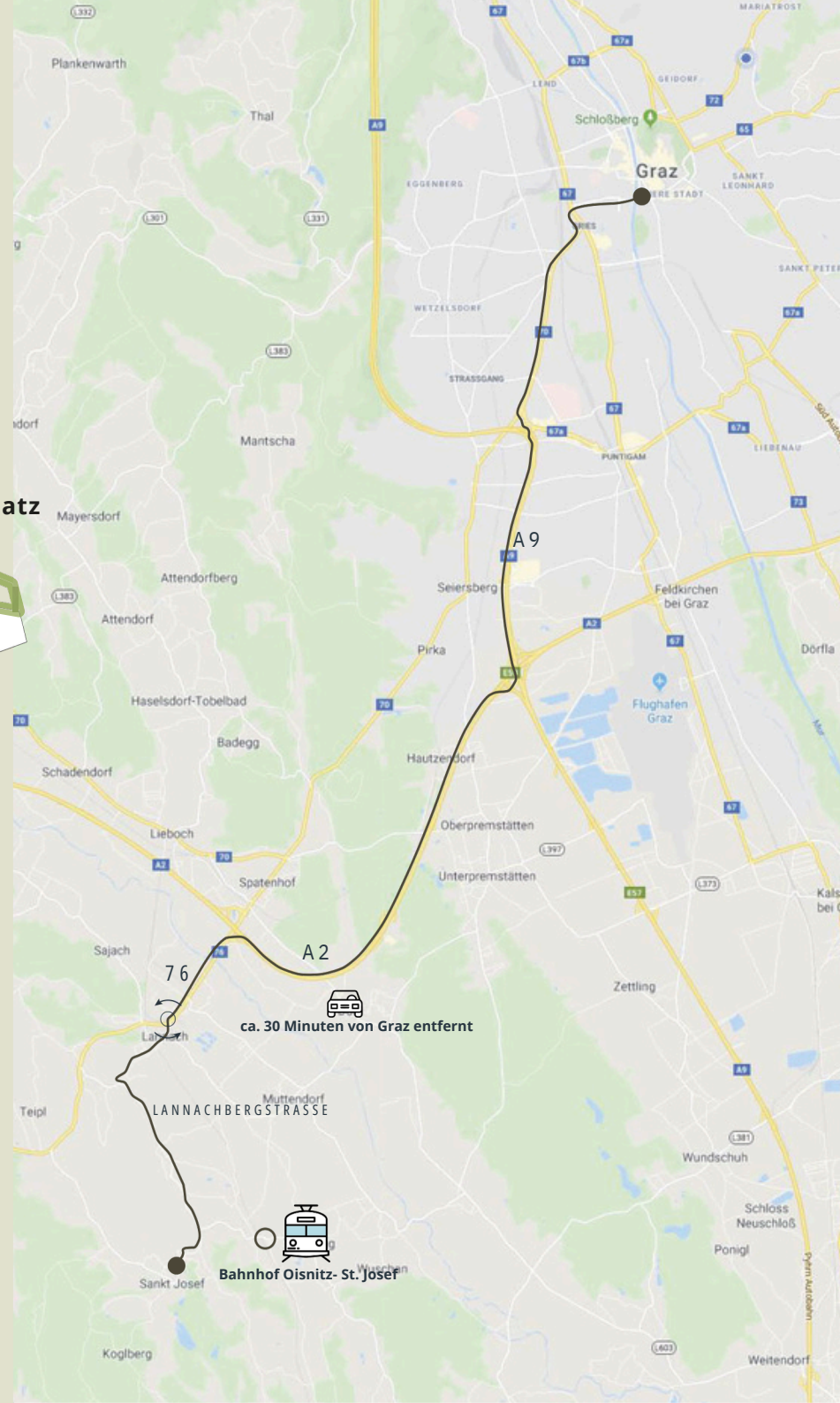




LINDENHÖFE EIGENTUMSWOHNUNGEN

PI

Lageplan





LINDEN HÖFE

20 Wohnungen in drei Höfen
von 45 m² bis 102 m²
mit privaten Gärten, Terrassen
und Balkonen

In sonniger Lage entstehen moderne Eigentumswohnungen, die nicht nur durch ihre hochwertige Ausstattung, sondern auch durch liebevolle Details und ein durchdachtes Raumkonzept überzeugen. Ob mit eigenem Garten, großzügiger Terrasse oder Balkon – jede Einheit bietet individuellen Freiraum zum Entspannen und Genießen.

Die ausgezeichnete Anbindung nach Graz macht das Projekt besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber, die gleichzeitig die Ruhe und hohe Lebensqualität eines naturnahen Wohnumfelds schätzen.

Ein großzügiger Spielplatz sorgt für Freude bei den Kleinsten, während die stilvolle Architektur und die Verwendung hochwertiger Materialien ein langlebiges Wohngefühl schaffen.

Individuell wohnen – mit allem, was das Leben lebenswert macht.



1m



284/01

4 Zimmer

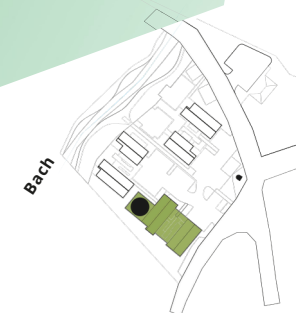
01	Vorraum	6.27 m2
02	Gang	6.14 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	24.23 m2
04	WC	2.16 m2
05	AR	2.53 m2
06	Bad	6.65 m2
07	Schlafzimmer	9.99 m2
08	Schlafzimmer	10.62 m2
09	Schlafzimmer	16.96 m2

SUMME 91.97 m2

10	Terrasse	11.93 m2
11	Garten	222.48 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 433.000,-





284/02

4 Zimmer

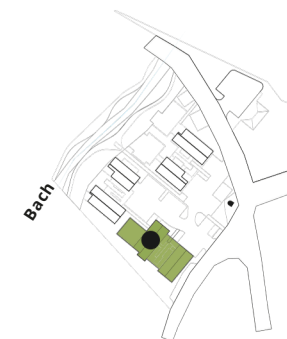
01	Vorraum	4.82 m2
02	Gang	6.87 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	32.94 m2
04	WC	2.37 m2
05	AR	2.73 m2
06	Bad	6.38 m2
07	Schlafzimmer	10.02 m2
08	Schlafzimmer	10.15 m2
09	Schlafzimmer	14.37 m2

