 ADR: Falkendorf 8, Stadl an der Mur 8862

e 849/2000 IM RANG 6632/1999 Kaufvertrag 1998-12-09 Eigentumsrecht

g 6319/2007 IM RANG 849/2000 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

h 6319/2007 IM RANG 849/2000 Wohnungseigentum an Wohnung 10

i 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

24 ANTEIL: 105/1330

Mag. Angela Schidlof

GEB: 1958-09-23 ADR: Burggasse 67/1/6, Wien 1070

- k 6319/2007 IM RANG 4344/2004 Wohnungseigentum an Wohnung 11/12
l 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
n 20662/2012 IM RANG 20361/2012 Kaufvertrag 2012-05-21 Eigentumsrecht
- 35 ANTEIL: 5/1330
Che-Ling Bonell
GEB: 1966-09-05 ADR: Plenerg. 9 1180
a 2208/1998 IM RANG 2360/1997 Kaufvertrag und Urkunde 1995-06-16, Urkunde
1995-06-16 Eigentumsrecht vorgemerkt
b 7182/1998 Rechtfertigung
c 6319/2007 IM RANG 2208/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 6319/2007 IM RANG 2208/1998 Wohnungseigentum an Lager
e 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- 36 ANTEIL: 86/1330
Che-Ling Bonell
GEB: 1966-09-05 ADR: Plenerg. 9 1180
a 2208/1998 IM RANG 2360/1997 Kaufvertrag und Urkunde 1995-06-16, Urkunde
1995-06-16 Eigentumsrecht vorgemerkt
b 7182/1998 Rechtfertigung
c 6319/2007 IM RANG 2208/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 6319/2007 IM RANG 2208/1998 Wohnungseigentum an Magazin top 1, Garten,
überdachter Hof
e 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- 37 ANTEIL: 92/1330
Che-Ling Bonell
GEB: 1966-09-05 ADR: Plenerg. 9 1180
a 2208/1998 IM RANG 2360/1997 Kaufvertrag und Urkunde 1995-06-16, Urkunde
1995-06-16 Eigentumsrecht vorgemerkt
b 7182/1998 Rechtfertigung
c 6319/2007 IM RANG 2208/1998 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
d 6319/2007 IM RANG 2208/1998 Wohnungseigentum an Wohnung 9
e 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- 40 ANTEIL: 159/2660
Mag. Jochen Simon
GEB: 1976-05-21 ADR: Antonig. 50/6 1180
a 3483/2006 IM RANG 6374/2005 Kaufvertrag 2006-06-14 Eigentumsrecht
b 3483/2006 IM RANG 3147/2006 Kaufvertrag 2006-06-14 Eigentumsrecht
c 4809/2006 Kaufvertrag 2006-06-14 Eigentumsrecht
d 6319/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
e 6319/2007 4296/2010 Wohnungseigentum an Wohnung 17/18 mit Terrasse
f 6319/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
g 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- 41 ANTEIL: 159/2660
Mag. Heidelinde Simon
GEB: 1974-09-24 ADR: Antonig. 50/6 1180
a 3483/2006 IM RANG 6374/2005 Kaufvertrag 2006-06-14 Eigentumsrecht
b 3483/2006 IM RANG 3147/2006 Kaufvertrag 2006-06-14 Eigentumsrecht
c 4809/2006 Kaufvertrag 2006-06-14 Eigentumsrecht
d 6319/2007 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
e 6319/2007 4296/2010 Wohnungseigentum an Wohnung 17/18 mit Terrasse
f 6319/2007 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
g 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG
- 42 ANTEIL: 43/1330
Dr. Markus Robert Wagner
GEB: 1975-07-24 ADR: Vinzenzgasse 18/6, Wien 1180
a 6319/2007 IM RANG 7417/1996 Wohnungseigentum an Wohnung 8
b 5166/2013 IM RANG 4565/2013 Kaufvertrag 2013-08-23 Eigentumsrecht
c 5166/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
- 43 ANTEIL: 43/1330

Dipl.-Ing. Carola Ruth Wagner-Schönherr

GEB: 1978-03-18 ADR: Vinzenzgasse 18/6, Wien 1180

a 6319/2007 IM RANG 7417/1996 Wohnungseigentum an Wohnung 8

b 5166/2013 IM RANG 4565/2013 Kaufvertrag 2013-08-23 Eigentumsrecht

c 5166/2013 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

44 ANTEIL: 99/1330

Dr. Ursula Rath

GEB: 1976-09-23 ADR: Amalienstraße 56/5, Wien 1130

a 6319/2007 IM RANG 7416/1996 Wohnungseigentum an Wohnung 13

b 896/2016 Übergabsvertrag 2015-12-02 Eigentumsrecht

c 896/2016 Belastungs- und Veräußerungsverbot

45 ANTEIL: 76/1330

Olmax Development GmbH (FN 372439f)

