Herrn und Frau
Dr. Erwin Scholter &
Ursula Scholter
Färberstraße 11
2540 Bad Vöslau

Baden, am 02.01.2026
(Versand im Dezember 2025)
Unser Zeichen: 182/0122
Sachbearbeiter: Ullrike Prettenhofer
Email: u.prettenhofer@jurai.at

Objekt: 2500 Baden, Biondekgasse 8-10 / Top. 1/12
UID: ATU59127938
Rechnung Nummer: 182/0122/01

Sehr geehrter Herr Dr. Scholter, sehr geehrte Frau Scholter,

nachstehend geben wir die monatliche Vorschreibung bekannt. Die gesetzliche Mindestrücklage beträgt ab 01.01.2026 € 1,13 und ist in Ihrer Vorschreibung bereits berücksichtigt. Das Betriebskostenakonto wurde laut umseitiger Kalkulation berechnet und angepasst. Das Heizkostenakonto wurde kalkuliert und angepasst.
Für das Jahr 2026 sind Sanierungen laut beiliegendem Schreiben geplant. Über eventuell erforderliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten werden Sie gesondert informiert.

Ihre Vorschreibung **ab 01. Jänner 2026** setzt sich daher bis auf weiteres wie folgt zusammen:

Vorschreibung	**Netto €**	**USt. €**	**%**	**Brutto €**
Reparaturfonds	105,32	0,00	0	105,32
Betriebskosten	198,98	19,90	10	218,88
Heizkosten	156,71	31,34	20	188,05
GESAMTAKONTIERUNG	461,01	51,24		512,25

Dieser Betrag ist - im Voraus – am 5. des jeweiligen Monats auf das Anderkonto, ltd. auf: Jurai Immobilien GesmbH, IBAN: AT452020500000039818 bei der Sparkasse Baden, BIC: SPBDAT21XXX zu überweisen.
Aus technischen Gründen können leider ab sofort keine vorgedruckten Zahlscheine mehr zur Verfügung gestellt werden. Alle für die Begleichung der monatlichen Vorschreibungen erforderlichen Daten finden Sie auf diesem Schreiben.
Sollten Sie eine Einzugsermächtigung erteilt haben, wird der jeweils aktuelle Vorschreibungsbetrag automatisch von Ihrem Konto abgebucht.

Gilt als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses.

Mit freundlichen Grüßen
JURAI IMMOBILIEN GesmbH
i.A. Ullrike Prettenhofer