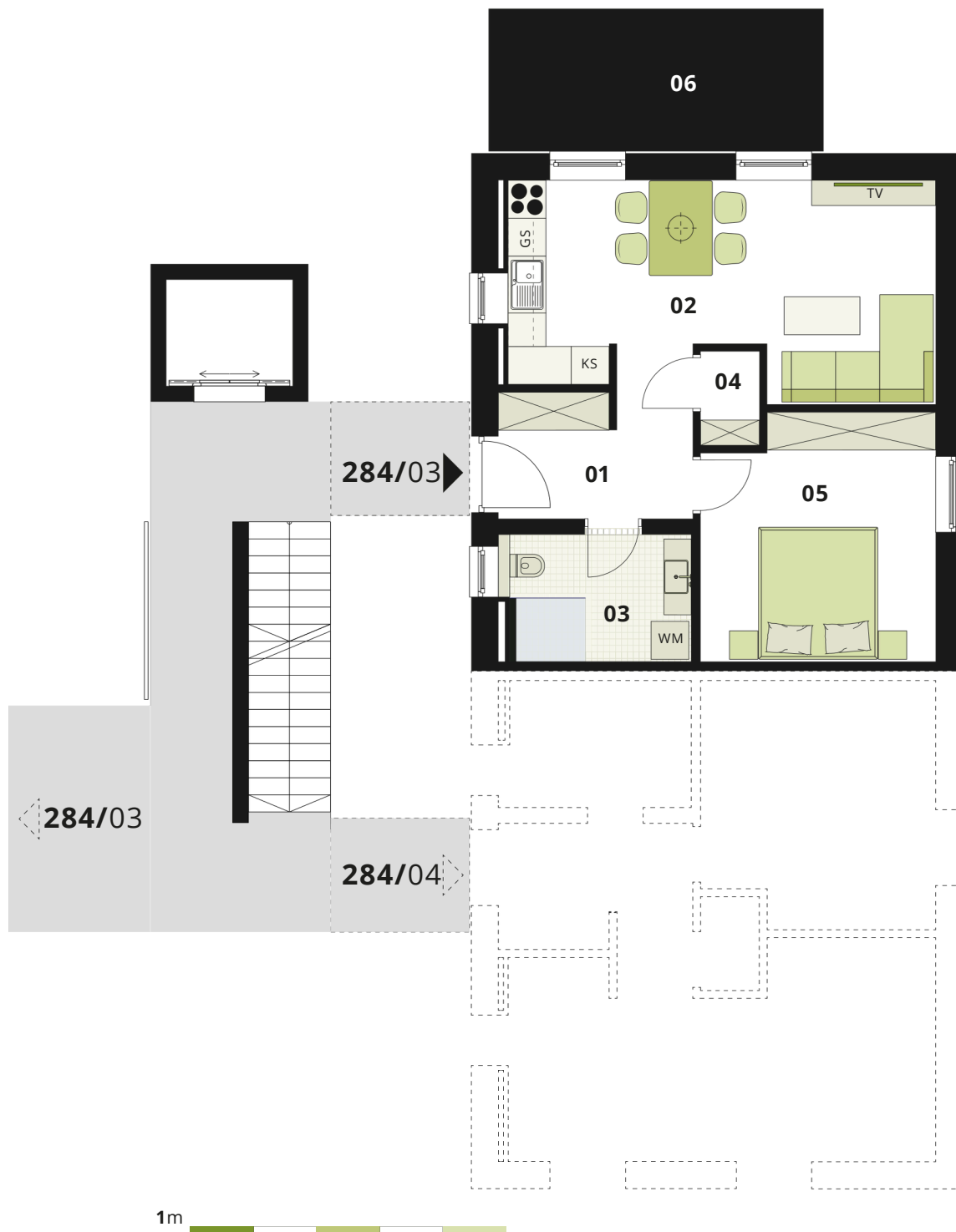
SUMME 90.65 m2

10	Terrasse	15.12 m2
11	Balkon	11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 408.000,-





284/03

2 Zimmer

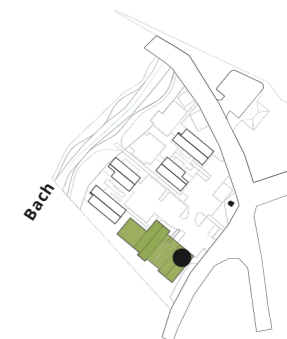
01 Vorraum	7.00 m2
02 Koch-, Ess-, Wohnb.	21.11 m2
03 Bad/WC	5.78 m2
04 AR	1.38 m2
05 Schlafzimmer	14.01 m2

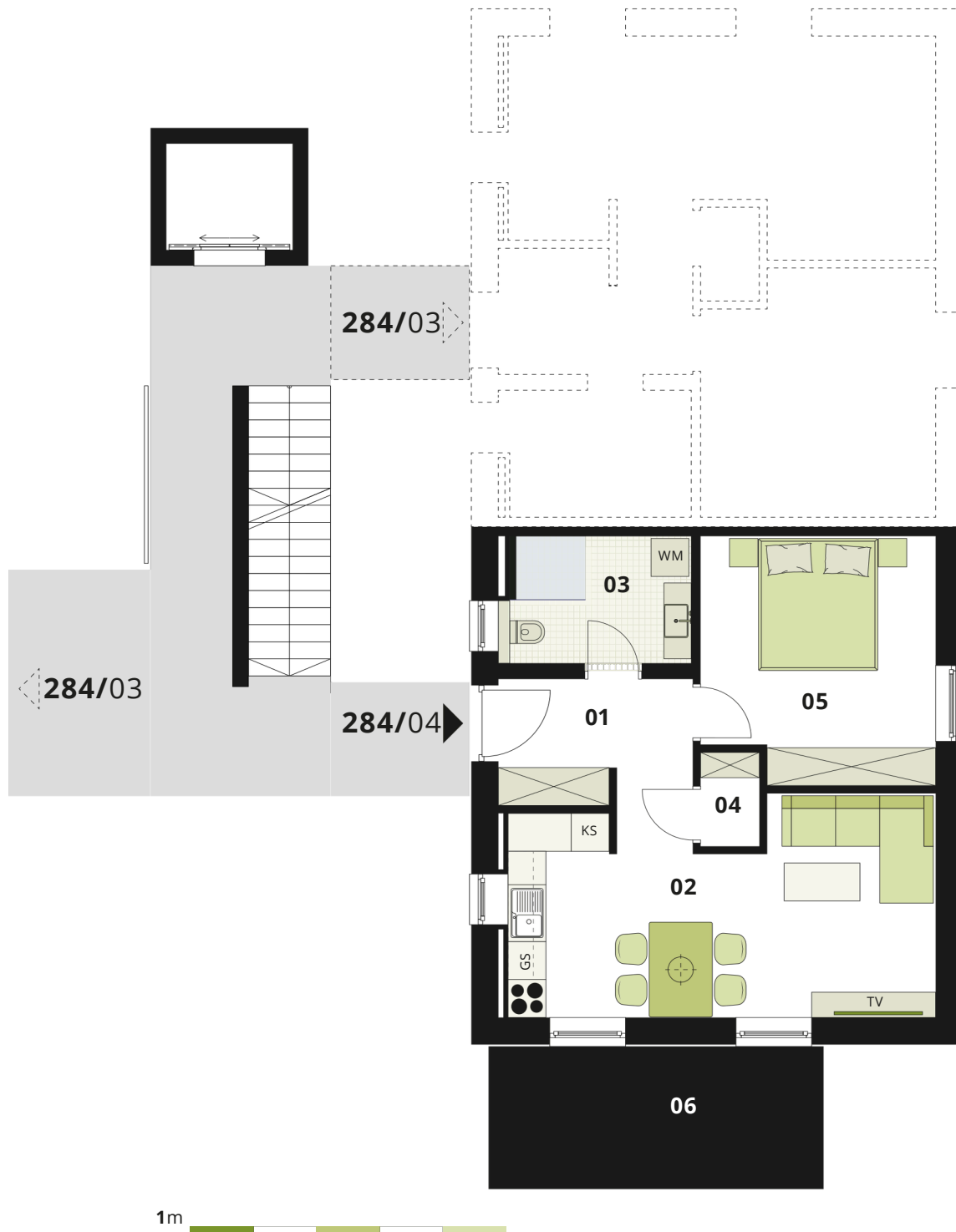
SUMME 49.28 m2

06 Balkon 11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 199.000,-





284/04

2 Zimmer

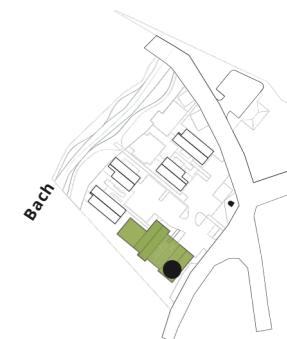
01	Vorraum	7.00 m2
02	Koch-, Ess-, Wohnb.	21.11 m2
03	Bad/WC	5.78 m2
04	AR	1.38 m2
05	Schlafzimmer	14.01 m2