ADR: Rechte Wienzeile 79/Top 1, Wien 1050

a 6319/2007 Wohnungseigentum an Werkstätte, Gang-WC

b 4296/2010 Berichtigung des Grundbuches gem § 136 GBG

c 2330/2016 Kaufvertrag 2016-02-24 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 276/1330

Milorad Vulin

GEB: 1968-10-24 ADR: Gurkgasse 57/21 + 22, Wien 1140

a 6319/2007 4296/2010 Wohnungseigentum an Wohnung 19 mit 2 Terrassen

c 7075/2016 Kaufvertrag 2016-11-16 Eigentumsrecht

***** C *****

1 a 38201/1896

REALLAST der Verpflichtung zur Übergabe des nach Par 1
Dekret 1895-02-20 abzuschreibenden Straßengrundes in den
physischen Besitz der Gemeinde Wien und zur Herstellung des
richtigen Niveaus dieses Grundes für Gemeinde Wien

15 auf Anteil B-LNR 17

a 3401/1996 Schuldschein und Pfandurkunde 1996-03-26

PFANDRECHT 1.357.000,--
6 % Z, 7 % VuZZ, NGS 339.000,-- für Raiffeisen Bausparkasse
Gesellschaft m.b.H.

24 auf Anteil B-LNR 21

a 850/2000 Pfandurkunde 2000-01-20

PFANDRECHT Höchstbetrag 1.526.000,--
für Bank Austria Aktiengesellschaft

36 auf Anteil B-LNR 17

a 127/2006 Pfandurkunde 2006-01-05

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 28.000,--
für Raiffeisenbank im Vorderen Zillertal, Fügen, Fügenberg,
Kaltenbach, Ried und Uderns registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung

39 auf Anteil B-LNR 17

a 4547/2010 Pfandurkunde 2009-10-01

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 166.000,--
für Raiffeisenbank im Vorderen Zillertal, Fügen, Fügenberg,
Kaltenbach, Ried und Uderns registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung (FN 39730 b)

40 auf Anteil B-LNR 24

a 20662/2012 Schuldschein und Pfandurkunde 2012-06-04

PFANDRECHT EUR 150.000,--
zuzüglich 6 % Z jährlich, 5 % VZ jährlich, NGS EUR
30.000,-- für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
(FN 319422p)

41 auf Anteil B-LNR 21

a 4546/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-08-22

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 26.250,--

- für Oberbank AG (FN 79063w)
- b 4546/2014 Kautionsband
- 42 auf Anteil B-LNR 21
- a 5286/2014 Pfandbestellungsurkunde 2014-09-23
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 5.000,--
für Oberbank AG (FN 79063w)
- b 5286/2014 Kautionsband
- 43 auf Anteil B-LNR 44
- a 896/2016
FRUCHTGENUSSRECHT
gemäß Punkt V. Übergabsvertrag 2015-12-02 für
Mag. Elisabeth Sima geb 1949-09-01
DI Walter Sima geb 1946-08-11
- 44 auf Anteil B-LNR 44
- a 896/2016
BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Mag. Elisabeth Sima geb 1949-09-01
DI Walter Sima geb 1946-08-11
- 47 a 5546/2017 Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum gem § 40
Abs 2 WEG 2002 an Wohnung Top 21 samt Zubehör für
Gertrud Aichberger-Sonnleitner geb 1970-11-26
Hermann Sonnleitner geb 1967-07-16
- 48 auf Anteil B-LNR 46
- a 2698/2019 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 2874/2019)
Pfandurkunde 2019-05-23
PFANDRECHT EUR 750.000,--
12 % Z, 18 % VZ, NGS EUR 150.000,--
für HYPO-BANK BURGENLAND Aktiengesellschaft (FN 259167d)
- b 2698/2019 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 2874/2019)
Kautionsband
- c 2698/2019 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 2874/2019)
Vollstreckbarkeit gem § 3 NotO
- d 2698/2019 (Entscheidendes Gericht BG Fünfhaus - 2874/2019)
Simultan haftende Liegenschaften
EZ 1881 KG 01514 Währing C-LNR 48
EZ 936 KG 01210 Penzing C-LNR 71

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