SUMME 49.28 m2

06 Balkon 11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 197.000,-





284/05

4 Zimmer

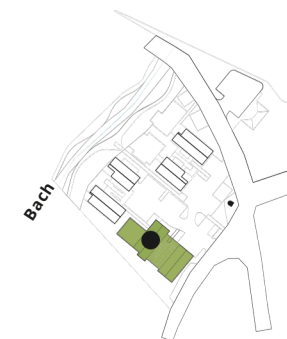
01	Vorraum	4.82 m ²
02	Gang	6.87 m ²
03	Koch-, Ess-, Wohnb.	32.94 m ²
04	WC	2.37 m ²
05	AR	2.73 m ²
06	Bad	6.38 m ²
07	Schlafzimmer	10.02 m ²
08	Schlafzimmer	10.15 m ²
09	Schlafzimmer	14.37 m ²

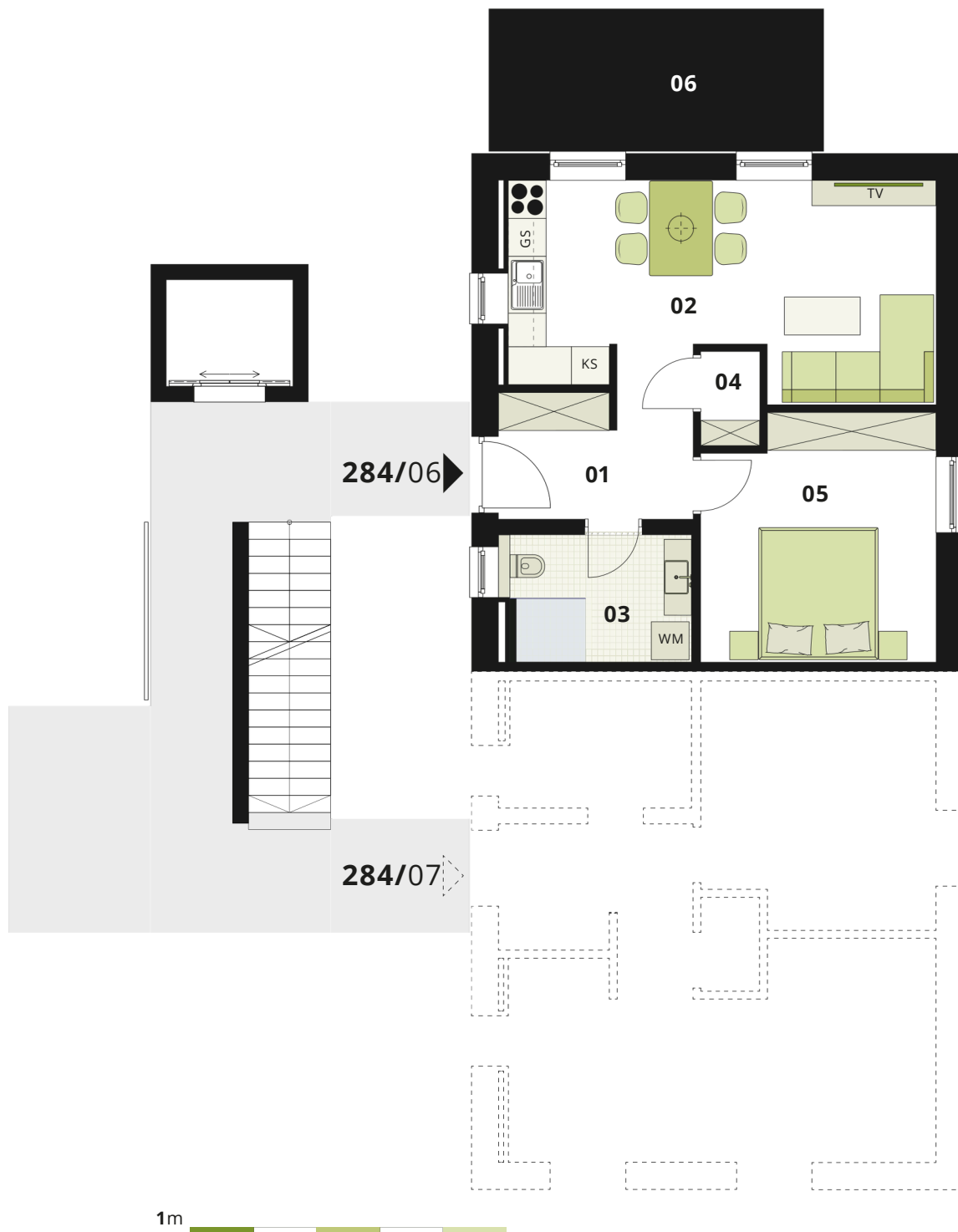
SUMME 90.65 m²

10	Terrasse	15.12 m ²
11	Balkon	11.93 m ²

Lagerabteil: ca. 4-6 m²

VERKAUFSPREIS: € 418.000,-





284/06
2 Zimmer

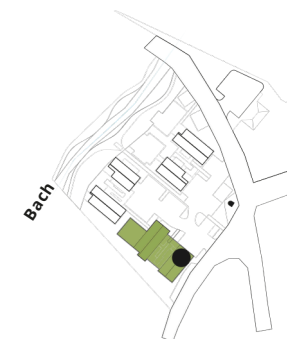
01	Vorraum	7.00 m2
02	Koch-,Ess-,Wohnb.	21.11 m2
03	Bad/WC	5.78 m2
04	AR	1.38 m2
05	Schlafzimmer	14.01 m2

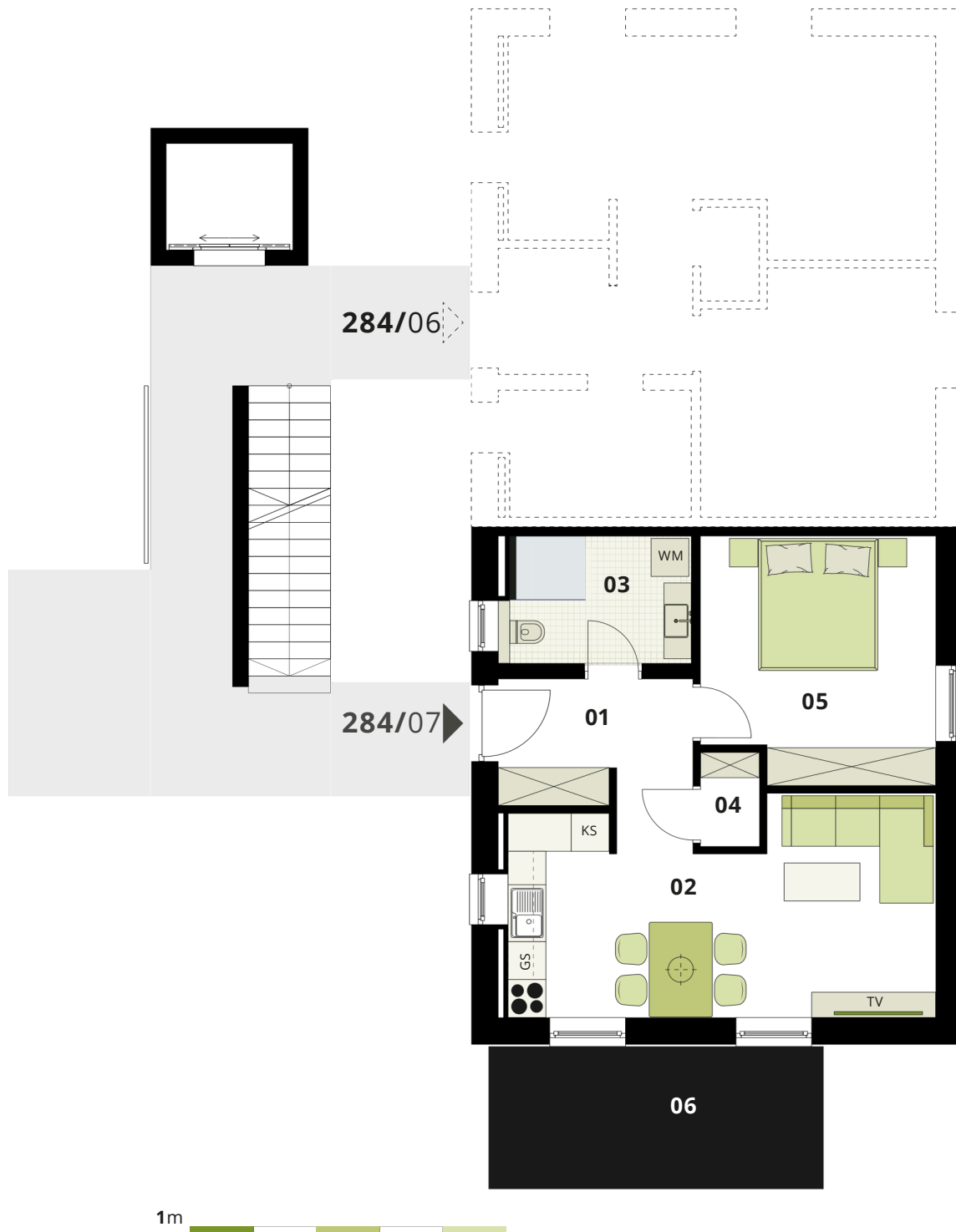
SUMME 49.28m2

06 Balkon 11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 214.000,-





284/07

2 Zimmer

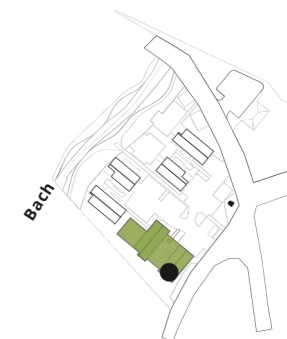
01	Vorraum	7.00 m2
02	Koch-, Ess-, Wohnb.	21.11 m2
03	Bad/WC	5.78 m2
04	AR	1.38 m2
05	Schlafzimmer	14.01 m2

SUMME 49.28 m2

06 Balkon ca. 11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 223.000,-



1m



285/01

4 Zimmer

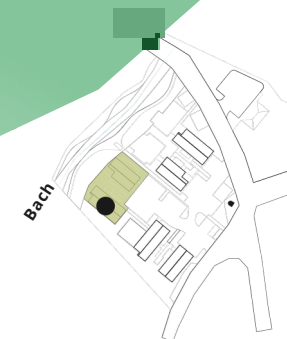
01	Vorraum	4.47 m2
02	Gang	7.51 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	38.15 m2
04	WC	2.58 m2
05	AR	2.61 m2
06	Bad	7.68 m2
07	Schlafzimmer	10.96 m2
08	Schlafzimmer	11.99 m2
09	Schlafzimmer	15.21 m2

SUMME 101.66 m2

10	Terrasse	11.93 m2
11	Garten	222.48 m2

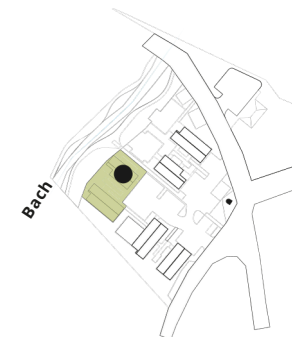
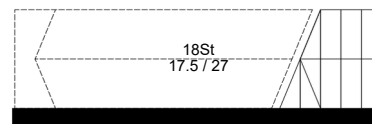
Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 472.000,-





285/02

**285/02**

3 Zimmer

01	Vorraum	4.53 m2
02	Gang	7.14 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	24.65 m2
04	WC	2.53 m2
05	Bad	7.79 m2
06	Schlafzimmer	9.09 m2
07	Schlafzimmer	14.28 m2
08	AR	1.83 m2

SUMME 71.84 m2

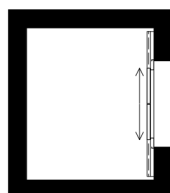
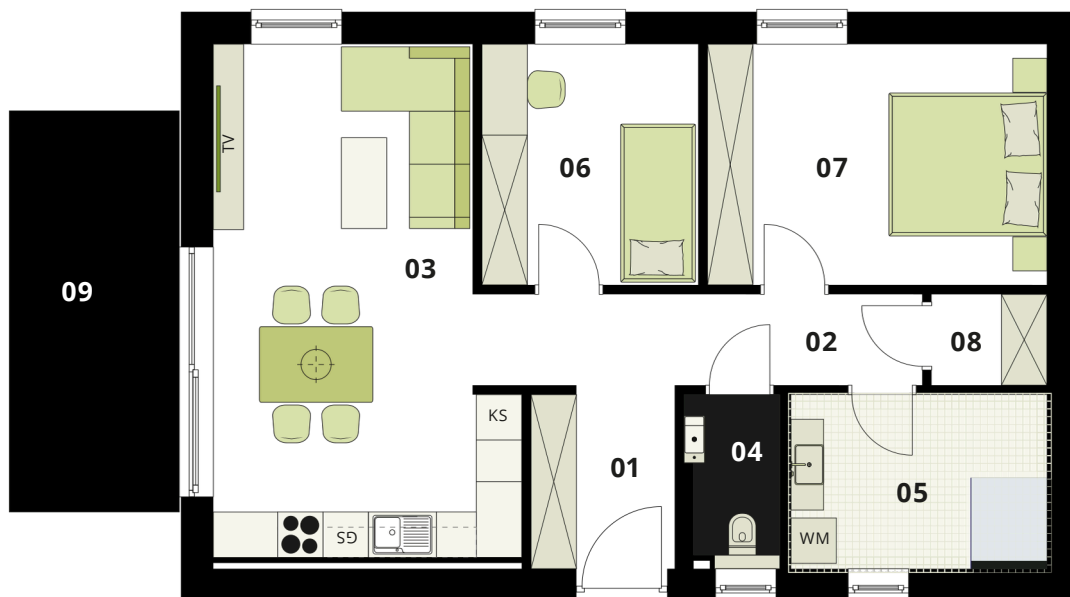
09	Terrasse	11.92 m2
10	Garten	128.38 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 323.000,-



1m



285/03

285/04

285/05

18St
17.57/27**285/03**

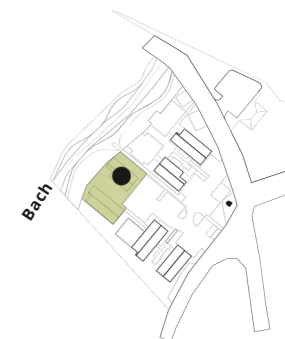
3 Zimmer

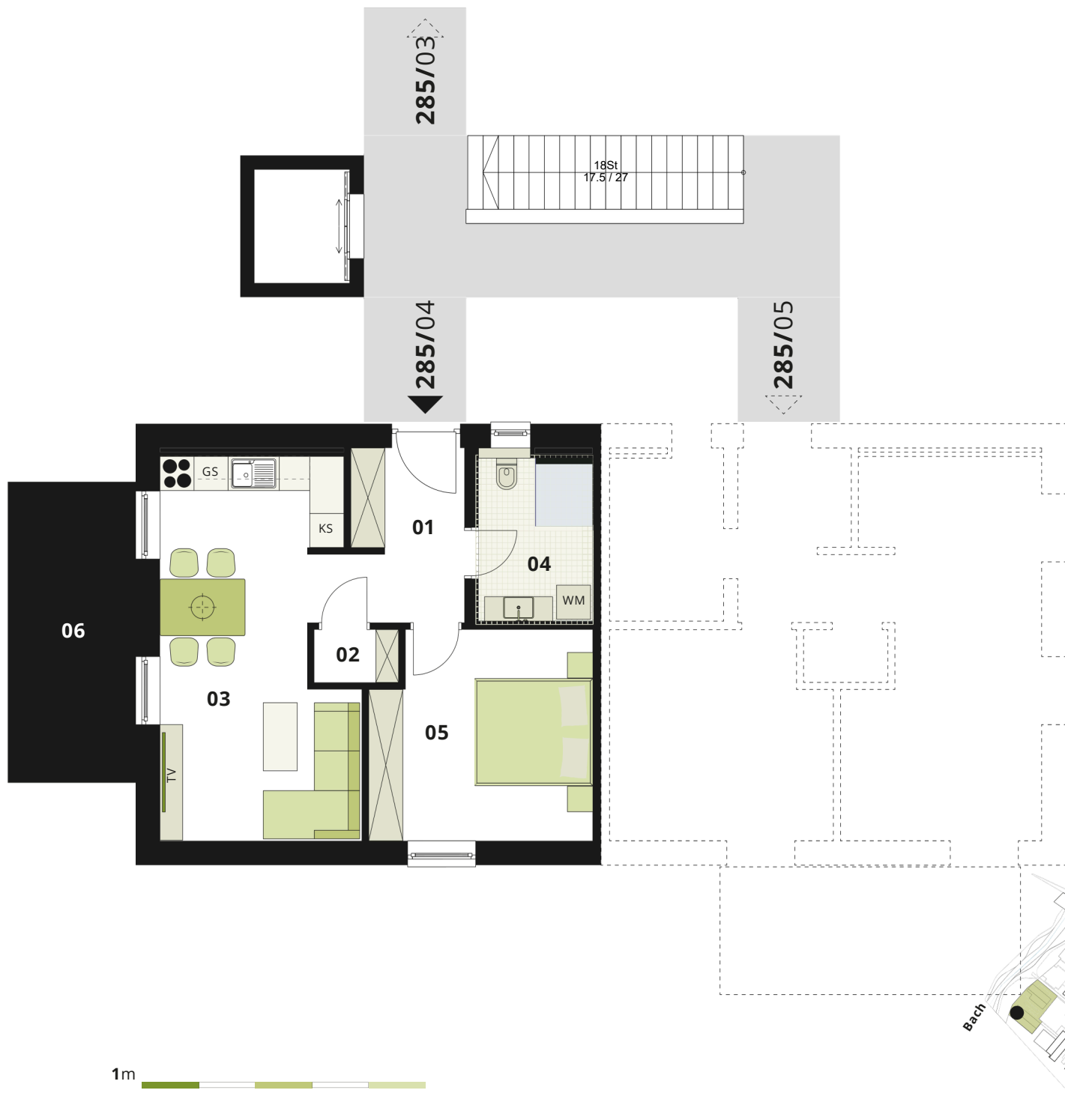
01	Vorraum	4.53 m2
02	Gang	7.14 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	24.65 m2
04	WC	2.53 m2
05	Bad	7.79 m2
06	Schlafzimmer	9.09 m2
07	Schlafzimmer	14.28 m2
08	AR	1.83 m2

SUMME 71.84 m2

09 Terrasse 11.92 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 328.000,-



285/04

2 Zimmer

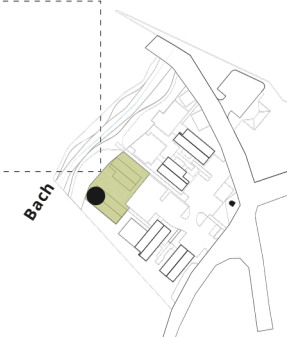
01 Vorraum	7.01 m2
02 AR	1.38 m2
03 Koch-,Ess-,Wohnb.	21.19 m2
04 WC/Bad	5.78 m2
05 Schlafzimmer	14.03 m2

SUMME 49.39 m2

06 Terrasse 11.93 m2

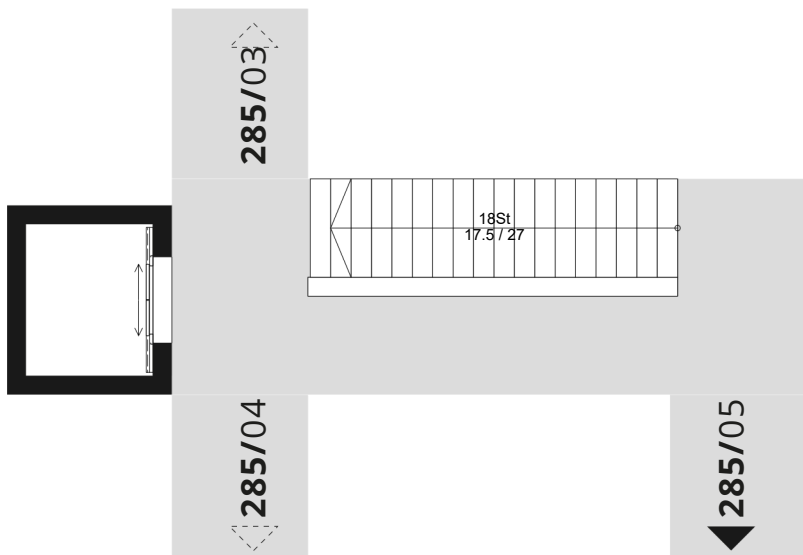
Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 232.000,-





1m



285/05



285/05

2 Zimmer

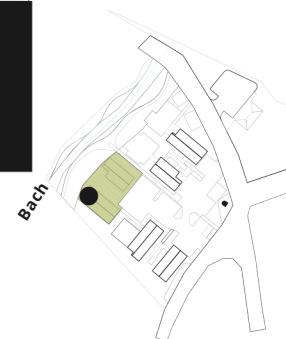
01 Vorraum	7.01 m2
02 AR	1.38 m2
03 Koch-, Ess-, Wohnb.	21.19 m2
04 WC/Bad	5.78 m2
05 Schlafzimmer	14.03 m2

SUMME 49.39 m2

06 Terrasse 11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 223.000,-





1m



286/01

3 Zimmer

← 286/01

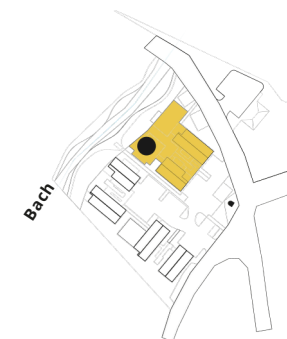
01	Vorraum	5.20 m ²
02	Gang	4.07 m ²
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	34.13 m ²
04	WC	2.34 m ²
05	AR	2.01 m ²
06	Bad	7.02 m ²
07	Schlafzimmer	12.22 m ²
08	Schlafzimmer	15.17 m ²

SUMME 82.16 m²

09	Terrasse	10.50 m ²
10	Garten	98.95 m ²

Lagerabteil: ca. 4-6 m²

VERKAUFSPREIS: € 389.000,-



1m



286/02

3 Zimmer

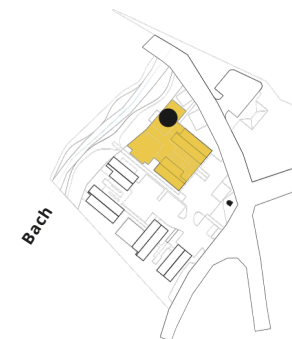
01	Vorraum	8.01 m2
02	Gang	3.15 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	47.55 m2
04	WC	2.36 m2
05	AR	3.03 m2
06	Bad	6.06 m2
07	Schlafzimmer	9.96 m2
08	Schlafzimmer	14.93 m2

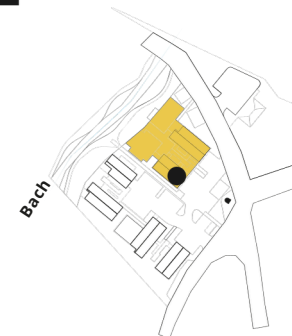
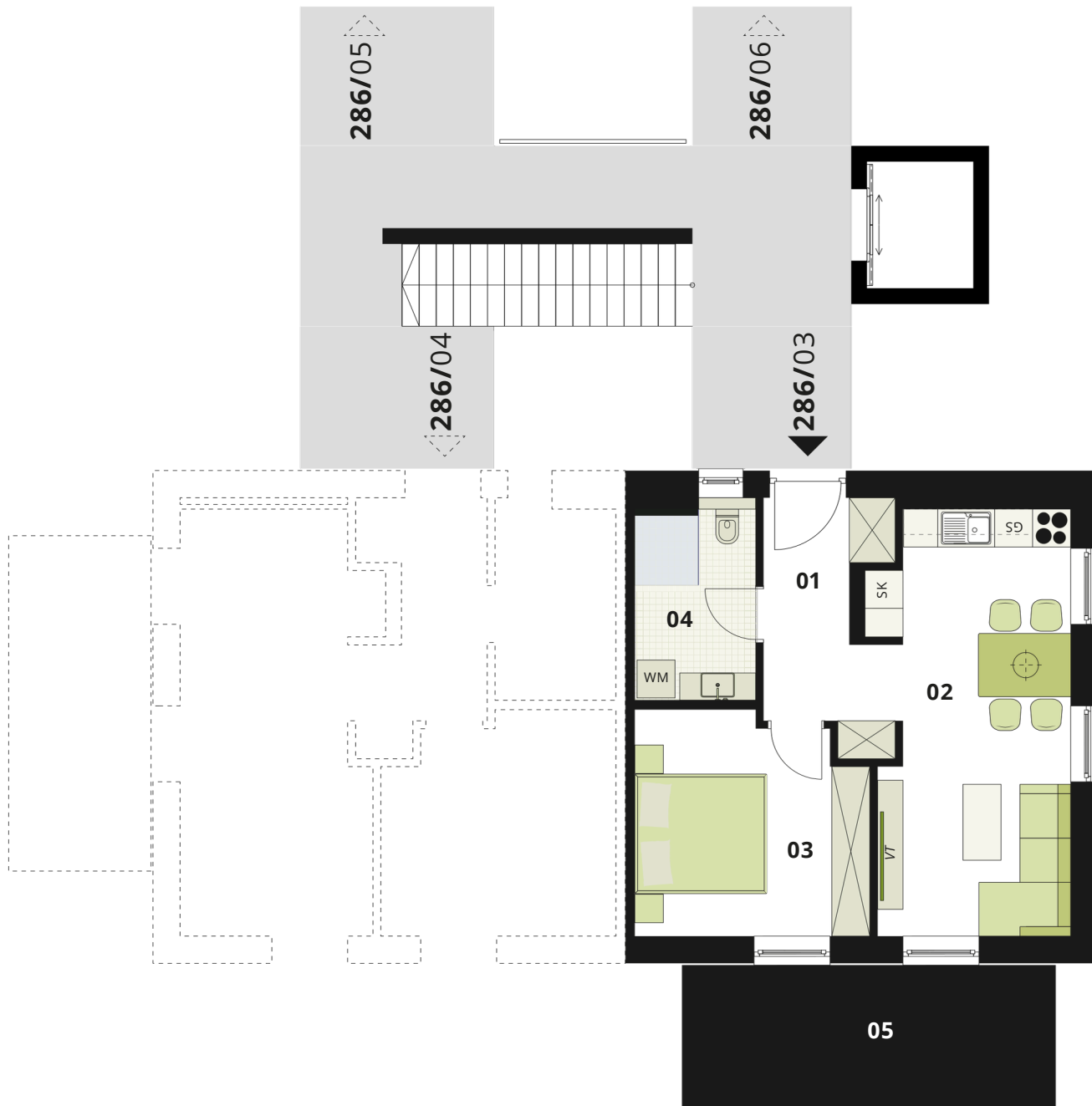
SUMME 100.46 m2

09	Terrasse	14.28 m2
10	Garten	84.19 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 463.000,-

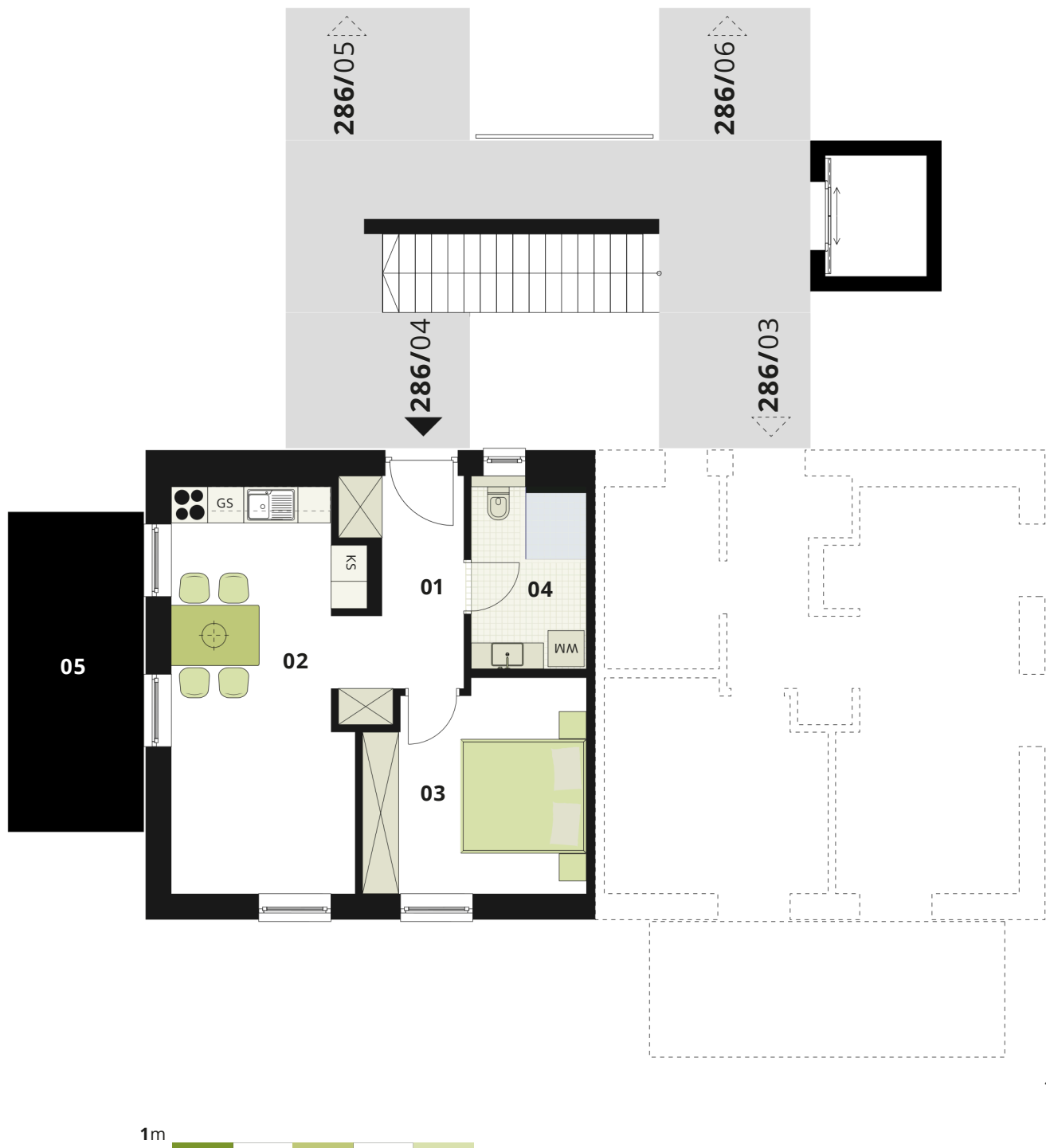


**286/03**

2 Zimmer

01 Vorraum	7.08 m ²
02 Koch-, Ess-, Wohnb.	19.59 m ²
03 Schlafzimmer	12.38 m ²
04 Bad/WC	5.77 m ²

SUMME 44.82 m²05 Balkon 13.27 m²Lagerabteil: ca. 4-6 m²**VERKAUFSPREIS: € 184.000,-**



286/04

2 Zimmer

01	Vorraum	7.08 m2
02	Koch-,Ess-,Wohnb.	19.59 m2
03	Schlafzimmer	12.38 m2
04	Bad/WC	5.77 m2

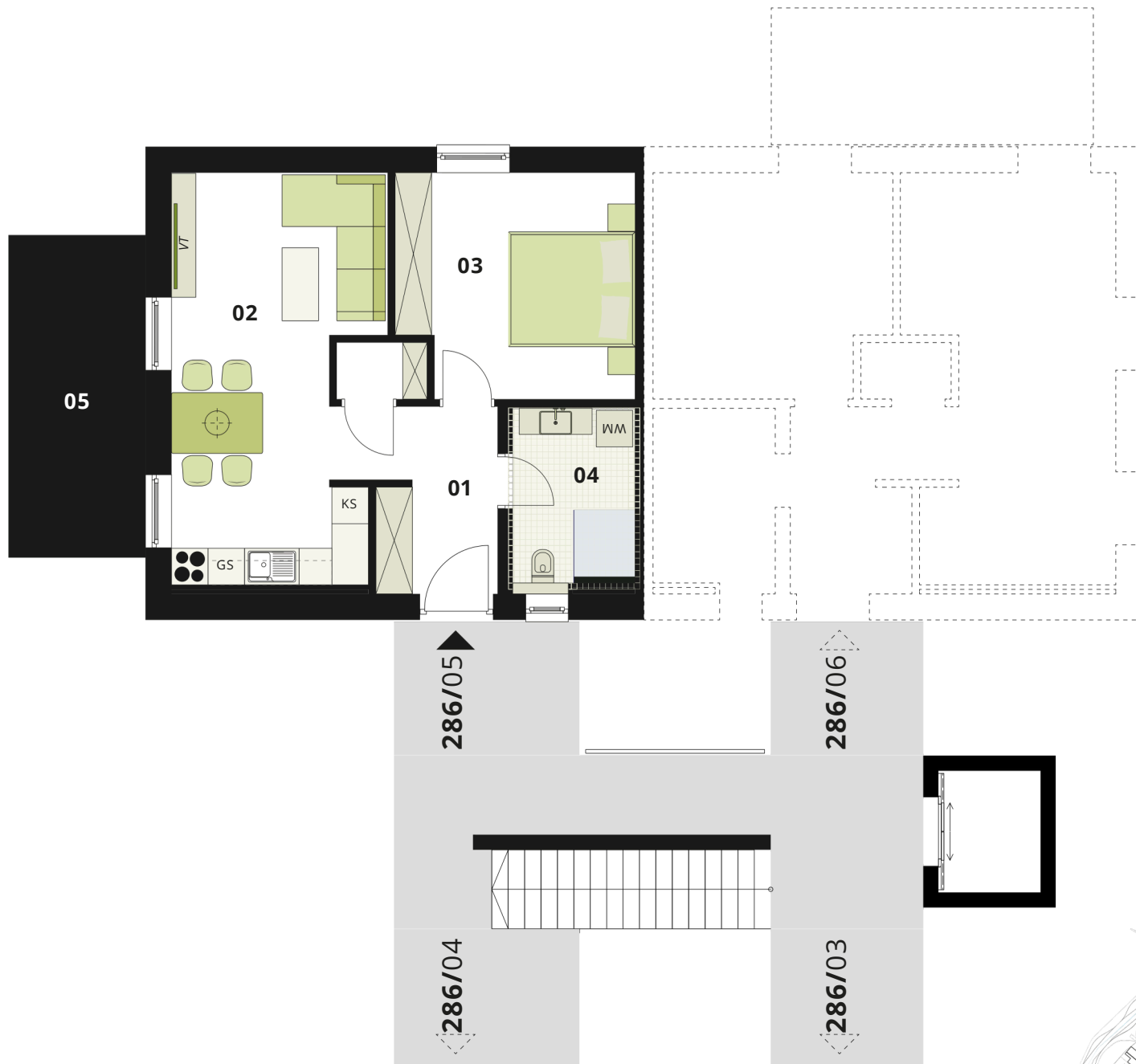
SUMME 44.82 m2

05 Balkon 10.07 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 204.000,-





286/05

2 Zimmer

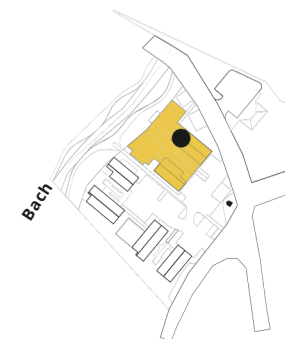
01 Vorraum	7.00 m2
02 Koch-, Ess-, Wohnb.	21.02 m2
03 Schlafzimmer	14.01 m2
04 Bad/WC	5.79 m2
05 AR	1.38 m2

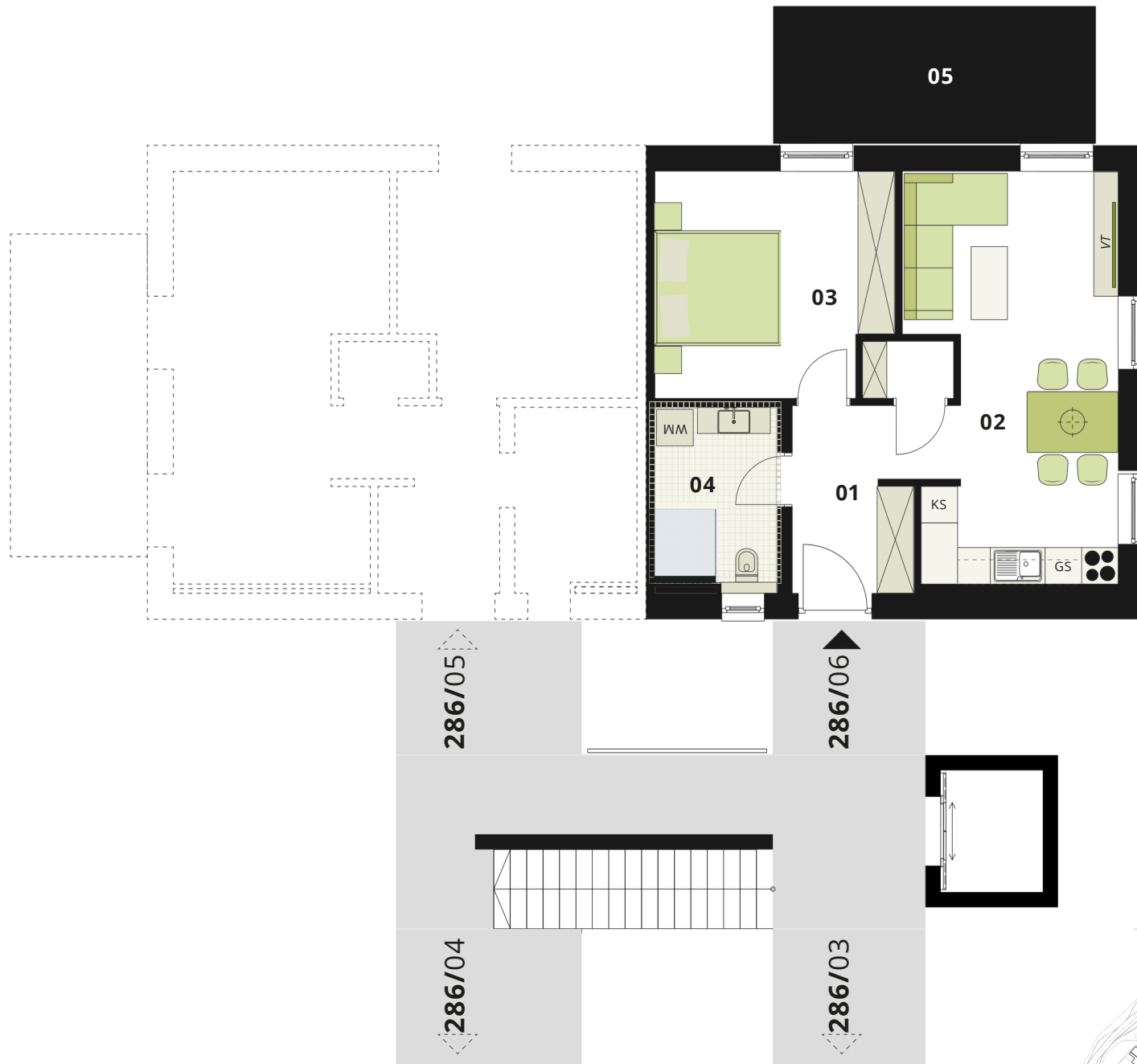
SUMME 49.20 m2

06 Balkon 11.93 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 225.000,-





286/06

2 Zimmer

01 Vorraum	7.00 m ²
02 Koch-, Ess-, Wohnb.	21.02 m ²
03 Schlafzimmer	14.01 m ²
04 Bad/WC	5.79 m ²
05 AR	1.38 m ²

SUMME 49.20 m²

06 Balkon 11.93 m²

Lagerabteil: ca. 4-6 m²

VERKAUFSPREIS: € 201.000,-



1m

**286/07**

4 Zimmer

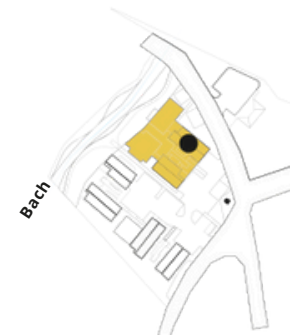
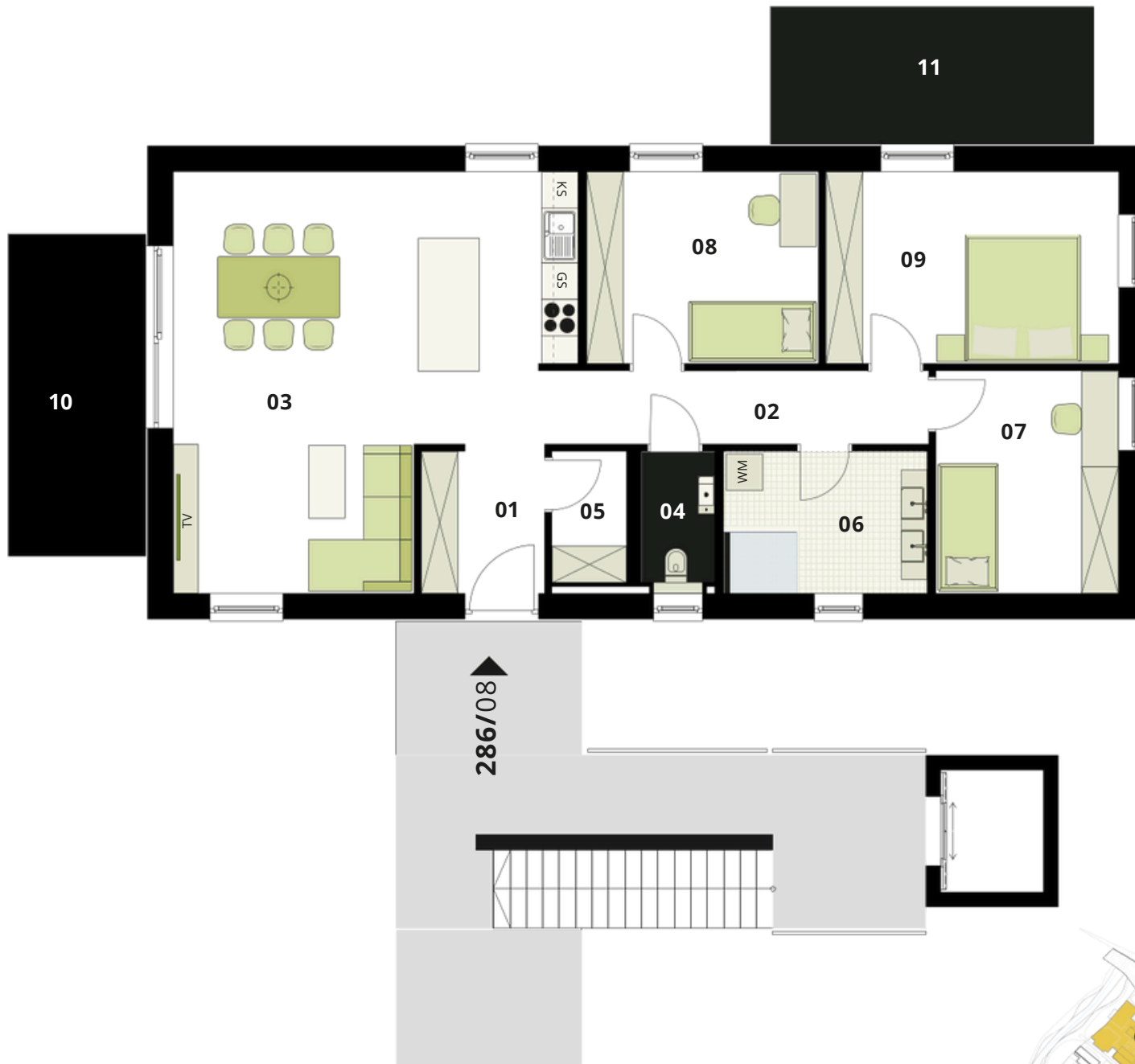
01 Vorraum	4.94 m2
02 Gang	9.52 m2
03 Koch-,Ess-,Wohnb.	31.46 m2
04 WC	2.47 m2
05 AR	2.25 m2
06 Bad	6.80 m2
07 Schlafzimmer	9.73 m2
08 Schlafzimmer	10.11 m2
09 Schlafzimmer	14.59 m2

SUMME 91.87 m2

10 Balkon 11.92 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 419.000,-



286/08

4 Zimmer

01	Vorraum	4.87 m2
02	Gang	7.69 m2
03	Koch-,Ess-,Wohnb.	38.59 m2
04	WC	2.58 m2
05	AR	2.62 m2
06	Bad	7.78 m2
07	Schlafzimmer	10.97 m2
08	Schlafzimmer	11.97 m2
09	Schlafzimmer	15.15 m2

SUMME 102.22 m2

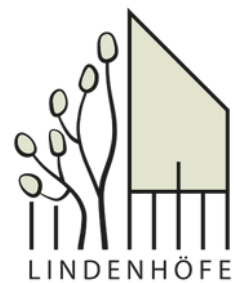
10	Balkon	11.92 m2
11	Balkon	11.92 m2

Lagerabteil: ca. 4-6 m2

VERKAUFSPREIS: € 467.000,-







Pauschenwein Gruppe
8511 St. Stefan ob Stainz 16
+43 3136 20 99 0
office@pauschenwein-gruppe.at



Alle Abbildungen und Ausführungen sind symbolisch und können in der Realität abweichen.